

柯桥区行政中心、公共服务大楼、鉴湖大 院等 2024-2026 年物业管理 服务采购项目

招标编号:绍柯采[2023]4080 号

报价文件


深圳市天健城市服务有限公司

二〇二三年十二月十九日

目录

一、投标(开标)一览表	1
二、详细报价清单	2



一、投标(开标)一览表

项目名称：柯桥区行政中心、公共服务大楼、鉴湖大院等 2024-2026 年物业管理服务采购项目

项目编号：绍柯采[2023]4080 号

标项：标项一

序号	项目内容	12个月合价(元)	备注
1	人工费用	7722060	须附报价表
2	绿化租摆养护	2877676	须附报价表
3	耗材	348600	须附报价表
4	其他类服务	141052	须附报价表
5	其它	/	若有需提供报价表
总报价(小写)		11089388元	
总报价(大写)		壹仟壹佰零捌万玖仟叁佰捌拾捌元整	

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，如无对应内容，则填写：“无或/”。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用（详见前附表）均计入报价。
- 3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 4、人员工资报价不得低于绍兴市最低工资标准，最低月工资标准为 2070 元/月（浙政发【2021】22 号），否则无效标处理。
- 5、开标一览表中人工费用、绿化租摆养护、耗材、其他类服务的 12 个月合价与详细报价清单中的人工费用报价表、绿化养护报价表、耗材报价表、其他类服务报价表的合计必须一致否则作无效标处理。

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司
日期：2023 年 12 月 19 日

二、详细报价清单

(一) 人工费用报价表					
序号	费用类型	岗位	数量	综合单价(元/月)	一年费用(元)
1	人工费用	物业经理	1	8900	106800
2		文员	1	5245	62940
3		保安	62	274660	3295920
4		保洁	51	173400	2080800
5		绿化养护工	6	25800	309600
6		理发师	4	21600	259200
7		会场、宿舍楼服务人员	14	63000	756000
8		报刊分发员	5	20500	246000
9		维修人员	9	50400	604800
报价合计(小写):		7722060 元			
报价合计(大写):		柒佰柒拾贰万贰仟零陆拾元整			

备注：人工费用含社保、福利、服装、装备、管理费、年终考核奖及税金等，人员工资报价不得低于绍兴市最低工资标准，最低月工资标准为 2070 元/月（浙政发【2021】22 号），否则无效标处理。

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司

日期：2023 年 12 月 19 日



(二) 绿化养护报价表

A 绿化租摆报价表							
序号	项目	类型	规格 (cm)	数量 (盆/棵)	单价 (元/日)	单价 (元/月)	12 个月合计报价
1	行政中心	大、中盆景	H250 以上	32	80	2400	28800
2		苏铁盆景	H150-180	40	100	3000	36000
3		美国茶花盆景	H150-180	24	60	1800	21600
4		香榧树	H300 以上	5	12.5	375	4500
5		大桂花树	H300 以上	6	15	450	5400
6		大香樟树	H500 以上	3	7.5	225	2700
7		大银杏树	H500 以上	2	6	180	2160
8		开花花卉	H60 以下	400	80	2400	28800
9		观叶植物	H50-80	220	66	1980	23760
10			H60-80	1200	360	10800	129600
11			H120-150	160	104	3120	37440
12			H150-180	260	169	5070	60840
13			H180 以上	70	49	1470	17640
14		花槽	H60 以下观叶观花	300	90	2700	32400
15		草花	蓬径 20cm 以上	3500	70	2100	25200
16		盆栽	北美冬青、小叶紫檀等	90	81	2430	29160
17	公共服务大楼	大、中盆景	H250 以上	7	14	420	5040
18		苏铁盆景	H150-180	10	25	750	9000
19		柏树盆景	H150-180	4	10	300	3600
20		开花花卉	H60 以下	90	27	810	9720

柯桥区行政中心、公共服务大楼、鉴湖大院等 2024-2026 年物业管理服务采购项目·报价文件

21			垂挂式	120	36	1080	12960
22			H60-80	350	140	4200	50400
23		观叶植物	H120-150	100	80	2400	28800
24			H150-180	40	36	1080	12960
25			H180 以上	10	15	450	5400
26	宿舍楼	开花花卉	H60 以下	30	9	270	3240
27		观叶植物	H60-150	80	48	1440	17280
28		盆栽	北美冬青、小叶紫檀等	10	8	240	2880
A 费用小计		大写：陆拾肆万柒仟贰佰捌拾元整		¥：647280 元			

