

第十三章 业绩

附件十一 (标段一、标段二、标段三通用)

2016年1月1日以来绿地养护服务业绩证明

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期	发包方联系人	联系电话	获奖情况
1	瓯海区管公园管养(平天镬公园)项目	平天镬公园	提供保洁、保安、绿化管养和建筑、设施及家具的维修等服务	898000元	2017年12月19日	朱键亨	0577-88596052	无
2	瓯海区管公园管养(平天镬公园)项目(延续)	平天镬公园	提供保洁、保安、绿化管养和建筑、设施及家具的维修等服务	898000元	2018年12月19日	朱键亨	0577-88596052	无
3	瓯海区区管绿地养护项目	瓯海区区管	绿地养护区域进行养护	530665元	2016年7月23日	朱键亨	0577-88596052	无
4	2018年滨江街道辖区内绿化养护工程	滨江街道	滨江街道辖区内绿化养护	300000元	2018年2月20日	吴颜朵	13587889076	无
5	洞头区胜利岙海霞军事主题公园绿化养护	洞头区胜利岙海霞军事主题公园	承包区域内的保洁、绿化养护	164900元	2020年2月2日	吴文学	0577-63311819	无

注：1、合同复印件（加盖单位公章）须附在技术资信部分投标文件中。

2、评标结束后招标人有权对所有业绩进行公示。若发现业绩有造假行为的，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标”予以处罚。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年9月23日

朱恩恩

温州市瓯海区政府分散采购 中标、成交通知书

浙江后花园园林工程有限公司：

温州嘉宇工程造价咨询有限公司受温州市瓯海区综合行政执法局委托，以单一来源方式采购瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目(采购编号：F-DY201711270031)，在评委小组综合评审的基础上，已确定你单位为成交单位。请按下述成交结果和项目实施机构签订合同，并办理后续事项。

项目名称	瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目		
实施机构	温州市瓯海区综合行政执法局		
签约期限	详细期限要求见招标文件相关部分		
成交价	¥898000 元，大写：捌拾玖万捌仟元整；		
养护期	壹年（1+1 模式）具体详见招标文件		
成交内容	提供保洁、保安、绿化管养和建筑、设施及家具的维护等服务。具体招标内容及详细技术要求见招标文件相关部分。		
备注	若实施机构对采购内容有所变更，中标单位必须按有关规定进行相应调整。		
实施机构	温州市瓯海区综合行政执法局	招标代理单位	温州嘉宇工程造价咨询有限公司

2017 年 12 月 14 日

经办人：许挺

复核人：张维祥

瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目

养
护
合
同

采购人：温州市瓯海区综合行政执法局

供应商单位：浙江后花园园林工程有限公司



合同主要条款

甲方：温州市瓯海区综合行政执法局

乙方：浙江后花园园林工程有限公司

根据《瓯海区管公园管养（平天镬公园）》项目中标通知书，甲方将瓯海区平天镬公园保洁、安保、绿化管养和建筑、设施及家具维护等服务外包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成工作任务，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，甲、乙双方就外包管理事宜达成如下协议：

第一条 本协议项目基本情况

一、项目类型：平天镬公园管理区域：以标书服务范围为准

二、坐落位置：瓯海区（以标书描述为准）。

三、乙方项目负责人：张今朝

第二条 乙方服务的对象为本项目业主单位、公园和广大游客

第三条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1. 监督、考核乙方的日常管理服务行为，就日常管理的有关问题向乙方提出意见和建议；

