

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 画溪初中食堂及周边道路改造项目

咨询业务类别 工程预算审核

咨询报告日期 2025 年 5 月 29 日



浙江三凌建设项日管理有限公司

Zhe Jiang San Ling Construction Project Management

咨询报告书编号：三凌东预审[2025]第 003 号

咨询项目委托单位：东阳市财政局

咨询项目建设单位：东阳市画水镇画溪初级中学

咨询企业法定住所：温州市龙湾区蒲州街道汤家桥路 22 号今日嘉园 1703 室

法定代表人：张 凌



技术负责人：陈凌云



联 系 人：季蔷薇

联系电话：0577-88118779, 88110322

咨询作业期：2025 年 5 月 19 日至 2025 年 5 月 29 日

项目负责人：



执业资格（签章）：

编制人：

李娃

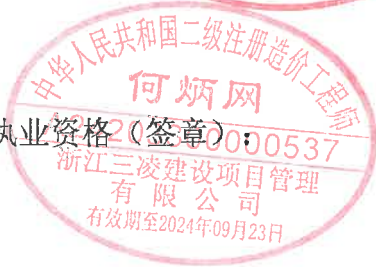
执业资格（签章）：



编制人：

何炳网

执业资格（签章）：



审核人：

执业资格（签章）：

审定人：

执业资格（签章）：

浙江三凌建设的项目管理有限公司

三凌东预审[2025]第 003 号

关于画溪初中食堂及周边道路改造项目 预算审核的报告

东阳市财政局：

受贵单位委托，并根据委托书要求，本公司对贵单位画溪初中食堂及周边道路改造项目的预算造价进行了审核，我们的审核工作是按照国家基本建设有关法规，建设工程计价依据及后列审核依据进行的，对审核报告的合规性及审核结果与审核依据的一致性负责。贵单位提供的工程文件及资料应反映工程的实际状况，并对资料的真实性、合法性及完整性负责。现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：画溪初中食堂及周边道路改造项目
2. 建设地点：东阳市画水镇画溪五村 298 号
3. 工程内容和规模：本项目食堂拆建约 199 平方米、食堂屋面局部翻新约 362 平方米、食堂外立面改造约 839 平方米，新建连廊约 212 平方米、安装工程等；
4. 建设单位：东阳市画水镇画溪初级中学；
5. 预算编制单位：华睿诚项目管理有限公司；
6. 审核范围：本次审核设计范围内的局部食堂拆除新建、旧食堂室内装修及给排水、电气改造等内容；

二、预算审核依据：

1. 定额依据：

- (1) 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；
- (2) 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）；
- (3) 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）；

2. 取费标准：取费按《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）局部新建食堂及连廊基础按房屋建筑工程类别计取，连廊钢结构部分按单独钢结构专业工程计取，所有弹性费率取费均按中值取值，固定费率按规定计取；

3. 人工及材料价格按 2025 年第 4 期金华建设工程造价信息、浙江造价信息、义乌造价信息及建设单位询价表计入；

4. 东阳市财政局发布的审价专题会议纪要（第一期~第四期）；

5. 省、市有关造价方面的文件和规定。

三、审核结果

本工程送审价 1499672 元，审核价为 1496019 元，其中核增 78875 元，核减 82528 元，净核减 3653 元。

主要核增减情况如下：

核减造价 50828 元，主要核减部分内容如下：

- (1) 门窗及隔断工程量及单价调整，核减造价 5793 元；
- (2) 地面铺装工程量及单价调整，核减造价 10613 元；
- (3) 墙面面砖及乳胶漆工程量及单价调整，核减造价 32012 元；
- (4) 顶棚铝合金扣板工程量调整，核减造价 2045 元；
- (5) 履带式挖掘机台班费调整，核减造价 3458 元；
- (6) 强电管线工程量及单价调整，核减造价 6115 元；
- (7) 室外电缆工程量及单价调整，核减造价 3743 元；
- (8) 沟槽黄沙回填工程量调整，核减造价 7600 元；

(5) 其它项目调整，核减造价 11149 元；

核增造价 78875 元，主要核增部分内容如下：

(1) 土石方工程量调整，核增造价 2833 元；

(2) 砖墙工程量调整，核增造价 10305 元；

(3) 砼及钢筋工程量调整，核增造价 8191 元；

(4) 钢柱、钢梁及油漆工程量调整，核增造价 4715 元；

(5) 屋面防水工程量及单价调整，核增造价 4396 元；

(6) 模板工程量调整，核增造价 13253 元；

(7) 脚手架工程量及单价调整，核增造价 3482 元；

(8) 室内塑料排水管工程量及单价调整，核增造价 1733 元；

(9) 室外排水系统工程量及单价调整，核增造价 29967 元。

工程预算价以本预算报告书为准。预算审价结果的法律責任由受委托编制机构和签字的编制人员共同承担，不因委托审核单位的审核而转移其法律責任。

附件： 1.预算审核确认函

2.工程预算审核对比明细表

浙江三凌建设项目管理有限公司

报告日期：2025 年 5 月 29 日

主题词：预算审核 报告

主 送：东阳市财政局