



## 目录

第一章 开标一览表 .....	2
第二章 投标报价明细表 .....	3
第三章 供应商针对报价需要说明的其他文件和说明 .....	13



## 第一章 开标一览表

### 开标一览表

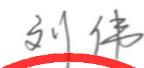
项目编号：嘉政采招(2023)第1号

供应商名称：江苏美世界物业管理有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	服务名称	投标报价	投标总价	服务期	项目经理	拟投入本项目
		(12个月)	(18个月)			服务团队人数
1	嘉兴市中医医院 2023-2024 年度物业管理服务项目	10500000 元	15750000 元	18个月	祝燕军	230
2	投标总价（18个月）：大写 壹仟伍佰柒拾伍万元整					

注：1.报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则其投标作无效标处理；2.投标费用包括项目实施所需的人员经费、综合经费、服务费、日常办公经费、员工的服装费、劳保用品费、员工餐费、税费等其他一切费用；3.以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。4、须按采购清单顺序填制。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

投标供应商公章：江苏美世界物业管理有限公司

日期：2023年02月07日



## 第二章 投标报价明细表

### 投标分项报价表

项目编号：嘉政采招（2023）第1号

供应商名称：江苏美世界物业管理有限公司      金额单位：人民币（元）

序号	项 目	数量	月单价	年合计	备注
一	人工费用	230 人	3265 元/ 人·月	9012407 元/年	
1	项目负责人	1	7658	91897	详见附件一《人工费用明细》
2	保洁经理	1	5058	60697	
3	保洁主管	4	4208	201988	
4	运送主管	1	4208	50497	
5	保洁	185.49	3208	7140801	
6	运送	28.01	3258	1095106	
7	司梯	2.33	3258	91096	
8	医疗废物收集	3	3258	117291	
9	电工（高配）	1.17	3258	45743	
10	增加 3 人	3	3258	117291	
二	服装费用		5890	70685	
1	管理人员春秋服	14	175	2100	详见附件二《服装折旧费用明细》
2	管理人员夏服	14	93	1120	
3	员工春秋装	446	2230	26760	
4	员工夏装	446	1487	17840	
5	工作牌	230	38	460	
6	笑脸牌	230	19	230	
7	禁烟标识	230	38	460	
8	头花	200	83	1000	
9	工作鞋	230	575	6900	
10	雨鞋	30	75	900	
11	雨衣	30	56	675	
12	遮阳帽	30	20	240	
13	防护服	100	1000	12000	
三	作业设备投入费用		19910	238915	



1	专业洗衣机	2	1833	22000	详见附表三《设备折旧费用明细》
2	专业烘干机	2	1667	20000	
3	小型驾驶洗地机	2	333	4000	
4	手推式洗地机	2	783	9400	
5	吸尘吸水机	2	43	512	
6	外围驾驶式扫地机	1	633	7600	
7	移动式高压清洗冲水车	1	750	9000	
8	加重型单擦机	2	367	4400	
9	肩背式吸尘器	1	20	240	
10	手扶手扶电梯清扫机	1	133	1600	
11	高速抛光机	2	203	2440	
12	地毯、地坪吹干机	2	60	720	
13	生活垃圾转运车手动	2	3	40	
14	生活垃圾转运车电动	1	60	720	
15	多功能保洁车	80	907	10880	
16	石材晶面处理机	1	160	1920	
17	高压水枪	2	211	2533	
18	自动洗地吸水机	2	120	1440	
19	后勤智能运送系统（含软、硬件、接口费用以及升级费用）	1	10556	126667	
20	电视机	1	39	470	
21	榨水车	100	200	2400	
22	电脑	2	115	1380	
23	打印机（一体机）	2	50	600	
24	考勤机	4	33	402	
25	无线对讲机（含耳机）	35	280	3360	



