

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[标项1]

- 1、采购组织机构：德清县政府采购中心
- 2、项目名称：德清县武康健康保健集团的下属分院保洁、保安物业服务采购项目
- 3、项目编号：DQZFCG-2023-G35
- 4、采购内容：下属分院保洁、保安物业服务采购项目
- 5、开标地点：德清县公共资源交易中心（永安街169号）201201
- 6、采购单位：德清县武康健康保健集团
- 7、预算执行确认书编号：德采财确网[2023]1589号
- 8、采购预算金额：774.6024万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2024-01-18
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2024-02-22 09:00:00
- 13、供应商报名情况：浙江合和保安服务有限公司,德清县保安服务有限公司,浙江康禧物业服务股份有限公司,浙江安诚保安服务有限公司,浙江经典物业服务有限公司,浙江东宸物业服务有限公司,新城悦智慧（浙江）后勤服务有限公司,浙江德祥物业管理服务有限公司,浙江瑀鼎安全服务有限公司,四川省汇川精益物业管理有限公司,浙江健全物业服务有限公司,蓝精灵智慧物业服务有限公司,德清县德力会务服务有限公司,元超保安服务（东阳）有限公司,德清阿康园林绿化有限公司,浙江三鹰安保服务有限公司,元超环境治理有限公司,浙江德瑞物业服务有限公司18家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：浙江合和保安服务有限公司,德清县保安服务有限公司,浙江康禧物业服务股份有限公司,浙江安诚保安服务有限公司,浙江经典物业服务有限公司,浙江东宸物业服务有限公司,新城悦智慧（浙江）后勤服务有限公司7家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表1人，评审专家4人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
沈凯	浙江东南建设管理有限公司	正式专家	13567288289	组长
周建琴	湖州市第一人民医院	正式专家	13587287777	组员
莫连荣	德清县人民医院	采购人代表	13857285196	组员
蒋再飞	浙江丽佳建筑装饰工程有限公司	正式专家	13705720996	组员
许建玲	湖州市吴兴区织里镇公用事业服务中心	正式专家	18367291056	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

## 三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

## 四、评审情况及说明

- 1、资格性审查情况说明：

无

2、符合性审查情况说明:

无

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况:

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况:

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）:

经综合评审，浙江经典物业服务有限公司得分最高，推荐为中标候选人。

6、供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(万元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
5	浙江经典物业服务有限公司	768.8万元 (柒佰陆拾捌万捌仟元整)	65.58	18.86	84.44	1
3	浙江康禧物业服务股份有限公司	731.6496万元 (柒佰叁拾壹万陆仟肆佰玖拾陆元整)	59.7	19.82	79.52	2
7	新城悦智慧(浙江)后勤服务有限公司	769.882717万元 (柒佰陆拾玖万捌仟捌佰贰拾柒元壹角柒分)	56.58	18.83	75.41	3
1	浙江合和保安服务有限公司	740.37489万元 (柒佰肆拾万叁仟柒佰肆拾捌元玖角)	54.22	19.58	73.8	4
6	浙江东宸物业服务有限公司	724.94万元 (柒佰贰拾肆万玖仟肆佰元整)	51.56	20.0	71.56	5
4	浙江安诚保安服务有限公司	774万元 (柒佰柒拾肆万元整)	46.48	18.73	65.21	6
2	德清县保安服务有限公司	774.0576万元 (柒佰柒拾肆万零伍佰柒拾陆元整)	44.58	18.73	63.31	7

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：浙江经典物业服务有限公司

8、其他需说明的评审情况:

评审小组成员专家（签名）：

现场监督员：

项目经办人：

2024年02月22日