2. 遵守本目标文规定的各项要求，按约定足额向乙方交纳外包服务管理费用；

3. 审核乙方提出的保洁、安保、绿化管养和建筑、设施设备、家具等维护与更新或增设建议方案；

二、乙方的权利和义务

1. 乙方按平天镬公园管养项目协议赋予乙方的所有权利、义务和责任。对平天镬公园标文规定范围内的环境卫生、绿化管养、安保和建筑、设施、家具维养等例行日常工作；

2. 根据本目标文规定，要求甲方支付服务报酬。

3. 建立健全本项目的管理档案资料；合同终止时，乙方须向甲方移交管理期间的全部档案资料和由甲方投资与配置的物资及资产；

4. 向甲方提出合理建议、意见，促进完善管理。

第四条 外包管理事项

一、保洁管理：实行网格化管理制度，定人、定位、定时，确保公园整洁、卫生、干净，保洁率达到 99% 以上。

二、秩序管理：实行网格化管理制度，制定安保人员岗位职责和工作制度，明确责任区域，注重技防、人防相结合，保障公园安全、平稳运行。

三、安全管理：制订切实可行的安全防御措施，全面履行公园的安全防范工作，对因管理不善造成的安全事故承担相应责任。

1. 治安管理：实行 24 小时值班制度，进行不间断的巡逻，明确责任，协助公安机关，做好园区内的安全防范工作。如因乙方管理不善，造成园区设施设备损坏或被盗的，则乙方需承担相应的赔偿责任。

2. 山体安全管理（平天镬公园）：对公园内的山体进行严格的管控，防范安全事故发生。

四、防火管理：坚持“预防为主、消防结合”的原则，通过各种形式向广大市民宣传消防知识，加强防火巡查，发现险情及时处理

第五条 公园管理服务费

一、日常管理服务费

1. 日常管理服务费是指乙方在圆满完成协议规定的工作量的基础上甲方向乙方支付的费用，主要包括园区人员工资、福利、加班费、人员社会保险与税金管理费用等；

2. 日常管理服务费为 598000 元/年，大写：伍拾玖万捌仟元整。

3. 支付方式：按标文规定，每季度经考核后支付一次。

二、暂定费

水电费和节日摆花、苗木补植或更新、突发性灾害救治、防汛、防台及建筑、设施、家具正常维护等费用，暂按 30 万元计入，结算时从暂定经费中列支。

第六条 服务期限为壹年，如年度考评未合格，造成甲方社会负面影响，将自动取

消次年度外包协议；合同期限为从 2017 年 12 月 20 日至 2018 年 12 月 19 日止。若在合同期（一年）满后，若中标人在招标人各项考核均达标，并该项目由招标人报当地财政部门核准经费后，招标人有权在经双方协商后，将合同承包期限顺延 1 年。续签时将根据实际运行情况、物价水平和当地政府有关员工最低保障工资等综合情况对服务委托金额进行适当调整。

第七条 乙方在下列情况下无须对甲方负责

因台风、水灾、山体滑坡、地震或其他不可抗力的损害与毁灭。

第八条 违约责任

一、乙方违反协议，未达到管理服务质量预定目标的，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改正给甲方造成损失的，乙方承担相应的赔偿和法律责任。

二、甲方违反协议，使乙方未达到管理服务质量预定目标的，乙方有权要求甲方限期改正，逾期未改正给乙方造成损失的，甲方承担相应的赔偿和法律责任。

第九条 为维护公众、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发性事件，甲方应该积极配合乙方对上述灾害发生时采取紧急避险措施，乙方因采取紧急措施造成甲方必要的财产损失，双方按有关法律规定处理。

第十条 在本协议执行期间，如遇不可抗力，致使协议无法履行，双方按有关法律规定处理。

第十一条 甲乙双方任一方无法律依据提前终止合同的，造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第十二条 双方可对本合同的条款进行调整、补充，或以书面形式签订补充协议的，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十四条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策以及采购招标文件内容执行。

第十五条 本协议在履行中如发生争议，双方协商解决，协商无果时，则通过诉

讼程序解决。

第十六条 本协议一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

第十七条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：



乙方盖章：



甲方代表签字：

[Handwritten signature]

乙方代表签字：

[Handwritten signature]

时间：


2017.12.19

时间：



合同履行评价表

项目名称：瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目

项目名称	瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目
项目地址	瓯海区平天镬公园
合同内容	承包养护区域内的环境卫生、绿化管养、安保和建筑、设施设备、家具维养等。
合同执行时间	2017年12月20日至2018年12月19日止
评定结论： 	

注：复印件（加盖单位公章）须附在技术资信部分投标文件中，并按招标文件要求提供采购单位评价原件。

业主单位名称（盖章）：

业主代表（签字）：

联系电话：88596052



温州市瓯海区政府分散采购 中标、成交通知书

浙江后花园园林工程有限公司：

温州嘉宇工程造价咨询有限公司受温州市瓯海区综合行政执法局委托，以单一来源方式采购瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目(采购编号：F-DY201711270031)，在评委小组综合评审的基础上，已确定你单位为成交单位。请按下述成交结果和项目实施机构签订合同，并办理后续事项。

