

项目名称：： 2025-2026 年公运中心物业管理服务采购

项目编号： 柯采[2025]1519

标项： 一

报 价 文 件



投标人名称（盖章）：浙江君悦物业管理有限公司

地 址：浙江省绍兴市越城区稽山街道曹江路 7 号标准厂房三楼西
面区域 399 室

日期：2025 年 6 月 17 日

目 录

一、 开标一览表（报价表）	2
---------------------	---



2025-2026 年公运中心物业管理服务采购

一、开标一览表（报价表）

绍兴市柯桥区公路与运输管理中心、绍兴市柯桥区公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成 2025-2026 年公运中心物业管理服务采购【招标编号：柯采[2025]1519 号】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务数量	服务单价(元/人/月)	合价 (服务时间×服务数量×服务单价)
1	物业负责人	符合招标文件要求	符合招标文件要求	12 个月	符合招标文件要求	1 人	6000	72000
2	保安			12 个月		9 人	4000	432000
3	保洁			12 个月		5 人	3800	228000
4	厨师			12 个月		2 人	6500	156000
5	帮厨			12 个月		7 人	5000	420000
6	空调维保、电梯检测 维保			12 个月		1 项	/	30000
投标报价（小写）							1338000	

投标报价（大写）	壹佰叁拾叁万捌仟元整
----------	------------

投标人名称（电子签名）:浙江君悦物业管理有限公司

2025 年 6 月 17 日

注:

1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。

2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



5、人员工资报价不得低于绍兴市最低工资标准，目前最低月工资标准为 2260 元/月（参照浙政发【2024】3 号），否则无效标处理。合同期内，如果采购人所在地最低工资上调，涉及到差额部分采购人均不做调整，由中标单位自行承担。

6、报价低于项目预算 50%的，应当在报价文件中详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因。



