

正本/副本

项目编号：嘉政采招（2022）第34号

投标项目名称：嘉兴市第二医院物业管理服务项目

# 投标文件

（报价文件）

投标供应商：上海三房物业服务股份有限公司

投标供应商联系方式（授权代表手机）：15995651983

投标文件名称：报价文件

日期：2022年10月18日



## 目录

一、	开标一览表 .....	1
二、	投标报价明细表.....	2
1.	人工成本费（元/年） .....	7
2.	行政办公费（元/年） .....	8
三、	中小企业声明函.....	9
四、	残疾人福利性单位声明函 .....	9

一、 开标一览表

项目编号：嘉政采招服务2022第34号

供应商名称：上海上房物业服务股份有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	服务名称	投标报价	服务期	项目经理	拟投入本项目 服务团队人数
1	嘉兴市第二医院物业管理服务项目	14,845,524 元/年	1年	姜明冬	岗位数 314 人（工时人数 349.5 个）
投标总价：壹仟肆佰捌拾肆万伍仟伍佰贰拾肆元整 小写：14,845,524 元/年					

注:1.报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则其投标作无效标处理；2.投标费用包括项目实施所需的人员经费、综合经费、服务费、日常办公经费、员工的服装费、劳保用品费、员工餐费、税费等其他一切费用；3.以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。4、须按采购清单顺序填制。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）

投标供应商（公章）：上海上房物业服务股份有限公司

日期：2022年10月18日



## 二、 投标报价明细表

项目编号：嘉政采招（2022）第34号

供应商名称：上海上房物业服务股份有限公司

金额单位：人民币



序号	项目	数量	月单价	年合计
一	人工费用	人	元/人.月	元/年
1	项目负责人	1	16,303	195,636
2	保洁经理	1	8,876	106,512
3	运送经理	1	8,876	106,512
4	保洁主管	7	6,876	577,584
5	运送主管	1	6,876	82,512
6	普通保洁员	149.00	2,967	5,304,996
7	院感重点部门保洁员	15	3,772	678,960
8	普通运送员	50	3,372	2,023,200
9	标本运送员	10	3,372	404,640
10	供应室运送员	9	3,772	407,376
11	药房运送员	6	3,572	257,184
12	调度中心	4	4,272	205,056
13	导梯服务	6	3,372	242,784
14	护理员	22	3,372	890,208
15	勤杂工	23	3,372	930,672
16	医疗废物收集	5	3,772	226,320

17	中央空调服务	4	6,446	309,408
二	服装费	314 人	300 元/套	47,100 元/年 (2 年折旧)
三	作业设备投入费用			
1	专业洗衣机	2 台	21,000 元/台	8,400 元/年 (5 年折旧)
2	专业烘干机	2 台	14,000 元/台	5,600 元/年 (5 年折旧)
3	小型驾驶洗地机	3 台	32,000 元/台	19,200 元/年 (5 年折旧)
4	大型手推自走式洗地机	3 台	56,000 元/台	33,600 元/年 (5 年折旧)
5	吸尘吸水机	2 台	5,000 元/台	2,000 元/年 (5 年折旧)
6	外围驾驶式扫地机	1 台	50,000 元/台	10,000 元/年 (5 年折旧)
7	移动式高压清洗冲水车	1 台	3,800 元/台	760 元/年 (5 年折旧)
8	加重型单擦机	2 台	9,500 元/台	3,800 元/年 (5 年折旧)
9	登高车	1 台	40,000 元/台	8,000 元/年 (5 年折旧)
10	肩背式吸尘器	2 台	2,500 元/台	1,000 元/年 (5 年折旧)
11	手扶手扶电梯清扫机	1 台	免费赠送	免费赠送
12	高速抛光机	2 台	10,350 元/台	4,140 元/年 (5 年折旧)
13	地毯、地坪吹干机	6 台	1,950 元/台	2,340 元/年 (5 年折旧)
14	生活垃圾转运车电动	2 台	免费赠送	免费赠送
15	清洁手推车	120 台	2,200 元/台	52,800 元/年 (5 年折旧)
16	清洁剂以及 pcv 保养蜡	12 月	13,110 元/月	157,320 元/年
17	后勤智能运送系统 ( 含包括但不限于电脑、电视机、接口费用以及升级费用等 )	1	免费	免费
18	榨水车	120 台	180 元/台	4,320 元/年 (5 年折旧)
19	拖片	500 片/年	8 元/片	4,000 元/年
20	抹布	1,000 块/年	2 元/块	2,000 元/年
21	垃圾袋	73,920 个/年	2.5 元/个	184,800 元/年

