

柯桥区行政中心、公共服务大楼、鉴湖大 院等 2024-2026 年物业管理

服务采购项目

招标编号:绍柯采[2023]4080 号

报价文件



深圳市天健城市服务有限公司

二〇二三年十二月十九日

目录

| | |
|-------------|---|
| 一、投标(开标)一览表 | 1 |
| 二、详细报价清单 | 2 |



一、投标(开标)一览表

项目名称：柯桥区行政中心、公共服务大楼、鉴湖大院等 2024-2026 年物业管理服务采购项目

项目编号：绍柯采[2023]4080 号

标项：标项一

| 序号 | 项目内容 | 12个月合价(元) | 备注 |
|---------|--------|------------------|----------|
| 1 | 人工费用 | 7722060 | 须附报价表 |
| 2 | 绿化租摆养护 | 2877676 | 须附报价表 |
| 3 | 耗材 | 348600 | 须附报价表 |
| 4 | 其他类服务 | 141052 | 须附报价表 |
| 5 | 其它 | / | 若有需提供报价表 |
| 总报价(小写) | | 11089388元 | |
| 总报价(大写) | | 壹仟壹佰零捌万玖仟叁佰捌拾捌元整 | |

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，如无对应内容，则填写：“无或/”。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用（详见前附表）均计入报价。
- 3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 4、人员工资报价不得低于绍兴市最低工资标准，最低月工资标准为 2070 元/月（浙政发【2021】22 号），否则无效标处理。
- 5、开标一览表中人工费用、绿化租摆养护、耗材、其他类服务的 12 个月合价与详细报价清单中的人工费用报价表、绿化养护报价表、耗材报价表、其他类服务报价表的合计必须一致否则作无效标处理。

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司
日期：2023 年 12 月 19 日

二、详细报价清单

| (一) 人工费用报价表 | | | | | |
|-------------|------|---------------|----|-----------|---------|
| 序号 | 费用类型 | 岗位 | 数量 | 综合单价(元/月) | 一年费用(元) |
| 1 | 人工费用 | 物业经理 | 1 | 8900 | 106800 |
| 2 | | 文员 | 1 | 5245 | 62940 |
| 3 | | 保安 | 62 | 274660 | 3295920 |
| 4 | | 保洁 | 51 | 173400 | 2080800 |
| 5 | | 绿化养护工 | 6 | 25800 | 309600 |
| 6 | | 理发师 | 4 | 21600 | 259200 |
| 7 | | 会场、宿舍楼服务人员 | 14 | 63000 | 756000 |
| 8 | | 报刊分发员 | 5 | 20500 | 246000 |
| 9 | | 维修人员 | 9 | 50400 | 604800 |
| 报价合计(小写): | | 7722060 元 | | | |
| 报价合计(大写): | | 柒佰柒拾贰万贰仟零陆拾元整 | | | |

备注：人工费用含社保、福利、服装、装备、管理费、年终考核奖及税金等，人员工资报价不得低于绍兴市最低工资标准，最低月工资标准为 2070 元/月（浙政发【2021】22 号），否则无效标处理。

