

投标人 2016 年 1 月 1 日至今承担过同类项目业绩

公司自成立以来，坚持“重质量、创名牌、守信誉”的宗旨，实施绿化设计施工养护一条龙服务，在激励的市场竞争中，公司以自身的技术优势、较高的科技含量、严肃的工作作风、精湛的施工技术，积极参与城市公用工程、绿化综合性工程建设及绿化养护管理工程，在较短时间内，承担了大量的施工及养护业务。目前年承接绿化养护的项目、累计面积几千万：市公路管理处道路保洁和绿化养护 2 标项目、滨海工业区绿化养护（附属通路保洁）VII 标项目、曹娥江大闸左岸堤坊、管理区绿化养护及保洁管理项目、曹娥江大闸左岸绿化养护及保洁管理项目、绍兴市区段海塘日常管理及林带绿地养护项目、袍江新区绿化养护 2 标工程、柯桥经济开发区绿化养护项目、镜湖梅山湿地公园入口绿化养护保洁工程、海塘绿化养护及保洁管理项目、绍兴柯桥城区绿化养护七标项目、绍兴滨海新城绿化养护项目、绍兴市越区镜湖 2017 绿化养护（四标）养护项目、2018-2019 大环线绿地管护 1 标项目、富盛镇集镇及诸葛山广场绿化养护项目、绍兴高新区管养四标项目、104 国道沿线改造绿化及越兴路绿化养护项目、袍江开发区道路绿化工程 3 标等几十个绿化养护项目，为园林文化的品牌塑造及形象提升起了关键的作用，获得了社会各界的广泛赞誉。其中荣获“兰花杯”优质奖：袍江新区绿化养护工程四标段项目在 2017 年被评为绍兴市“兰花杯”奖、绍兴市越区镜湖绿化养护（四标）养护项目在 2019 年被评为绍兴市“兰花杯”奖、绍兴高新区管养四标项目在 2021 年被评为绍兴市“兰花杯”奖、104 国道沿线改造绿化及越兴路绿化养护项目在 2021 年被评为绍兴市“兰花杯”奖、并于 2020 年获得“浙江省园林优秀管理奖（养护管理类）”。



2016年1月1日以来绿地养护服务业绩证明

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期	发包方联系人	联系电话	获奖情况
1	仙居县城绿化养护服务采购标项2	仙居县	(绿化养护面积447431平方米) 绿地保洁、除草、培土、修剪、病虫害防治、施肥、抗旱、四抹芽季花卉、苗木补植等养护工作	3248200	2020.9.30	沈晓伟	13666836555	
2	绍兴高新区绿化管养工程II标	绍兴高新区	(绿化养护面积514524.7平方米) 绿地养护、卫生保洁、病虫害防治、施肥、抗旱、补植等养护工作	11777799	2018.5.15	高金璐	0575-88623182	荣获2020年度绍兴市“兰花杯”园林绿化养护优质奖
3	绍兴滨海新区2019-2020年度绿化养护项目（标段1：产业区块绿化养护）	绍兴滨海新区	(绿化养护面积1415939平方米) 绿化养护、行道树养护、四季草花种植、摆放1983.88地被草坪补种等	3918527	2019.2.1	潘芳	0575-81199573	
4	安徽六安金安经济开发区道路绿化养护项目	安徽六安	(绿化养护面积623822.9平方米) 苗木看护、施肥、打药、浇水、梳理、修剪、翻地、枯枝垃圾清运等、清扫保洁、垃圾收集转运	5403036.70	2021.2.4	金伟	13966461402	



序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期	发包方联系人	联系电话	获奖情况
5	312国道南侧防护绿地二标段（黄家埂路-六舒路）	安徽六安	（绿化养护面积587200平方米） 乔灌木及地被植物看护、浇水、修剪、病虫害防治、中耕除草、施肥、苗木死亡补植（应与原有苗木一致）、绿地内安全防护、护栏维护、草花栽植等，卫生保洁，含园区保洁、公厕保洁等，建筑物、构筑物及设备设施保洁、维护、油漆等；	959961.77	2021.7.28	戚工	17756479697	
6	绍兴市越城区镜湖新区2017年绿化养护4标	绍兴市越城区	（绿化养护面积307592.68平方米） 绿地保洁、除草、培土、抹芽、修剪、病虫害防治、施肥、抗旱、补植等养护工作	2420421	2017.12.5	胡立平	0575-88267076	荣获2018年度绍兴市“兰花杯”园林绿化养护优质奖
7	2017年柯桥城区绿地养护七标	柯桥区	（绿化养护面积460629平方米） 金柯桥大道，南至粮油市场，北至高速路口范围内的绿地养护、草坪养护、绿地卫生保洁、行道树养护及零星绿化补种	5805135	2018.2.13	葛文娟	0575-85584355	荣获2019年度绍兴市“兰花杯”园林绿化养护优质奖

注：1、合同原件扫描件须附在商务技术文件投标文件中。

2、评标结束后招标人有权对所有业绩进行公示。若发现业绩有造假行为的，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标”予以处罚。

供应商名称（盖章）：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

陈志

日期：2021年9月23日



业绩 1：仙居县城绿化养护服务采购标项 2—中标通知书扫描件

中标（成交）通知书

绍兴豪宇生态园林建设有限公司：

仙居县综合行政执法局 委托欧邦工程管理集团有限公司组织仙居县城绿化养护服务采购（标项二）（项目编号：OBXJ（采购）-0120059），在评审委员会推荐的基础上，经采购人确认结果，确定你单位为该项目的中标（成交）人。请按下述中标（成交）结果和合同签约人签订合同，并办理后续事项。

中标（成交）项目名称	仙居县城区绿化养护服务采购（标项二）		
合同签约人	仙居县综合行政执法局		
签约期限	请于发出中标通知书 30 日内与采购单位签订合同。		
中标（成交）金额	大写：叁佰贰拾肆万捌仟贰佰元整； 小写：3248200 元。		
完工（交货）日期	2020 年 9 月 18 日	技术要求	招标文件、投标文件、承诺及有关标准要求
实施（交货）地点	招标人指定的地点。		
备注	收到此通知书后，及时与采购人联系合同签订事宜，并按招标文件要求交纳履约保证金。		
采购人	 （盖章） 2020 年 9 月 18 日	采购代理机构	 （盖章） 2020 年 9 月 18 日

注：本中标通知书发送中标单位及有关部门，作为办理后续程序的依据。



仙居县城绿化养护服务采购标项 2-合同

合同编号：

合 同 书

项目名称：仙居县城区绿化养护服务采购（标项二）

甲 方：仙居县综合行政执法局

乙 方：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

红陈
印志

签订地点：浙江省仙居县

签订日期：2020 年 9 月 30 日



甲方（采购人）：仙居县综合行政执法局

乙方（供应商）：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

仙居县城区绿化养护服务项目（标项二）通过公开招投标方式落实养管单位，招投标结果，乙方中标。现根据《合同法》和招标文件相关规定，甲、乙双方在平等的基础上经充分协商，达成如下协议：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- (1) 合同主要条款（含附件）
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件
- (5) 合同补充条款或说明（如有的话）
- (7) 承诺书（含询标记录和优惠条件）

二、养护项目相关情况

1. 养护项目名称：仙居县城区绿化养护服务项目
2. 养护地点：城区东北片
3. 养护范围：详见附件
4. 养护面积：详见附件
- 三、全年养护管理服务费

根据招标文件，本合同养护项目合同金额人民币大写：叁佰贰拾肆万捌仟贰佰元整（小写：3248200元），投标优惠率 21.80%。

四、承包期限

承包期自本合同签订之日起计，即 2020 年 10 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日止；年度服务期限届满后，依据国家、省市有关规定，在年度预算能够保障、政策许可的前提下，可以续签合同（年度考核优秀的，续签1年合同，年度考核良好的，由采购人决定是否续签；年度考核不合格的，不予续签）。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权在养护期内对乙方的养护管理进行全程监督、检查；若发现问题，甲方有权向乙方提出整改意见并发出整改通知书，直至乙方整改到位。
- 2、甲方有权审核乙方的养护管理方案、人员配置、工资发放及投入的设施设备，并检查落实情况。
- 3、甲方有权对乙方管理范围内的绿化养护和管理质量进行不定期考核、月度考核、年度综合评



定，并以考核结果作为支付实际服务费用的依据。

- 4、甲方有权对乙方管理人员进行集中教育和培训。
- 5、甲方应向乙方提供有关资料和数据（如绿地范围、水源位置等）。
- 6、甲方应对乙方的绿地养护工作随时进行检查，以便提高绿地养护质量。
- 7、养护考核期内，若乙方考核不合格，甲方有权对乙方解除本养护合同。
- 8、在特殊天气情况或重大活动时，甲方有权对乙方提出增加设备、加大投入人员的要求。
- 9、合同签订后5个工作日内甲方应将养护范围现场移交给乙方。

（二）乙方权利和义务

- 1、乙方在达到考核要求的前提下，有权要求甲方按时支付服务费用。
- 2、乙方对甲方的考核过程、结果存有异议时，可要求甲方复核，复核只进行一次。
- 3、乙方承担服务期间内一切养护卫生保洁、设施维护、人工水系与水面卫生保洁、中耕除草、抗旱防寒救灾、病虫害防治、绿地施肥、绿化修剪等材料、人工及器具费用，同时按照要求做好紧急抢修、冬季扫雪等突发性事件处置，完成各项检查、评比、创建任务以及服务范围内举行的各类活动的保障工作。
- 4、乙方应充分了解、掌握管理范围内绿地详细情况以及工作内容，进一步完善、细化投标书中承诺的日常养护方案（每周、月、季度提供一次）。
- 5、乙方应根据甲方要求提供绿地养护人员配置计划书（包括养护人员姓名、年龄、电话等），完善进场组织和人员管理机制，紧急情况随叫随到，中途如有人员变动，需制定人员补充计划并报甲方核准。乙方应配备各管理人员，做好日常养护。乙方应建立台账，建立绿化养护技术资料档案。并及时向甲方反馈信息。所有资料台账应及时进行分析整理，每月底将整理分析后的养护管理档案备份送甲方存档保存。
- 6、乙方必须做好养护人员养老保险、意外险和第三责任险投保工作。
- 7、乙方必须对所有的养护人员进行安全生产教育和劳动纪律教育，组织养护人员参加技术培训教育。
- 8、乙方有责任防止人为毁绿事件发生；如发生绿地被毁，应及时向甲方汇报，并按甲方要求做好修复补植工作。
- 9、乙方有义务积极配合甲方完成绿地重新规划及调查工作，不得擅自改变养护绿地的原有面貌和使用性质。
- 10、乙方对所属人员的人身安全承担责任。发生任何事故，均由乙方承担全部责任及赔偿一切经济损失。
- 11、乙方要加强法制宣传教育，做到遵纪守法，教育员工不参与赌博、流氓斗殴等社会“六害”行为，杜绝治安、民事、刑事案件的发生，对外来人口做到管理措施到位，否则一切责任由乙方承担。
- 12、乙方应每周抄水表一次，每月将抄表记录报处甲方职能科室，作为考核依据之一。如因乙方失责引起漏水而造成的损失，由乙方负责赔偿。



- 13、乙方应服从和接受双方约定的考核方式及由此产生的考核结果。
- 14、乙方不得将本服务项目转包、分包给他人。
- 15、乙方人员不得在从事绿地养护工作时与人争吵。如果发生争吵，造成重大不良社会影响的，乙方当月考核即为不合格。
- 16、因乙方绿地养护工作不到位而接到各类投诉或被曝光，情况属实的，甲方将根据考核细则扣除乙方考核分，且乙方必须在规定时间内整改到位。
- 17、在各种检查、创建等活动期间，甲方需要增加乙方工作量时，乙方须无条件服从。
- 18、绿地面积增减变化在 3000 m²（含）之内的，费用不作调整；超过 3000 m²，采购人根据类目养护单价×实际合格养护工程量增减核付服务费。因工程量统计误差，总绿地面积在±5000 m²以内的或行道树总数量±50 株以内的，费用不作调整。
- 20、公园坐凳、栏杆、花坛坐凳等乙方须安排人员每天擦拭一次，人工水系两个月清洗一次，亮化设施一个月擦拭一次，擦拭清洗的台账资料须上报甲方备查。
- 21、乙方在甲方将养护范围移交后半个月內，将承包范围内各种设施破损、苗木缺死株等自查情况以书面形式报告给甲方。逾期不报视作完好。

六、考核验收

1、甲方采取不定期考核、月度考核、年度综合评定，对乙方养护质量进行考核验收，并以考核结果作为支付养护服务费依据。

2、考核验收按照《仙居县综合行政执法局绿地养护管理考核办法》执行。

七、养护服务费用支付方式

1、本项目采用先服务后付款方式，即乙方完成首月养护服务内容并经验收考核合格在次月 25 日前支付（开户行：绍兴银行东郊支行，户名：绍兴豪宇生态园林建设有限公司，开户行及账号：绍兴银行东郊支行 20039657720000111）。

2、甲方每月采取定期考核与随机抽查相结合办法对乙方养护质量进行考核验收。月末累积扣分换算成扣费金额后，应扣金额大于当月合同金额的 10%，视为当月考核不合格。

3、养护服务费用中包含以下风险成本：

（1）因城市建设需要，绿地面积增减变化在 3000 m²（含）之内的，费用不作调整；超过 3000 m²，采购人根据类目养护单价×实际合格养护工程量增减核付服务费。因工程量统计误差，总绿地面积在±5000 m²以内的或行道树总数量±50 株以内的，费用不作调整。

（2）广场铺装或园路损坏面积分别累计 30 m²以下的，费用不作调整；

（3）树池或绿化带或花坛侧石损坏分别累计 30m 以下的，费用不作调整；

（4）树池卵石及侧石缺损修复，费用不作调整；

（5）垃圾桶或坐凳或儿童游乐设施或健身器材或栏杆维修费用分别累计 2000 元以下的，费用不作调整；

（6）亭、廊、堂、厅等园林建筑维修费用分别累计 3000 元以下的，费用不作调整；



(7) 水电设施、景观亮化、喷泉等维修费用分别累计 3000 元以下的，费用不作调整；

(8) 行道树或乔木缺（死）株分别累计 10 株以下的，费用不作调整；

(9) 片植小灌木或地被或草坪或草花缺（死）株分别累计面积 200 m²以下的，费用不作调整；

(10) 供应商在签订合同后，在半个月对本标项范围内苗木死缺株及各种设施损坏等情况进行排摸统计，并将排摸结果上交采购人，采购人进行现场复核认定后，测算出补植所需的相关费用，如按相关规定由供应商组织进行修复补植的，完成后经采购人验收合格的，费用由采购人另行支付，逾期不报或验收不合格的，不予支付费用。