22	清洁剂	24 加仑/年	165 元/加仑	3,960 元/年
23	对讲机	32 台	800 元/台	5,120 元/年 (5 年折旧)
24	手持终端	32 台	免费赠送	免费赠送
25	电脑	13 台	3,500 元/台	9,100 元/年 (5 年折旧)
26	三合一一体机	2 台	2,500 元/台	1,000 元/年 (5 年折旧)
27	冰箱	3 台	2,000 元/台	1,200 元/年 (5 年折旧)
28	微波炉	6 台	400 元/台	480 元/年 (5 年折旧)
29	考勤钟	2 台	950 元/台	380 元/年 (5 年折旧)
30	更衣柜	6 台	440 元/台	528 元/年 (5 年折旧)
四	工具及耗材投入费用			
1	喷壶	16 个/年	11 元/个	176 元/年
2	打蜡工具组合	1 个/年	1,150 元/个	1,150 元/年
3	地拖杆连夹	16 个/年	26 元/个	416 元/年
4	尘推罩小号	16 个/年	40 元/个	640 元/年
5	尘推罩大号	16 个/年	50 元/个	800 元/年
6	云石铲刀	16 个/年	12 元/个	192 元/年
7	高尘扫套装	16 个/年	70 元/个	1,120 元/年
8	清洁篮	16 个/年	20 元/个	320 元/年
9	水桶	16 个/年	10 元/个	160 元/年
10	马桶刷套装	16 个/年	10 元/个	160 元/年
11	告示牌 (正在清扫中)	16 个/年	22 元/个	352 元/年
12	警示牌 (小心地滑)	16 个/年	22 元/个	352 元/年
13	扫帚 套装	16 个/年	10 元/个	160 元/年
14	防风畚箕	16 个/年	12 元/个	192 元/年
15	长柄地刷	16 个/年	8 元/个	128 元/年
16	双格桶	3 个/年	50 元/个	150 元/年

17	不锈钢玻璃刮固定式手柄	16 个/年	18 元/个	288 元/年
18	涂水器连毛套	16 个/年	17 元/个	272 元/年
19	三节伸缩杆、二节	2 个/年	53 元/个	106 元/年
20	地巾杆	50 个/年	56 元/个	2,800 元/年
21	玻璃清洁工具套装	1 个/年	20 元/个	20 元/年
22	地板刷	1 个/年	24 元/个	24 元/年
23	地板刮水器	1 个/年	24 元/个	24 元/年
24	海绵拖把	16 个/年	24 元/个	384 元/年
25	刻度桶	16 个/年	65 元/个	1,040 元/年
26	安全围裙	6 个/年	20 元/个	120 元/年
27	安全镜	6 个/年	25 元/个	150 元/年
28	套袖	4 个/年	10 元/个	40 元/年
29	雨靴	4 个/年	25 元/个	100 元/年
30	雨衣	4 个/年	60 元/个	240 元/年
31	铁锹	4 个/年	10 元/个	40 元/年
32	铁爬子	4 个/年	25 元/个	100 元/年
33	大竹扫把	4 个/年	22 元/个	88 元/年
34	微纤拖布桶	16 个/年	588 元/个	9,408 元/年
35	消毒喷雾器	3 个/年	280 元/个	840 元/年
36	光洁地拖牵尘液	12 加仑/年	94 元/加仑	1,128 元/年
37	不锈钢光亮剂	12 加仑/年	73 元/加仑	876 元/年
38	玻璃清洁剂	12 加仑/年	33 元/加仑	396 元/年
39	空气清新剂	12 加仑/年	80 元/加仑	960 元/年
40	洁厕剂	48 加仑/年	34 元/加仑	1,632 元/年
41	除胶剂	12 加仑/年	38 元/加仑	456 元/年
42	洗衣粉	48 桶/年	220 元/桶	10,560 元/年

