**编制说明**

**一、工程概况**

1、工程名称：浙江省十里丰监狱云溪关押点教学楼维修工程。

2、工程规模：改造内容包括一层、二层楼地面，墙面及天棚翻新改造，门窗除锈翻新更换，电力线路整理改造，部分给排水调整等。

3、工程地点：浙江省十里丰监狱云溪关押点教学楼。

**二、编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及浙江省有关补充规定；

2、浙江省建筑工程计价规则（2018版）；

3、浙江省工程预算定额（2018版）；

4、施工取费按浙江省建设工程计价规则（2018版）；

5、浙江省、衢州市有关文件及法律法规和省造价管理总站的有关定额解释及2025年第4期衢州造价信息、浙江省造价信息价；

6、现场踏勘及业主对工程要求。

**三、编制说明：**

1、投标单位在投标报价时结合业主提供的书面资料及施工图综合考虑投标报价，清单项目特征未能对各节点详图进行完全性描述的必须按施工图或施工图注明图集进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价。

2、施工图做法与清单不一致时，请在招标答疑时提出，否则以清单内容为准进行报价。

3、定额人工及市场人工价差调整按省市相关规定自行报价，中标后不做调整。

4、本工程项目特征未祥之处均按规范执行并满足业主使用要求，相应费用考虑在综合单价中，中标后将不调整综合单价。

5、本工程中所涉及到的所有材料品质均为优等品，环保要求必须达到国家强制性标准以上。

6、**施工过程中，材料堆放保持整洁、有序，建筑垃圾及时清运；对空调、地砖、墙面等办公设施进行保护，若有损坏，无条件予以更换或赔偿。投标单位根据现场实际综合考虑自行报价，中标后不予调整。**

**7、需配合信息化施工管线线路开槽施工，费用考虑在综合单价中，中标后将不调整综合单价**

8、其他内容详见招标清单。

**四、暂定品牌**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 五金配件 | 坚朗KIN LONG（广东）、汇泰龙HUTLON（广州）、戈顿GERDEN（广州）、GUTE固特（揭阳、春光五金（温州平阳） | 优等品 |
| 2 | 木工板、免漆板等装饰板材 | 千年舟TREEZO（杭州）、兔宝宝TUBAO（湖州）、莫干山（湖州）、大王椰板材（杭州） | 优等品 |
| 3 | 防水卷材 | 东方雨虹ORIENTAL YUHONG（北京）、禹王防水YUWANG WATERPROOF（盘锦）、科顺CKS（佛山） | 优等品 |
| 4 | 防水涂料 | 东方雨虹ORIENTAL YUHONG（北京）、禹王防水YUWANG WATERPROOF（盘锦）、科顺CKS（佛山） | 优等品 |
| 5 | 外墙涂料、内墙乳胶漆、 | 三棵树SKSHU（莆田）、多乐士Dulux、华润（佛山）、立邦 | 优等品 |
| 6 | 集成吊顶 | 友邦MSO（嘉兴）、奥普AUPU（上海）、奥华OUR（嘉兴）、顶上DS（嘉兴）、FS/LON法狮龙（嘉兴） | 优等品 |
| 7 | 轻钢龙骨+石膏板 | 龙牌（北京）、泰山（泰安）、可耐福（天津）、 杰森JASON（嘉兴） | 优等品 |
| 8 | 地砖、墙面砖 | 东鹏瓷砖DONGPENG（广东）、马可波罗Marcopolo（东莞）、诺贝尔瓷砖（杭州）、欧神诺OCEANO（佛山）、斯米克CIMIC（上海） | 优等品 |
| 9 | 执手锁 | 戈顿（广州）、固力GULI（中山）、雅洁（佛山）、GUTE固特（揭阳） | 优等品 |
| 10 | 防盗门 | 王力WONLY（金华）、步阳BY（金华）、群升门业chinsun（金华）、盼盼PANPAN（营口） | 优等品 |

**五、各费率取费表**

本工程税金及其他相关费率按非市区计取；安全文明施工费必须充分保证，建筑安装工程安全文明费不得低于建设行政主管部门颁发的费用定额规定的弹性费率下限和不得高于建设行政主管部门颁发的费用定额规定的弹性费率上限的计算值；

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基数 | 费率（%） |
| 规费 |
| 1 | 规费 | 装饰工程 | 人工费+机械费 | 27.92 |
| 2 | 规费 | 通用安装 | 人工费+机械费 | 30.63 |
| 3 | 税金 | 9 |
| 安全文明施工费 |
| 4 | 装饰工程 | 非市区工程 | 人工费+机械费 | 4.92~6.01 |
| 5 | 通用安装 | 非市区工程 | 人工费+机械费 | 6.13~7.49 |