

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[标项1]

采购组织机构	德清县政府采购中心
项目名称	德清县人民政府舞阳街道办事处的舞阳写字楼物业服务采购项目
项目编号	DQZFCG-2025-JC07
采购内容	临[2025]1639号
开标地点	德清县公共资源交易中心（永安街169号）202202
采购单位	德清县人民政府舞阳街道办事处
预算执行确认书编号	临[2025]1639号
采购预算金额	60万元
采购方式	竞争性磋商
发布采购公告时间	2025-06-13
采购响应截止时间	2025-06-26 09:00:00
供应商报名情况	湖州优洁家物业服务有限公司,浙江经典物业服务有限公司,浙江东宸物业服务有限公司,浙江元盛城市服务有限公司,湖州臻馨物业服务有限公司,台州市佳润鸿物业管理服务有限公司,小蓝人安防科技(杭州)有限公司,台州濠涵健康养老服务有限公司,杭州龙福物业管理有限公司9家供应商获取了本项目磋商文件
供应商投标(响应)情况	湖州优洁家物业服务有限公司,浙江经典物业服务有限公司,浙江东宸物业服务有限公司,浙江元盛城市服务有限公司,湖州臻馨物业服务有限公司5家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 2 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
郭海芬	德清县财政局	正式专家	13868293880	组长
占建芬	浙江德稻工程咨询有限公司	正式专家	13735168685	组员
李鑫波	德清县人民政府舞阳街道办事处	采购人代表	13615726860	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

无

（二）符合性审查情况说明：

无

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

（四）提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

（五）比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）

无

（六）供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价, 万元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	湖州优洁家物业服务 有限公司			*****		
2	浙江经典物业服务 有限公司			*****		
3	浙江东宸物业服务 有限公司			*****		
4	浙江元盛城市服务 有限公司			*****		
5	湖州臻馨物业服务 有限公司			*****		

（七）推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

无

(八) 其他需说明的评审情况

无

现场监督员:

项目经办人:

评审小组成员专家(签名):

2025年06月26日