

## 开标一览表 (报价表)

### 一、开标一览表 (报价表)

绍兴市公安局高速公路交通警察支队、绍兴市公共资源交易中心:

按你方招标文件要求,我们,本投标文件签字方,谨此向你方发出要约如下:如你方接受本投标,我方承诺按照如下开标一览表(报价表)的价格完成绍兴市公安局高速公路交通警察支队2024年度物业管理项目(招标编号:2024-01-0002)的实施。

开标一览表(报价表)(单位均为人民币元)

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注(如果有)
1	绍兴市公安局高速公路交通警察支队2024年度物业管理项目 项一:2024年度物业管理项目——支队本级及	绍兴市公安局高速公路交通警察支队院内的保安、保洁、消控值班、高配操作工、水电维修、电梯管理、远程监控等服务内容。支队本级土地面积10031 m <sup>2</sup> ,建筑	2、管理要求 支队本级: (1)安排日夜班进行执勤巡逻,至(2)24小时监控值班至 (3)24小时负责大楼周围治安案件。 一大队、三大队: (1)在日夜班为办事人员提供服务,至(2)及时应对现场突发事件,至(3)晚上负责对至 2、保洁要求:	物业服务期限为壹年 (起止时间为2024年1月1日至2024年12月31日)	按招标文件服务标准执行	22人	/

## 开标一览表 (报价表)

一、三大队	<p>占地面积约 1644 m<sup>2</sup>, 建筑面积 6000 m<sup>2</sup>, 室外道路、停车场、步行道、绿化区等总面积 8387 m<sup>2</sup>, 其中主大楼六层, 附属楼两层。一、三大队院内的保安、保洁、消防、水电维修等服务内。其中一大队建筑面积 3654 m<sup>2</sup>, 三大队建筑面积 2400 m<sup>2</sup>。采购人的安全保卫、卫生保洁、绿化租摆、车辆管理、消防电力等设施的日常管理和维护检修委托给投标人实行统一管理, 其中空</p>	<p>(1) 公共部位: 门厅玻璃、窗户、至 (2) 公共场所: 停车场等区域干净, 至 (3) 工作时间及保洁次数: 以不影至 (4) 消杀服务: 保洁区域内定期消杀, 防止蚊蝇滋生, 消除“四害”。 (5) 会议之前、中间及会议后的清扫。 (6) 提供优质的洗手液和手纸。</p> <p>一、三大队: 服务范围内的公共部位: 屋顶、至 2、 保洁要求: (1) 公共部位: 门厅玻璃、窗户整洁明亮至 (2) 公共场所: 停车场等区域干净, 至 (3) 工作时间及保洁次数至 (4) 消杀服务: 至 (5) 会议之前、中间及会议后的清扫。 (6) 提供优质的洗手液和手纸。</p> <p>工程维修的范围及要求 支队本级: 2、服务要求 (1) 做好楼群公共部位和构筑物的管 理与维护至 (2) 做好公共设施设备至 (3) 做好供电系统的管理及维护至 (4) 做好公共水电供给及设施设备的</p>				
-------	---	--	--	--	--	--



## 开标一览表 (报价表)

	<p>调、电梯维保（含年检）、虫控防治、消防维保、远程监控工作投标人可单项委托具有相应资质的企业实施，除上述内容外投标人不得分包，且相应实施单位需由投标人报采购人备案，未经采购人同意不得随意更换。投标人需确保相应服务能在规定的服务期限内进驻现场，履行物业管理服务工作。</p>	<p>管理与维修至（5）落实应急措施。至（6）做好支队本级大楼客梯的应急报修工作。</p> <p>（7）做好中央空调及电梯的基本维护工作至（8）远程监控工作可委托具有相关资质的企业实施，费用不超过10000元/年。</p> <p>（9）其它零星维修工作。</p> <p>一、三大队：</p> <p>2、服务要求</p> <p>（1）做好楼群公共部位和构筑物的管理与维护至</p> <p>（2）做好公共设施设备的管理与操作及维护至</p> <p>（3）做好供电系统的管理及维护。</p> <p>（4）做好公共水电供给及设施设备的管理与维修，至（5）落实应急措施。至（6）其它零星维修工作。</p> <p>九、人员要求</p> <p>（一）人员配备要求</p> <p>1、投标人应按本次招标的范围及内容，至2、支队本级会务及场外保洁需按照要求执行至（二）人员年龄的要求</p> <p>1、项目负责人：年龄符合劳动法至2、保洁人员：年龄符合劳动法相关要求</p>			
--	--	--	--	--	--



## 开标一览表 (报价表)

		至 3、保安人员：退伍军人优先，至 4、水电维修人员：年龄符合劳动法至 5、高配电工：持至 6、消控人员：持 有人力资源和社会保障部门颁发的至 (三) 工作时间要求 国家法定节假日、双休日保证值班员 正常值班。至 (四) 人员基本要求 物业工作人员至 (五) 人员培训要求 1、所有相关人员的配备如需获得至 2、 所有相关人员要求政至 3、重要岗位 人员必须至 4、保持员工队伍相对稳定, 人员调动, 须提前告知采购人。				
投标报价 (小写)		1295000 元				
投标报价 (大写)		壹佰贰拾玖万伍仟元整				



注：

- 1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。

## 开标一览表 (报价表)

能接受的附加条件的，投标无效。

3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、品牌（如果有）、规格型号、数量、单价等予以公示。

4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