4、乙方需随款项支付进度提供正式税务发票。

八、履约保证金及违约责任

1、在签订合同时，乙方应上缴甲方全年养护服务费的 5%（162410 元）作为履约保证金。如乙方按约履行的，合同期限届满时，双方无异议，甲方应予以全额无息返还。

2、合同期限内，甲、乙双方任何一方不得单方解除合同，不得擅自将合同全部或部分转让给第三方，若乙方违反，甲方有权提前解除合同，并没收履约保证金；若甲方违反，甲方应双倍返还履约保证金。

3、合同期限内发生下列情况之一的，甲方有权提前解除合同，没收全额履约保证金，造成损失大于履约保证金的，甲方有权要求乙方赔偿，损失特别重大的，还应当追究有关责任人的经济责任。因提前解除合同所造成的损失，由乙方自行承担。

(1) 一年内月考核累计 3 次不合格的；

(2) 非自然原因一次性造成绿地设施重大损失（50000 元以上）或植物大规模（3000 m²或乔木胸径 15cm 以上 30 株以上或灌木胸径 15cm 以下含 15cm 10 株以上）死亡的。

(3) 乙方因管理或养护不力被县级以上媒体曝光的或其他原因造成养护人员及其他人员群体性上访或信访事件的，累计 3 次及以上的；

(4) 年度考核总扣款达到合同价 10% 及以上的；

(5) 年度综合评定不合格的。

九、附则

1. 因自然灾害等不可抗力因素造成本合同养护项目经济损失的，甲、乙双方共同协商妥善解决。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同招标文件作为合同附件，对合同条款具有补充作用。

4. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并作出书面补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

5. 本合同在履行中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交台州仲裁委员会仲裁。

6. 本合同一式六份，仙居县采购办、招标代理机构各执一份，甲、乙双方各执二份，其都具有同等法律效力。经甲、乙方法定代表人签字或授权人签章后生效。

红陈
印志



甲 方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

地 址：

联系电话：

签订地点：

乙 方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

地 址：

联系电话：

签订日期：2020年9月30日

注：此合同样本仅作参考，采购人、供应商可根据采购项目的实际情况进行修改。

合同附件：

附 1. 仙居县城区绿地养护质量标准

附 2. 仙居县综合行政执法局绿地养护管理考核办法

附 3. 养护范围、面积及报价明细

附 4. 投入本项目技术管理人员及项目组情况

附 5. 投入本项目车辆设备技术力量



红陈
印志

附 3:

养护范围、面积及报价明细

项目名称	内容	数量	单价	总价
迎晖公园、工人文化宫东绿地及福应山脚绿地	一级养护	15684m ²	7.1	111356.4
泥鳅山公园	一级养护	6636m ²	7.1	47115.6
孟溪小公园	一级养护	5864m ²	7.1	41634.4
乐安公园	一级养护	19160m ²	7.1	136036
孟溪两岸（新三五省道至福应桥）	一级养护	47966m ²	7.1	340558.6
孟溪公园（需精细化养护部分）	一级养护	20000m ²	7.1	142000
永安公园	一级养护	75168m ²	7.1	533692.8
农业局招待所东南侧小游园	一级养护	1636m ²	7.1	11615.6
花影墙小游园	一级养护	1560m ²	7.1	11076
环城南路永安街街头游园	一级养护	146m ²	7.1	1036.6
永安街二小小游园、文化馆交通岛	一级养护	257m ²	7.1	1824.7
炉兴村空闲地绿化：人行道+绿化（南玲珑郡东）	一级养护	460m ²	7.1	3266
光明东路：停车场+绿化（市桥村拱辰新村2巷3幢前）	一级养护	39m ²	7.1	276.9
东门社区：停车场+绿化（环城南路拱辰新村2巷3幢前）	一级养护	151m ²	7.1	1072.1
县前社区：绿化（环城南路拱辰新村2巷3幢前）	一级养护	162m ²	7.1	1150.2
穿城南路：绿化（第一汽车修理厂南侧）	一级养护	376m ²	7.1	2669.6
清水山小游园	二级养护	2557m ²	6.3	16109.1
孟溪两岸（福应桥至黄坛桥）	二级养护	8138m ²	6.3	51269.4
环城东路、福应街道门口及停车场零星小绿地、果化交通岛绿地	二级养护	2635m ²	6.3	16600.5
城北路（包括三角花园、花园酒店门口）	二级养护	385m ²	6.3	2425.5
福应路（检察院到烈士陵园）	二级养护	20213m ²	6.3	127341.9
悬洞岭福应路两侧沿山脚绿带	二级养护	475m ²	6.3	2992.5
泰和北路绿化带及两侧（环城北路至圭峰路）	二级养护	13663m ²	6.3	86076.9
圭峰路（泰和北路至孟溪南路）	二级养护	11028m ²	6.3	69476.4
工艺品城（包括艺城中路）	二级养护	20758m ²	6.3	130775.4
环城北路绿化带（环城南路至迎晖公园）	二级养护	26695m ²	6.3	168178.5
二中东路（环城北路至新三五省道）	二级养护	9273m ²	6.3	58419.9
东大门福应路绿化带、交通岛及路肩绿地	二级养护	14515m ²	6.3	91444.5
环城北路两侧人行道、森林通道、四小绿地、检疫局西绿地（环城南路至迎晖公园）	三级养护	53833m ²	5	269165
孟溪公园其他自然山地	其他	61000m ²	1.6	97600

红陈印志



东门森林健身公园	亭、廊、厕所、道路等设施日常维护、修缮、保洁、防火等；亭、廊每年刷油漆一次。	烈士碑至大水弄	/	63600
文化公园	日常按一级养护；做好两会及各种公益活动期间的卫生、秩序等。	5460m ²	/	120000
四季花卉（m ² ）	一级养护，年更换4季以上，40株/m ² 以上，结算时，如与绿地重复计算，需减去相应绿地面积。	1500m ²	163	244500
环城南路、环城北路栏杆四季花卉（m）	一级养护，年更换4季以上	76m	42.5	3230
气象局东侧道路、孟溪北路、孟溪南路、圭峰路、陵园路、花园路、水阁路、酒坊巷、广场东路、小水弄（桃花源小区）、环城东路等行道树（规格Φ15以下）		832株	31	25792
环城北路、艺城中路、炉兴中路、周岩头临溪路、陵园路、二中东路、检验检疫局、福应路、穿城路、城北路、酒坊巷、环北二路、环城东路等行道树（规格Φ15-25）		2766株	43	118938
孟溪北路、孟溪南路、陵园路（包括福应路）、穿城路、解放街、城北路、城北路、光明东路、后溪路、环城东路、永安街等行道树（规格Φ15-25）		1331株	65	86515
东北片绿地内及城区内管理的古树（名木）		49株	232	11368
中保金额合计				3248200 (元)

红陈
印志



业主证明

证 明

绍兴豪宇生态园林建设有限公司系仙居县城绿化养护服务采购标(二)的管护单位，总养护面积为447431平方米，其中公园面积214725平方米、绿地面积231168平方米、四季花卉1538平方米、行道树4929株、古树49株，合同时间为2020年10月1日至2021年9月30日，合同承包价：叁佰贰拾肆万捌仟贰佰元整，项目负责人周大宏。

特此证明



红陈印志

绍兴豪宇生态园林建设有限公司

2021年1月22日



业绩 2：绍兴高新区绿化管养工程 2 标-中标通知书扫描件

中标通知书

编号：YCDL2018-03-0005-2

绍兴豪宇生态园林建设有限公司：

浙江翔实建设项目管理有限公司受绍兴市高新城市设施管理有限公司委托招标的绍兴高新区绿化管养工程（项目编号：YCDL2018-03-0005），以公开招标的招标方式，于2018年4月25日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标。经公示无异议，现确定贵单位为中标人，中标价为人民币大写：壹仟壹佰柒拾柒万柒仟柒佰玖拾玖元（¥：11777799.00元）。

你单位须凭本中标通知书等资料，在2018年5月1日前到绍兴市高新城市设施管理有限公司签订合同。

联系人：高金璐，联系电话：0575-88612914。

红陈印志

招标人：绍兴市高新城市设施管理有限公司（盖章）

招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司（盖章）

日期：2018年5月17日



绍兴高新区绿化管养工程 2 标-合同复印件

绍兴高新区绿化管养 工程 II 标合同



红陈
印志

发包方：绍兴市高新城市设施管理有限公司

承包方：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

2018 年 5 月



绍兴高新区绿化管养工程 II 标合同

发包方：绍兴市高新城市设施管理有限公司（以下称“甲方”）

承包方：绍兴豪宇生态园林建设有限公司（以下称“乙方”）

甲方根据公开招标开标结果，依法将绍兴高新区绿化管养工程 II 标发包给乙方。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和甲方政府采购招标文件相关规定，为明确甲乙双方在合同实施过程中的权利、义务和经济责任，确保合同顺利实施，经双方协商，特签订本合同，以共同遵守，具体条款如下：

一、养护大概范围及期限

II 标段：绍兴高新技术产业开发区一级标准绿化管养一览表									
序号	管养位置	道路隔离带 (m ²)	人行道 隔离带 (m ²)	沿河绿 地草坪 林带 (m ²)	行道树（株）				迪荡鲜 花种植 (m ²)
					Φ20 以下	Φ 20-30	Φ 30-40	Φ40 以上	
1	云东路	53945	0	0	0	0	0	0	400
2	环城东路	750	3849	0	0	6	107	57	0
3	梅龙湖路	0	0	0	0	210	0	0	0
4	新门路	0	0	0	0	15	0	0	0
5	柳林山路	0	0	0	0	83	151	0	0
6	范蠡路	0	0	0	115	0	0	0	0
7	胜利东路	0	200	0	0	210	0	0	0
8	五云路	0	0	0	44	0	0	0	0
9	迪荡湖路	0	0	0	19	348	39	0	0
10	惠利街	0	0	0	40	3	3	0	0
11	崇贤街	0	0	0	25	0	0	0	0
12	东池路东面	0	0	0	0	29	5	0	0
13	阳明北路	6778	24492	0	3	186	478	83	0
14	延安东路	0	9578	0	4	55	122	135	0

第 1 页



15	人民东路（稽山街道）	0	940	16450	37	317	195	50	0
16	平江路	0	0	23006	13	106	114	112	0
17	鲁迅东路	0	9645	0	79	134	228	103	0
18	勾乘路	0	6003	0	54	77	76	1	0
19	百沥路	0	809	0	5	74	17	0	0
20	卧龙路	0	6088	0	15	121	19	80	0
21	秦望路	0	1399	0	5	19	75	68	0
22	涓涌路	0	0	0	14	20	57	32	0
23	鹿池路	0	953	0	38	109	14	0	0
24	剡溪路	0	3779	0	65	37	90	114	0
25	体育场路	0	708	0	8	22	5	0	0
26	长诏路	0	1879	0	2	97	56	4	0
27	渡东桥南路	0	0	0	3	116	175	35	0
28	五泄路	0	6080	0	6	48	499	118	0
29	浦江路	0	3410.3	0	0	0	9	0	0
30	兰江路	0	293	0	0	0	9	0	0
31	曹江路	0	0	12074	0	0	379	0	0
32	曹江支路	0	0	0	0	119	0	0	0
33	天姥路	0	912	0	26	207	0	0	0
34	丰山路	0	2092.4	0	0	0	135	0	0
35	东泽路	0	2500	430	0	395	0	0	0
36	浣江路	0	1818	0	0	315	0	0	0
37	平江南路	3972	2284	0	0	354	0	0	0
38	涂山东路	3357	27285	0	50	550	48	0	100
39	嵎山路	0	1632	0	0	186	0	0	0
40	环城东路	0	1418	0	0	0	0	0	0

第 2 页



41	绍甘线	0	36597	0	0	0	0	0	0
42	开发委大院内	0	0	12000	0	0	0	0	0
43	海纳百川三角	0	0	1200	0	0	0	0	0
44	热电厂南门	0	0	1900	0	0	0	0	0
45	陆家庄绿地	0	0	4624	0	0	0	0	0
46	稽山桥下	0	0	3126	0	0	0	0	0
47	永丰公寓背面 (二环南路)	0	0	2850	0	0	0	0	0
48	向阳渔港	0	0	8620	0	0	0	0	0
49	涂山花园、林泽 景园、东洋博园 东泽花园等	0	0	0	0	0	0	0	0
50	富申大厦楼下广 场绿化	0	0	1500	0	0	0	0	0
51	迪荡湖路沿河	0	0	7700	0	0	0	0	0
52	E1-E7地块小区 围墙外	0	0	0	0	0	0	0	0
53	越东路	0	0	27542	0	0	0	0	0
54	平水东江沿岸	0	0	119668	0	0	0	0	0
55	阳明北路南入口 两侧	0	0	17710	0	0	0	0	0
56	合计	69782	184282.7	260460	870	4705	3084	935	500

注 1：其中越东路、平水东江沿和阳明北路南入口两侧需结束上阶段养护后再计算费用；

注 2：涂山东路、云东路鲜花养护暂定面积为 500 平方米，具体面积按竣工结束实际面积及次数另外计算费用。注 3：按实结算。

注：承包期间遇业主方标的工作量发生增减或现有面积与实际有异，则承包款按单价相应增减。

（二）养护期限

本工程养护期限为 3 年，自 2018 年 5 月 16 日至 2021 年 5 月 15 日止（其中越东路、平水东江沿和阳明北路南入口两侧需结束上阶段养护后再计算费用，涂山东路、



云东路鲜花养护暂定面积为 500 平方米，具体面积按竣工结束实际面积及次数另外计算费用）。

签订合同之前，甲、乙双方应及时办理有关设施的移交手续，乙方必须确保在承包期满后完好交与甲方。

二、合同价款、付款方式及调整方式

（一）合同价款

本工程合同价暂定为：一年为 ¥3925933 元，大写叁佰玖拾贰万伍仟玖佰叁拾叁元整；三年为 ¥11777799 元，大写壹仟壹佰柒拾柒万柒仟柒佰玖拾玖元整。（承包期间遇业主方标的工作量发生增减或现有面积与实际有异，则承包款按单价相应增减。）