26	手机	20	229	2752	
27	办公家私	2	67	800	
28	员工更衣柜	4	53	640	
<b>四</b>	<b>工具及易耗品 费用</b>		<b>23846</b>	<b>286155</b>	
1	保洁橡胶手套	200	400	4800	
2	小台刷簸箕	200	83	1000	
3	长柄簸箕扫帚	100	50	600	
4	恭桶刷（含拖架）	200	83	1000	
5	地擦杆/架	200	417	5000	
6	拖片	800	1000	12000	
7	纯棉毛巾（四色）	1200	400	4800	
8	“小心地滑”告示牌	200	93	1120	
9	打蜡系列工具	20	278	3330	
10	玻璃清洗工具组合	20	25	300	
11	塑料水桶	200	117	1400	
12	保养清洁垫	20	620	7440	
13	生活垃圾袋	8000	3958	47501	详见附表四《工具及耗材折旧费用明细》
14	生活垃圾袋	5000	3500	42000	
15	生活垃圾袋	1000	1100	13200	
16	中性全能清洗剂	15	1200	14400	
17	玻璃清洗剂	9	702	8424	
18	静电牵尘油	5	350	4200	
19	洁厕液	20	1700	20400	
20	空气清洁剂	10	150	1800	
21	不锈钢光亮油	2	160	1920	
22	除油剂	2	150	1800	
23	洗衣粉	200	400	4800	
24	去污粉	200	600	7200	
25	洗洁精	2	160	1920	
26	起蜡水	10	2000	24000	
27	面蜡	10	1500	18000	
28	超强底蜡	5	1000	12000	
29	喷磨蜡	5	750	9000	
30	石材处理剂	3	900	10800	

详见附表四《工具及耗材折旧费用明细》



五	第三者责任险	230	8606	103270	449 元/人/年, 月单价为 37 元/人/月
六	管理费	230	16186	194229	以上费用的 2%
七	税金	230	49528	594340	以上费用的 6%
八	年总计 (小写)	10500000 元			
九	18 个月总计 (小写)	15750000 元			

注: 1. 报价一经涂改, 应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字 (或盖章), 否则其投标作无效标处理; 2. 投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、税费等一切费用; 3. 以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。4、须按采购清单顺序填制。

法定代表人或被授权人签字 (或盖章)

投标供应商公章: 江苏美世界物业管理有限公司

日期: 2023 年 02 月 07 日



附表一 《人工费用明细》

序号	岗位	人数	基础工资 (元/人/月)	岗位津贴 (元/人/月)	考核奖 (元/人/月)	高温费 (元/人/月)	福利费 (元/人/月)	保险费 (元/人/月)	法定节日 加班费 (元/人/月)	月费用 (元/月)	年费用 (元/年)
1	项目负责人	1	2070	4000	900	100	25	301.35	261.73	7658	91897
2	保洁经理	1	2070	2000	300	100	25	301.35	261.73	5058	60697
3	保洁主管	4	2070	1250	200	100	25	301.35	261.73	16832	201988
4	运送主管	1	2070	1250	200	100	25	301.35	261.73	4208	50497
5	保洁	185.49	2070	350	100	100	25	301.35	261.73	595067	7140801
6	运送	28.01	2070	400	100	100	25	301.35	261.73	91259	1095106
7	司梯	2.33	2070	400	100	100	25	301.35	261.73	7591	91096
8	医疗废物收集	3	2070	400	100	100	25	301.35	261.73	9774	117291
9	电工(高配)	1.17	2070	400	100	100	25	301.35	261.73	3812	45743
10	增加3人	3	2070	400	100	100	25	301.35	261.73	9774	117291
11	合计	230								751034	9012407

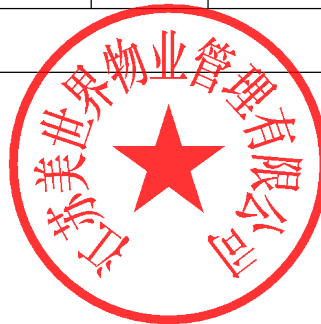
备注:

- 1.基础工资: 根据政府规定, 不得低于嘉兴市最低月工资标准为 2070 元/人/月。
- 2.岗位津贴: 管理人员包括: 通讯费、交通费、餐贴、住宿补贴、超时加班费等; 一般员工包括: 餐贴、岗位技能补贴、住宿补贴、超时加班费、夜班费等;
- 3.高温费: 《关于调整企业职工夏季防暑降温清凉饮料费标准的通知》, 企业在职职工夏季清凉饮料费的发放标准为: 每人每月 300 元, 发放时间为 4 个月 (6 月、7 月、8 月、9 月)。300 元/人/月×4 个月÷12 个月=100 元/人/月;
- 4.福利费: 员工过年过节费用 (春节: 100 元/人/节、中秋节: 100 元/人/节、端午节: 100 元/人/节) 300 元/人/年, 即 300 元/人/年÷12 个月=25 元/人/月。
- 5.保险: ①社保: 根据 2023 年度嘉兴市社会保险缴纳标准, 企业为员工缴纳的最低金额为 937.81 元。公司为符合条件约占总人数的 30% 缴纳, 即: 937.81 元/人/月×30%=281.35/人/月; ②人身意外伤害险: 为全体员工购买 20 元/人/月的人身意外伤害险。合计费用为 281.35 元/人/月+20 元/人/月=301.35 元/人/月。
- 6.法定节日加班费: 为确保院方工作正常开展, 安排员工继续留岗服务, 按国家法定基本工资的 3 倍计算, 加班费用为: 基础工资 2070 元/人/月÷21.75 天×3 倍×11 天÷12 个月=261.73 元/人/月。