43	氯漂粉	48 桶/年	310 元/桶	14,880 元/年
44	防滑垫	3 块/年	120 元/块	360 元/年
45	钢丝球	24 个/年	8 元/个	192 元/年
46	檀香	120 个/年	5 元/个	648 元/年
47	小便池香球	120 个/年	2 元/个	288 元/年
五	本项目投入使用的其他人或物品费用			
1	行政办公费	12 月	3,527.92 元/月	42,335 元/年
2	管理费、利润 2.8%	12 月	32,120 元/月	385,440 元/年
3	税费 6%	12 月	70,026.08 元/月	840,313 元/年
六	年总计 (小写)	12 月	1,237,127 元/月	14,845,524 元/年

注:1.报价一经涂改,应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字(或盖章),否则其投标作无效标处理;2.投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、税费等一切费用;3.以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。4、须按采购清单顺序填制。

法定代表人或被授权人签字(或盖章)

周蕊

投标供应商(公章):上海上房物业服务股份有限公司

日期:2022年10月18日



1. 人工成本费（元/年）

序号	项目	最低工资	岗位津贴及福利费（餐费）	五险一金	法定节假加班费	高温费	每月小计	数量	月单价	年合计
一	人工费用							人	元/人.月	元/年
1	项目负责人	8,000	5,000	3,072	131	100	16,303	1	16,303	195,636
2	保洁经理	5,000	2,000	1,645	131	100	8,876	1	8,876	106,512
3	运送经理	5,000	2,000	1,645	131	100	8,876	1	8,876	106,512
4	保洁主管	3,000	2,000	1,645	131	100	6,876	7	6,876	577,584
5	运送主管	3,000	2,000	1,645	131	100	6,876	1	6,876	82,512
6	普通保洁员	2,070	300	366	131	100	2,967	149	2,967	5,304,996
7	院感重点部门保洁员	2,070	1,000	471	131	100	3,772	15	3,772	678,960
8	普通运送员	2,070	600	471	131	100	3,372	50	3,372	2,023,200
9	标本运送员	2,070	600	471	131	100	3,372	10	3,372	404,640
10	供应室运送员	2,070	1,000	471	131	100	3,772	9	3,772	407,376
11	药房运送员	2,070	800	471	131	100	3,572	6	3,572	257,184
12	调度中心	2,070	1,500	471	131	100	4,272	4	4,272	205,056
13	导梯服务	2,070	600	471	131	100	3,372	6	3,372	242,784
14	护理员	2,070	600	471	131	100	3,372	22	3,372	890,208
15	勤杂工	2,070	600	471	131	100	3,372	23	3,372	930,672
16	医疗废物收集	2,070	1,000	471	131	100	3,772	5	3,772	226,320
17	中央空调服务	2,070	2,500	1,645	131	100	6,446	4	6,446	309,408

2. 行政办公费（元/年）

项目	名称	单位	数量	单价	分摊年限	年摊费用	
办公杂费	办公用品	月	12	50	1	600	
	通讯费	月	12	300	1	3,600	
标识	工号牌	只	314	3.0	2	471	
	管理处铜牌	组	1	200	2	100	
	质量方针	套	1	25	2	13	
	岗位职责、制度	组	1	25	2	13	
	工作流程图	套	11	25	2	138	
体检费	员工体检	人	314	100	1	31,400	
保险费	公众责任险及雇主责任险	月	12	500	1	6,000	
总计						3,527.92	42,335



### 三、 中小企业声明函

[招标公告落实政府采购政策需满足的资格要求为“无”即本项目或标项未预留份额专门面向中小企业时，符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业拟享受价格扣除政策的，需提供中小企业声明函。]

#### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司不是中小微企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：



投标供应商（公章）：上海上房物业服务股份有限公司

日期：2022年10月18日

### 四、 残疾人福利性单位声明函

根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本单位不是监狱和戒毒企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：



投标供应商（公章）：上海上房物业服务股份有限公司

日期：2022年10月18日

