

浙江大学医学院附属第四医院 后勤物业服务采购项目

报价响应文件

(采购编号：YWCG2022024GK)

投标文件内容：浙江大学医学院附属第四医院后勤物业服务采购项目（标项二）

投 标 人：爱玛客服务产业（中国）有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 7 月 1 日



目 录

第一章、开标一览表.....	2
第二章、投标人自报成本价表，后附费用明细表.....	4
第三章、中小企业声明函.....	8
第四章、残疾人福利性单位声明函.....	9
第五章、省级及以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的文件.....	10



第一章、开标一览表

开标一览表

采购编号：YWCG2022024GK

标项二

序号	采购项目名称及服务内容	单价	数量	单项总价 (元)	备注
1	区域二的后勤物业服务(①除5、6、7号楼外的所有保洁、护理员服务； ②全院运送、客服中心服务)	工时费用： <u>24.21</u> (元/工时)	年度总工时： 954553.21	¥23111931 元	管理人员 除外的所 有保洁、运 送、护理 员、客服
		项目经理费用： <u>60600</u> (元/人*年)	1 人	¥60600 元	
		运送经理费用： <u>60600</u> (元/人*年)	1 人	¥60600 元	
		运送主管费用： <u>60600</u> (元/人*年)	2 人	¥121200 元	
		保洁经理费用： <u>60600</u> (元/人*年)	1 人	¥60600 元	
		保洁主管费用： <u>60600</u> (元/人*年)	6 人	¥363600 元	
		会务助理： <u>60600</u> (元/人*年)	1 人	¥60600 元	
	区域二的后勤物业服务(③全 院工程服务)	经理费用： <u>224988</u> (元/人*年)	1 人	¥224988 元	
		主管费用： <u>126696</u> (元/人*年)	3 人	¥380088 元	
		工程人员费用：	48 人	¥3541824	

		80496 (元/人*年)		元	
一年总价（元）合计：小写：¥ 27986031.00 大写：贰仟柒佰玖拾捌萬陆仟叁拾壹圓整					

投标人名称（电子签章）：爱玛客服务产业（中国）有限公司

日期：2022年7月1日

注：

1. 按招标项目的技术要求，投标人根据项目特点和企业条件确定投标报价，本招标项目要求投标人提供的服务内容，除招标文件有特别规定外，都应包含在本报价范围内。投标报价以人民币为结算货币，包括服务人员工资，按规定缴纳的各类保险，加班费，管理费用，税费，固定资产折旧费，企业提取费用，所有材料及易耗品费用，工具，福利费，培训费，办公费用，房租费，服装费，夜餐费，伙食费，过节费，奖励费，劳保费，体检费，其它合同中明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等所有费用。如有漏项，视同已包含在本报价中，并由中标人开具正式税务发票。

2. 计算商务分的投标报价是否给予价格扣除按前附表“中小微企业有关政策”要求认定。

3. 最低工资标准（或社保等）遇地方政府政策性调整时，甲方不调整服务费，由此产生的费用由乙方承担。

4. 总价超过预算价或最高限价的投标将作无效标处理。

5. 此表在不改变格式内容的情况下，可自行制作。

第二章、投标人自报成本价表，后附费用明细表

投标人自报成本价表(格式)

投标人名称(电子签章): 爱玛客服务产业(中国)有限公司

采购编号: YWCG2022024GK

项目名称	成本价(元)
后勤物业服务	<u>¥27986031.00</u>

日期: 2022年7月1日

备注:

1 该报价表为投标人投入本项目的成本价。人工工资单价不得低于金华市政府规定的最低工资 2070 元/月;缴费基数为 3957 元/月的社会保障费用(单位部分:养老保险 14%、医疗保险 7%、失业保险 0.5%、工伤保险 0.4%、生育保险 0.5%,合计为 886.37 元/月);职工夏季高温津贴不得低于《浙江省人力资源和社会保障厅浙江省国家税务局浙江省地方税务局关于调整企业夏季高温津贴标准的通知》(2018 年 6 月 1 日实施)规定的室外人员 300 元/人/月,室内岗 200 元/人/月,发放时间为 4 个月,按高者合计 1200 元/年。**人工费用不得低于上述标准**。成交前如遇政策文件调整,以最新的文件要求为准。

2 投标人的成本价不得高于投标人的投标报价,否则其投标无效。

3 此表在不改变格式内容的情况下,可自行制作。

爱玛客浙四项目成本价费用明细

部门	成本价/元	利润/元	合计费用/元	利润占比
管理、保洁、运送、 护理、客服	23555522.53	283608.47	23839131.00	1.19%
工程	4037078.86	109821.14	4146900.00	2.65%
项目合计	27592601.39	392429.61	27986031.00	1.40%