附表二 《服装折旧费用明细》

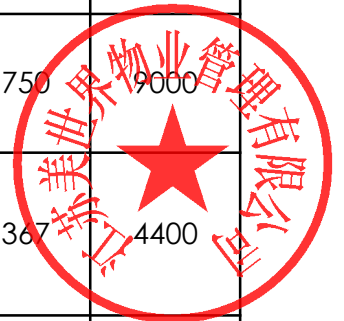
序号	名称	品牌规格	数量	计量单位	单价(元)	折旧年限(月)	总价(元)	月费用(元/月)	年费用(元/年)
1	管理人员春秋服	相思鸟 5018	14	套	300	24	4200	175	2100
2	管理人员夏服	相思鸟 5016	14	套	160	24	2240	93	1120
3	员工春秋装	相思鸟	446	套	120	24	53520	2230	26760
4	员工夏装	金伟乐	446	套	80	24	35680	1487	17840
5	工作牌	相思鸟 7001 银	230	枚	2	12	460	38	460
6	笑脸牌	亚克力大号	230	枚	1	12	230	19	230
7	禁烟标识	织唛 9*10	230	枚	2	12	460	38	460
8	头花	雅宝 O0188	200	朵	5	12	1000	83	1000
9	工作鞋	双星	230	双	15	6	3450	575	6900
10	雨鞋	好帮手 37-40 码	30	双	30	12	900	75	900
11	雨衣	欣乐均码	30	件	45	24	1350	56	675
12	遮阳帽	超强均码	30	顶	8	12	240	20	240
13	防护服	满众均码	100	套	120	12	12000	1000	12000
14	合计							5890	70685





附表三 《设备折旧费用明细》

序号	名称	型号规格	单位	数量	单价(元)	折旧时间(月)	总价(元)	月费用(元/月)	年费用(元/年)
1	专业洗衣机	鸿尔 50KG	台	2	55000	60	110000	1833	22000
2	专业烘干机	鸿尔 50KG	台	2	50000	60	100000	1667	20000
3	小型驾驶洗地机	坦能 T7	台	2	14000	84	28000	333	4000
4	手推式洗地机	力奇自走式洗地机 SC530 BD	台	2	23500	60	47000	783	9400
5	吸尘吸水机	坦能 V-WD-72	台	2	1280	60	2560	43	512
6	外围驾驶式扫地机	坦能 S20	台	1	38000	60	38000	633	7600
7	移动式高压清洗冲水车	凯驰 HD 5/13	台	1	45000	60	45000	750	9000
8	加重型单擦机	坦能 F6	台	2	11000	60	22000	367	4400
9	肩背式吸尘器	坦能 V-BP-7	台	1	1200	60	1200	20	240
10	手扶电梯清扫机	威洁达 510	台	1	8000	60	8000	133	1600
11	高速抛光机	力奇高速抛光机 B1500DC	台	2	6100	60	12200	203	2440
12	地毯、地坪吹干机	坦能 D360	台	2	1800	60	3600	60	720
13	生活垃圾转运车手动	乐柏美 1015BK	台	2	100	60	200	3	40

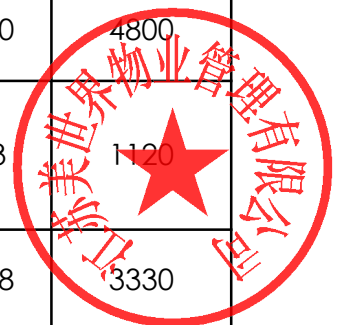


14	生活垃圾转运车电动	乐柏美	辆	1	3600	60	3600	60	720
15	多功能保洁车	乐柏美	辆	80	680	60	54400	907	10880
16	石材晶面处理机	坦能 F5S	台	1	9600	60	9600	160	1920
17	高压水枪	凯驰 M16/9	部	2	3800	36	7600	211	2533
18	自动洗地吸水机	坦能 T3E	台	2	3600	60	7200	120	1440
19	后勤智能运送系统 (含软、硬件、接口费用以及升级费用)	南京天硕	台	1	380000	36	380000	10556	126667
20	电视机	海尔	台	1	2349	60	2349	39	470
21	榨水车	B-046	个	100	120	60	12000	200	2400
22	电脑	海尔	台	2	3450	60	6900	115	1380
23	打印机 (一体机)	惠普 M126a	台	2	1500	60	3000	50	600
24	考勤机	ZKTeco/熵基科技 iFace70	台	4	502	60	2008	33	402
25	无线对讲机 (含耳机)	摩托罗拉 V8	台	35	480	60	16800	280	3360
26	手机	华为 SA\NSA	台	20	688	60	13760	229	2752
27	办公家私	名匠 MD-014	套	2	2000	60	4000	67	800
28	员工更衣柜	华艺非凡 18	套	4	800	60	3200	53	640
29	合计							19910	238915



