

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[标项1]

- 1、采购组织机构：德清县政府采购中心
- 2、项目名称：德清县房产管理处的保障房物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：DQZFCG-2023-G29
- 4、采购内容：德清县房产管理处的保障房物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：德清县公共资源交易中心（永安街169号）201201
- 6、采购单位：德清县房产管理处
- 7、预算执行确认书编号：临[2023]3777号
- 8、采购预算金额：992万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2023-09-19
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2023-10-11 09:00:00
- 13、供应商报名情况：浙江经典物业服务有限公司,湖州优洁家物业服务有限公司,湖州恒立物业服务有限公司,湖州金程物业管理有限公司,杭州龙福物业管理有限公司,浙江德瑞物业服务有限公司,浙江东原仁知城市运营服务有限公司,德清众信物业服务有限公司,浙江健全物业服务有限公司,德清县下渚湖街道至臻家政服务部,浙江东宸物业服务有限公司11家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：浙江经典物业服务有限公司,湖州优洁家物业服务有限公司,湖州恒立物业服务有限公司,湖州金程物业管理有限公司4家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表1人，评审专家4人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
卢宁乐	湖州乐华物业服务有限公司	正式专家	18667230255	组长
龚跃刚	德清县房产管理处	采购人代表	13757239029	组员
胡月媚	湖州职业技术学院	正式专家	13326177058	组员
沈焯	湖州市中立建设工程监理有限公司	正式专家	13616726828	组员
潘舒婷	恒德建设集团有限公司	正式专家	13754222858	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

- 1、资格性审查情况说明：

无

- 2、符合性审查情况说明：

无

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

经过综合评审浙江经典物业服务有限公司得分最高，推荐为中标供应商。

6、供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(万元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	浙江经典物业服务有限公司	989.23615万元（玖佰捌拾玖万贰仟叁佰陆拾壹元伍角）	82.6	8.09	90.69	1
3	湖州恒立物业服务有限公司	928.808964万元（玖佰贰拾捌万捌仟零捌拾玖元陆角肆分）	51.6	8.62	60.22	2
4	湖州金程物业管理有限公司	951.708913万元（玖佰伍拾壹万柒仟零捌拾玖元壹角叁分）	48.5	8.41	56.91	3
2	湖州优洁家物业服务有限公司	800.444565万元（捌佰万肆仟肆佰肆拾伍元陆角伍分）	32.7	10.0	42.7	4

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：浙江经典物业服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

评审小组成员专家（签名）：

现场监督员：

项目经办人：

2023年10月11日