

报价文件部分

目录

报价文件部分	1
一、开标一览表	2
二、投标报价明细表	3
三、报价情况说明（如果有）（无）	6
四、中小企业声明函	7
A、中小企业声明函（服务）	7

一、开标一览表

项目编号：嘉政采招（2025）第 39 号

供应商名称：北京兴业源科技服务集团股份有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	服务名称	投标报价
1	南湖实验室 2025-2026 年度物业管理服务项目	3770208 元
投标总价：大写叁佰柒拾柒万零贰佰零捌元整 小写：3770208 元		

注：1.投标总价包括在承包区域内提供物业服务所需的一切人员工资、奖金、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、办公用品、食宿与交通、高温补偿费、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、管理费用、第三方外包费用（外聘人员）费用、税费、利润等其他一切费用；2.

以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。

投标供应商名称（公章）：北京兴业源科技服务集团股份有限公司

 东赵印

日期：2025 年 7 月 3 日

二、投标报价明细表

项目编号：嘉政采招（2025）第 39 号

供应商名称：北京兴业源科技服务集团股份有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	项 目	数量	月单价	年合计	备注
一	人工费用	人	元/人·月	元/年	
1	项目经理	1	12500.00	150000.00	
2	项目经理助理（兼固定资产）	1	10000.00	120000.00	
3	会务主管	1	8000.00	96000.00	
4	会务	4	7500.00	360000.00	
5	工程主管	1	8000.00	96000.00	
6	水电维修(含弱电维修)	2	7000.00	168000.00	
7	高配房	3	6500.00	234000.00	
8	保洁主管	1	5000.00	60000.00	
9	保洁员	23	4000.00	1104000.00	
10	绿化人员	2	4000.00	96000.00	
二	其他费用				
1	绿化养护	1	3000.00	36000.00	
2	水体养护	1	3000.00	36000.00	
3	绿植租摆	1	3000.00	36000.00	
4	病媒防制费	1	3000.00	36000.00	
5	垃圾清运费	1	3500.00	42000.00	
6	外墙清洗	1	5000.00	60000.00	

7	窗帘、地毯清洗	1	3000.00	36000.00	
8	化粪池清运	1	3000.00	36000.00	
9	保洁耗材	1	6000.00	72000.00	
10	消防维修保养	1	6000.00	72000.00	上一年度费用约 7 万元
11	空调维修保养（含清洗）	1	4500.00	54000.00	上一年度费用约 5 万元
12	电梯维修保养	1	4500.00	54000.00	上一年度费用约 5 万元
13	日常零星维修维护（含材料配件人工）	1	4500.00	54000.00	上一年度费用约 5 万元
14	管线疏通	1	3000.00	36000.00	
15	化粪池清掏	1	3000.00	36000.00	
16	第三方检测费	1	5000.00	60000.00	
17	水箱清洁	1	5000.00	60000.00	
18	油烟管道清洗	1	5000.00	60000.00	
19	应急与考核费	1	5000.00	60000.00	
20	管理费	1	11400.00	136800.00	4%
21	税金	1	17784.00	213408.00	6%
四	年总计（小写）		179684.00	3770208.00	

注： 1.投标费用包括在承包区域内提供物业服务所需的一切人员工资、奖金、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、办公用品、食宿与交通、高温补偿费、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、管理费用、第三方外包费用（外聘人员）费用、税费、利润等其他一切费用； 2.

以上报价应与“开标一览表”中的“投标总价”相一致。

投标供应商名称（公章）：北京兴业源科技服务集团股份有限公司

日期：2025 年 7 月 3 日



三、报价情况说明（如果有）（无）

（如供应商报价低于项目预算 50%的，应当提交本文档（格式自拟），详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因。）

无

四、中小企业声明函

[招标公告落实政府采购政策需满足的资格要求为“无”即本项目或标项未预留份额专门面向中小企业时，符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业拟享受价格扣除政策的，需提供中小企业声明函。]

A、中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加南湖实验室（单位名称）的南湖实验室 2025-2026 年度物业管理服务项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 南湖实验室 2025-2026 年度物业管理服务项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为北京兴业源科技服务集团股份有限公司（企业名称），从业人员244人，营业收入为58661.25万元，资产总额为54062.69万元属于（☐中型企业、☒小型企业、☐微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确所属行业）承接企业为（企业名称）从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称（公章）北京兴业源科技服务集团股份有限公司



日期：2025 年 7 月 3 日