项目名称	瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目		
实施机构	温州市瓯海区综合行政执法局		
签约期限	详细期限要求见招标文件相关部分		
成交价	¥898000 元，大写：捌拾玖万捌仟元整；		
养护期	壹年（1+1 模式）具体详见招标文件		
成交内容	提供保洁、保安、绿化管养和建筑设施及家具的维护等服务。具体招标内容及详细技术要求见招标文件相关部分。		
备注	若实施机构对采购内容有所变更，中标单位必须按有关规定进行相应调整。		
实施机构	温州市瓯海区综合行政执法局	招标代理单位	温州嘉宇工程造价咨询有限公司

经办人：许挺

2017 年 12 月 14 日
复核人：张维祥

副本

瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目（延续）

养
护
合
同

采购人：温州市瓯海区综合行政执法局

供应商单位：浙江后花园园林工程有限公司

合同主要条款

甲方：温州市瓯海区综合行政执法局

乙方：浙江后花园园林工程有限公司

根据《瓯海区管公园管养（平天镬公园）》项目中标通知书，甲方将瓯海区平天镬公园保洁、安保、绿化管养和建筑、设施及家具维护等服务外包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成工作任务，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上共同协商一致，甲、乙双方就外包管理事宜达成如下协议：

第一条 本协议项目基本情况

一、项目名称：瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目（延续）

二、项目类型：平天镬公园管理区域：以标书服务范围为准

三、坐落位置：瓯海区（以标书描述为准）。

四、乙方项目负责人：张今朝

第二条 乙方服务的对象为本项目业主单位、公园和广大游客

第三条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1. 监督、考核乙方的日常管理服务行为，就日常管理的有关问题向乙方提出意见和建议；

2. 遵守本目标文规定的各项要求，按约定足额向乙方交纳外包服务管理费用；

3. 审核乙方提出的保洁、安保、绿化管养和建筑、设施设备、家具等维护与更新或增设建议方案；

二、乙方的权利和义务

1. 乙方按平天镬公园管养项目协议赋予乙方的所有权利、义务和责任。对平天镬公园标文规定范围内的环境卫生、绿化管养、安保和建筑、设施、家具维养等列行日常工作；

2. 根据本项目标文规定，要求甲方支付服务报酬。

3. 建立健全本项目的管理档案资料；合同终止时，乙方须向甲方移交管理期间的全部档案资料和由甲方投资与配置的物资及资产；

4. 向甲方提出合理建议、意见，促进完善管理。

第四条 外包管理事项

一、保洁管理：实行网格化管理制度，定人、定位、定时，确保公园整洁、卫生、干净，保洁率达到 99%以上。

二、秩序管理：实行网格化管理制度，制定安保人员岗位职责和工作制度，明确责任区域，注重技防、人防相结合，保障公园安全、平稳运行。

三、安全管理：制订切实可行的安全防御措施，全面履行公园的安全防范工作，对因管理不善造成的安全事故承担相应责任。

1. 治安安全：实行 24 小时值班制度，进行不间断的巡逻，明确责任，协助公安机关，做好园区内的安全防范工作。如因乙方管理不善，造成园区设施设备损坏或被盗的，则乙方需承担相应的赔偿责任。

2. 山体安全管理（平天镬公园）：对公园内的山体进行严格的管控，防范安全事故发生。

四、防火管理：坚持“预防为主、消防结合”的原则，通过各种形式向广大市民宣传消防知识，加强防火巡查，发现险情及时处理。

第五条 公园管理服务费

一、日常管理服务费

1. 日常管理服务费是指乙方在圆满完成协议规定的工作量的基础上甲方向乙方支付的费用，主要包括园区人员工资、福利、加班费、人员社会保险与税金管理费用等；



2. 日常管理服务费为 598000 元/年, 大写: 伍拾玖万捌仟元整。

3. 支付方式: 按标文规定, 每季度支付一次。

二、暂定费

水电费和节日摆花、苗木补植或更新、突发性灾害救治、防汛、防台及建筑、设施、家具正常维护等费用, 暂按 30 万元计入, 结算按实从暂定经费中列支。

第六条 服务期限为壹年, 如年度考评未合格, 造成甲方社会负面影响, 将自动取消次年度外包协议; 合同期限为从 2018 年 12 月 20 日至 2019 年 12 月 19 日 止。

