

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 南马镇中心小学校舍及道路改造项目

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2025 年 6 月 9 日



德威工程管理咨询有限公司

咨询报告书编号：德威审（2025）120008 号

咨询项目委托单位全称：东阳市财政局

咨询企业法定住所：宁波市北仑区大榭街道海华楼 B 座 304 室

邮编：315042

联系电话：0574-87325049

咨询作业期：2025 年 5 月 26 日 ~2025 年 6 月 9 日

法定代表人（签名或盖章）：刘艳森 审定人（盖执业章）：韩松明



项目负责人（签名）：

卓挺金



审核人（签名）：

卓挺金



编制人（签名）：

潘乐



咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页 共 1 页

[illegible]

德威工程管理咨询有限公司

Dewei Engineering Management Consultants Co., Ltd.

德威审〔2025〕120008号

关于南马镇中心小学校舍及道路改造项目的 审核报告

东阳市财政局：

我们接受委托，审核了贵单位提供的由金华至臻工程咨询有限公司编制的南马镇中心小学校舍及道路改造项目工程预算书。委托方应对所提供资料的真实性、完整性负责，我们的责任是在实施审核工作的基础上对该书发表意见。

一、工程概况及审核范围

该工程由东阳市南马镇中心小学负责建设，由北桥中七设计有限公司负责设计，工程建设地点位于东阳市南马镇中心小学，主要建设内容为教学楼和办公楼路面改造及绿化工程、体艺楼三楼地面改造、综合楼外墙真石改造及宿舍走廊地面、内墙及顶棚改造、西大门改造、围墙墙面改造以及垃圾间拆除新建等。本审核报告范围为设计图纸范围内的土建、安装、市政、园林绿化等工程。

二、审核依据及审核程序

我们的审核是依据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版），《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、有关计价问题研讨会会议纪要等有关造价管理规定进行的。在审核过程中，我们结合实际情况，实施了查阅相关文件、现场查看、量价计算、征求意见等我们认为必要的审核程序。

三、审核意见

根据我们的审核，上述工程预算造价为 1347045 元，（大写）壹佰叁拾肆万柒仟零肆拾伍元整，比贵公司送审预算造价 1349849 元，核减 29775 元，核增 26971 元，净核减 2804 元。本次审核结果业经编制单位签证确认（见附件），如需对本次审核结果进行复审的，以最终审核为准。

四、核增减造价分析

室内外改造：

1. 20 厚企口硬木地板面层工程量及单价调整，核减约 28693 元；
2. 真石漆工程量调整，核增约 9006 元；
3. 其它子项工程量、单价及费率调整，核增约 17965 元。

安装部分：

1. 金属线槽敷设工程量及单价调整，核减约 308 元；
2. 其它子项工程量、单价及费率调整，核减约 774 元。

五、需说明的事项

无

附件：

1. 工程预算审核确认函
2. 预算审核说明
3. 工程预算审核明细表



德威工程管理咨询有限公司

2025 年 6 月 9 日