



杭州坤禧建设

HANG ZHOU KUN XI JIAN SHE

投 标 文 件

（ 报价文件 ）



项目名称：2025 年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目

项目编号：绍柯采[2025]504 号-001

投标人名称（盖章）：杭州坤禧建设有限公司

法定代表人或授权代表签字：张磊

诚信为本

质量为先 / 开拓创新

追求卓越



尊敬的领导们、评委们：

感谢您们对我们杭州坤禧建设有限公司的信任和支持，给予我们施展才华的机会。

贵方此次就【2025 年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目】进行公开招标，此举对于我们来讲是机遇也是挑战。

杭州坤禧建设有限公司，秉承着“诚信为本，质量为先；开拓创新，追求卓越”的企业经营理念，十年如一日，始终坚持以客户要求为己任，精诚协作，勇于创新，以完善的管理体系与专业的服务创造了一批质量优、信誉高的优质项目，深受客户和社会好评，在业内树立了良好的口碑，使公司业务量不断攀升，社会影响力不断提高。

同时我们一直十分重视对人才的引进和培养，近年来在综合保洁管理服务中积累了丰富的实战、管理经验，培养、造就了一大批优秀的专业技术人才。倘若有幸能够合作，在接管时我们拟定成立前期接管小组，并派遣全公司战斗力最强的队伍及具有丰富实战经验的人员参加本项目的保洁管理服务。

展望未来，杭州坤禧建设有限公司将一如既往潜心打造自身品牌，不断提高



杭州坤禧建设

HANG ZHOU KUN XI JIAN SHE

2025年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目

报价文件

企业的管理运作水平，赢得客户的信任与忠诚，赢得企业的持续稳健发展。在新的历程里，杭州坤禧建设有限公司将以持续超越客户不断增长的期望为准绳，努力用精致管理和温馨服务回报社会，以昨日的成功作为今日的起点，迈向新的步伐，走向美好的明天。



共 / 创 / 文 / 明 / 城 / 市

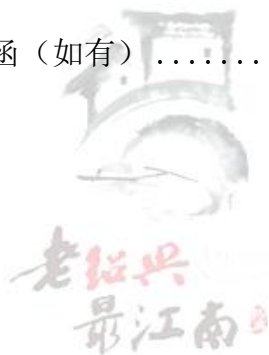
共 / 建 / 美 / 好 / 家 / 园



报价文件部分

目 录

一、开标一览表(报价表)	4
二、报价明细表	6
三、中小企业声明函（如有）	11
四、残疾人福利性单位声明函（如有）	13





一、开标一览表(报价表)

项目名称：2025 年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目

项目编号： 绍柯采[2025]504 号-001

标项： 标项一

序号	服务内容	数量	月单价 (元/月)	一年总价 (元)	备注
1	2025 年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目	12 个月	328251.33	3939016	/
投标总价合计金额大写：叁佰玖拾叁万玖仟零壹拾陆元整 小写：¥ 3939016 元					

注：

1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，如无对应内容，则填写：“无或/”。

2、有关本项目实施所涉及的一切费用（详见前附表）均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地



杭州坤禧建设

HANG ZHOU KUN XI JIAN SHE

2025年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目

报价文件

址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签名)：杭州坤禧建设有限公司

日期：2025年7月8日

老绍兴
最江南

共 / 创 / 文 / 明 / 城 / 市

共 / 建 / 美 / 好 / 家 / 园



二、报价明细表

项目名称：2025 年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目

项目编号：绍柯采[2025]504 号-001

标项：标项一

序号	项目内容		数量	单位	综合单价 (元/月)	合价 (元)	备注
一	人员工资						
1.1	项目经理		1	人	2486	29832	合价=综合单价*12, 下同
1.2	日常管理		8	人	2486	238656	包含：智慧城管 6 人
1.3	日常保洁员		26	人	2486	775632	其中晚班 6 人
1.4	垃圾清运及分类人员		8	人	2486	238656	含绿化冲洗人员
1.5	车辆驾驶员		8	人	2486	238656	/
1.6	快速保洁员		4	人	2486	119328	含突击保洁人员
1.7	绿化 养护 人员	绿化专业 技工 (技术 人员)	2	人	2486	59664	/
1.8		司机	1	人	2486	29832	/
二	社会保险（单位缴纳部分）						
2.1	养老保险		58	人	769.92	535864.3	养老保险基数为 4812，单位须缴纳的比例为 16%，即 769.92 元
2.2	医疗保险（含生育）		58	人	413.832	288027.1	医疗保险（含生育）基数为 4812，单位须缴纳的比例为 8.6%，即 413.832