乙方中标并收到中标通知书后应向甲方交纳中标价 10% 的款项作为履约保证金。承包期满后，无违约情况的全额返还，不计息。

（二）付款方式（奖惩）

本工程不支付预付款；按月支付，根据月考核情况，在下一个月支付。

1、奖惩的依据是月最终考评分。

2、根据月考评得分，对承包单位做出如下奖惩

（1）月考评得 85—100 分，每分根据年总承包价 12÷100 计算扣除。

（2）月考评得 80—95 分，95 分以下每下降 1 分，直接扣除 2% 月承包款，以此类推。

（3）月考评得 75-80 分的，向承包人提出警告，以 80 分为基数，并按每下降 1 分，扣除 1% 月承包款。

（4）月考评得 70-75 分的，向承包人提出严重警告，直接扣除 50% 的月承包款；

（5）若月考评得分在 70 分以下的，不再支付当月承包款。

连续两月考评得分低于 80 分或累加至三次月考核在 80 分以下，或一月中连续二次新闻媒体曝光，在市各类创建活动检查中失分的，将没收履约保证金，并终止承包合同。

（三）调整方式

应甲方要求调整工程量时，应由乙方出具维养项目常规调整表，经甲方认可后实施。

三、养护管理要点及内容

（一）养护管理要点及内容



- 1、养护管理质量要求达到《绍兴市园林绿地管护质量标准》要求。
- 2、乙方必须在合同期内及时补种缺株苗木，规格及数量补种前由甲方认可，完成后报甲方验收，费用自理。同时在一个月内对所承包绿地范围内绿化苗木及设施列出清单，上交给甲方。
- 3、行道树无缺株，一年修剪不少于二次；沿河桃、柳等无缺株，一年修剪不少于二次。具体要求在台风季节前和冬春季进行疏枝修剪，按业主要求进行整枝。
- 4、绿地内自然老化以及遭人为破坏的乔、灌、地被、草坪等，乙方需在合同期内完成修复，保证景观效果，费用由承包方自理。
- 5、暖季型草修剪一年不少于6次，冷季型草修剪一年不少于10次；无病虫害。一年播种相应草籽一到两次，严重退化的需重新铺设。草坪绿色期：冷季型草一年不得少于300天，暖季型草一年不得少于225-245天。
- 6、土壤疏松，无积水，根据植物生长特性及时施肥，充分利用有机肥，也可施复合肥，增强土壤肥力（要求一年施肥二次），改善土壤理化性状。
- 7、绿化生产垃圾（如：树枝、树叶、草沫、杂草等）重点地段能做到随产随清，其它做到日产日清，生产垃圾不得乱扔乱倒，要求定点堆放、集中处理；绿地整洁，无碎石泥块。
- 8、乔木、灌木、草及时修剪，做到修剪有层次感，灌木、乔木混种区修剪需有明显区分，做到整齐美观。杂物、垃圾必须及时清除，保证绿地清洁卫生，并且除“四害”达标。
- 9、绿地完整，无人为损坏现象，绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；树干上无钉栓刻画的现象；加强日常管理，防止香花树木、果树人为采摘。对损绿、毁绿行为及时有效制止并及时上报业主方。
- 10、摸清草坪地板结情况，及时对草坪地进行打孔处理，每年不少于一次。
- 11、充分利用河水进行夏季抗旱和日常的浇灌工作，浇灌工具自备。原则上禁止用自来水进行浇灌工作。
- 12、遇到灾害性气候，应及时组织人员进行抗旱浇水，抗台扶树，抗雪防冻保绿。对台风高发季节，要求预防措施到位，抢救及时；事先及时组织支撑、修剪等措施，事中事后及时组织应急小分队（每队不少于15人）进行抢救。
- 13、确保业主在上级各种检查以及各类创建评比活动中不失分，做到批评投诉少。
- 14、养护单位须配备必要的种植、运输工具，负责养护范围内的树木修补、



种植、迁移工作。

15、负责养护范围内的盆花、盆景及水生植物等的修剪、施肥、除草、浇水等日常养护工作。

16、按要求每月 25 日前将养护档案（包括苗木生长、迁移、扶植、补种等情况，日常养护计划，人员安排计划）上报甲方。

17、遇重大活动、节会时，乙方应增派人员，做好绿地的维护管理工作，确保绿化及设施完好。

（二）管护人员要求

1、项目负责人到位率不得低于 90%，在有重大任务和突发事件时必须到位并组织工作。

2、项目负责人不在现场时，必须有指定的委托人代其履行现场管理和协调职责，其指定代理人必须有相关的工作经验和对应职称，到岗到位率须 100%。并上报管理部门备案。

3、工作人员应穿戴统一的服装，遵守绍兴高新区管理区域内公园绿带绿地养护管理有关规定，维修施工现场有明显标志，有管理人员现场管理。服装色样由绍兴高新区统一指定，制作由承包人负责。

4、绿地有专人负责日常巡查养护、管理，语言应文明礼貌，对人为损坏花木、采摘果实等现象应及时予以制止和处置。

5、甲乙双方签订合同后 10 日内，乙方应制订突发事件的应急预案报甲方备案，确保 24 小时应急服务和承诺服务工作。在高新区有固定办公地点，提供值班人员及联系电话。

四、质量与验收

1、总体质量要求：树木保存率达 100%，乔灌木层次分明，花灌木花茂叶盛，无明显病虫害，树木无枯死枝，草坪平整无杂草，球形植物及色块修剪整齐。

2、作业标准：

园林养护参照 2001 年浙江省建设厅编印的《园林绿化养护技术规程》、《绍兴市城市园林植物养护管理细则》及《绍兴市区绿化养护管理质量标准及考核实施细则》。

3、作业管理要求：

(1)中标单位必须按照作业标准规范执行。

(2)规范管理，文明作业，自觉接受园林部门、各级领导的检查和社会舆论监督。



(3)接到作业地块投诉电话和新闻舆论批评，应在 24 小时内处理完毕和信息反馈。

(4)作业时应严格遵守园林养护安全操作规程，保证安全。发生各种意外及安全事故由中标单位负责自行解决，与招标方无关。

(二)考核办法

《市区绿化养护管理质量标准、考核实施细则及附表》

(一)检查考核程序：

1、绍兴市高新城市设施管理有限公司对养护项目进行日常管理和考核，在督查中发现的问题作为扣减养护费的依据。

2、承包单位需服从业主方的管理和考核，在规定时间内完成整改工作；完成领导布置的临时任务，确保业主在上级各种检查以及各类创建评比活动中不失分，无新闻曝光、群众投诉或有损绍兴高新区形象的事件；否则加倍扣分。

(二)考核细则

1、考核依据（100 分）

市区绿化养护管理质量标准、考核实施细则及附表（一级管养标准）

(一)市区行道树养护管理质量标准及考核实施细则

内容	质量标准	考核标准
一、 养护 管理 70 分	1. 行道树整体景观良好，树木保存率 100%，植株健壮，长势旺盛，树形优美。（10 分）	植物长势不良扣 0.5 分/株，树形差、景观杂乱，扣 2—5 分，树木缺株，扣 1.0 分/株。
	2. 行道树整形修剪及时合理，符合要求，保持树冠整齐匀称。（10 分）	整形修剪不合理，不合要求，树冠不整齐匀称，扣 0.2 分/株。
	3. 24 小时内清除死树枯枝断枝、扶正倾斜树木，2 天内补植完成。（10 分）	不及时清除、扶正、补植，延误扣 0.5 分/天株。
	4. 行道树及时抹芽，主干、主枝上无残留萌芽。（10 分）	萌芽长度超过 20CM，扣 0.2 分/株。
	5. 及时治虫喷药，采用无公害生物防治，施用的药剂浓度、用量合理，严格操作规程，无明显病虫害。（10 分）	延迟扣 1.0 分/天；明显病虫害扣 0.2 分/株。
	6. 树穴内植被生长良好，盖板完好，无缺损。（5 分）	树穴内植被、盖板不合要求，扣 0.1 分/处。
	7. 及时做好抗旱、抗台、抗雪工作。（10 分）	不及时抗旱浇水扣 5.0 分/次；不及时抗雪、抗台，扣 5.0 分/次。
	8. 树体无钉、铁丝、线绑扎及广告物等。（5 分）	不符合要求，扣 0.1 分/株。
二、 卫生 保洁 10 分	1. 树穴内不积水、无杂草。（5 分）	树穴内有积水、杂草扣 0.1 分/处；
	2. 文明施工，工完场清，及时清理施工后树枝、垃圾。（5 分）	不及时清除，扣 1 分/次。



三、 制度 管理 20分	1. 管养机构健全，人员配备到位，工作职责明确，专业巡查人员每标不少于2人。（2分）	人员不健全扣0.5-1.0分，现场不按要求到岗扣0.5分/人次。
	2. 有固定办公地点和专用联系方式，联络及时。（2分）	联系电话半小时内无人应接，扣0.5分/次。
	3. 管养人员定人定岗定时，统一着装，文明作业，管养操作规范。（2分）	不符合要求，扣0.2分/人次；不能安全生产，有事故发生扣2分。
	4. 管理制度完善，经费保障到位，基础资料齐全。（2分）	基础资料不齐全扣0.5分，经费落实不到位扣1.0分，基础数据不齐全扣0.5分。
	5. 建立月工作计划与工作日志，每周五上报本周和下周工作计划，当月25日前上报下月详细工作计划，做好工作情况记录。（4分）	不符合要求，扣0.2分/次。
	6. 整改通知及时落实到位并上报；及时处理抢险救灾等突发事件，无社会投诉和媒体曝光；及时处理数字城管，发现毁绿违规现象，上报行政执法局，同时报绿化管理部门。（6分）	整改通知未及时落实上报扣0.5分/次，未及时处理突发事件扣0.5分/次，查实的社会投诉0.5分/次，媒体曝光1.0分/次，未及时阻止上报违规破坏事件扣1分/次，数字城管未及时完成扣0.5分/次，数字城管重发单扣1分/次。
	7. 遭遇市政工程、重大活动等时，乙方应加派人员，做好行道树的围护管理工作，保证绿化及设施完好。（2分）	不符合要求，扣1.0-2.0分。

(一) 市区绿地养护管理质量标准及考核实施细则

内容	质量标准	考核标准
一、 绿地 养护 54分	1. 整体景观面貌良好，无杂物，层次分明，植株疏密得当，景观效果良好。（6分）	景观面貌不佳扣1.0-2.0分，层次不分明扣1.0分，杂物扣1.0分，景观凌乱扣1.0分。
	2. 无死树、枯枝，绿篱、色块植物整齐，无残缺，乔木、灌木、地被植物保存率100%，死亡植物及时更换。（6分）	乔木缺少、枯死扣3分/株，灌木或草坪缺少扣1分/M ² ，发现枯枝扣0.5分/株；死亡植物不及时更换，延迟扣1分/天/株或M ² 。
	3. 植物生长健壮，乔灌木、绿篱及色块植物经常修剪、造型，平整、线条流畅，徒长枝不高于5cm，保持树冠完整，花木生长旺盛。（10分）	乔灌木、绿篱及色块植物不修剪扣3分/株或M ² ；修剪不合要求扣1分/株或M ² ；植物生长势差扣1分/株或M ² 。
	4. 草坪及时除草，新建绿地每平方米杂草率不多于3%，杂草不高于7cm；草坪覆盖度95%，草坪长势好，色泽均匀；草皮高度保持在5-10cm；草坪平整。（10分）	草坪有杂草，不按要求扣0.03分/M ² ；覆盖度不到95%，扣0.15分/M ² ；草坪高度超过标准，扣0.05分/M ² 。
	5. 全年普遍施肥3次以上。（5分）	施肥不合要求，扣5分。
	6. 及时治虫、喷药，采用无公害生物防治，施用的药剂、浓度用量合理，严格按操作规程进行，喷洒均匀，无明显病虫害（单株受害率<5%）。（10分）	明显病虫害扣0.15分/株或M ² 。
	7. 及时做好抗旱、抗台、抗雪工作，24小时内扶正支撑，无倒伏现象。（5分）	有倒伏现象不及时支撑扶正，扣1分；不及时抗旱、抗台、抗雪造成影响，每M ² 或棵扣2分。
	8. 保持园林植物完好，不被破坏，树上无各类绑扎物。（2分）	有损坏，不及时发现每次扣0.2分；树上有各类绑扎物，每处扣0.2分。



二、 小品 维护 16分	1. 园林建筑、小品、灯具、水阀、电闸、喷洒器等园林设施完好有效。(3分)	有缺损, 48小时内不修复、补缺, 扣0.5分/处; 发现管道破裂、笼头松动、人为破坏等造成自来水流失现象的, 扣0.5分/起。
	2. 绿地内座椅完好、安全。(3分)	有损伤移位, 扣0.2分/处。
	3. 绿地内地坪铺装、园路通畅完好。(2分)	园路不畅通、有损伤, 扣0.5分/处。
	4. 绿地灌溉系统合理用水, 用水时间上午7-9时, 下午5-6时。(2分)	不合要求, 造成用水浪费, 扣1.0分/次。
	5. 亭、廊、花架及其它园林建筑、小品等每年粉刷或油漆一次。(3分)	不合要求, 扣3分/处。
	6. 每月定期检查责任区内其他设施、设备, 发现存在安全隐患的, 应及时加以修复或提出相应措施。(3分)	未按规定检查、维修或及时提出问题, 扣1.0分/处, 造成一定后果的, 扣2分。
三、 卫生 保洁 10分	1. 24小时保洁(有保洁地块)。(2分)	不按要求保洁, 扣1.0分/次。
	2. 园林建筑、小品等设施无尘土、蛛网、废弃物和痕迹等; 小品、座椅等每日清扫、擦拭, 保持整洁。(2分)	园林建筑、小品等设施有尘土、蛛网、废弃物和痕迹等, 扣0.1分/处; 小品、座椅等不每日清扫、擦拭、整理, 扣0.1分/处。
	3. 修剪后的枝叶及时清理干净; 随时清扫拾捡游人丢弃的垃圾和废弃物, 保持园路、绿地无枯枝残叶、堆积物、无果皮纸屑、砖瓦土石、路面铺装无污物、积水、积雪。(1分)	修剪后的枝叶不及时清理, 路面、绿地有枯枝残叶、堆积物、果皮纸屑, 扣0.2分/处; 砖瓦土石、污物、积水、积泥、积雪, 发现扣0.5分/处; 绿地有杂物, 扣0.1分/M ² 。
	4. 清扫时垃圾扫入桶内, 不扫进或倒入河道, 不将垃圾滞留路边。(2分)	将垃圾扫入窞井或河道, 扣0.5分/次; 有垃圾置留边角, 扣0.5分/次。
	5. 及时清除乱贴乱挂广告。(1分)	未按规定清除的, 发现每处扣1分。
四、 制度 管理 20分	1. 管养机构健全, 人员配备到位, 工作职责明确, 保洁修剪人员到位到岗。(2分)	人员不健全扣0.5-1.0分, 现场不按要求到岗扣0.5分/人次。
	2. 有固定办公地点和专用联系方式, 联络及时。(2分)	联系电话半小时内无人应接, 扣0.5分/次。
	3. 管养人员定人定岗定时, 统一着装, 文明作业, 管养操作规范。(2分)	不符合要求, 扣0.2分/人次; 不能安全生产, 有事故发生扣2分。
	4. 管理制度完善, 基础资料齐全。(2分)	基础资料不齐全扣0.5分, 经费落实不到位扣1.0分, 基础数据不齐全扣0.5分。
	5. 建立月工作计划与工作日志, 每周五上报本周和下周工作计划, 当月25日前上报下月详细工作计划, 做好工作情况记录。(4分)	不符合要求, 扣0.2分/次。