第七条 乙方在下列情况下无须对甲方负责

因台风、水灾、山体滑坡、地震或其他不可抗力的损害与毁灭。

第八条 违约责任

一、乙方违反协议, 未达到管理服务质量预定目标的, 甲方有权要求乙方限期改正, 逾期未改正给甲方造成损失的, 乙方承担相应的赔偿和法律责任。

二、甲方违反协议, 使乙方未达到管理服务质量预定目标的, 乙方有权要求甲方限期改正, 逾期未改正给乙方造成损失的, 甲方承担相应的赔偿和法律责任。

第九条 为维护公众、使用人的切身利益, 在不可预见情况下, 如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发性事件, 甲方应该积极配合乙方对上述灾害发生时采取紧急避险措施, 乙方因采取紧急措施造成甲方必要的财产损失的, 双方按有关法律规定处理。

第十条 在本协议执行期间, 如遇不可抗力, 致使协议无法履行, 双方按有关法律规定处理。

第十一条 甲乙双方任一方无法律依据提前终止合同的, 造成对方经济损失的, 应给予经济赔偿。

第十二条 双方可对本合同的条款进行调整、补充, 或以书面形式签订补

充协议的，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十四条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策以及采购招标文件内容执行。

第十五条 本协议在履行中如发生争议，双方协商解决；协商无果时，则通过诉讼程序解决。

第十六条 本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

第十七条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：



乙方盖章：



甲方代表签字：

[Handwritten signature of Mr. Chen]

乙方代表签字：

[Handwritten signature of Mr. Wu]

时间：

2018.12.12

时间：



合同履行评价表

项目名称：瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目（延续）

招标编号：

项目名称	瓯海区管公园管养（平天镬公园）项目（延续）
项目地址	瓯海区平天镬公园
合同内容	承包养护范围内的修剪、除草、施肥、病虫害防治、树木的枯死枝修剪、保洁等
合同执行时间	2018年12月20日至2019年12月19日
<p>评定结论：</p> <p style="font-size: 1.2em;">该企业工作良好。</p>	

注：复印件（加盖单位公章）须附在技术资信部分投标文件中，并按招标文件要求提供采购单位评价原件。

业主单位名称（盖章）：

业主代表（签字）：

联系电话：88596052



日期：2019年12月31日

中标通知书

恒运市政园林建设有限公司，永嘉县原野园林工程有限公司，温州华美环境工程有限公司，浙江华页园林工程有限公司，浙江易拓园林开发有限公司，浙江后花园园林工程有限公司：

瓯海区区管绿地养护项目(招标编号：F-GB201606070130(OH))在评审委员会综合评议、择优推荐的基础上，现已定标，选定你单位为中标单位。请按下述中标结果和业主签订合同，并办理后续事项。

工程名称	瓯海区区管绿地养护项目		
招标单位	温州市瓯海区城市管理与行政执法局		
签约期限	详见投标文件及招标文件要求		
内容概要	绿地养护		
中标价(元)	绿地：6.865元/㎡，行道树：32.5135元/株		
服务期	一年		
质量要求	合格		
备注	配合建设单位做好技术交底工作，以便确保工程进度。		
招标人	温州市瓯海区城市管理与行政执法局	招标代理机构	温州嘉宇工程造价咨询有限公司

注：请中标人在与买方签订合同后7个工作日内将合同复印件提交代理机构备案。

二〇一六年七月十四日

“四合一”道路绿化养护合同（浙江后花园
园林工程有限公司部分）



发包方：温州市瓯海区城市管理与行政执法局（以下简称甲方）

承包方：浙江后花园园林工程有限公司（以下简称乙方）

根据《瓯海区区管绿地养护项目项目》中标通知书，甲方将瓯海区区管绿地养护项目绿化养护服务承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成工作任务，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，现签订承包合同。

第一条 项目名称

瓯海区区管绿地养护项目 绿化养护承包合同。

第二条 承包内容

1. 根据甲方要求的绿地养护区域进行养护；
2. 在合同期内因市政建设需要征用、临时占用需要调整乙方养护保洁面积时，乙方须无条件服从。

第三条 承包期限

本次采购的服务期为一年。

第四条 承包经费

（一）承包经费：，绿地 6.865 元/m²，行道树 32.5165 元/株。绿地面积 61712m²，行道树 3291 棵，合计：小写：530665 元（大写：伍拾叁万零陆佰陆拾伍元整）。

