

# 报价文件

**项目名称：嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部 2025 年-2026**

**年物业管理服务项目**

**项目编号：嘉政采招（2025）第 36 号**



**投标人名称：嘉兴市至诚物业管理有限公司**

**投标人地址：嘉兴市南湖区越秀南路 503 号 3 幢 102 室**

**日期：2025 年 06 月 24 日**

目录

报价文件 ..... 2

    第一章 开标一览表（报价表） .....3

    第二章 投标报价明细表 .....4

    第三章 报价情况说明 .....5

    第四章 中小企业声明函 .....6



# 报价文件



## 第一章 开标一览表（报价表）

### 开标一览表

项目编号：嘉政采招（2025）第 36 号

供应商名称：嘉兴市至诚物业管理有限公司

金额单位：人民币（元）

| 序号                                        | 服务名称                                         | 投标报价         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| 1                                         | 嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部<br>2025 年-2026 年物业管理服务项目 | 681,660.00 元 |
| 投标总价：大写 陆拾捌万壹仟陆佰陆拾元整      小写：681,660.00 元 |                                              |              |

注：1.投标总价包括在承包区域内提供物业服务所需的一切人员工资、奖金、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、办公用品、食宿与交通、高温补偿费、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、管理费用、第三方外包费用（外聘人员）费用、税费、利润等其他一切费用；2.以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。

投标供应商名称（公章）：嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期：2025 年 06 月 24 日



## 第二章 投标报价明细表

项目编号：嘉政采招（2025）第 36 号

供应商名称：嘉兴市至诚物业管理有限公司

金额单位：人民币（元）

| 序号       | 项 目           | 数量           | 月单价                   | 合计                    | 备注          |
|----------|---------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| <b>一</b> | <b>人工费用</b>   | <b>10 人</b>  | <b>5,011.40 元/人·月</b> | <b>601,368.00 元/年</b> |             |
| 1        | 会务            | 2 人          | 6,392.00 元/人·月        | 153,408.00 元/年        |             |
| 2        | 保安队长          | 1 人          | 6,273.00 元/人·月        | 75,276.00 元/年         |             |
| 3        | 保安员           | 3 人          | 4,965.00 元/人·月        | 178,740.00 元/年        |             |
| 4        | 保洁主管          | 1 人          | 4,160.00 元/人·月        | 49,920.00 元/年         |             |
| 5        | 保洁员           | 2 人          | 3,292.00 元/人·月        | 79,008.00 元/年         |             |
| 6        | 园林绿化工         | 1 人          | 5,418.00 元/人·月        | 65,016.00 元/年         |             |
| <b>二</b> | <b>其他费用</b>   | <b>12 个月</b> | <b>6,691.00 元/月</b>   | <b>80,292.00 元/年</b>  |             |
| 1        | 垃圾分类清运费       | 12 个月        | 1,987.50 元/月          | 23,850.00 元/年         |             |
| 2        | 雨污水管道维护费用     | 12 个月        | 662.50 元/月            | 7,950.00 元/年          |             |
| 3        | 花卉租摆费用        | 12 个月        | 1,557.67 元/月          | 18,692.00 元/年         |             |
| 4        | 总物耗费用         | 12 个月        | 1,491.67 元/月          | 17,900.00 元/年         | 含保洁、保安、绿化物耗 |
| 5        | 防虫费用          | 12 个月        | 991.67 元/月            | 11,900.00 元/年         |             |
| <b>三</b> | <b>总计（小写）</b> | <b>12 个月</b> | <b>56,805.00 元/月</b>  | <b>681,660.00 元/年</b> |             |

注：注： 1.投标费用包括在承包区域内提供物业服务所需的一切人员工资、奖金、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、办公用品、食宿与交通、高温补偿费、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、管理费用、第三方外包费用（外聘人员）费用、税费、利润等其他一切费用；2.以上报价应与“开标一览表”中的“投标总价”相一致。

投标供应商名称（公章）：嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期：2025 年 06 月 24 日



### 第三章 报价情况说明

无

投标供应商名称（公章）：嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期：2025 年 06 月 24 日



## 第四章 中小企业声明函

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号) 的规定, 本公司参加嘉兴市公安局高速公路交通警察支队(单位名称) 的 嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部 2025 年-2026 年物业管理服务项目(项目名称) 采购活动, 服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下:

1.嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部 2025 年-2026 年物业管理服务项目(标的名称), 属于物业管理行业(招标文件中明确所属行业) 承接企业为嘉兴市至诚物业管理有限公司(企业名称) 从业人员 518 人, 营业收入为 11231.9918 万元, 资产总额为 5143.5148 万元<sup>1</sup>, 属于 (☒ 中型企业、☐ 小型企业、☐ 微型企业);

.....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

投标供应商名称(公章): 嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期: 2025 年 06 月 24 日

注:

1、填写要求: ① “标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写, 不得缺漏; ② 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报; ③ 中型企业、小型企业、微型企业等 3 种企业类型, 结合以上数据, 依据《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300 号) 确定。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号) 规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》附件 4 的残疾人福利性单位视同小型、微型企业; 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68 号) 的规定, 投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业证明文件的, 视同为小型和微型企业。

3.根据实际情况, 在 (☐ 中型企业、☐ 小型企业、☐ 微型企业) 处进行勾选。