6.整改通知及时落实到位并反馈；及时处理抢险救灾等突发事件，无社会投诉和媒体曝光；及时处理数字城管，发现毁绿违规现象，上报行政执法局，同时报绿化管理部门。（6分）	整改通知未及时落实未反馈扣0.5分/次，未及时处理突发事件扣0.5分/次，查实的社会投诉扣0.5分/次，媒体曝光扣1.0分/次，违规破坏事件未及时上报扣0.5分/次，数字城管未及时完成扣1分/次，数字城管重发单扣2分/次。
7.遇遇市政工程、重大活动等时，乙方应加派人员，做好绿地的围护管理工作，保证绿化及设施完好。（2分）	不符合要求，扣1.0-2.0分。

备注：1、本表适用于绍兴高新区绿地日常养护检查，满分为100分；

2、各分项分值扣完为止，不计负分。

3、承包单位需服从考核小组管理和考核，在规定时间内完成整改工作；完成领导布置的临时任务，无新闻曝光、群众投诉或有损绍兴高新区整体形象的事件；否则加倍扣分。

四、双方职责

（一）甲方责任

1、甲方指定 高金璐 为甲方代表，代表甲方进行本标段内的绿化养护工作的监督管理，甲方代表如有调整，需提前通知乙方。

2、甲方以《绍兴市绿化养护管理质量标准、考核实施细则》为标准对乙方的工作进行监督考核，日常的检查考核由采购人负责。

3、甲方根据考核业绩按月向乙方支付承包款。

4、遇上级检查或较大活动等时，甲方应提前通知乙方，并做好业务指导工作。

（二）乙方责任

1、乙方委派 陈志红 为本标段的项目负责人。

2、乙方必须配备必要的人员和设备，并根据甲方的要求配好工作服。

3、乙方应落实好安全防范措施，在承包过程中造成的各种伤亡、赔偿等事故一律自负，甲方不负任何责任。

4、乙方应自觉接受甲方的管理和指导，服从甲方的检查考核，服从重大活动或上级检查期间的突击任务安排。

5、乙方应按照招标文件中有关考核内容，组织开展工作。

6、乙方应按时向员工发放工资，不得随意拖欠、克扣。

（三）违约责任

1、甲方无任何正当理由终止承包合同的，必须付清应付的承包款，赔偿乙方所购物品的费用，并双倍返还乙方履约保证金。



2、为确保管理工作高质量完成，乙方必须落实进行专职管理，否则甲方有权中止合同并扣没履约保证金。

3、乙方在承包期内，如无充分理由终止承包合同或因工作不力造成严重影响，如新闻媒体曝光、创建活动中失分等或连续三个月月考核分在80分以下的，甲方有权扣没乙方履约保证金，并终止承包合同。

4、未按要求购置必备劳保用品、工作服、养护设施等，经甲方书面督促二次（含）以上不整改的，由甲方负责采办，费用在乙方履约保证金中双倍扣除。

5、对某些急需紧急处置的情况，在接到甲方通知后，乙方应无条件在规定时间内完成。乙方如处置不及时，甲方有权指派其他人员突击工作，费用在乙方履约保证金及承包款中扣除。对乙方累计三次（含）以上未完成甲方交办的任务，甲方有权没收履约保证金并终止承包合同。

6、上级部门考核评比等重大活动中一旦出现失分或造成不良影响的，甲方有权没收履约保证金并终止承包合同。

7、乙方无正当理由拖欠、克扣员工工资的，甲方有权动用履约保证金进行处理。

8、乙方员工工作表现特别出色时，甲方有权要求乙方在发放月工资时给予适当经济奖励；乙方无正当理由不得回绝，否则甲方有权扣没乙方承包款（不超过月承包款的5%）进行处理。

9、乙方履约保证金一旦被甲方扣完，甲方将有权清退乙方。

10、乙方未经甲方同意擅自转包的，甲方有权终止承包合同。

11、在合同期内，因甲方主管部门（开发委）管理体制调整的，合同自动中止，履约保证金无息退还。

六、合同组成：

- 1、本合同文本；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、《绍兴高新区绿化管养工程》招标文件。

七、争议：

- 1、凡有关本合同或与本合同中发生的争端，双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向该项目实施当地的人民法院起诉。
- 2、诉讼费用除人民法院另有裁决外，由败诉方承担。
- 3、在诉讼期间，除正在进行裁定的部分外，本合同其他部分应继续执行。



4、合同应在双方签字盖章后开始生效。

八、本合同一式八份，甲、乙双方各执四份。合同双方签字盖章后合同生效；合同期满且甲乙双方完成合同责任内容后，合同自动失效。

九、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：绍兴市高新城市设施管理有限公司

乙方：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

（盖章）

铭胡
印继

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

签订日期

2018 年

红陈
印志

业绩3: 绍兴滨海新城2019-2020年度绿化养护项目-中标通知书扫描件

中标通知书

No: CGSHZJ-2018-N000340-1

绍兴豪宇生态园林建设有限公司:

绍兴滨海新城开发建设有限公司委托浙江华诚建设工程招标代理有限公司代理的绍兴滨海新城2019-2020年度绿化养护项目（标项1：产业区块绿化养护）招标事宜，经决标，你公司为中标单位。请收到本通知书后，按下述中标结果与采购人签订合同。

采购人	绍兴滨海新城开发建设有限公司		
中标内容	绍兴滨海新城2019-2020年度绿化养护项目（标项1：产业区块绿化养护）		
中标价	叁佰玖拾壹万捌仟伍佰贰拾柒圆（¥3918527.00元/年）		
备注	配合业主，提供必要的技术支持和服务，确保质量及进度。		
采购人	 (盖章) 2019年2月2日	采购代理单位  (盖章) 2019年2月2日	监督部门  (盖章) 2019年2月2日

注：本中标通知书抄送各有关部门及中标单位，作为办理后续程序的依据。



绍兴滨海新城 2019-2020 年度绿化养护项目-合同扫描件

绍兴滨海新城 2019-2020 年度绿化养护
项目一标段

绿化养护合同



红陈
印志

发包人：绍兴滨海新城开发建设有限公司

承包人：绍兴豪宇生态园林建设有限公司



绍兴滨海新城 2019-2020 年度绿化养护项目一标段合同

发包方：绍兴滨海新城开发建设有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：绍兴豪宇生态园林建设有限公司（以下简称“乙方”）

为切实搞好滨海新城公共绿化养护工作，进一步改善滨海新城绿化环境。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴滨海新城 2019-2020 年度绿化养护事项协商一致，订立本合同。

一、承包范围及年限：

1. 养护范围：按《招标文件》附件五所列所有绿化工程及业主另行指定需要养护的范围（绿化养护面积 1415939 m²，行道树养护 388 棵，四季草花种植、摆放 1983.88 m²，地被草坪补种数量按实际结算）。

2. 承包期限：24 个月（开始养护时间以采购书面通知为准），合同一年一签，承包方 2019 年度前 10 个月考核得分，月平均 ≥ 88 分的可续签第二年合同，否则发包方有权清退中标单位。第一年时间 2019 年 2 月 2 日至 2020 年 1 月 31 日。

二、合同价及单价：

1、本工程合同价（养护款）为 3918527.00 元（大写：叁佰玖拾壹万捌仟伍佰贰拾柒元）。绿地养护单价为 0.18 元/m²·月，行道树养护单价为 3 元/棵·月，四季草花种植、摆放为 60 元/m²·季。

2. 本合同为固定单价合同，总养护款按实际发生工程量结算。

三、付款方式及结算原则：

1. 付款方式：

（1）绿化养护工作一律不付预付款。

（2）考核合格的，每二个月支付一次养护款，中标单位应在每二个月满后上报养护款报表，经审核后支付；若考核不合格，则不支付养护款（即当月养护款全部扣除）。

当月总的实际养护款计算公式为：实际养护款 = 当月养护款 - 人员考核扣款 - 养护质量考核扣款。（以上所指“当月养护款”是指没



有任何扣款前的每月全额养护款）

2. 结算原则：

（1）招标文件、招标答疑会议纪要、中标单位的中标报价等作为结算依据；

（2）中标单价一次性包死，不再调整，工作量以招标文件第三部分 招标项目范围及要求 第3款规定为准，经采购人分级审批认可的工程量增减，在结算时按中标单价按实调整后结算[注：①合同期内，部分绿地如涉及绿地改造的，需将绿地移交其他单位管理（即管理权移出，该部分面积已包括在招标面积之中）；②部分绿地，因现由其他单位管理，需逐步移交接管（该部分面积已包括在招标面积之中）；以上绿地的具体移交时间、面积以业主签证为准。

四、绿地养护质量要求：

达到《绍兴滨海新城绿化养护质量及作业标准》《绍兴滨海新城绿化养护考核评分标准》及招标文件、国家和地方的相关技术规范、规程、标准的要求。最终养护质量以移交给下任养护单位为基础，只能改进不得退化。

五、双方职责：

1. 甲方指定潘方为甲方代表，代表甲方进行本标段内绿化养护巡查和监督管理，甲方代表如有调整，需提前通知乙方。

2. 甲方以《绍兴滨海新城绿化养护质量及作业标准》《绍兴滨海新城绿化养护考核评分标准》及招标文件、国家和地方的相关技术规范、规程、标准的相关条款为依据，进行监督、考核、核算、付款。考核主要分为人员到岗考核和养护质量考核两部分。

（1）人员到岗考核：

a. 人员缺少的处理办法：人员到岗情况每次检查重复扣款（即累积扣款）。承包期内若累计缺少人员20人次的，业主有权扣除履约保证金直至终止养护合同。若养护合同终止，采购人重新组织招标确定养护单位，原中标单位须承担经济赔偿。

b. 人员检查的相关事宜，要求中标单位委托、授权给现场带班



长完成，并在滨海新城区域内全职负责管理，不能到其它地方或本地兼任其他任何工作，如发现兼任的，将按带班长不到位处理。

（2）养护质量考核：绍兴滨海新城建委办（城管办）对承包单位的工作进行定期检查和不定期抽查两种考核，每次考核结果累计作为每月养护款的结算依据。

具体结算办法：

月考核总分 X ： $X \geq 95$ 分，不扣款，全额付给当月养护款；

月考核总分 X ： $60 \leq X < 95$ 分，扣除当月养护款 $[(95-X) \times 2]\%$ ；

月考核得分在 60 分以下时，视为考核不合格，不支付养护款

当月总的实际养护款计算公式为：实际养护款 = 当月养护款 - 人员考核扣款 - 养护质量考核扣款。（以上所指“当月养护款”是指没有任何扣款前的每月全额养护款）

3. 乙方委派陈志红作为该项目的项目负责人。

4. 其它（服务）要求：

① 中标单位在中标后 1 个月内完成所中标段内全部绿化（乔灌木、地被植物、草坪）的数量清点、面积丈量，业主根据中标单位提供清点的绿化数量，进行抽查，如发现绿化数量、面积等与现场有较大误差的，将退回重新清点，并在当月考核分中扣除 2—5 分。

② 中标单位需在养护绿地现场设立项目公示牌 4 块（式样要求由业主提供，中标后 1 个月内制作完成）。

③ 中标单位需提供养护公示牌 2 块，告示牌 6 块，反光路锥 80 个（式样要求由业主提供，中标后 1 个月内制作完成）。

5. 乙方在签订养护合同时，应向甲方交纳履约保证金，计 30 万元（大写：叁拾万元），合同期满后，经双方及下一年度绿化养护单位验收合格后，1 个月内退还。

6. 合同到期前一个月，中标单位需结合养护期间绿化数量变动情况，提供标段内绿化的数量清单，配合做好移交、清点、核定工作；不提供不配合的，不支付末期养护款，不退还履约保证金。移交清点时，发现绿化缺少，将按苗木信息价（无信息价的按市场价）的 2 倍

在养护款或履约保证金中扣除相应费用。

六、惩罚：

（1）发生重大质量安全事故，或被媒体曝光造成严重影响的，采购人有权终止合同，并扣除履约保证金。

（2）遇灾害性天气，擅自脱岗或未听从业主统一指挥，未按甲方要求进行应急管理造成严重损失的，采购人有权终止合同，并扣除履约保证金。

（3）中标人如将项目转包他人的，采购人有权终止合同，并扣除履约保证金。

七、本合同组成：

1. 《绍兴滨海新城 2019-2020 年度绿化养护项目一标段合同》
2. 政府采购中标通知书
3. 《绍兴滨海新城 2019-2020 年度绿化养护项目招标文件》
4. 《投标文件》
5. 其他相关文件及附件

