

目 录

目录

第一章、开标一览表	2
第二章、投标报价明细表	3
第三章、中小企业声明函	5
第四章、残疾人福利性单位声明函	7



第一章、开标一览表

项目编号：嘉政采招（2024）第 03 号

供应商名称：浙江嘉兴温暖嘉物业服务有限公司

金额单位：人民币（元）

序号	服务名称	投标报价	服务期	项目经理	拟投入本项目服务团队人数
1	嘉兴市建设局 2024 年度物业管理服务项目	1526974 元/年	2024 年自 3 月 1 日至 12 月 31 日	王永勇	46 人
投标总价：大写壹佰伍拾贰万陆仟玖佰柒拾肆元整 小写：1526974					

注：1. 报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则其投标作无效标处理；2. 投标费用包括项目实施所需的人员经费、综合经费、服务费、日常办公经费、员工的服装费、劳保用品费、员工餐费、税费等其他一切费用；3. 以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。4. 须按采购清单顺序填制。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：王超运

投标供应商（公章）：浙江嘉兴温暖嘉物业服务有限公司

日期：2024 年 1 月 25 日



第二章、投标报价明细表


项目编号：嘉政采招（2024）第 03 号

供应商名称：浙江嘉兴温暖嘉物业服务有限公司 金额单位：人民币（元）

序号	项 目	数量	月单价	年合计	备注
一	人工费用	人	元/人·月	元/年	
1	项目负责人	1	4250	42500	
2	保安员	18	3113.642	560455.56	
3	保洁员	13	2450	318500	
4	会务服务员	5	3650	182500	
5	绿化人员	5	3000	150000	
6	工程维修员	4	3500	140000	
二	预留金	/	/	10000	
三	其他费用	人	元/人·月	元/年	
1	耗材费用	/	/	8000	
2	服装费	46	20	9600	
3	劳保用品费	46	10	4600	
4	员工餐费	46	200	9200	
5	税费	/	/	91618.44	6%
四	年总计(小写)	/	/	1526974	

注：1. 报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则其投标作无效标处理；2. 投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、税费等一切费用；3. 以上报价

应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。4、须按采购清单顺序填制。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

投标供应商（公章）：浙江嘉兴温暖嘉物业服务股份有限公司

日期：2024年1月25日



第三章、中小企业声明函

[招标公告落实政府采购政策需满足的资格要求为“无”即本项目或标项未预留份额专门面向中小企业时，符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业拟享受价格扣除政策的，需提供中小企业声明函。]

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加嘉兴市住房和城乡建设局的嘉兴市建设局2024年度物业管理服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 嘉兴市建设局2024年度物业管理服务项目，属于物业管理承接企业为浙江嘉兴温暖嘉物业服务有限公司从业人员276人，营业收入为7825.32万元，资产总额为2648万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

投标供应商（公章）：浙江嘉兴温暖嘉物业服务有限公司

日期：2024年1月25日



王超远

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2. 根据财库〔2020〕46号的第十三条、第二十条规定：中标供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

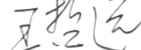
3. 根据实际情况，在（中型企业、小型企业、微型企业）处进行勾选。



第四章、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为不符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加嘉兴市住房和城乡建设局单位的嘉兴市建设局2024年度物业管理服务项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

投标供应商（公章）：浙江嘉兴温暖嘉物业服务服务有限公司

日期：2024年1月25日