

正本

嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年 物业管理服务项目

报价文件

项目名称：嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年物业管理服务项目

项目编号：嘉政采招（2025）第34号

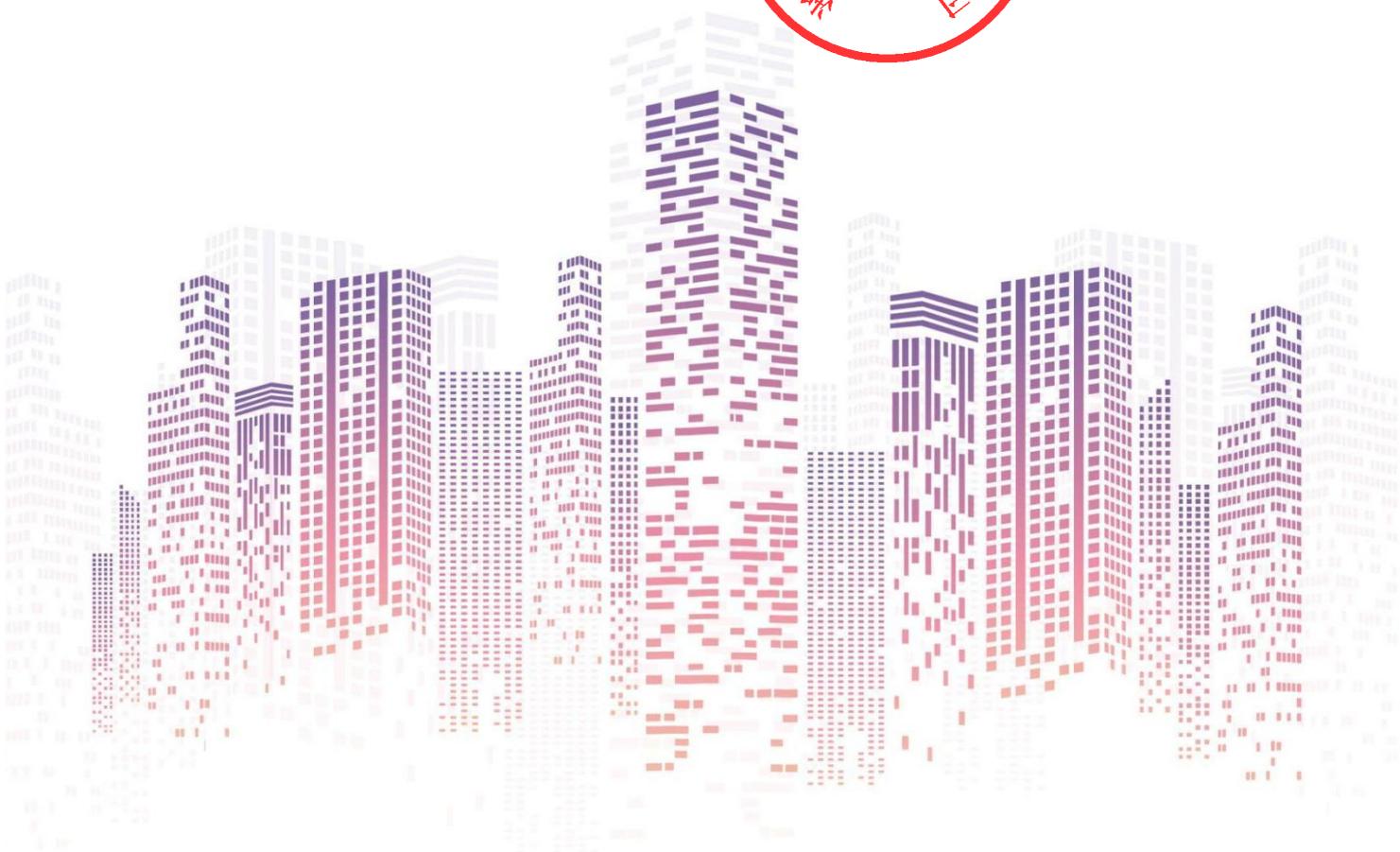
投标人名称（盖章）：浙江中能物业服务股份有限公司

投标人地址：平湖市当湖街道胜利路55号701室-1

2025年06月18日

中能物业

让服务提升价值



目 录

第一章	开标一览表	1
第二章	投标报价明细表	2
第三章	中小企业声明函	4



第一章 开标一览表

项目编号： 嘉政采招（2025）第34号
供应商名称： 浙江中能物业服务股份有限公司
金额单位：人民币（元）

序号	服务名称	投标报价
1	嘉兴市图书馆（含少儿图书馆） 2025年物业管理服务项目	3036240 元
投标总价：大写 叁佰零叁万陆仟贰佰肆拾元 小写： 3036240 元		

注：1. 投标总价包括在承包区域内提供物业服务所需的一切人员工资、奖金、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、办公用品、食宿与交通、高温补偿费、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、管理费用、第三方外包费用（外聘人员）费用、税费、利润等其他一切费用；2. 以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。

投标供应商名称（公章）：浙江中能物业服务股份有限公司
日期：2025年06月18日

第二章 投标报价明细表

项目编号：嘉政采招（2025）第34号

供应商名称：浙江中能物业服务股份有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	项 目	数量	月单价	合计	备注
一	人工费用	人	元/人·月	2710200 元	
1	项目经理	1	9000	108000	
2	保安主管	1	6600	79200	
3	保洁主管	1	7100	85200	
4	水电维修	2	5900	141600	
5	高配值班	2	5200	124800	
6	门岗及巡逻保安	11	4100	541200	
7	安检保安	7	4250	357000	
8	停车及场馆机动保安	7	4100	344400	
9	少儿图书馆保安	4	4900	235200	
10	消监控保安	4	5000	240000	
12	室内保洁员（含垃圾分类）	12	2900	417600	
13	室外绿化人员	1	3000	36000	
二	其他费用				
1	外墙清洗费用	1	2000	24000	
2	垃圾清运	1	1200	14400	

序号	项 目	数量	月单价	合计	备注
3	化粪池清理	1	300	3600	
4	工具、设备及耗材	1	5300	63600	
4	管理费	1	1652	16824	
5	税费	1	16968	203616	
三	总计（小写）			3036240.00	