八、合同一式八份，经双方签字盖章后即生效。甲乙双方各执四份。

九、合同中未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表

法定代表

或委托代理人：潘芳

或委托代理人：陈红

开户银行：上虞农商银行
沥海支行

开户银行：中信银行绍兴分行

账号：201000084671605

账号：7334010182600134524

合同订立时间：2019 年 2 月 / 日

合同订立地点：绍兴滨海新城



业绩 4：安徽六安金安经济开发区道路绿化养护项目



金安区政府采购

中标通知书

致：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

根据采购文件评审办法，经评标委员会评定，现确定贵单位为安

徽六安金安经济开发区道路绿化养护项目（二次）第1包项目（项目

编号：AHWS-20201202-1）的中标人，中标金额（人民币）：伍佰肆

拾万叁仟零叁拾陆元柒角叁分（5403036.70元）

请贵公司于2021年02月18日前，按照采购文件及响应文件确定的

事项与采购人签订合同。中标通知书发出后，中标人无正当理由放弃

中标的，将依法承担法律责任。



2021年01月18日



安徽六安金安经济开发区道路绿化养护项目（二次）

养护合同

发包方：安徽六安金安经济开发区管理委员会、

安徽六安新城建设投资有限公司

承包方：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

经办部门：六安金安经济开发区城市管理行政执法局

一、项目概况：

1. 项目名称：安徽六安金安经济开发区道路绿化养护项目（二次）。

2. 项目编号：AHWS-20201202

3. 项目地点：六安金安经济开发区

4. 资金来源：财政资金

5. 管理内容：

◆项目概况：安徽六安金安经济开发区道路绿化养护项目（二次），合同期为24个月。

◆管养范围：安徽六安金安经济开发区道路绿化养护项目（二次）包括寿春路（瓦西干渠桥-新阳大道）、蓝溪路（前进路-寿春路）、胜利路桥南侧下东西两侧绿地（三十铺镇一小对面）、前进路桥东西两侧绿地游园、一元大道（寿春路-G312国道）东侧防护绿地、新业大道（寿春路-巢湖路）东西两侧绿地、新阳大道（G312国道-三源路）东西两侧防护绿地、汉王路（新阳大道-淝河路）隔离带绿地、长淮路（新阳大道-望江路）隔离带绿地、淝河路（G312国道-集贤路、长淮路-龙池路）隔离带绿地，合计绿化综合管理面积为696638.6m²（其中绿地面积：623822.9m²；乔木3961株；花坛植物面积：63902.7m²；树池植物面积：8913m²。）

◆管养内容：

1) 苗木看护、施肥、打药、浇水、梳理、修剪、翻地、枯枝垃圾



清运等确保苗木成活率达到三级标准等。

2) 清扫保洁：包括绿地管养范围内的清扫保洁，垃圾收集转运等。

二、考核办法及标准

按照《六安市园林绿化管理考核办法》进行考核；在管理期间内，若《六安市园林绿化管理考核办法》有修改或完善，发包方应按完善后的《六安市园林绿化管理考核办法》实施，由管理方负责日常监管、考核，承包方应接受。具体考核办法见附件1、附件2。

1. 综合管理

- 1) 负责制定绿化养护管理服务工作计划，并组织实施。
- 2) 养护单位每日全面巡查并有巡查记录。
- 3) 每年一次对承包范围内的绿化养护普查，根据普查结果进行整改。
- 4) 管理规章制度健全，服务质量标准完善，绿化养护管理服务档案资料基本齐全。
- 5) 全体员工统一佩戴有相片胸卡，统一着装，持证上岗。绿化工统一着绿马甲。
- 6) 建立起应对各种公共突发事件的处理机制和预案，包括组织机构、人员和具体措施等，一旦发生，能随时投入运行。

2. 绿化养护

- 1) 苗木看护、施肥、打药、浇水、梳理、修剪、死亡补植及枯枝垃圾清运等确保苗木成活率达到100%。
- 2) 绿化养护必须严格按如下方案进行：
 - A. 水分管理
 - a) 一般情况下，当土层干度超过5CM时应浇水，每次浇水应浇透；
 - b) 浇水后，对冲露出树根的苗木，及时覆土至原栽植土痕处（若



因其他施工导致深埋的苗木应及时扒土至原栽植土痕处）；

c) 若发现水盆损坏的应在浇水前及时修复；

d) 及时排水，不能积水；

e) 一般情况下，每年9月份开始控水，但具体应根据当地天气情况确定，当土壤干旱有裂缝时应浇水。

B. 松土锄草

a) 及时松土，防止土壤板结；

b) 锄草的原则：锄早，锄小，锄了。

C. 施肥

a) 时间和用量：4月上旬，施一次缓释肥，配方为15-15-15+TE（微量元素），对于树径小于等于10cm的苗木每株施150克、树径大于10cm的每株施300克；

b) 用法：距离树干20cm处均匀撒施，撒完后立即松土，让土壤与肥料均匀混合，然后浇水。

D. 病虫害防治

a) 从4月初开始每隔20天浇水时加20%吡虫啉1000倍液，进行灌根，连用5次，防治天牛（每株每次150g）。

b) 叶面喷药防治蚜虫

时间：每周按时观察，若发现有蚜虫应及时打药防治；一般5月上旬第一次、6月底第二次、8月初第三次、9月初第四次（具体时间以实际观察发现蚜虫的时间为准），合计一年4次；

药剂及用量：

第一次：20%蚜死净悬浮剂2500倍液+5%高效胺氰菊酯1500倍液；

第二次：15%哒螨酮乳油2500倍液+1.8%阿维菌素乳油1000倍液；

第三次：20%甲氰菊酯（灭扫利）乳油1500倍液；



第四次：三唑锡 2500 倍液高压喷雾；

用法：上述药水与水均匀混合，叶面高压喷雾。

c) 防治螨虫卵

每年 2 月用 99% 矿物油 40 倍液防治螨虫卵，整个树体都要喷到。

d) 打药注意事项

① 喷药时喷雾均匀，将叶子正反两面都要喷到，直到滴水为止；

② 当温度超过 26℃ 时请勿喷药；

③ 夏季高温晴天 9:00-17:00 请勿喷药；

④ 雨天及下雨前请勿喷药；

⑤ 有露水时请勿喷药。

注：上述药剂均是用水稀释；

e) 树干涂白

冬季苗木进行树干涂白可以起到杀菌、害、防冻作用。

涂白时需要注意同一路段、区域的涂白高度应保持一致，达到整齐美观的效果；

涂白时需对树皮缝隙、洞孔、树杈等处要重复涂刷，避免涂刷流失、刷花刷漏、干后脱落。

f) 支撑固定

树木支撑固定、统一，无断桩、坏桩，桩位扎缚规范化（米径 10CM 以下的采用扁担支撑；米径大于等于 10CM 的采用四角支撑），后期根据树木的生长情况及时松绑。在大风之后检测每株树的支撑固定情况，不牢固的要及时加固，支撑变形或者断裂的需及时更换。

E. 苗木修剪

a) 根部抹芽

将分枝点以下的萌蘖条及时抹除；



将从根部发出萌蘖条、根蘖苗，用修枝剪剪除，及时清理现场。

b) 修剪

落叶后即可进行修剪，冬季修剪以整形为主，修出枯枝、病枝、不对称枝条，并注意以下事项：

将树干上的抽干枝、枯枝、病枝修剪干净，并及时清理；

保持剪口平滑不开裂，若剪口大于 3CM 的需要涂抹伤口愈合剂；

冬季修剪有伤流，属正常现象，及时涂抹伤口愈合剂即可；

生长季修剪以调整树势为主，以清除病枯枝、徒长枝、下垂枝。

3. 保洁：

1) 设定垃圾集纳地点，及时归集、清理。

2) 每日对保洁服务范围内的区域进行一次清扫，做到服务范围内基本无废弃杂物。

3) 按规定进行消毒，灭鼠等活动。

4) 在雨、雪天气应及时对管理区域内积水、积雪进行清扫。

4. 在雪天气应及时对绿化苗木进行除冰、除雪；台风等天气树木要及时扶正；干旱天气应按要求抗旱等。

三、 承包方职责：

1 在管理期限内，承包方指定周大宏为本项目绿化养护的项目负责人，未经批准不得更换。

2. 在管理过程中应符合“五城同创”要求，且在政府在对城市管理有新要求时，中标单位应服从、配合，不得要求增加管理费用。

3. 承包方应按相关规定购买各类保险。

4. 自觉接受采购方及管理方的督查、考核管理，不得以任何理由干扰、阻止考核人员考核评分。

5. 结合项目管理特点，制定严格、可操作的管理制度和体系、安全措施及应急预案等，并督促采购人备案。每月 26 日前应将下月的养护作业计划报至采购方审批备案。

6. 应与采购方签订安全协议，承担和负责管理期内自身和第三方的一切安全事故责任及由此发生的一切费用。严格执行相关行业安全标准，采取必要的安全措施，接受相关行业安全检查。发生安全事故，立即上报有关部门，并按要求协助处理。

7. 全体员工统一佩带有相片胸卡，统一着装，绿化工统一着绿马甲，特殊工种应按规定持有相应资质证书、持证上岗，对各种设备（设施）维护及管理必须按规范操作，养护管理人员必须按投标承诺人员全员上岗。

8. 管理承包合同到期时，各种设备，设施等完好率应达到100%，绿化苗木保存率达到100%，否则应按价赔偿或补植。

9. 每年年初时应将年度油漆、施肥计划报采购方批准后按计划施行。施工过程由采购方全程监督，施工结束报请验收。否则，除按考核扣分外，同时视工作未完成并扣除相关费用。

10. 树木修剪应按照养护质量标准，并在规定时间内修剪完成，枝条集中运至采购方指定地点。存在冬季、夏季适时按规范要求进行修剪，保持优美的树形。同一品种、树龄的乔木行修剪的树型和分枝点高度基本一致，修剪点高度最低标准为2.8m。树木与架空线有矛盾时，应及时修剪以保持安全距离，路灯和变压设备附近的树枝应与其保留足够的距离。树木枝叶不得遮挡交通信号设施。

11. 承包方具有养护管理自有设备工具：洒水车、机械等。

12. 采购方移交使用的设备，承包方在管理期结束后完整交还给采购方。

13. 承包方具有相关智能化设备方面的专业技术人员。

四、合同期限

绿化养护管理期限：两年+X（ $X \leq 2$ ），两年期满后，根据前两年月考核情况，由采购方会议研究作出是否续约的意见，续签合同一年一签，合同价仍按原年承包价。

本合同管理期限为24个月。自2021年1月25日至2023年1月24日。

五、履约保证金：

承包方在签订合同时向采购方缴纳履约保证金或采用提交履约保函的形式，该保证金或保函在承包方全部履行完成合同内容后15日内退还（不计息）。

六、管理经费、付款方式及时间

1、管理经费：

合同价款总计：伍佰肆拾万叁仟零叁拾陆元柒角整
(¥5403036.70元)。

2、付款方式及时间：管理经费按季度分解，每季度分解：陆拾柒万伍仟叁佰柒拾玖元伍角玖分（¥675379.59元）。按季度考核结果予以拨付。

七、组成合同的文件

- 1、本合同书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及其附件；
- 4、投标文件；
- 5、相应标准、规范及有关技术文件；
- 6、移交协议及清单；
- 7、图纸。

八、合同的解除与终止

承包方有下列情况之一的，发包方有权解除合同：

- 1、遇到自然灾害或突发事件，不响应或不启动应急预案，造成重大损失的；
- 2、在城市重大活动中，被新闻媒体曝光或市领导点名批评，影响恶劣并造成严重后果的；

红陈
印志



- 3、发生重大安全责任事故的；
- 4、承包方自行停止履行承包合同的；
- 5、凡是提前解除合同或终止合同的，履约保证金不予返还，将计入政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 6、绿化养护相关规定的其他情况。

九、合同签订地点：

本合同在六安金安经济开发区管理委员会签订。

十、合同签订时间：

本合同于____年____月____日签订。

十一、合同份数及生效：

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，自各方签字盖章后生效。

 发包方（公章）： 合同专用章 3415020110887 法定代表人： 委托代理人：	 承包方（公章）： 法定代表人： 委托代理人：	 经办部门（公）： 城市管理行政执法局 3415020110887 法定代表人： 委托代理人：
---	---	--

红陈
印志

红陈
印志

年 月 日

年 月 日

年 月 日



业绩五、312国道南侧防护绿地二标段（黄家垅路-六舒路）-中标通知书扫描件

六安市政府采购

中标通知书

致：绍兴豪宇生态园林建设有限公司：

根据采购文件评审办法，经评标委员会评定，现确定贵单位为2021年六安市绿地养护管理项目第2包-312国道南侧防护绿地二标段（黄家垅路—六舒路）项目（项目编号：AHGH-20210415-2）的中标人，中标金额（人民币）：玖拾伍万玖仟玖佰陆拾壹元柒角柒分（959961.77元）。

请贵公司于2021年07月28日前，按照采购文件及投标文件确定的事项与采购人签订合同。中标通知书发出后，中标人无正当理由放弃中标的，将依法承担法律责任。



2021年07月14日



312国道南侧防护绿地二标段（黄家埂路-六舒路）—合同扫描件

六安市城市园林绿化养护管理

2021年六安市绿地养护管理项目第2包--312国道南侧防护绿地二
标段（黄家埂路-六舒路）项目

项目编号：AHGH-20210415-2

合

同

书



红陈
印志

发包人：____六安市园林绿化管理处____

承包人：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

签订地点：六安市园林绿化管理处

签订日期：2021年7月28日



合同编号：GY2021-015

六安市城市园林绿化养护管理合同

2021年六安市绿地养护管理项目第2包--312国道南侧防护绿地二
标段（黄家埂路-六舒路）项目

发包人：六安市园林绿化管理处

承包人：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

为巩固和加强我市园林化管理，为市民提供一个景观优美、秩序良好的景观环境，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市绿化条例》等现行法律法规，按照本项目《招标文件》、《中标通知书》、《投标文件》以及《六安市市本级城市园林绿化养护管理考核办法》相关要求，发包人、承包人对等、公平、公正的签订以下合同条款：

一、管理范围：东起黄家埂路西至第1条村道路、东起第1条村村道路南至淠望南路、东起淠望南路南至团结路、瑞梦花苑北侧、铁路以东东起团结路西至梅山南路、铁路以南东起团结路西至梅山南路。总面积约58.72万平方米。

二、管理内容：1、绿化养护管理，乔灌木及地被植物看护、浇水、修剪、病虫害防治、中耕除草、施肥、苗木死亡补植（应与原有苗木一致）、绿地内安全防护、护栏维护、草花栽植等；2、卫生保洁，含园区保洁、公厕保洁等；3、建筑物、构筑物及设备设施保洁、维护、油漆等；4、水域消毒、禁钓、安全管理等；5、综合管理项目，含配置保安人员、水电工、管理人员等；6、招标文件明确要求的其他管理内容以及应急工作等。



三、考核办法：按照《六安市市本级城市园林绿化养护管理考核办法》进行考核。在管理期内，若《六安市市本级城市园林绿化养护管理考核办法》有修改或完善，发包人将按修订后的《六安市市本级城市园林绿化管理考核办法》实施考核管理，承包人应自觉接受。