投标人名称(电子签名)：深圳市天健城市服务有限公司

日期：2023 年 12 月 19 日



(二) 绿化养护报价表

| A 绿化租摆报价表 | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|------------|----------|----------|----------|-----------|
| 序号 | 项目 | 类型 | 规格 (cm) | 数量 (盆/棵) | 单价 (元/日) | 单价 (元/月) | 12 个月合计报价 |
| 1 | 行政中心 | 大、中盆景 | H250 以上 | 32 | 80 | 2400 | 28800 |
| 2 | | 苏铁盆景 | H150-180 | 40 | 100 | 3000 | 36000 |
| 3 | | 美国茶花盆景 | H150-180 | 24 | 60 | 1800 | 21600 |
| 4 | | 香榧树 | H300 以上 | 5 | 12.5 | 375 | 4500 |
| 5 | | 大桂花树 | H300 以上 | 6 | 15 | 450 | 5400 |
| 6 | | 大香樟树 | H500 以上 | 3 | 7.5 | 225 | 2700 |
| 7 | | 大银杏树 | H500 以上 | 2 | 6 | 180 | 2160 |
| 8 | | 开花花卉 | H60 以下 | 400 | 80 | 2400 | 28800 |
| 9 | | 观叶植物 | H50-80 | 220 | 66 | 1980 | 23760 |
| 10 | | | H60-80 | 1200 | 360 | 10800 | 129600 |
| 11 | | | H120-150 | 160 | 104 | 3120 | 37440 |
| 12 | | | H150-180 | 260 | 169 | 5070 | 60840 |
| 13 | | | H180 以上 | 70 | 49 | 1470 | 17640 |
| 14 | | 花槽 | H60 以下观叶观花 | 300 | 90 | 2700 | 32400 |
| 15 | | 草花 | 蓬径 20cm 以上 | 3500 | 70 | 2100 | 25200 |
| 16 | | 盆栽 | 北美冬青、小叶紫檀等 | 90 | 81 | 2430 | 29160 |
| 17 | 公共服务大楼 | 大、中盆景 | H250 以上 | 7 | 14 | 420 | 5040 |
| 18 | | 苏铁盆景 | H150-180 | 10 | 25 | 750 | 9000 |
| 19 | | 柏树盆景 | H150-180 | 4 | 10 | 300 | 3600 |
| 20 | | 开花花卉 | H60 以下 | 90 | 27 | 810 | 9720 |

柯桥区行政中心、公共服务大楼、鉴湖大院等 2024-2026 年物业管理服务采购项目•报价文件

| | | | | | | | |
|--------|-----|-----------------|------------|------------|-----|------|-------|
| 21 | | | 垂挂式 | 120 | 36 | 1080 | 12960 |
| 22 | | | H60-80 | 350 | 140 | 4200 | 50400 |
| 23 | | 观叶植物 | H120-150 | 100 | 80 | 2400 | 28800 |
| 24 | | | H150-180 | 40 | 36 | 1080 | 12960 |
| 25 | | | H180 以上 | 10 | 15 | 450 | 5400 |
| 26 | 宿舍楼 | 开花花卉 | H60 以下 | 30 | 9 | 270 | 3240 |
| 27 | | 观叶植物 | H60-150 | 80 | 48 | 1440 | 17280 |
| 28 | | 盆栽 | 北美冬青、小叶紫檀等 | 10 | 8 | 240 | 2880 |
| A 费用小计 | | 大写：陆拾肆万柒仟贰佰捌拾元整 | | ¥：647280 元 | | | |

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司

2023年12月19日



B 养护部分报价表

| 项目 | 数量和等级 | 单位 | 月单价 (元 /m²) | 月合价(元) | 养护期限 | 年合价 (元) | 备注 |
|----------------|--------------------|----|-------------|--------|-------------|--------------|--|
| 绿化养护 (柯桥区行政中心) | 15060(一级养护) | m² | 3.3 | 49698 | 12 个月 | 596376 | 请合理填写, 并充分考虑人工费用上涨因素。绿化养护包括乔木、灌木、草坪的养护及绿化带内卫生保洁。 |
| | 24300(二级养护) | | 2.3 | 55890 | | 670680 | |
| | 29680(三级养护) | | 1.5 | 44520 | | 534240 | |
| 绿化养护 (公共服务大楼) | 700 (一级养护) | m² | 3.3 | 2310 | | 27720 | |
| 绿化养护 (鉴湖大院) | 8000 (二级养护) | m² | 2.3 | 18400 | | 220800 | |
| 宿舍楼 | 300 (一级养护) | m² | 3.3 | 990 | | 11880 | |
| 绿地秋季养护 | 品种 | | 面积 | | 单价 (元/m².次) | 合价 (元/次) | |
| | 草籽播种黑麦草 (一级养护) | | 5400 m² | | 8 | 43200 | |
| B 费用小计 | 大写: 贰佰壹拾万肆仟捌佰玖拾陆元整 | | | | | ¥: 2104896 元 | |