附表四 《工具及耗材折旧费用明细》

序号	名称	品牌型号	数量	单位	折旧时间(月)	单价(元)	总价(元)	月费用(元/月)	年费用(元/年)
1	保洁橡胶手套	南洋加厚 N17405	200	付	3	6	1200	400	4800
2	小台刷簸箕	乐柏美 FG4897	200	套	12	5	1000	83	1000
3	长柄簸箕扫帚	3M 1244	100	套	12	6	600	50	600
4	恭桶刷(含拖架)	超宝 B588	200	个	12	5	1000	83	1000
5	地擦杆/架	伟刚 CT-1008	200	套	36	75	15000	417	5000
6	拖片	伟刚棉线	800	片	12	15	12000	1000	12000
7	纯棉毛巾(四色)	逸畅 69552	1200	条	6	2	2400	400	4800
8	“小心地滑”告示牌	超宝 22154	200	个	60	28	5600	93	1120
9	打蜡系列工具	乐柏美 FGQ05000	20	套	24	333	6660	278	3330
10	玻璃清洗工具组合	白云 AF06101-104	20	套	24	30	600	25	300
11	塑料水桶	超宝 20001	200	只	24	14	2800	117	1400
12	保养清洁垫	3M 620544	20	片	1	31	620	620	7440
13	生活垃圾袋	100cm*120cm	8000	只	1	0.49	3958	3958	47501
14	生活垃圾袋	70cm*80cm	5000	只	1	0.7	3500	3500	42000



15	生活垃圾袋	50cm*60cm	1000	卷	1	1.10	1100	1100	13200
16	中性全能清洗剂	庄臣	15	加仑	1	80	1200	1200	14400
17	玻璃清洗剂	庄臣	9	加仑	1	78	702	702	8424
18	静电牵尘油	庄臣	5	加仑	1	70	350	350	4200
19	洁厕液	庄臣	20	加仑	1	85	1700	1700	20400
20	空气清洁剂	庄臣	10	瓶	1	15	150	150	1800
21	不锈钢光亮油	庄臣	2	加仑	1	80	160	160	1920
22	除油剂	庄臣	2	加仑	1	75	150	150	1800
23	洗衣粉	美生	200	袋	1	2	400	400	4800
24	去污粉	AXE 斧头牌	200	袋	1	3	600	600	7200
25	洗洁精	白猫	2	桶	1	80	160	160	1920
26	起蜡水	庄臣	10	加仑	1	200	2000	2000	24000
27	面蜡	庄臣	10	加仑	1	150	1500	1500	18000
28	超强底蜡	庄臣	5	加仑	1	200	1000	1000	12000
29	喷磨蜡	庄臣	5	加仑	1	150	750	750	9000
30	石材处理剂	庄臣	3	加仑	1	300	900	900	10800
31	<b>合计</b>							<b>23846</b>	<b>286155</b>

备注：以上清洁剂、洗涤剂，均采用优质环保产品，并符合医院院感科的要求，不会对贵院环境、设备造成任何损害。



### 第三章 供应商针对报价需要说明的其他文件和说明

我司承诺本项目报价表上的价格为履行合同的最终价格。

投标报价包括提供本项目服务所需的所有人员的人工费（包括工资、奖金、超时和法定节假日加班费、日常临时加班费用、夜班费、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险）、高温费、食宿与交通费等所有费用）、设备器材、消耗材料（各种卫生工具、清洗液等提供保洁服务所需要的所有消耗材料）、服装、安全保障、教育培训、管理费用、利润、完成合同所需的不可或缺的所有工作开支和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用，并承担一切风险责任，在合同服务期间内不违反国家相关政策规定。

为完成本招标文件规定的项目承包内容所发生的直接成本、间接成本、利润、税金、政策性文件规定的费用、设备进出场费、原材料价格变化风险等一切费用均已计入投标报价，今后不以任何理由追加或调整费用。

供应商公章：江苏美世界物业管理有限公司

日期：2023年02月07日