（二）承包经费由人工费（包括工人工资、奖金、房补、劳保福利、社保基金、工伤费、教育培训费、暂住费及处理一切伤亡事故等费用）、机械台班费、水电费、工具材料费、垃圾清运费、安全文明生产装备费（包括工人冬、夏装工作服、反光衣等）、重大活动及应急任务费用、浇水费、清残花落叶及绿化垃圾费、意外事件处理费、补植及其他费、修剪费用、施肥费用、松土除草费、病虫害防治费及企业应缴税金和应得利润、应急等完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定计合同包含的所有风险、责任等各项全部费用组成。

（三）承包经费按项目进度、检查验收结果和资金到账情况分次季核拨，由乙方按甲方业务要求支配使用。

（四）承包经费最终结算价依据中标通知书、招投标文件、验收考核等要求计算。

（五）付款方式

按招标文件规定支付

第五条 承包方式

采用全包干形式，即业务包干、经费包干方式。甲方将绿化养护业务及相应的经费交给乙方，乙方按甲方的管理要求和标准组织绿化养护工作，并接受甲方的指导、监督和检查验收。

第六条 工作要求和质量标准

各项具体工作的质量标准和作业规范按甲方具体要求《温州市园林植物养护技术规程》及《招

标文件》中所规定的执行。

第七条 检查考评办法

具体的检查验收方法、内容、程序等按甲方具体要求及《招标文件》执行。

第八条 履约保证金

(一) 中标供应商在收到中标通知书后 5 个工作日内, 需向甲方提供合同总价 10% 的履约保证金。履约保证金在中标供应商与采购人签订经济合同前递交。

(二) 承包任务完成并验收移交采购人后十五个工作日内无息退还履约保证金;

(三) 中标供应商不能按期保质保量完成绿化养护业务, 除承担相关责任外, 采购人可相应没收合同履约保证金。

第九条 考评办法

(一) 乙方应严格按照甲方具体要求及《招标文件》的规定, 对承包的面积范围的市场化道路进行绿化养护。同时, 还要接受甲方按《瓯海区市场化道路绿化养护考核标准》的规定进行质量检查考评。

(二) 考核及处罚标准 (见第五部分《合同特殊条款》)

第十条 权利和义务

(一) 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的绿化养护业务进行全面的技术指导、检查、管理和监督, 对检查中发现的环境卫生质量问题及时向乙方提出书面或口头改进意见。

2. 甲方对乙方违反《瓯海区市场化道路绿化养护考核标准》中规定的行为进行处罚。

3. 甲方监督检查乙方落实安全生产措施 (包括防台、防火)。

4. 甲方监督检查乙方对员工进行培训的情况, 以提高绿化养护服务的技术水平。

5. 甲方应按绿化养护质量和检查验收结果计算经费, 扣除乙方因检查不合格应扣款后, 将经费按期支付给乙方。

6. 甲方可要求乙方调整不合格员工。

7. 甲方可根据政策的变动并结合实际情况对本项目合同、《温州市园林植物养护技术规程》及《瓯海区市场化道路绿化养护考核标准》和“考核及处罚标准”进行修改和补充。

8. 甲方应按时支付款项。本合同的经费由政府拨款, 如因政策影响, 拨款未能及时到位, 乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务, 否则甲方按约定扣罚。

(二) 乙方权利和义务

1. 乙方有权根据承包合同按期领取承包结算经费。

2. 乙方有权对管理工作提出建议。

3. 乙方履行承诺的义务, 并参加由甲方组织的检查和综合考评。

4. 乙方应接受甲方的检查监督及指导。

5. 按甲方的要求开展工作, 如有改变, 乙方应提出书面申请, 并征得甲方的书面同意。

6. 特殊情况下（台风、暴雨和冰雪等），乙方除应做好管辖地段保护工作外，还应服从甲方的统一指挥和调动，参加抢险救灾工作。

7. 乙方根据本合同所承担的服务内容，按实际上岗人数自行到有关部门申办相关手续。员工最低工资不得低于温州市市区本年度最低工资标准的 110%，并按相关规定办理社保。安排好属下人员的住宿和教育管理工作，如发生违纪事件，由乙方承担一切经济责任和法律责任。