投标人名称 (电子签名): 深圳天健城市服务有限公司

2023 年 12 月 19 日



柯桥区行政中心、公共服务大楼、鉴湖大院等 2024-2026 年物业管理服务采购项目·报价文件

C 绿地提档报价表（根据季节变化，需增加更换绿化提档服务，表中数量为 12 个月量，按实结算。）

| | 名称 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 合价（元） | 名称 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 合价（元） | |
|--------------------------|-----|---------------|----|-------|--------------------|------------|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 草花 提档 | 牵牛花 | 1000 | 株 | 2 | 2000 | 冬青 | 500 | 株 | 5 | 2500 | |
| | 雏菊 | 500 | 株 | 2 | 1000 | 杜鹃 | 500 | 株 | 5 | 2500 | |
| | 三色堇 | 2000 | 株 | 2 | 4000 | 茶梅 | 500 | 株 | 5 | 2500 | |
| | 长春花 | 500 | 株 | 2 | 1000 | 栀子花 | 500 | 株 | 5 | 2500 | |
| | 孔雀草 | 8000 | 株 | 2 | 16000 | 月季 | 500 | 株 | 10 | 5000 | |
| | 彩叶草 | 2000 | 株 | 2 | 4000 | 狐尾天门冬 | 500 | 株 | 10 | 5000 | |
| | 一寸红 | 2000 | 株 | 2 | 4000 | 罗汉竹 | 200 | 株 | 10 | 2000 | |
| | 夏堇 | 4000 | 株 | 2 | 8000 | 兰天竹 | 500 | 株 | 15 | 7500 | |
| | 百日草 | 4000 | 株 | 2 | 8000 | 麦冬 | 600 | 平方米 | 25 | 15000 | |
| | 睡莲 | 40 | 盆 | 25 | 1000 | 兰花三七 | 600 | 平方米 | 45 | 27000 | |
| | 报春花 | 2000 | 株 | 2 | 4000 | | | | | | |
| | 铜钱草 | 40 | 盆 | 25 | 1000 | | | | | | |
| C 费用小计 | | 大写：壹拾贰万伍仟伍佰元整 | | | | ¥：125500 元 | | | | | |
| 绿化养护报价（合计）=费用（A）+（B）+（C） | | | | | 大写：贰佰捌拾柒万柒仟陆佰柒拾陆元整 | | | | | | ¥：2877676 元 |

备注：1、此表主要由绿化养护部分、绿化租摆部分和绿地提档部分组成。2、绿化租摆部分：12 个月合计报价=单价（元/月）×12 个月，一月按 30 天计；3、绿化养护部分：月合价=数量×月单价；合价=月合价×养护期限；4、总报价=绿化养护部分报价+绿化租摆部分报价+绿地提档养护报价。

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司

2023 年 12 月 19 日



| (三) 耗材报价表 | | | |
|-----------|------------|-----------|---------|
| 序号 | 内容 | 综合单价(元/月) | 一年费用(元) |
| 1 | 保洁物资耗材 | 10550 | 126600 |
| 2 | 维修物资耗材 | 18500 | 222000 |
| 报价合计(小写): | 348600 元 | | |
| 报价合计(大写): | 叁拾肆万捌仟陆佰元整 | | |

备注: 保洁物资耗材和维修物资耗材根据服务清单及要求报价。

投标人名称(电子签名): 深圳市天健城市服务有限公司

2023年12月19日



| （四）其他类服务报价表 | | | | | |
|-------------|-----------|--------------|-----|-----------|-------|
| 序号 | 内容 | 数量 | 单位 | 单价（元/平方米） | 小计 |
| 1 | 地面晶面处理 | 10098 | 平方米 | 2.5 | 25245 |
| 2 | 荷花池水质净化 | 16352 | 平方米 | 2.0 | 32704 |
| 3 | 玻璃幕墙、外墙清洗 | 55402 | 平方米 | 1.5 | 83103 |
| 报价合计（小写）： | | 141052 元 | | | |
| 报价合计（大写）： | | 壹拾肆万壹仟零伍拾贰元整 | | | |

备注：其他类服务费用按 1 次报价，具体根据工作需要按时结算。

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司

2023 年 12 月 19 日