物业管理费用明细

一、保洁、运送、护理、客服费用汇总

序号	项目	人数	单位成本 (元/月)	合计金额/元/年	占比	说明
1	人工成本(管理 人员、保洁、护 理、运送、客服 员工)	393.39	1643046.88	19716562.53	82.71%	1、经理3名、主管8名 2、包含节假日加班费用、 做六休一加班费用； 3、包含社保费用
2	员工意外险+第 三方责任险	300	9000.00	108000.00	0.45%	300人*30元=9000元(18 周岁至65周岁员工工作期 间及上下班途中发生意外 事故参保。第三方人员因为 爱玛客的原因导致意外事 故参保)
3	人员服装+工作 鞋费用	300	9900.00	118800.00	0.50%	工作服300人*2套*120元 /12个月=6000元；工作鞋 300人*6双*26元/12个月 =3900元
4	保洁耗材	1	73284.33	879412.00	3.69%	保洁耗材主要包括日常保 洁工具(如拖把、扫把、玻 璃刮刀等)和常用的保洁用 品(如:垃圾袋、洗衣粉、 不锈钢油、全能水、牵尘液、 地面保蜡、翻新剂等);大 楼内所有公共场所的日常 保洁用品以及所用保洁工 具全部涵盖在保洁耗材费 用内。



5	设备折旧分摊/ 保洁及洗衣设备 的维修费	1	17534.00	210408.00	0.88%	机器设备折旧(固定资产五 年分摊)
6	劳保费	1	2750.00	33000.00	0.14%	员工体检; 150人*220元 /12个月=2750元/月
7	员工宿舍	1	29170.00	350040.00	1.47%	经理及员工宿舍(按照目前 实际)
8	部门活动费	1	19916.67	239000.00	1.00%	按照院方要求1%执行
9	日常运作费用 (培训费、邮寄 费、通讯费、误 餐等)	1	2200.00	26400.00	0.11%	培训费、邮寄费、交通费、 通讯费、公司支持等(通讯 费经理3人*200元+主管8 人*100元; 其他费用800 元)
10	办公用品	1	700.00	8400.00	0.04%	日常办公纸、笔、墨盒等用 品
11	税费	1	155458.33	1865500.00	7.83%	营业税6.75%+印花税 0.36%+其他附件税 0.72%=7.83%
12	管理费	1	23634.04	283608.47	1.19%	利润1.19%
13	总计费用/元		1986594.25	23839131.00	100.00 %	
14	成本费用/元/ 年			23555522.53	98.81%	合计成本



一、保洁、运送、护理、客服费用汇总

序号	项目	人数	单位成本 (元/月)	合计金额/元/年	占比	说明
1	人工成本(工程 管理、工程员 工)	48	297165.91	3565990.86	85.99%	1、经理3名、主管8名 2、包含节假日加班费用、 做六休一加班费用; 3、包含社保费用
2	员工意外险+第 三方责任险	48	1440.00	17280.00	0.42%	48人*30元=9000元(18周 岁至65周岁员工工作期间 及上下班途中发生意外事 故参保。第三方人员因为爱 玛客的原因导致意外事故 参保)
3	人员服装+工作 鞋费用	48	1904.00	22848.00	0.55%	工作服48人*2套*160元 /12个月=1280元; 工作鞋 48人*6双*26元/12个月

						=624 元
4	工程耗材	1	2000.00	24000.00	0.58%	工程耗材
5	设备折旧分摊	1	1200.00	14400.00	0.35%	手持机等设备折旧
6	劳保费	1	880.00	10560.00	0.25%	员工体检; 48 人*220 元/12 个月=2750 元/月
7	员工宿舍	1	1500.00	18000.00	0.43%	经理及员工宿舍(按照目前实际)
8	部门活动费	1	2166.67	26000.00	0.63%	月度小组会
9	日常运作费用	1	900.00	10800.00	0.26%	交通费、工程员工考证、培训费、邮寄费、通讯费、误餐、公司支持等(通讯费经理 1 人*200 元+主管 3 人*100 元; 其他费用 200 元)
10	办公用品	1	200.00	2400.00	0.06%	日常办公纸、笔、墨盒等用品
11	税费	1	27066.67	324800.00	7.83%	营业税 6.75%+印花税 0.36%+其他附件税 0.72%=7.83%
12	管理费	1	9151.76	109821.14	2.65%	利润 2.65%
13	总计费用/元		345575.00	4146900.00	100.00 %	
14	成本费用/元/年			4037078.86	97.35%	合计成本

备注:

1 该报价表为投标人投入本项目的成本价。人工工资单价不得低于金华市政府规定的最低工资 2070 元/月; 缴费基数为 3957 元/月的社会保障费用(单位部分: 养老保险 14%、医疗保险 7%、失业保险 0.5%、工伤保险 0.4%、生育保险 0.5%, 合计为 886.37 元/月); 职工夏季高温津贴不得低于《浙江省人力资源和社会保障厅浙江省国家税务局浙江省地方税务局关于调整企业夏季高温津贴标准的通知》(2018 年 6 月 1 日实施)规定的室外人员 300 元/人/月, 室内岗 200 元/人/月, 发放时间为 4 个月, 按高者合计 1200 元/年。**人工费用不得低于上述标准。**成交前如遇政策文件调整, 以最新的文件要求为准。

2 投标人的成本价不得高于投标人的投标报价, 否则其投标无效。

3 此表在不改变格式内容的情况下, 可自行制作。

第三章、中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业(投标人)名称(盖章): _____

日期: _____

我单位非中小企业!



备注说明:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 本项目采购标的所属行业: 物业管理

第四章、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签章）：_____

日期：_____

~~我单位非残疾人福利性单位！~~



第五章、省级及以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）
出具的属于监狱企业的文件

我单位非监狱企业！