注：注： 1. 投标费用包括在承包区域内提供物业服务所需的一切人员工资、奖金、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、办公用品、食宿与交通、高温补偿费、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、管理费用、第三方外包费用（外聘人员）费用、税费、利润等其他一切费用；2. 以上报价应与“开标一览表”中的“投标总价”相一致。

投标供应商名称（公章）：浙江中能物业服务股份有限公司
日期：2025年06月18日



第三章 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加 嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年物业管理服务项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 嘉兴市图书馆(含少儿图书馆)2025年物业管理服务项目，属于 物业管理 承接企业为浙江中能物业服务股份有限公司从业人员 583 人，营业收入为 6514.31 万元，资产总额为 5939.08 万元¹，属于（ 中型企业、 小型企业、 微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称（公章）：浙江中能物业服务股份有限公司

日期：2025年06月18日

注：

1、填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等3种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）确定。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

3. 根据实际情况，在（ 中型企业、 小型企业、 微型企业）处进行勾选。

中小企业声明函（联合体成员方）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加 嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年物业管理服务项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 嘉兴市图书馆(含少儿图书馆)2025年物业管理服务项目，属于 物业管理 承接企业为 浙江中能保安服务有限公司 从业人员 289 人，营业收入为 3615 万元，资产总额为 2430.62 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称（公章）：浙江中能保安服务有限公司

日期：2025年06月18日

注：

1. 填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等3种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）确定。

2. 符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

3. 根据实际情况，在（中型企业、小型企业、微型企业）处进行勾选。