四、承包人职责：

1、自觉接受发包人的督查、考核管理，不得以任何理由干扰、阻止考核人员考核评分。

2、结合公园管理特点，制定严格、可操作的管理制度和体系、安全措施及应急预案等报发包人备案。同时，承包人应确定专人负责养护标段的巡查、自查，并将配备的管理人员名单报发包人备案。依照投标文件承诺将管理人员证书等文发发包人保存。

3、严格遵守公园规划设计和各项功能使用要求，不得擅自增减其他功能项目。未经发包人及上级主管部门批准不得在公园内举行任何活动及建设项目。不得拒绝发包人安排的活动和建设项目。

4、承包人应按投标文件承诺配备各类养护管理人员，严格执行相关行业安全标准，采取必要的安全措施，按规范操作，接受相关行业的安全检查。发生安全事故，立即上报有关部门，不得瞒报，并按要求协助处理、善后。承担和负责管理期内的一切安全事故责任及由此发生的一切费用。

5、管理人员应文明管理，用语文明，着装规范。积极维护管理公园的公共秩序。不得与游客发生争吵，不得辱骂、侮辱、殴打游客，积极疏导、化解游客纠纷。

6、管理承包合同到期时，各种设备、设施等完好率应达到100%；年初由养护管理单位上报补植计划，经发包人审核批准后由养护管理单位按批准意见实施，确保黄土不露天，绿化苗木保存率达到100%（因人力不可抗拒的因素造成的损坏除外）。

7、各类设备、设施应及时检修维护，确保安全正常运行。大型设备的维修、更新应提前48小时向发包人申请，经批准同意后实施。

园内亮化损坏48小时内修复完毕，其他设备也要及时修复，最长不得超过一周，突发性设施（设备）损坏可能影响安全的应立即处理。

修复更新所用材料应符合原设计要求，并报发包人验收同意后按相关施工规范实施，不得自行降低标准。施工结束后应报请发包人验收，验收合格按正常扣款，并应在48小时内返修结束。

8、园内亮化开启、关闭时间，按发包人通知要求执行。加强水、电的使用管理，确保节约，不得浪费。

9、加强园区道路管理，禁止车辆乱停乱放，确保园区道路安全、畅通。

10、加强公园水体的安全防范工作，按有关规定配备救生设备。加强水质管理，及时进行蓝藻防治，经发包人批准后及时换水、补水。公园水体禁止垂钓、洗涮、游泳和其他对水体可能造成污染的各项活动。

11、发生突发事件的处理要求：发生干旱、大风、暴雨、雪等恶劣天气时，应立即启动应急预案，处理好各种突发事件。组

织足够的人力、机械处理受损绿化及设施设备。未按要求完成应急工作任务的，扣发相应的应急费用。

绿地遭到车辆交通事故损坏时，应立即上报，做好相应对接工作。绿地有损坏缺株需要补植恢复的，应在10日内恢复完成；发生人为毁绿、侵绿等行为时，应采取有效措施制止，并立即向发包人业务科室报告，同时在2个工作日内修复到位。

12、加强公厕管理，每日清扫，全天保洁，免费开放。做到公厕无污物、无异味、无积水，环境整洁，设施完善。

13、油漆、应时花卉栽植施工方案提前报发包人批准后施行。施工质量应符合发包人要求。

每年应及时按质更换花坛草花，保持花繁、叶茂、长势整齐、不露黄土。草花缺株应及时补植，确保景观。宿根花卉按发包人要求及时播种并加强后期养护管理，确保观赏效果。

14、按发包人规定的质量和时间节点完成各项工作任务，及时办结城管局平台信息。

15、严格按照发包人要求，根据乔木、灌木、绿篱生长情况完成施肥工作，保证苗木生长旺盛。未按要求采购肥料，完成施肥任务的，扣发相应的肥料款。

16、在管理过程中，中标单位应服从安排，积极配合，按照各项城市创建及城市管理工作要求完成任务，并不得要求增加管理费用。所管理的项目在养护管理期间做到“黄土不露天”，如不按照要求补植到位，扣除相应补植经费。

17、承包人应按相关规定购买各类保险。

五、违约责任：

1、发包人违约责任

(1) 发包人无故逾期付款超过 60 天后，承包人可书面申请停止养护工作，造成的损失由发包人承担。

(2) 发包人应承担的其他违约责任：_____ / _____

2、承包人违约责任

(1) 因承包人原因，造成养护范围内的植物大面积死亡，设施设备大量损毁，由承包人恢复原状或者根据同期信息价（没有信息价的按照市场价格）赔偿发包人损失，并按照发包人损失的 1 倍支付违约金。

(2) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明；项目负责人未经批准，擅自离开养护现场；承包人擅自更换项目负责人；项目负责人无法履行岗位职责，承包人无正当理由拒绝更换项目负责人，给甲方造成损失的应承担赔偿责任。

(3) 承包人应承担的其他违约责任：_____

六、合同的解除与终止 承包人有下列情况之一的，发包人将有权解除或终止合同，履约保证金不予返还，且三年内不得参与本市内绿化养护招投标工作。

1、发生重大安全责任事故的。

2、遇到干旱、暴风雨雪等自然灾害或突发事件，不响应或响应不及时造成重大损失的。

3、在城市重大活动或检查考核中，被新闻媒体曝光或市领导点名批评，影响恶劣并造成严重后果的（城管局信息平台亮黄灯达五次以上或红灯达二次以上的，或者市效能办、百姓畅言等交办任务未按要求时限办结等情形）。

4、在合同期限内，承包方明确表示或者自己的行为表明不履行主要义务的。

5、《六安市市本级城市园林绿化养护管理考核办法》中明确规定的情况。

七、合同期限：2021年6月1日至2021年12月31日，共计7个月。（具体养护时间以发包人进场令为准）

八、履约保证金：中标人在签订合同时应向招标人提交合同价10%的履约保证金，中标人可以通过转账、网银支付、汇票、支票、保证保险、银行履约保函等方式提交履约保证金。履约保证金待项目养护管理期满后，按程序退还（无息）。

九、管理经费、付款方式及时间：

1、合同价款总计：玖拾伍万玖仟玖佰陆拾壹元柒角柒分（¥：959961.77元）

2、付款方式：按照现行的《六安市市本级城市园林绿化养护管理考核办法》进行考核；管理经费结合考核结果按程序拨付。（本项目原管理期限已到期，考虑到公园养护的持续性，在中标单位与采购人签订合同前由原管理单位代为管理，付款时按标段中标价格同比例扣除相应的管理费用及考核扣款后支付给原管理单位。）

3、每月养护管理经费：壹拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元叁角玖分（小写：137137.39元）。

4、合同期最后一月的养护经费在甲乙双方根据合同中规定的养护标准对养护质量情况进行核查，含对养护范围内的苗木和设施清点。并根据合同的约定扣除因未达到合同约定的养护质量标

准的核减合同价款额后支付。

十、企业类型及项目负责人：

1、企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

2、承包人指派（项目经理）周大宏为本项目负责人，承包人指派王震乐为本项目专业救生员，资格证号 1964003029502795 承包方应接受发包方的现场管理和对绿化工程养护的监督考核。

3、联系人：周大宏；联系方式：13986181368。

十一、其他：

①对于承包人未按合同约定履行承包人职责的，发包人有权予以处罚。

②严禁私自偷接、外接水电，若有违反，由发包人按核实金额的 5~10 倍处以罚款（最低不少于 1000 元），并从承包人的管理经费中扣除。

③对于养护责任单位未按《责令整改通知书》的要求整改的，除按《六安市城市园林绿化养护管理考核办法》有关规定处理外，发包人可指定第三人为整改，整改费用从该单位养护管理经费中支付。

十二、组成合同的文件：

- 1、本合同书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、招标文件及其附件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、移交协议及清单

8



7、图纸

8、六安市市本级城市园林绿化管理考核办法

十三、争议解决：

发包人、承包人双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向项目所在地人民法院起诉。

十四、合同生效：

本合同一式捌份，经双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

红陈印志

通讯地址：绍兴市云东路 80 号

委托代理人：

联系电话：0575-88656769

开户银行：绍兴银行股份有限公司
东郊支行

银行帐号：2003965772000015

石林 李国

2021 年 7 月 28 日

业绩6: 镜湖新区 2017 绿化养护项目-中标通知书扫描件

采购中标通知书

绍兴豪宇生态园林建设有限公司:

本单位浙江明业项目管理有限公司受绍兴市镜湖园林市政有限公司的委托,对绍兴市越城区镜湖新区 2017 绿化养护项目(招标编号:CGSHZJ-2017-N001315)进行招标,以公开招标的方式,于 2017 年 10 月 12 日在绍兴市公共资源交易中心四楼 423 开标室开标,现确定贵单位为 04 标项 越城区镜湖 04 标(上限价: 260.0455 万元/年) 的中标人,中标下浮率为 7.50%,中标价为人民币大写贰佰肆拾贰万零肆佰贰拾壹元(¥:2420421 元/年)。

你单位须凭本中标通知书向绍兴市镜湖园林市政有限公司缴纳履约保证金,并在 2017 年 月 日前到绍兴市镜湖园林市政有限公司(指定地点)签订合同。

联系人: 胡文平, 联系电话: 88267076。

采购人(盖章): 绍兴市镜湖园林市政有限公司

日期: 2017 年 10 月 24 日

采购代理机构(盖章): 浙江明业项目管理有限公司

日期: 2017 年 10 月 24 日



镜湖新区 2017 绿化养护项目-合同扫描件

绍兴市越城区镜湖 2017 绿化养护合同
(养护 4 标)

发包方：绍兴市镜湖园林市政有限公司（以下称“甲方”）

承包方：绍兴豪宇生态园林建设有限公司（以下称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和甲方政府采购招标文件相关规定，为明确甲乙双方在合同实施过程中的权利、义务和经济责任，确保合同顺利实施，经双方协商，特签订本合同，以共同遵守，具体条款如下：

一、养护范围及期限

(一) 养护范围

道路	区段	面积 (m²)	养护等级	年单价 (元/平方米)	备注
洋江西路	解放大道-31 省道	11326.72	一	8.37	
绿洲路	绿洲路隔离带	1315.03	二	6.42	
梅山江西岸	金色家园外围	2906.02	二	6.42	
	赞成外林北侧	996	二	6.42	
	天御花园内	1104.32	二	6.42	
梅南路	北侧绿地	238.97	二	6.42	
越西路	凤林西路-洋江西路	3589.42	一	8.37	
	奥体中心外	42.4	一	8.37	
解放大道	横湖路-群贤路非机动车道外侧	896.2	一	8.37	
绿云路	凤林西路-群贤路（隔离带）	18832.16	一	8.37	
绿云路	凤林西路-群贤路（路外）	94010.9	二	6.42	17 年 9 月底保期满，养护费用按实际养护时间计算
	解放大道大庄头桥西侧	6509.79	二	6.42	
	解放大道群贤路东南侧绿地	10622.65	二	6.42	
行道树	洋江西路（31 省道-解放大道）	426		30.08	
	绿洲路	72		30.08	
	梅南路（解放大道-奥体中心）	179		30.08	
	解放大道（凤林路-群贤路）	1385		30.08	
	越西路（凤林西路-洋江西路）	285		30.08	
	31 省道（凤林西路-群贤路）	499		30.08	
	解放大道（横湖路-群贤路）黄山栎树	557		30.08	
	越西路总服务站	223		30.08	
备注：绿化 307592.68 m²，行道树 3626 株；本标段下浮率为 7.50%。					



注：若因工程建设需要、绿地提档升级或新建工程移交等原因，养护面积做相应调整（增加或减少），则按实际结算。

（二）养护期限

本工程养护期限为2年，自2017年10月25日至2019年10月24日止。合同期限结束后甲方根据考核办法和考核名次进行综合考虑，年度考核获得优秀等级并第一名的标段，合同期限实行“2+1”执行，即养护合同可顺延一年，最终解释权归甲方。

签订合同后15天内，乙方须对行道树、绿地内的乔木、灌木、绿篱、色块、草皮、配套设施设备及构件、物品等进行全面统计造册，并交于甲方备案确认，乙方必须确保在承包期满后完好交与甲方。

二、合同价款、付款方式及调整方式

（一）合同价款

本工程合同价暂定为：一年为¥2420421元，大写 贰佰肆拾贰万零肆佰捌贰拾壹元整；两年为¥4840842元，大写 肆佰捌拾肆万零捌佰肆拾贰元整。

（本标段下浮率为7.50%，合同价含预备费200000元/年，若因养护面积调整，则按实际发生时间点及调整量进行结算）

合同价款为所有费用包干，含管理养护工人工资福利（养老保险、人身意外伤害、工伤保险等）、服装费、劳保用品、水电费、药剂费（含化肥、农药）、养护用机具费、机械、车辆、小机物料消耗费、养护不当造成的苗木缺株的补种、不可预见费（如突击工车费、防汛、抗旱、抗灾、抗暴风雨等抢险费）、抗灾抢救费、抗旱设施、抽水增加费、设施维护费、根据需要树木调整、迁移、种植费及其它）和利润、税金、管理费、垃圾清运费、垃圾处置费、政府采购代理服务费、涉及绿化养护工程的一切费用。

乙方在收到中标通知书后30天内（最迟于合同签订日前），应向招标人交纳中标价的10%作为履约保证金。承包期满后，若乙方在承包期内无违约情况，则全额退还履约保证金，不计息。

（二）付款方式

本工程不支付预付款；按季度支付，根据月考核情况，在下一个季度的第一个月支付。

（三）调整方式

应甲方要求增加工程量时，应由施工方出具变更联系单，经甲方现场负责人认可后实施。



三、养护考核内容

（一）考核时间

政府采购项目的一般性绿地养护期自合同签订之日起至合同期满为止；工程养护期自工程竣工验收通过之日起至养护质保期满为止。

（二）考核内容

行道树养护，绿地养护，草花的更换及养护，人员到岗到位及数字城管处理回复等。

（三）园林绿化养护质量标准及作业要求

绿化养护日常养护管理，包括绿地保洁、除草、培土、抹芽、修剪、病虫害防治、施肥、抗旱、补植等养护工作，补植部分按招标人提供的工程量清单进行施工，具体按《镜湖园林养护管理考核办法》实施。

1. 树木生长旺盛，根据植物生长习性，修剪基本合理，树形整齐美观，骨架基本均匀，有坚固的扶架，树干保持挺直。行道树控制枝下高不小于2.8米，根据树种特性，合理疏枝、整枝，原则上保持三叉分枝，树形饱满，覆盖面积大，并力求避免树枝接触架空线。每年乔木整枝或疏枝1次以上，灭萌1次以上，灭芽2次以上。