8. 乙方应按甲方要求，为上岗工人购买统一的工作服及反光背心。

9. 负责提供本项目所需的全部工具、设备和材料。

10. 乙方负责安排骨干参加业务技术的培训学习。

11. 乙方负责作业过程中的事故处理和一切费用，并承担事故的所有责任。

12. 乙方应严格遵守国家法律、法规的规定，做好社会治安综合治理和计划生育等工作，不得违反国家法律、法规和温州市的有关规定。

13. 在合同期内，因国家建设需要调整乙方管理任务和管理级别时，乙方要服从大局，相应增减承包面积及经费。由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。

14. 乙方应遵守法律、法规和政策的规定，因以上原因使合同性质发生改变，甲方不负赔偿责任。

第十一条 合同组成

承包合同组成：《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》、《瓯海区市场化道路绿化养护考核标准》和“考核及处罚标准”及询标纪要和承诺书为本合同的有效组成部分。

第十二条 违约责任

（一）乙方违反甲方具体要求及《招标文件》规定的行为均属违约行为。甲方根据上述规定条款，视乙方违反规定的情节轻重，做出批评教育、警告、扣罚处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。因乙方违约造成甲方损失的，甲方从乙方缴纳的履约保证金中扣除。

（二）乙方因机械、工具或技术、劳动等跟不上管理需要影响工作，未达到质量标准，按照《招标文件》第二部分内的“考核与处罚标准”的规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

第十三条 验收移交

（一）在合同终止前十个工作日内，由乙方书面向甲方提出移交验收申请。

（二）合同期满，乙方必须将全部绿化养护业务及时移交甲方。未经甲方许可，合同期满，乙方不及时移交管理工程给甲方，每超过一天扣除履约保证金的 10%。

第十四条 争议的解决

合同未尽事宜，应双方友好协商解决。协商不一致，任何一方均可提起仲裁或诉讼，仲裁或诉讼按合同履行地原则。

第十五条 合同生效及终止

(一) 本合同在采购人收到中标供应商提交的履约保证金后, 且经双方法定代表人或授权代表签署, 采购人与中标供应商加盖印章后生效。

(二) 合同终止: 本合同出现以下情况时终止。

1. 期限届满时自行终止。

2. 根据《瓯海区市场化道路绿化养护考核标准》及“考核及处罚标准”进行检查考评, 不符合相关规定需终止合同的。

3. 有以下行为之一的:

(1) 违反管理规定, 造成重大伤亡或重大损失。

(2) 因管理不善造成恶劣影响。

(3) 擅自将合同转包给第三者。

(4) 违反劳动法或其他相关法律法规, 造成恶劣影响。

(5) 弄虚作假及其他不正当行为。

4. 法律规定的终止事由。

(三) 本合同一式拾份, 双方各肆份, 瓯海区公共资源交易中心执壹份, 温州嘉宇工程造价咨询有限公司执壹份。

第十六条 合同的解释

本合同的解释权在温州市瓯海区城市管理与行政执法局。

甲 方: (印章)

乙 方: (印章)

全权代表: (签字)

全权代表: (签字)

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码: 325000

电 话:

电 话: 0577-88505878

传 真:

传 真: 0577-88505878

开户银行: 浙江后花园园林工程有限公司

759000120198505878

帐 号: 温州银行景山支行

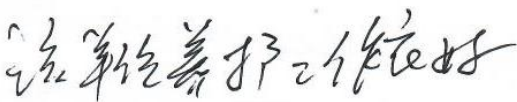
时 间: 2016 年 7 月 23 日

附件七（一） 合同履行评价表

2014 年以来合同履行评价表

项目名称：

招标编号：

项目名称	瓯海区区管绿地养护项目
项目地址	瓯海区区管
合同内容	绿地养护区域进行养护 (61712m ²)
合同执行时间	2016. 7. 23至2017. 7. 22
评定结论： 	

注：复印件（加盖单位公章）须附在技术资信部分投标文件中，并按招标文件要求提供采购单位评价原件。

业主单位名称（盖章）：

业主代表（签字）：

联系电话：



 18596052



园林绿化养护合同

鹿城区人民政府滨江街道办事处

绿化养护合同

浙江后花园园林工程有限公司



园林绿化养护合同

甲方：温州市鹿城区人民政府滨江街道办事处（以下简称甲方）

乙方：浙江后花园园林工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和国家相关规定及本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、养护概况