						元。
2.3	工伤保险	58	人	9.624	6698.3	工伤保险基数为4812，单位须缴纳的比例为0.2%，即9.624元
2.4	失业保险	58	人	24.06	16745.8	失业保险基数为4812，单位须缴纳的比例为0.5%，即24.06元
2.5	人身意外保险	58	人	54.17	37702.3	每人每年不得于650元
三	机具使用（折旧）费用					
3.1	洒水车	1	辆	4583	54996	拟投入设备标准不得低于业主要求。
3.2	扫地车	1	辆	3222	38664	
3.3	抑尘雾炮车	1	辆	4166	49992	
3.4	高压冲洗车	1	辆	4555	54660	
3.5	新能源纯电动洗扫一体车	1	辆	5000	60000	
3.6	四轮八桶车/清运收集车	2	辆	815	19560	
3.7	电动冲洗车	4	辆	430	20640	
3.8	电动快保车	8	辆	50	4800	
3.9	人力保洁车	26	辆	25	7800	
3.10	绿化养护车辆	货车	1	辆	289	3468
四	智慧化平台配套设备					
4.1	环卫一体化监管（包含车辆涂装、安装北斗定位系统或GPS定位系统）	1	项	17000	204000	环卫作业车辆配备GPS车载定位器（S30）：含平台服务费+物联网卡流量费；环卫人员配备智慧工牌（KC100）：含平台



						服务费+物联网卡流量费。
五	职工福利					
5.1	过节费	58	人	158.33	110200	节假日福利按年度不低于1900元计取
5.2	高温补贴	58	人	100	69600	高温费按高温津贴标准发放,按每年4个月,每个月不少于300元计算。
5.3	加班费	1	项	8000	96000	员工休息日、节假日的加班费用由投标供应商根据项目自行考虑。
六	垃圾分类、垃圾清运(含偷倒垃圾处理)	1	项	1000	12000	包括但不限于零星建筑垃圾、装修垃圾、工业垃圾、园林垃圾等处置,堆积物清理。目前该项目实际执行成本50万/年左右,请各供应商结合可能出现的不确定因素酌情考虑报价。
七	不可预见费及其他经费	1	项	2000	24000	包括20次突击任务所产生的费用。
八	办公费、管理费	12	月	1000	12000	由供应商根据项目自行考虑
九	车辆维修费、保险费等费用	1	项	7500	90000	由供应商根据项目自行考虑
十	车辆油费、水费	12	月	12000	144000	由供应商根据项目自行考虑
十一	税金	1	项	20611.85	247342.14	税费率必须大于6.6%
月报价合计(元):			小写: 328251.33		大写: 叁拾贰万捌仟贰佰伍拾壹元叁角叁分	
年总价(元): 月报价合计×12个月			小写: 3939016		大写: 叁佰玖拾叁万玖仟零壹拾陆元整	



注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，如无对应内容，则填写：“无或/”。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。
- 3、开标一览表（报价表）与报价明细表总报价如有不一致的，以开标一览表（报价表）为准。

投标人名称(电子签名)：杭州坤禧建设有限公司

日期：2025 年 7 月 8 日

报价要求：

序号	报价要求
1	结合本项目具体情况，要求本次投标供应商员工基本工资最低不得低于绍兴市本年度最低工资标准的 110%，（浙政办发[2009]190 号）（最低工资不包括下列四项收入：延长工作时间的工资；高温、低温、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴；贴补伙食、住房等支付给劳动者的非货币性收入；法律、法规和国家规定的劳动者应当享受的福利待遇等）。本项目员工最低工资标准为每人每月 $2260 \times 110\% = 2486$ 元人民币。否则作无效标处理。
2	节假日福利按年度不低于 1900 元计取，高温费按高温津贴标准发放，按每年 4 个月，每个月不少于 300 元计算。
3	中标人须为全体员工办理职工意外伤害保险，实现 100%全覆盖。职工意外伤害保