2. 绿地乔木缺株在2%以下（行道树缺株小于1%），无死树、无明显枯枝。认定的死亡树木在甲方、监理单位、数字城管及其它单位书面通知后7天内或规定时间内清除，并在当年绿化季节予以补植。补植树种为原树种，规格、高度与原植树基本一致，补植苗木的冠幅调整需报请甲方、监理同意后实施，并做好保护措施。补植苗木的成活率达98%以上，质保期起始日为补植日，按合同顺延至合同养护期满。

3. 绿篱生长旺盛，修剪整齐，合理，无死株，无明显断档，无明显垃圾现象，每年修剪不少于4次，控制年高生长小于3厘米。花灌木死亡后，5天内必须清除，并在相应季节补植。补植的苗木树种原则上不作调整，特殊情况按甲方和设计要求更换。规格必须相协调，成活率达98%。质保期起始日为补植日，按合同顺延至合同周期满。

4. 地被、草坪生长旺盛、常绿、无杂草丛生，无明显垃圾，定期修剪（不少于4次/年）。一年生地被、草皮覆盖率99%以上，两年生及以上的地被、草皮覆盖率达100%，草皮高保持在10厘米左右，无明显裸露地面，无成片枯黄。枯黄率控制在2%以内，杂草密度小于3株/m²。草皮要求基本达到常绿，每年10月30日前播种一次黑麦草，黑麦草复盖率在99%以上。

第 3 页



5. 花坛、花带、花台植物生长良好，及时摘除残花败叶，定植草花高度基本一致，开花整齐、均匀，花坛(台)和其他指定的鲜花区域及时换花，更换次数须符合合同规定，整体观赏效果好。

6. 树穴、花池、绿带以及沿街绿地边缘低于缘口5厘米左右，基本无杂草、无污物杂物，无积水，绿地保持清洁。

7. 苗木无明显病虫害为害症状，病害程度控制在10%以下，合理控制虫口密度。入冬前乔木涂白一次。提倡综合防治，使用高效低毒农药，做到无药害。

8. 无明显人为损害，无乱贴乱画，无悬挂物，无以树当架晾晒衣物，无在树池中、绿地上堆放杂物等现象（城管部门备案的除外）。生产垃圾及时外运，不得堆放在隐蔽处。

9. 松土施肥，清除杂草。乔木树穴规整，土壤疏松，避免板结，每年松土一次，施肥一次，控制杂草密度小于5株/m²。灌木植株间松土1次/年，施肥一次，控制杂草密度小于3株/m²。

10. 注意水分控制。新植苗木浇足定根水，注意种植期土壤水分及枝干水分；夏季连续干旱，定期浇水，气温达到或超过35℃早晚浇水各一次，不耐晒树种要进行遮阴。梅雨、台风季节做好排水，积水时间不得超过2天（灾害天气除外）。台风、大雪天气做到有预案、有措施，快落实。预防倒伏，对倒伏的苗木及时扶植（2天以内），并按新植苗木要求做好支撑进行养护。特别是存在交通安全及人身安全隐患的，需要在第一时间内及时处理。

11. 绿地设施设备的养护，做到外观整洁，功能完整，使用安全，维护良好。

12. 人员配备标准：设项目负责人1名，带班长1名，专职巡查员1名，数字城管1名（可兼职），养护工在做好养护工作的前提下，配备人员数量的下限为1.5万平米/人，每年11月份至次年2月份可视为淡季，允许调整为2.5万平米/人，应急抢险时，应组织抢险队2队，每队5人。施工人员着装并具安全标志，作业文明，响应及时。能按照甲方布置任务和要求及时落实到位。

（四）考核方法

1. 考核实行百分制（详见考核评分表）。全年分月度考核和年度考核。月度考核指每月一次的定期考核加上不定期考核，以及重点督查、市长热线和数字城管等响应情况，得出月度综合考评得分，并每月通报考核结果；年度考核是根据月度考核得分为主及平时的表现进行综合评分，考核结果在第二年度的第一个月公布。

以月度考核为主，不定期考核和重点核查辅助配合。不定期考核是指经常性



巡查及重大节日、庆典、“迎检”等指令性检查时所进行的随机抽查考核。重点督查指重要项目、群众反映问题严重的绿地所进行的针对性督查。

2. 每次考核的时间和范围由考核组随机确定，并随时通知绿化养管单位进行。

（五）奖惩办法

1. 每月考核结果分合格、欠缺、不合格三等，得分90分及以上的为合格，80-90（不含）分为欠缺，80（不含）分以下为不合格。月度考核合格的不扣款，欠缺的每扣N分扣当月养护费的 $(N+10)\%$ ，不合格的每扣M分扣当月养护费的 $(2M+20)\%$ 。（例：当月考核得分88分，则扣12%，当月考核得分78分，则扣24%）。所扣款项在下季养护款支付时直接扣除。

2. 年度考核结果分为优秀、合格、欠缺、不合格四等。得分95分及以上的为优秀，90分及以上为合格，80-90分为欠缺，80（不含）以下为不合格。考核优秀的获得镜湖绿化养护优胜奖，并发给奖状，在下期镜湖绿化养护招标中技术分加分，每次2分。合格的按规定拨付年度养护费。不合格的除执行符合上一条款扣罚处理情况外，停止镜湖区域5年绿化招投标资格。

3. 年度考核获得优秀等级并第一名的标段，合同期限实行“2+1”执行，即养护合同可顺延一年。

4. 年度考核结果为末位并不合格的，实行淘汰制，不再执行下一年度合同，该标段由年度考核优秀并获第一名的单位接收，合同下浮率按第一名的中标下浮执行（接收标段不执行“2+1”养护期限）。月考核结果为欠缺累计达6次、或不合格的次数累计达到3次、或月考核结果不合格连续2次的养护单位，甲方有权在次月终止养护合同，该标段由年度考核优秀并获第一名的单位接收，若淘汰标段超过2家时，由第一名、第二名依次接收，合同下浮率按接收单位的中标下浮执行（接收标段不执行“2+1”养护期限）。接收单位最多接受一个标段。

5. 接收单位的人员及设备的配置按《办法》执行。

6. 如养护单位对甲方要求不响应，不积极配合相关考核工作，不采取措施加强绿化养护，屡教不改的，由考核组提出意见并报经管委会同意后，直接解除合同，并取消镜湖区域绿化项目投标权利。

7. 解除合同的结算。扣除施工单位质量保证金，养护费支付由考核小组商议提出意见，并报经越城区镜湖管委会党政联席会议同意。

（六）镜湖园林绿化养管质量考核评分表

镜湖园林绿化养管质量考核评分表



检查项目	检查内容	扣分标准	得分	备注
绿地养护 75分	树木生长旺盛，树形整齐美观，有坚固的扶架，树干保持挺直。行道树树干高不小于2.8米，合理疏枝、整枝，树形饱满，每年乔木整枝或疏枝1次以上，行道树按时按规范整枝（7分）	树形缺失、明显偏冠（两侧冠幅相差50%的），每棵扣0.1分；树干歪斜，影响通行、通车的，每棵扣0.2分；树干高小于2.8米的，每棵扣0.2分；行道树未按规定整枝的，每棵扣0.5分		
	乔木保存率98%（行道树99%）；花灌木保存率98%；一年生地被草坪完好率99%（二年生的100%）（10分）	每降低1个百分点扣1分；第5个点以上的每点扣2分		
	植物生长势良好，乔灌木无枯枝；地被草坪无明显枯萎（5分）	枯枝每处扣0.1分；地被草坪枯萎的每平方米扣0.2分；枯黄率增多1个百分点扣0.2分		
	乔灌木及时修剪，无倾斜倒伏，无徒长枝、病虫枝、枯枝、伤损枝；宿根植物及时翻种、断根、间苗，绿篱、造型植物及时修剪，水生植物及时梳理（8分）	乔灌木有倾斜倒伏、徒长枝、病虫枝、枯枝、伤损枝的每棵扣0.1分；宿根植物两年生后未翻种的每处扣0.1分；绿篱修剪高度超过设计值（设计高度每年加2厘米）每处扣0.2分；造型植物修剪不到位的，每棵扣0.1分；水生植物未及时梳理，每处扣0.1分		计划内的作业月份不扣分
	乔木及时发芽，清除萌条，小乔木按季节进行合理疏枝（2分）	发现5厘米以上的，每芽扣0.1分；发现10厘米以上萌条的，每棵扣0.1分，疏枝不到位的每批次扣0.1分		
	新植树木有保护措施，临路区域的护柱有安全警示标示（5分）	新植树木未设保护措施扣0.1分，临路区域（路侧2米）护柱未设警示标志的每棵扣0.1分		
	草坪边缘清晰（切边整齐顺畅），草高小于10厘米，杂草每平米小于3芽，草坪无裸地，无枯枝落叶，无石块（大于2厘米），无建筑垃圾，无明显人为损害，无乱贴乱画，无暴露垃圾，无杂物，无在树池中、草地上设置杂物等现象。10月-3月播撒黑麦草一次（1分）	草坪未切边的，每米扣0.1分；草高大于10厘米，每100平方米扣0.1分；有杂草的每100平方米扣0.1分；有垃圾的每100平方米扣0.1分；有乱贴乱画的每处扣0.1分，有暴露垃圾的每处扣0.1分，有杂物堆放的每处扣0.1分，有在树池中、草地上设置杂物的每处扣0.2分		三乱现象尚在行政执法处置的除外
绿地养护 75分	土壤疏松，无板结，无杂物，要求一年一次，肥不少于1次（4分）	土壤板结每100平方米扣0.1分；没有施肥记录或者未按要求施肥的扣2分		
	树穴、花池、水池、绿化带以及沿街绿地土壤表面低于沿围平面5厘米以上，及时清土或回土（5分）	土壤表面高度小于3厘米或大于8厘米的，每100米扣0.1分，雨后湿土的每处扣0.1分		
	提倡病虫害综合防治，以防为主，病虫害防治措施到位，无明显的病虫害现象。虫洞及时封堵，病区及时封口，病枝及时清除销毁（12分）	每平方米虫口密度大于2的，或者产生病害未及时治疗的，乔木每棵或花灌木每100平方米扣0.2分；病枝病株未及时清除，每棵每株扣0.1分；虫洞、病区未及处理的，每棵扣0.1分		
	行道树冬季树干石硫合剂涂白一次，高度1米（2分）	未实施的每棵扣0.1分		
设施 设备 管养 5分	绿地各项设施、设备完好，分布合理、放置整齐，保持清洁（3分）	地面及附属设施不洁、破损的，每处扣0.5分；饰面上有涂刻、招贴的，每处扣0.5分		
	园路、广场、休息平台等设施无明显积水（2分）	一处积水点（0.5平方米以上），每处扣0.5分		
人员 配置	项目负责人到位率不低于80%，带班长、专职巡查员、负责数字城管到位率不低于90%，并保持24小时通信	到位率每低一个百分点扣0.5分，电话不通，影响工作安排的，每次扣1分。		



安全 生产 及 应急 20分	畅通。（3分）			
	绿化养护工到岗率不低于95%（5分）	绿化养护工，按最低标准，每缺1人次扣1分		
	作业人员统一着装并具安全标志，文明作业。安全无事故（2分）	着装不规范，每次扣0.5分，发生安全事故每次扣2分		
	数字城管、市长热线、其它投诉响应情况（5分）	不及时响应或整改措施不到位，每次扣2分，逾期不整改每次扣5分。		
	市、区领导指示的执行情况（4分）	受市、区领导批评的扣2分，情节严重的扣4分。		
合计得分				

项目负责人： 考核人： 日期： 年 月 日

（注：本表为园林绿化表式，各绿地项目存在差异性则另行调整专项考核项）

四、养护单位的人员及机械配备

（一）项目负责人：陈志红，职务：技术负责人

管理班子分工明确，项目负责人到位率不低于85%。

项目班组长：许建龙，联系电话：13735366770

专职巡查员：孔庆强，数字城管（可兼职）杨燕

养护人员：名单附后

日常养护及保洁人员数量不得少于本合同第三款第（二）条第12点规定，乙方应每月报人员清单（附身份证复印件），如有人员变动，应及时报甲方。如有工程量变动，甲方需相应调整人员数量；如现场需整改，则乙方必须在确保日常养护人员数量的基础上，根据需整改情况而再加派养护人员；如有应急工程或额外工作量需施工，则乙方需另行组织专业人员，不得从现有养护人员中抽拉人员，严禁因抽拉日常养护人员而导致绿化失管。

（二）养护单位应有固定的养护管理用房，配备相应数量的园林机械，包括抽水机（泵）高压喷雾泵、修枝剪等必备设备。

（三）注意施工文明礼貌，对损绿、毁绿、占绿等行为及时有效制止，并及时书面上报甲方。

（四）在养护管理中，加强养护人员安全教育，养护人员衣着有明显标志，并签订安全生产责任书，如出现人身伤亡事故，由养护方承担全部责任。

（五）养护单位招工时应优先考虑当地农民，并签订用工协议，缴纳各类保险，避免劳资纠纷。

（六）突发事件处理



1. 在遇各类检查、评比及重大活动、节假日时，涉及承包范围内的应急的任何突击性任务。

2. 灾害性事件如台风、暴雨、火灾、暴雪等发生后 24 小时内养护人员必须到位。

五、移交验收

（一）养护面积以甲方招标时提供面积为准，若因甲方建设需要调整，则按比例扣除相应面积的养护费用。

（二）苗木数量以在合同签订后甲乙双方相关人员现场清点数量为准，合同养护期满，进行移交验收，数量达不到的（因甲方要求疏苗或迁移的除外），则按市场价（采购费+种植费）扣除相应费用。

六、双方职责

（一）甲方责任

1. 甲方养护负责人：邱莹

2. 甲方以《镜湖园林绿化养护管理考核办法》为依据对乙方的工作进行监督考核。

3. 甲方根据考核情况按季度向乙方支付承包款，并在下一季度第一个月 15 日前完成支付，逾期按千分之一支付乙方罚金。

4. 遇上级检查或重大活动等情况，甲方应提前通知乙方，并指导乙方业务指导工作。

（二）乙方责任

1. 乙方必须在签约后的第二天及以前购齐必备的劳动用具，并落实人员按合同要求时间进场开始工作。

2. 乙方应落实好安全防范措施，必须为员工投保人身意外伤害险并报甲方备案登记，在承包过程中造成的各种伤亡、赔偿等事故由乙方自负，与甲方无涉。

3. 乙方应自觉接受甲方的管理和指导，服从甲方的检查考核，服从各项突击性任务和指令，项目负责人必须保持 24 小时通讯畅通，如遇重大活动或上级检查，听从甲方统一安排和调度。

