

投标报价文件

项目编号：嘉政采招（2022）第9号

项目名称：南湖实验室综合物业管理服务项目



投标人名称：嘉兴市至诚物业管理有限公司

投标人地址：嘉兴市南湖区越秀南路503号3幢102室

2022年05月19日

目录

投标报价文件.....	2
第一章 投标函.....	3
第二章 开标一览表.....	5
第三章 投标报价明细表.....	6
第四章 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及其他符合政策性加分条件的承诺函或证明材料.....	8
第一节 中小企业声明函.....	8
第二节 残疾人福利性单位声明函.....	10
第三节 其他符合政策性加分条件的承诺函或证明材料.....	11
第五章 投标供应商针对报价需要说明的其他文件和说明.....	12



投标报价文件



第一章 投标函

南湖实验室（采购人）、嘉兴市公共资源交易中心（采购代理机构）：

我方参加你方组织的南湖实验室综合物业管理服务项目（项目名称）【招标编号：嘉政采招（2022）第9号（采购编号）】招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方承诺投标有效期从提交投标文件的截止之日起 90 天（不少于 90 天），本投标文件在投标有效期满之前均具有约束力。

2、我方的投标文件包括以下内容：

2.1 资格文件：

2.1.1 承诺函；

2.1.2 落实政府采购政策需满足的资格要求。

2.2 商务技术文件：

2.2.1 投标函；

2.2.2 授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

2.2.3 符合性审查资料；

2.2.4 评标标准相应的商务技术资料；

2.2.5 商务技术偏离表。

2.3 报价文件

2.3.1 开标一览表（报价表）；

2.3.2 投标报价明细表；

2.3.3 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及其他符合政策性加分条件的承诺函或证明材料。

3、我方承诺除商务技术偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

4、如我方中标，我方承诺：

4.1 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

4.2 在签订合同时不向你方提出附加条件；

4.3 按照招标文件要求提交履约保证金；

4.4 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明： / 。

投标供应商名称（电子签名）：嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期：2022年05月19日



第三章 投标报价明细表

招标编号：嘉政采招（2022）第9号

供应商名称：嘉兴市至诚物业管理有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	项 目	数量	月单价	年合计	备注
一	人工费用	100 人	5,630.40 元/人·月	6,756,482.57 元/年	
1	项目经理	1 人	11,620.09 元/人·月	139,441.13 元/年	
2	项目经理助理 (兼固定资产)	1 人	6,397.40 元/人·月	76,768.79 元/年	
3	会务主管	1 人	7,985.96 元/人·月	95,831.53 元/年	
4	客服/会务	4 人	6,456.67 元/人·月	309,920.36 元/年	
5	工程主管	1 人	9,399.63 元/人·月	112,795.55 元/年	
6	水电维修	1 人	7,040.50 元/人·月	84,485.97 元/年	
7	高配房	3 人	5,321.53 元/人·月	191,575.16 元/年	
8	保洁主管	1 人	6,495.17 元/人·月	77,942.05 元/年	
9	保洁员(含专家 楼专项保洁服 务)	29 人	3,535.12 元/人·月	1,230,220.56 元/年	
10	绿化	1 人	5,677.18 元/人·月	68,126.16 元/年	
11	保安主管	1 人	9,694.67 元/人·月	116,336.04 元/年	
12	门岗保安 (含研究中心 实习宿舍楼)	9 人	6,703.28 元/人·月	723,953.72 元/年	
13	楼宇保安	34 人	6,080.31 元/人·月	2,480,766.52 元/年	
14	巡逻保安	4 人	6,268.59 元/人·月	300,892.53 元/年	
15	消控专员	9 人	6,920.62 元/人·月	747,426.49 元/年	
二	预留金	/	/	439,000.00 元/年	
三	其他费用		132,043.12 元/月	1,584,517.44 元/年	
1	垃圾清运费		4,895.56 元/月	58,746.75 元/年	
2	外墙清洗费用		12,500.00 元/月	150,000.00 元/年	

3	病媒防治费用		2,682.50 元/月	32,190.00 元/年	
4	化粪池清运费		447.08 元/月	5,365.00 元/年	
5	专家楼清洁及布草需求		12,500.00 元/月	150,000.00 元/年	预留
6	空调滤网清洁		4,166.67 元/月	50,000.00 元/年	
7	一期保洁开荒		11,209.48 元/月	134,513.75 元/年	按两年折旧
8	过渡办公用房绿化养护费用		4,750.00 元/月	57,000.00 元/年	
9	盆花摆放等费用		20,075.00 元/月	240,900.00 元/年	
10	消防、空调维保、检测等相关费用		33,772.68 元/月	405,272.10 元/年	
11	保洁、保安物耗		14,948.06 元/月	179,376.77 元/年	
12	易耗品采购 (垃圾袋、擦手纸等)		10,163.03 元/月	121,956.32 元/年	
13	优惠费用		-66.94 元/月	-803.25 元/年	
四	年总计 (小写)			8,780,000.00 元/年	

注: 1.报价一经涂改, 应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字 (或盖章), 否则其投标作无效标处理; 2.投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、税费等一切费用; 3.以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。4、须按采购清单顺序填制。

法定代表人或被授权人签字 (或盖章):

陈超

供应商公章: 嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期: 2022年05月19日



第四章 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及其他符合政策性加分条件的承诺函或证明材料

第一节 中小企业声明函

[招标公告落实政府采购政策需满足的资格要求为“无”即本项目或标项未预留份额专门面向中小企业时，符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业拟享受价格扣除政策的，需提供中小企业声明函。]

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司参加南湖实验室(单位名称)的南湖实验室综合物业管理服务项目(项目名称)采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 南湖实验室综合物业管理服务项目(标的名称)，属于物业管理(采购文件中明确所属行业)承接企业为嘉兴市至诚物业管理有限公司(企业名称)从业人员650人，营业收入为15740.124268万元，资产总额为8116.425278万元¹，属于中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期：2022年05月19日

注：1.1从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2、根据财库〔2020〕46号的第十三条、第二十条规定：中标供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



第二节 残疾人福利性单位声明函

我司不是残疾人福利性单位，特此说明。

供应商：（盖章）：嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期：2022年05月19日



第三节 其他符合政策性加分条件的承诺函或证明材料

无

供应商：（盖章）：嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期：2022年05月19日



第五章 投标供应商针对报价需要说明的其他文件和说明

无

供应商：（盖章）：嘉兴市至诚物业管理有限公司

日期：2022年05月19日