	险费用每人每年不少于 650 元。
4	投标供应商员工五险（指单位统筹缴纳部分）须按不低于最低人数报价，报价必须包括养老保险、医疗保险、生育保险、失业保险、工伤保险，且不得低于绍兴市柯桥区最低缴费基数。 注：最低缴费基数：养老保险基数为 4812，单位须缴纳的比例为 16%，即 769.92 元。 医疗保险（含生育）基数为 4812，单位须缴纳的比例为 8.6%，即 413.832 元。 工伤保险基数为 4812，单位须缴纳的比例为 0.2%，即 9.624 元。 失业保险基数为 4812，单位须缴纳的比例为 0.5%，即 24.06 元。
5	智慧化平台配套设备参考价：车载一体机 2200 元/车；摄像头 500 元/个（扫地车、洗扫车、高压清洗车、护栏清洗车：3 个/车）；视频通道 90 元/路（数量同摄像头数量）；车载硬盘录像机 4000 元/车；硬盘 800 元/车；人员定位设备 400 元/人（不含驾驶员）；流量费：车载轨迹 320 元/年·车，视频 1200 元/年·车，人员定位 320 元/年·人
6	车辆折旧（租赁）要求投标人按照在标书中承诺配置的车辆原值，遵照相关法律法规和合理的市场租赁价格要求测算每年所需的折旧（租赁）费用。
7	车辆维修、油耗、规费指车辆使用过程中出现的损耗（如扫地车每月必须更换的扫盘、洒水车的冲刷装置等）、日常修理、车辆保险、年检、油耗等所有费用。 特种车辆保险费平均每辆 1.8 万/年左右，洗扫一体车、洒水车、高压冲洗车的年油耗平均 7-10 万/辆左右，供各供应商参考。



三、中小企业声明函（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 绍兴市柯桥区湖塘街道办事处 的 2025年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2025年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为杭州坤禧建设有限公司，从业人员41人，营业收入为2632.521394万元，资产总额为2856.199455万元，属于小型企业；

2. （标的名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(电子签名)：杭州坤禧建设有限公司

日期：2025年7月8日



从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：1、投标人应根据企业实际情况及采购文件中明确的所属行业，对照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）所对应的划型标准作出声明，投标人提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的或者未按以上要求填写的，中小企业声明函无效，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

2、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，中标、成交供应商享受中小企业扶持政策的，采购代理机构将随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

3、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小微企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小微企业。



杭州坤禧建设

HANG ZHOU KUN XI JIAN SHE

2025年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目

报价文件

四、残疾人福利性单位声明函（如有）

无



共 / 创 / 文 / 明 / 城 / 市

共 / 建 / 美 / 好 / 家 / 园



杭州坤禧建设

HANG ZHOU KUN XI JIAN SHE

2025年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目

报价文件



专业之道，惟一惟臻。凭籍优异的品牌、先进的管理技术、丰富的管理经验，杭州坤禧建设有限公司致力于提供专业、完善的综合保洁管理服务。整合综合保洁管理服务十余载的专业经验，以及所服务过的采购单位对我公司良好的口碑传颂，我们有足够的信心，保障综合保洁管理服务的专业素质、管理体系的重组与完善、整合提升企业文化的韵味，从而树立起同类工程之典范。

如能有幸成为【2025 年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目】之服务人，我们将为客户的利益不遗余力，尽职尽责提供各项专业的综合保洁管理服务。

相信通过我们所提供的专业服务及保洁管理品牌，定能为本项目带来良好的社会信誉。

谨希望能够与贵方精诚合作，携手将【2025 年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目】管理成同类项目中的精品。



共 / 创 / 文 / 明 / 城 / 市

共 / 建 / 美 / 好 / 家 / 园



杭州坤禧建设

HANG ZHOU KUN XI JIAN SHE

2025年度湖塘街道集镇区域综合保洁管理服务项目

报价文件



杭州坤禧建设有限公司



hangzhokunxijiansheyouxiangongsi



公司地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇瓶仓大道14号

联系电话：0571-88533305

邮政编码：311115

共 / 创 / 文 / 明 / 城 / 市

共 / 建 / 美 / 好 / 家 / 园