

画溪初中食堂及周边道路改造工程

预算审核编制说明

一、工程概况：

本工程为画溪初中食堂及周边道路改造项目，主要内容：食堂拆建约 199 平方米、食堂屋面局部翻新约 362 平方米、食堂外立面改造约 839 平方米，新建连廊约 212 平方米、安装工程等内容；

二、审核编制依据及取费标准：

1. 浙江广厦建筑设计研究有限公司的施工图纸；

2. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；

3. 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；

4. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；

5. 主要材料价格按 2025 年第 4 期金华建设工程造价信息、浙江造价信息、义乌造价信息及建设单位询价表计入；

6. 人工费单价按 2025 年第 4 期金华建设工程造价信息人工市场价计入；

7. 本工程取费标准按《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》局部新建食堂及连廊基础按房屋建筑及安装工程类别计取，连廊钢结构棚按钢结构专业工程计取，所有弹性费率取费均按中值取值，固定费率按规定计取

8. 按浙建建发【2019】92 号“关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知”执行；

9. 按浙建建发【2022】37 号“关于调整建筑工程安全文明施工费用的通知”执行；

10. 东阳市财政局发布的身价专题会议纪要（第一期~第四期）

11. 省、市有关造价方面的文件及规定；

四、审核编制说明：

（一）土建部分：

1、外运土方按 10km 计算；

2、本工程除垫层及标注外混凝土构件均按 C25 计入；

3、门窗表中 C1512、C1518、C2420 的纱窗面积按窗户推拉面积的一半；

4、学生餐厅 1 原面砖墙裙高度按现场测量 1.750 米计入，顶棚包梁宽度按 0.5 米计入

5、本工程原有开水间、局部食堂、食堂室内装饰面、水电管线、门窗、隔断隔墙、排水沟、钢雨棚阳光板、沥青地面等拆除、建筑垃圾清理及外运费按项综合包干考虑，结算时不作调整；

（二）安装部分：

- 1、水龙头设备自带不计入本次预算。
- 2、风幕机、弱电机柜等设备不计入本次预算。

（三）共性部分：

- 1、本工程暂不考虑疫情常态化防控及智慧工地增加费，实际发生结算时按实调整。

五、招标人推荐的建材品牌、规格、型号详见下表：

序号	材料名称	规格型号	品牌	备注
1	真石漆	真石漆二道光面，罩光漆一道，耐水腻子2遍刮平，耐碱网格布铺贴	立邦、三棵树、多乐士、嘉宝莉、华润	优质产品
2	铝合金门	55系2.0厚铝合金门，带门套工艺门（含门套、制作安装及五金配件等	兴发、坚美、凤铝、圆宇、广荣	优质产品
3	铝合金门窗	壁厚1.4mm，80系列，采用6mm厚钢化玻璃，含制作安装及五金配件等	兴发、坚美、凤铝、圆宇、广荣	优质产品
4	防水涂料		东方雨虹、科顺、德高、大禹神工、西卡	优质产品
5	墙面抛釉砖	600*1200*10厚，含磨边加工费等	东鹏、倍加新、顺辉、新中源、萨米特	优质产品
6	地砖、墙砖	600*1200*10厚，含磨边加工费等	东鹏、倍加新、顺辉、新中源、萨米特	优质产品
7	钢筋	国标	元力、沙钢、中天、富钢、杭钢、济钢、本钢、宝钢、鞍钢、武钢	优质产品
8	水泥	国标	海螺、尖峰、双狮、金圆、红狮	优质产品
9	电线、电缆	国标	杭州中策、熊猫、起帆、民兴、特变	优质产品
10	开关、插座	国标	公牛、鸿雁、西蒙、德力西、正泰	优质产品
11	配电箱（含箱体及元器件）	国标	西蒙、德力西电气、浙宝、鸿雁、正泰、信基伟业	优质产品
12	LED平板灯	48W 600*600 600K	木林森、雷士照明、绿能、上雅、永耀	优质产品
14	PPR、UPVC	国标	中财、伟星、联塑、保利、日丰	优质产品

15	焊接钢管、镀锌钢管	国标	荣钢、利达钢管、新兴铸管、金洲、兴欣	优质产品
16	阀门	国标	尔约阀门、沪航、冠龙、永泉、纽威	优质产品
17	铝扣板吊顶	600*600*0.6mm 厚,含龙骨制作安装等	航昊金顶、美克莱、亿家达、顶尚、福友	优质产品
18	美缝	环保型	东方雨虹、立邦、美涂士、相信、雨虹	优质产品

注： 1、本项目采购人推荐的建材品牌详见工程预算书，实际施工时供应商可以提供性能指标及档次同等或者优于采购人推荐品牌的产品，但价格不再调。

六、预算中如有工程内容、项目特征描述不全面之处，均按施工图纸、图集及规范进行报价和施工。

七、本工程预算审核价为 1496019 元

