|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况**  工程名称：嘉兴市实验初级中学教育集团（亚欧校区）暑期提升工程。  项目地点：嘉兴市南湖区大桥镇。  项目概况: 本项目连廊阅览区、办公室、警务室装修改造，具体内容包括设计范围装修、配套电气照明设计、给排水等。  **二、工程招标范围**  本次招标范围：本工程施工图范围内对应的装修工程，具体详见工程量清单及工程施工图纸。  **三、工程量清单编制依据**  1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及省市有关文件；  2.《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化工程预算定额》(2018版)等；  3.《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92号）等省、市有关文件；  4.2025年6月嘉兴市信息价（正刊）、2025年6月浙江省信息价（正刊）及市场综合价格计取。  **四、工程质量、工期、材料、施工等要求。**  1.工程质量、工期、品牌等要求详见招标文件，施工达到设计图纸及相关规范要求。  2.建筑、安装工程材料使用品牌及技术要求，详见《主要材料（设备）品牌要求选择一览表》和技术要求。  **五、编制说明**  1．本工程量清单项目名称和项目特征中，未特别注明的单位均为mm；  2．清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容；  3．楼面墙面地瓷砖粘结层厚度在清单中未列明，具体厚度施工单位在报价中综合考虑，以后结算不调整此类费用；  4．办公室改造8间PVC20管暂按240米计入，WDZ-BYJ-2.5暂按512米计入，WDZ-BYJ-2.5R暂按256米计入，工程量按实结算；  5．办公室改造4间PVC20管暂按783.96米计入，WDZ-BYJ-2.5暂按1234.32米计入，WDZ-BYJ-2.5R暂按617.16米计入，六类网线暂按166.8米计入，工程量按实结算。  **六、报价说明**  1．本工程需二次深化部分，不再单独列项，由投标人自行考虑在相应子目中，结算不作调整；  2．分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图纸、技术说明、相关标准图集及施工规范等，组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；  3．以“项”为单位的分部分项工程量清单项目及措施项目为总价子目，合价固定包干，在招标范围内不作调整；  4．投标人不得对已有清单内容进行修改、删除，但对于措施项目清单及计价表中未列，而投标人认为可能发生的措施项目应自行补充并报价。若工程实施中发生新的措施项目且投标文件中未列入，按投标人在综合单价或其它措施项目中已考虑，今后不得增加；  5．投标人在投标报价时，须综合考虑本工程实际及相关要求，确保投入的机械设备等满足本工程的质量及工期要求等，如投标人未对机械设备进行专项报价则被视为本工程相关的机械设备费用已包含于其它子项投标报价内；  6．工程量清单措施项目是按通常项目列出，投标人可根据招标文件、工程量清单、施工图纸、现场情况及自行编制的施工方案或施工组织设计，相关费用在其他措施项目清单（其他施工技术措施费和其他施工组织措施费）中综合考虑报价，中标后均不作调整。投标人若无计列，均视作已包含在其他施工技术措施费或其他施工组织措施费或综合单价中；  7．有关产品式样、尺寸和颜色须经招标人认可，报价不变。所选用产品及部件的性能、功用、技术参数不得低于设计要求，说明未尽之处详见施工图和相关标准、规范要求；  8．其他清单说明及描述未尽事宜，按照招标合同相应条款约定执行并在报价中考虑。   1. **品牌一览表**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **材料名称** | **性能要求** | **推荐品牌** | **备注** | | 一、石材类 | |  |  |  | | 1 | 墙面 | 厚度：25mm | 设计选样 | 或相当于 | | 2 | 地面 | 厚度：20mm | 或相当于 | | 3 | 门槛石 | 厚度：20mm | 或相当于 | | 4 | 楼梯踏步、走边 | 厚度：20mm | 或相当于 | | 5 | 窗台板 | 厚度：20mm | 或相当于 | | 二、瓷砖、木纹石、马赛克 | |  |  |  | | 1 | 墙面 | 抛光砖，厚度10mm，吸水率<0.5%，翘曲度<2%，莫氏硬度7 | 冠珠、萨米特、百特、东鹏 | 或相当于 | | 2 | 地面 | 或相当于 | | 3 | 踢脚线 | 或相当于 | | 三、装饰材料 | |  |  |  | | 1 | 细木工板 | 国标 | 千年舟、莫干山、兔宝宝、伟业 | 或相当于 | | 2 | 乳胶漆 | 国标 | 立邦、多乐士、三棵树 | 或相当于 | | 3 | 成品套装门 | 多层实木底芯，面层/颜色按设计要求 | 兔宝宝、TATA、好美家、梦天、龙森 | 或相当于 | | 4 | 实木复合地板 | 国标 | 大艺树、世友、梵尓森、鸿诚 | 或相当于 | | 5 | 集成墙板 | 国标 | 鼎美、顶善美、奥华、品格 | 或相当于 | | 6 | 矿棉板 | 国标 | 阿姆斯壮、龙牌、泰山、长城 | 或相当于 | | 7 | 纸面石膏板 | 国标 | 拉法基、圣戈班杰科、泰山、龙牌、可耐福 | 或相当于 | | 8 | 轻钢龙骨 | 国标 | 龙牌、泰山、可耐福 | 或相当于 | | 四、五金件 | |  |  |  | | 1 | 门锁 | 国标、按设计要求 | 名门、顶固、固特 | 或相当于 | | 2 | 小五金 | 国标、按设计要求 | 名门、顶固、固特 | 或相当于 | | 3 | 地弹簧 | 国标、按设计要求 | 坚朗、皇冠、GMT | 或相当于 | | 五、灯具、电缆 | |  |  |  | | 1 | 低烟无卤电缆、电线 | 国标 | 正泰、德力西、熊猫、中策、五丰、多角 | 或相当于 | | 2 | 灯具（包括筒灯、格栅灯、射灯、吸顶灯、豆胆灯、灯带等） | 国标 | 三雄极光、飞利浦、雷士、欧普 | 或相当于 | | 3 | 开关、插座 | 国标 | 松下、TCL、西蒙、  鸿雁、德力西 | 或相当于 | | 4 | PVC管 | 国标 | 中财、公元、日丰、伟星 | 或相当于 | | 5 | 风幕机 | 国标 | 美的、小米、绿岛风 | 或相当于 | | 6 | 空调 | 国标 | 美的、格力、海尔 | 或相当于 | | 六、管材 | |  |  |  | | 1 | PP-R管 | 国标 | 中财、公元、日丰、伟星 | 或相当于 | | 2 | PVC排水管 | 国标 | 中财、公元、日丰、伟星 | 或相当于 | |  |  |  |  |  | |