1、养护范围：滨江街道行政辖区范围内。

2、养护面积：负责养护滨江街道行政辖区范围内新建绿化绿地面积约 12 万平方米（不含社区物业面积）；辖区范围内道路旁共有 1800 棵行道树（区管行道树除外）及附属绿化 3 万平方米（已满养护期）；各类绿化相关投诉督查案件。

3、承包内容：清工承包辖区内绿地养护（不含社区物业面积）。

二、养护期限

本绿化养护工程工期自 2018 年 2 月 23 日起至 2019 年 2 月 22 日止。

三、绿化养护费用

1、绿化养护总价：叁拾万元整（小写：300000.00 元），每月为贰万伍仟元整（小写：25000.00 元）。

2、付款方式：养护人员必须先作业后结算，由发包人按月支付，按每月 10 日支付上月款项金额。

四、绿化养护工作双方责任要求

1、甲方责任：

（1）本合同生效后，养护费用按月结算，甲方收到乙方提供的单月养护工资结算单后，按月支付养护费用；

（2）以每月区级绿化考核排名前 3 名奖励 5000 元；如倒数 5 名扣 5000 元。

2、乙方责任：

（1）乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督；

（2）乙方提供的工作人员必须为接受过园林绿化培训后上岗，作业期间严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等；

(3) 乙方在养护范围内进行修剪、除草、施肥、病虫害防治、树木的枯枝死株修剪所产生的绿化垃圾由乙方负责清运及消纳;

(4) 乙方在作业期间所产生使用的油、农药、用水、服装等费用均由乙方承担。

(5) 遇到突发事件或自然灾害,必须服从甲方指挥与安排。遇特殊情况需加班,如台风抢险、创建迎检等,加班费用另行计算

五、附则

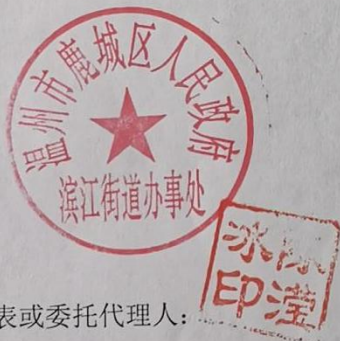
本合同未尽事宜,双方应本着诚信合作的态度,友好协商解决,另订附则和协议,并与本合同有同等效力。

六、其他

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效,工作完毕、余款结算后本合同自行失效。

2、本合同一式四份,双方各执两份。

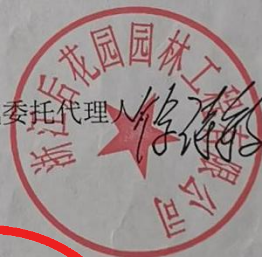
甲方:



法人代表或委托代理人:

乙方:

法人代表或委托代理人:



日期: 年 月 日



合同履行评价表

项目名称：2018年滨江街道辖区内绿化养护工程

招标编号：

项目名称	2018年滨江街道辖区内绿化养护工程
项目地址	滨江街道行政辖区范围内
合同内容	辖区内的绿地养护
合同执行时间	2018年2月23日至2019年2月22日
评定结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">合格</div>	

注：复印件（加盖单位公章）须附在技术资信部分投标文件中，并按招标文件要求提供采购单位评价原件。

业主单位名称（盖章）：

业主代表（签字）：吴颖弟

联系电话：15868513159



日期：2019年1月31日

洞头区胜利岙海霞军事主题公园 养护项目

绿
化
养
护
合
同

发包单位：温州海霞特色小镇开发有限公司

承包单位：浙江后花园园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包方：温州海霞特色小镇开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：浙江后花园园林工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，现签订承包合同。

第一条 项目名称

洞头区胜利岙海霞军事主题公园 绿化养护承包合同。

第二条 承包内容

1. 根据甲方要求的绿地养护区域进行养护；
2. 在合同期内因市政建设需要征用、临时占用需要调整乙方养护保洁面积时，按实际绿化养护、保洁面积计量。

第三条 项目负责人

1、乙方委派 张今朝 为该工程施工项目负责人，全面负责该项目施工开展和日常养护管理工作。

第四条 承包期限

养护日期：自 2020 年 2 月 10 日-2021 年 2 月 9 日

合同期：暂定为一年

第五条 承包经费

（一）承包经费：绿地（5.85 元/m²）/年，行道树（50 元/株）/年。绿地面积 25000 m²，行道树 373 棵，合计：小写：164900 元（大写：壹拾陆万肆仟玖佰元整）。

