

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[标项1]

采购组织机构	德清县政府采购中心
项目名称	德清县人民政府舞阳街道办事处的舞阳写字楼物业服务采购项目（第二次）
项目编号	DQZFCG-2025-JC08
采购内容	临[2025]1639号
开标地点	德清县公共资源交易中心（永安街169号）202202
采购单位	德清县人民政府舞阳街道办事处
预算执行确认书编号	临[2025]1639号
采购预算金额	60万元
采购方式	竞争性磋商
发布采购公告时间	2025-06-26
采购响应截止时间	2025-07-08 09:00:00
供应商报名情况	浙江经典物业服务有限公司, 湖州臻馨物业服务有限公司, 湖州优洁家物业服务有限公司, 浙江东宸物业服务有限公司, 浙江元盛城市服务有限公司, 上海易聘企业管理有限公司, 德清众信物业服务有限公司, 广东万润物业集团有限公司8家供应商获取了本项目磋商文件
供应商投标（响应）情况	浙江经典物业服务有限公司, 湖州臻馨物业服务有限公司, 湖州优洁家物业服务有限公司, 浙江东宸物业服务有限公司, 浙江元盛城市服务有限公司5家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 2 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
夏燕岚	湖州莫干山高新技术产业开发区投资服务中心	正式专家	15167223113	组员
邵永华	德清县教育保障中心	正式专家	13515823838	组长
李鑫波	德清县人民政府舞阳街道办事处	采购人代表	13615726860	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

无

（二）符合性审查情况说明：

无

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

（四）提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

（五）比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）

经综合评审，推荐浙江经典物业服务有限公司为中标候选人。

（六）供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价，万元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	浙江经典物业服务有限公司	59.8万元（伍拾玖万捌仟元整）	81.33	9.16	90.49	1
5	浙江元盛城市服务有限公司	54.8万元（伍拾肆万捌仟元整）	70.0	10.00	80.0	2
4	浙江东宸物业服务有限公司	59万元（伍拾玖万元整）	70.5	9.29	79.79	3
3	湖州优洁家物业服务有限公司	59.9025万元（伍拾玖万玖仟零贰拾伍元整）	49.67	9.15	58.82	4
2	湖州臻馨物业服务有限公司	59.9158万元（伍拾玖万玖仟壹佰伍拾捌元整）	49.0	9.15	58.15	5

（七）推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：浙江经典物业服务有限公司

(八) 其他需说明的评审情况

现场监督员：

项目经办人：

评审小组成员专家（签名）：

2025年07月08日