

嘉兴市第四高级中学

2025 年度物业管理服务项目

报价文件

项目编号：嘉政采招（2025）第 38 号

投标人全称：嘉兴市安保物业管理有限公司（盖章）

2025 年 07 月 02 日



安保物业

ANBAO PROPERTY

致力于客户满意度感知的提升

目 录

第一章 开标一览表（报价表）	4
第二章 投标报价明细表	5
第三章 中小企业声明函	6



安保物业

第一章 开标一览表（报价表）

项目编号：嘉政采招（2025）第 38 号

供应商名称：嘉兴市安保物业有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	服务名称	投标报价
1	嘉兴市第四高级中学 2025 年度物业管理服务项目	779760.00
投标总价：大写柒拾柒万玖仟柒佰陆拾元整		小写：779760.00

注：1. 投标总价包括在承包区域内提供物业服务所需的一切人员工资、奖金、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、办公用品、食宿与交通、高温补偿费、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、管理费用、第三方外包费用（外聘人员）费用、税费、利润等其他一切费用；2. 以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。

投标供应商名称（公章）：嘉兴市安保物业有限公司

日期：2025 年 07 月 02 日

第二章 投标报价明细表

项目编号：嘉政采招（2025）第 38 号

供应商名称：嘉兴市安保物业有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	项 目	数量	月单价	年合计
一	人工费用	人	元/人·月	元/年
1	项目负责人	1	5230	62760
2	保安班长	3	3600	129600
3	保安员	3	3500	126000
4	消监控员（兼主入口保安员）	2	4500	108000
5	保洁员	7	3100	260400
6	工程维修员	1	3800	45600
7	工程维修员（兼高配房巡查）	1	3950	47400
二	其他费用	/	/	/
1	/	/	/
2	/	/	/
三	总计（小写）	/	/	779760

注：1. 投标费用包括在承包区域内提供物业服务所需的一切人员工资、奖金、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、办公用品、食宿与交通、高温补偿费、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、管理费用、第三方外包费用（外聘人员）费用、税费、利润等其他一切费用；2. 以上报价应与“开标一览表”中的“投标总价”相一致。

投标供应商名称（公章）：嘉兴市安保物业有限公司

日期：2025 年 07 月 02 日

第三章 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加嘉兴市第四高级中学（单位名称）的嘉兴市第四高级中学2025年度物业管理服务项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1、嘉兴市第四高级中学2025年度物业管理服务项目（标的名称），属于物业管理（招标文件中明确所属行业）；承建（承接）企业为嘉兴市安保物业管理有限公司（企业名称）从业人员82人，营业收入为4357.00万元，资产总额为1355.96万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、嘉兴市第四高级中学2025年度物业管理服务项目（标的名称），属于物业管理（招标文件中明确所属行业）；承建（承接）企业为嘉兴精武保安服务有限公司（企业名称）从业人员205人，营业收入为1412.05万元，资产总额为815.24万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称（公章）嘉兴市安保物业管理有限公司

日期：2025年07月02日

注：1、填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等3种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）确定。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》附件 4 的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

3、根据实际情况，在（ 中型企业、 小型企业、 微型企业）处进行勾选。

发信物业