（二）承包经费由人工费（包括工人工资、奖金、房补、劳保福利、社保基金、工伤费、教育培训费、暂住费及处理一切伤亡事故等费用）、机械台班费、工具材料费、垃圾清运费、安全文明生产装备费（包括工人冬、夏装工作服、反光衣等）、重大活动及应急任务费用、清残花落叶及绿化垃圾费、修剪费用、施肥费用、松土除草费、病虫害防治费、企业应缴税金和应得利润、应急等完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定计合同包含的所有风险、责任等各项全部费用组成。

（三）承包经费按项目进度、检查验收结果和资金到账情况分次审核，由乙方按甲方业务要求支配使用。

（四）承包经费最终结算价依据合同、验收考核等要求计算。

（五）付款方式

按季支付，每季度经考核后支付一次。

第六条 承包方式

采用全包干形式，即业务包干、经费包干方式。甲方将绿化养护业务及相应的经费交给乙方，乙方按甲方的管理要求和标准组织绿化养护工作，并接受甲方的指导、监督和检查验收。

第七条 工作要求和质量标准

各项具体工作的质量标准和作业规范按甲方具体要求《温州市园林植物养护技术规程》中所规定的执行。

第八条 检查考评办法

具体的检查验收方法、内容、程序等按甲方考核评分细则执行。

第九条 履约保证金

(一) 承包方需向甲方提供合同总价 10% 的履约保证金。履约保证金在双方签订经济合同前递交。

(二) 承包任务完成并验收后十五个工作日内无息退还履约保证金；

(三) 乙方不能按期保质保量完成绿化养护业务，除承担相关责任外，甲方可相应没收合同履约保证金。

第十条 考评办法

(一) 乙方应严格按照甲方具体要求的规定，对承包的面积范围的绿化进行养护。同时，还要接受甲方进行质量检查。

第十一条 权利和义务

(一) 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的绿化养护业务进行全面的技术指导、检查、管理和监督，对检查中发现的环境卫生质量问题及时向乙方提出书面或口头改进意见。

2. 甲方对乙方违反协议，未达到管理服务质量预定目标的，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改正给甲方造成损失的，乙方承担相应的赔偿和法律责任。

3. 甲方监督检查乙方落实安全生产措施（包括防台、防火）。

4. 甲方应按绿化养护质量和检查验收结果计算经费。

5. 甲方可要求乙方调整不合格员工。

6. 甲方可根据政策的变动并结合实际情况对本项目合同《温州市园林植物养护技术规程》和“考核及处罚标准”进行修改和补充。

7. 甲方应按时支付款项。

(二) 乙方权利和义务

1. 乙方有权根据承包合同按期领取承包结算经费。

2. 乙方有权对管理工作提出建议。

3. 乙方应接受甲方的检查监督及指导。

4. 按甲方的要求开展工作，如有改变，并征得甲方的同意。

5. 特殊情况下（台风、暴雨和冰雪等），乙方除应做好管辖地段保护工作外，还应服从甲方的统一指挥和调动，参加抢险救灾工作。

6. 乙方应按甲方要求，为上岗工人购买统一的工作服及反光背心。

7. 负责提供本项目所需的全部工具、设备和材料。

第十二条 违约责任

（一）乙方违反甲方具体要求规定的行为均属违约行为。甲方根据上述规定条款，视乙方违反规定的情节轻重，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。因乙方违约造成甲方损失的，甲方从乙方缴纳的履约保证金中扣除。

第十三条 验收移交

（一）在合同终止前十个工作日内，由乙方书面向甲方提出移交验收申请。

第十四条 争议的解决

合同未尽事宜，双方友好协商解决。

第十五条 合同终止

（一）期限届满时自行终止。

（二）本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

（三）本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：（印章）

乙 方：（印章）

全权代表：（签字）

全权代表：（签字）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：325000

电 话：

电 话：

时 间：

2020年2月2日

时 间：

2020年2月2日