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司

2023年12月19日



B 养护部分报价表							
项目	数量和等级	单位	月单价 (元 /m ²)	月合价(元)	养护期限	年合价 (元)	备注
绿化养护 (柯桥区行政中心)	15060(一级养护)	m ²	3.3	49698	12 个月	596376	请合理填写, 并充分考虑人工费用上涨因素。绿化养护包括乔木、灌木、草坪的养护及绿化带内卫生保洁。
	24300(二级养护)		2.3	55890		670680	
	29680(三级养护)		1.5	44520		534240	
绿化养护 (公共服务大楼)	700 (一级养护)	m ²	3.3	2310		27720	
绿化养护 (鉴湖大院)	8000 (二级养护)	m ²	2.3	18400		220800	
宿舍楼	300 (一级养护)	m ²	3.3	990		11880	
绿地秋季养护		品种		面积	单价 (元/m ² .次)	合价 (元/次)	
		草籽播种黑麦草 (一级养护)		5400 m ²	8	43200	
B 费用小计	大写: 贰佰壹拾万肆仟捌佰玖拾陆元整					¥: 2104896元	

投标人名称 (电子签名): 深圳天健城市服务有限公司

2023 年 12 月 19 日



柯桥区行政中心、公共服务大楼、鉴湖大院等 2024-2026 年物业管理服务采购项目•报价文件

C 绿地提档报价表（根据季节变化，需增加更换绿化提档服务，表中数量为 12 个月量，按实结算。）

	名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	
草花 提档	牵牛花	1000	株	2	2000	冬青	500	株	5	2500	
	雏菊	500	株	2	1000	杜鹃	500	株	5	2500	
	三色堇	2000	株	2	4000	茶梅	500	株	5	2500	
	长春花	500	株	2	1000	栀子花	500	株	5	2500	
	孔雀草	8000	株	2	16000	月季	500	株	10	5000	
	彩叶草	2000	株	2	4000	狐尾天门冬	500	株	10	5000	
	一寸红	2000	株	2	4000	罗汉竹	200	株	10	2000	
	夏堇	4000	株	2	8000	兰天竹	500	株	15	7500	
	百日草	4000	株	2	8000	麦冬	600	平方米	25	15000	
	睡莲	40	盆	25	1000	兰花三七	600	平方米	45	27000	
	报春花	2000	株	2	4000						
	铜钱草	40	盆	25	1000						
C 费用小计		大写：壹拾贰万伍仟伍佰元整				¥：125500 元					
绿化养护报价（合计）=费用（A）+（B）+（C）					大写：贰佰捌拾柒万柒仟陆佰柒拾陆元整						¥：2877676 元

备注：1、此表主要由绿化养护部分、绿化租摆部分和绿地提档部分组成。2、绿化租摆部分：12 个月合计报价=单价（元/月）×12 个月，一月按 30 天计；3、绿化养护部分：月合价=数量×月单价；合价=月合价×养护期限；4、总报价=绿化养护部分报价+绿化租摆部分报价+绿地提档养护报价。

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司

2023 年 12 月 19 日



(三) 耗材报价表			
序号	内容	综合单价(元/月)	一年费用(元)
1	保洁物资耗材	10550	126600
2	维修物资耗材	18500	222000
报价合计(小写):	348600 元		
报价合计(大写):	叁拾肆万捌仟陆佰元整		

备注: 保洁物资耗材和维修物资耗材根据服务清单及要求报价。

投标人名称(电子签名): 深圳市天健城市服务有限公司

2023年12月19日



（四）其他类服务报价表					
序号	内容	数量	单位	单价（元/平方米）	小计
1	地面晶面处理	10098	平方米	2.5	25245
2	荷花池水质净化	16352	平方米	2.0	32704
3	玻璃幕墙、外墙清洗	55402	平方米	1.5	83103
报价合计（小写）：		141052 元			
报价合计（大写）：		壹拾肆万壹仟零伍拾贰元整			

备注：其他类服务费用按 1 次报价，具体根据工作需要按时结算。

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司

2023 年 12 月 19 日