4. 乙方应按照招标文件中有关考核内容，组织开展养护管理、保洁及设施维护工作。

5. 乙方应按国家法律和合同规定按时向员工发放工资，不得随意拖欠、克扣。

6. 乙方应对中标范围内的绿化树木、建筑物、构筑物、亮化灯具、桥梁装饰部位、园路广场地面、卫生设施、地上地下各类管线等设施、设备进行维护和管理，同时须常年配备维修队伍，负责对破损、缺损部分进行及时维修更换。

7. 乙方负责管理范围内的一切小型维修内容，若有中修、大修费用较大的情

第 8 页

红陈
印志



况，由乙方提出方案，甲方立项进行出资维修。

8. 乙方应做好抗灾防灾以及救灾的相关工作，费用自理。

9. 节假日期间自觉安排值班管理人员，值班电话作业时段保持通讯畅通，作业人员按要求进行现场踏看处理。

10. 按甲方要求在规定时间内完成不合格项目的整改工作，避免因整改不力扩大影响。

11. 凡有可能出现有损甲方形象等情况，乙方应及时向甲方报告，并通过各种渠道进行协调，无法协调或其它原因得不到落实的，必须在甲方要求的期限内自行消除影响。

12. 标段范围内中标前新种植的苗木（甲方指定的除外）由中标单位全权负责养护、保洁。

13. 合同到期前一个月，中标单位需结合管护期间绿化、设施设备数量变动情况，提供标段内绿化、设施设备的数量清单，按有关政策配合做好移交审计工作；不提供不配合的，不支付未季养护款，不足履约保证金。移交清点时，发现绿化缺少，将按补种单价在养护款或履约保证金中扣除；补种清单中没有相同品种、规格的，按苗木信息价（无信息价的按市场价）扣减相应费用；设施设备按信息价、修理计价扣除或在履约保证金中扣除。

（三）违约责任

1. 甲方无任何正当理由终止承包合同的，必须付清应付的承包款，并返还乙方履约保证金。合同有效期内，如因上级政策变动要求，管护的范围和内容发生变动，由甲方提前一个月告知乙方，本合同即终止，甲方不补偿任何费用。

2. 为确保养护管理、保洁等工作高质量完成，乙方须设立养护项目部，项目部人员必须进行专职管理，每天进行考勤记录、数字城管收发处理情况记录、标段内管护台账建设、标段管护作业记录。以上记录不符合规定，人员到岗到位率不达标的，按规定扣分扣款。

3. 乙方在承包期内，如无充分理由终止承包合同或因工作不力造成严重影响，若连续两月考评得分低于80分或累计三次月考核在80分以下，或一月中连续二次被媒体、数字城管、网络等曝光、投诉，经查实承包人有严重过失的，或在全市各类检查、创建活动中连续二次被通报的，甲方有权扣除乙方履约保证金及当月承包款，并终止承包合同。

4. 未按要求购置必备劳保用品、装备、工作服、保洁工具、卫生用品等，经甲方书面督促未整改的，由甲方负责采购，费用在乙方履约保证金中扣除，不足



部分在承包款中扣除。

5. 对某些需紧急处置的情况，在接到甲方通知后，乙方应无条件在规定时间内完成。乙方如处置不及时，甲方有权指派其他人员突击工作，费用在乙方履约保证金及承包款中双倍扣除。对乙方累计三次(含)以上未完成甲方交办的任务，甲方有权扣除相应履约保证金并终止承包合同。

6. 上级部门考核评比等重大活动中一旦出现失分或造成不良影响的，甲方有权扣除相应履约保证金并终止承包合同。

7. 乙方无正当理由拖欠、克扣员工工资的，甲方有权动用履约保证金进行处理。

8. 由于乙方管理不慎，造成树木、草坪或配套设施设备被盗或被毁，未按要求及时进行修复的，经核实，甲方派人进行修复，并按修复价格的双倍进行赔偿，该费在乙方承包款中扣除，不足部分在履约保证金中扣除。同时在当月考核中直接扣除3分。

9. 乙方未按规定时间对责任范围内已破损、缺损的绿化树木、建筑物、构筑物、桥梁装饰部位、园路广场地面。甲方派人进行维修更换，并按维修总费用(工料费等)的1.5倍在乙方承包款中扣除，不足部分在履约保证金中扣除。同时在当月考核中直接扣除5分。

10. 乙方履约保证金一旦被甲方扣完，甲方将清退乙方。

11. 乙方未经甲方同意擅自转包的，甲方有权终止承包合同。

12. 乙方不得擅自变更现场负责人，否则，甲方有权作出处罚，直至终止承包合同。

七、合同组成：

- 1、本合同；
- 2、采购中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、《绍兴市越城区镜湖新区2017绿化养护项目》招标文件；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、苗木统计造册（苗木清单），含纸质和电子版；
- 7、工程报价书或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、其他事项：

乙方必须在承包区域内有固定的养护场所、设备和人员等，便于在发生紧急



情况时，可以及时采取应急措施，以减少不必要的损失。若因乙方应急措施不全、应急处理不当等原因，而导致增加、扩大的损失，则应按实际情况由乙方承担相应责任。

九、争议：

合同执行期间，若产生争议，则双方协商处理，协商不成，则请相关主管部门协调，否则，向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式八份，甲、乙双方各执四份。合同双方签字盖章后合同生效；合同期满且甲乙双方完成合同责任内容后，合同自动失效。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：绍兴市镜湖园林市政有限公司

乙方：绍兴豪宇生态园林建设有限公司

（盖章）

合同专用章

委托代理人（签名）：王芳

委托代理人（签名）：陈红

签订日期：2021年12月5日

红陈印志

业绩 7：2017 年柯桥城区绿地养护 7 标-中标通知书扫描件

政府采购中标通知书

CG20170611 -7

绍兴豪宇生态园林建设有限公司（联系人：陈志红，联系电话：13957529701）

本单位浙江越锋项目管理有限公司受绍兴市柯桥区园林管理处委托，采购的（项目编号：CG20170611）2017 年柯桥城区绿地养护 7 标，以公开招标的方式，于 2018 年 1 月 5 日在绍兴市柯桥区公共资源交易中心开标，现确定贵单位为中标人，中标价为人民币大写：伍佰捌拾万伍仟壹佰叁拾伍元整（¥5805135.00 元）。

你单位须凭本中标通知书在[2018 年 2 月 17 日]前到绍兴市柯桥区园林管理处签订合同并根据招标文件规定缴纳履约保证金。联系人：葛文娟，联系电话：85584355。

本通知书有效期截止日：[2018 年 2 月 17 日]。

采购人：绍兴市柯桥区园林管理处（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2018 年 1 月 17 日

社会中介机构：浙江越锋项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2018 年 1 月 17 日

备案机构：绍兴市柯桥区公共资源交易中心（盖章）

日期：2018 年 1 月 17 日

抄送：柯桥区财政局（4），柯桥区公管办（1），采购人（1）

中标人签收：_____ 日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

红陈
印志



2017年柯桥城区绿地养护 7 标-合同扫描件

柯桥城区绿地养护 七 标合同

发包方: 绍兴市柯桥区园林管理处 (甲方)承包方: 绍兴豪宇生态园林建设有限公司 (乙方)

为切实搞好绍兴市柯桥区城区绿地养护工作,进一步改善城区绿化环境,提高广大市民的生活质量,提升城市品位。根据绍兴市柯桥区园林管理处柯桥城区绿地养护招标文件的有关细则,本着“公开、公平、公正”的原则,甲方对柯桥城区绿化养护 七 标经过公开投标,由乙方中标,现根据《中华人民共和国合同法》等有关规定,甲、乙双方就该标段绿地养护工作达成如下协议:

一、承包范围及年限:

1、承包 七 标段,范围包括: 金柯桥大道,南至粮油市场,北至高速入口 范围内的 167464 M² 绿地养护、67071 M² 草坪养护、226084 M² 绿地卫生保洁、1804 棵行道树(内含 24 棵银杏、1132 棵大树)养护及零星绿化补种 (工程量的变动以实际变动签证联系单为准,绿化补种以业主指令为准,按实结算)

2、承包期限: 绿地养护 23 个月零 5 天,从 2018 年 1 月 13 日至 2019 年 12 月 17 日止

二、绿地承包经费:

1、乙方中标的柯桥城区绿地养护 七 标,总价下浮率为 7.04%, 23 个月零 5 天总承包款为 5805135.00 元 (大写: 伍佰捌拾万零伍仟壹佰叁拾伍元整), 其中养护部分 5300344 元, 补种部分 504791 元。(特级绿地养护月单价为 0.73 元/M², 卫生保洁月单价为 0.20 元/M², 果岭草草坪养护(包括每年籽播黑麦草)月单价为 0.78 元/M²; 胸径 20cm 以上大树养护月单价为 5.86 元/棵, 胸径 20cm 以上分车带银杏养护月单价为 14.64 元/棵, 胸径 15cm 以上分车带行道树养护月单价为 3.90 元/棵, 胸径 15cm 以上行道树专项修剪单价为 48.80 元/棵·次。

2、本合同为单价固定合同,总承包款按实际发生结算(即中



标单价一次性包死不再调整，养护、保洁、补种工程量以实际发生为准）。

3、总承包款应为承包范围内全部工作内容的价格表现，投标人的报价包括人工、机械（车辆）、水电、油料、保险、农药、化肥、场地租用费、苗木种植（补种、迁移）、人身意外保险费、利润、税金、管理费、服装费、垃圾清运费、垃圾处置费及不可预见费等一切费用。

三、绿地养护工作范围：

1、标段内的绿地、乔木、行道树养护（包括除草、病虫害防治、施肥、修剪、抗旱、抗台、排涝、防冻、复壮、补植、抹芽、树穴松土等）、绿地卫生保洁工作、绿地保护及标段内的绿化补种。

2、在遇到各类检查、评比及重大活动、节假日时，涉及承包范围内的任何突击性任务。

3、具体工作范围和工作量详见附表。

四、绿地养护及地面保洁要求：

1、绿地卫生保洁要求：

达到《城市环境卫生质量标准》的要求。

2、绿地养护要求：

达到《绍兴市柯桥区绿地养护质量及作业标准（特级）》和《绍兴市柯桥区城市绿地养护各标段每季度基本工作任务（具体事项）》的要求。

五、双方职责：

1、甲方指定 阮美娟、梁佳燕 为甲方代表，代表甲方进行本标段内绿化养护巡查和监督管理，甲方代表如有调整，需提前通知乙方。

2、甲方以《绍兴市柯桥区绿地养护质量及作业标准（特级）》、《绍兴市柯桥区城市绿地养护（业主方）考核评分标准（特级）》、《绍兴市柯桥区城市绿地养护（业主上级部门、路长制单位）考核评分标准（特级）》、《绍兴市柯桥区城市绿地养护（数字城管）考核评分标准》、《绍兴市柯桥城区绿地养护管理人员到岗情况考

红陈
印志

核标准》为依据，结合绍兴市柯桥区城市绿地养护各标段每季度基本工作任务完成情况进行监督、考核、核算、付款。考核主要分为人员到岗考核和养护质量考核两部分。

①人员到岗情况考核：人员缺少每次检查重复扣款（即累积扣款），同一标段，若累计六个月（六期，一个月为一期）缺少人员，甲方有权扣除履约保证金直至终止养护合同。（考核标准、要求详见招标文件附件）

②养护质量考核：将由甲方上级部门考核[区住建局等上级部门考核]、甲方考核（由甲方考评小组考核、甲方委派的现场管理人员巡查考核、甲方领导考核三方面组成）、路长制单位考核、数字城管考核四个方面组成，每个方面单独考核。

3、标段当月的养护质量考核扣分计算公式为：养护质量考核扣分 = 甲方上级部门考核扣分 × 30% + 甲方考核扣分 × 50% + 路长制单位考核扣分 × 10% + 数字城管考核扣分 × 10%。如果路长制或甲方上级部门考核不实行的，则取消该部分考核分，相应增加甲方考核分的比例（数字城管考核分所占比例固定不变）。

4、养护质量考核的扣款方式。每月最终的养护质量考核得分在 95 分及以上时，不扣款；考核得分在 90 分（含）以上时，每扣 1 分扣每月养护款的 2%；考核得分在 80 分（含）以上时，每扣 1 分，扣每月养护款的 4%；考核得分在 70 分（含）以上时，每扣 1 分，扣每月养护款的 1%；考核得分在 60 分（含）以上时，每扣 1 分，扣每月养护款的 2%；考核得分在 59 分（含）以下时，视为考核不合格，不支付养护款（即工程款全部扣除，并且甲方有权终止养护合同，在三年内拒绝该单位参加甲方的任何招标），以上分数皆不分段计分，不分段扣款。

5、标段当月总的实际养护款计算公式为：实际养护款 = 月养护款 - 人员考核扣款 - 养护质量考核扣款。

6、乙方委派 周大宏 作为该项目的项目负责人，委派 陈红 为项目副经理。

7、乙方在中标后 1 个月内完成所中标段内全部绿化（乔灌木、地被植物、草坪）的数量清点、面积丈量（需在地形图上表

明)。甲方将根据中标单位提供的图纸及清点的绿化数量,进行抽查,如发现绿化数量、面积、位置等与现场有较大误差的,将退回重新清点、绘图,并在当月考核分中单独扣取2-5分。

8、乙方需在养护绿地现场设立项目公示牌2块、树木名称标示牌100块,同时配备文明施工围护牌15块、反光路锥30个、钢管快速支撑50副(式样要求由甲方提供)。

9、乙方在签订养护合同时,应向招投标中心交纳中标价5%的合同履约保证金金额,计贰拾玖万元整(290000元),承包期满后,经过双方验收合格后,7个工作日内退还(不计息)。

10、乙方必须为所有作业人员缴纳人身意外保险,中标后15天内将保险单交由甲方备案,因涉及养护管理工作中造成各种伤亡、赔偿事故一律由乙方自行负责。

11、合同到期前一个月,乙方需结合养护期间绿化数量变动情况,提供标段内绿化的数量清单,按有关政策配合做好移交审计工作;不提供不配合的,不支付末月养护款,不退还履约保证金。移交清点时,发现绿化缺少,将按补种中标单价在养护款或履约保证金中扣除;补种清单中没有相同品种、规格的,按苗木信息价(无信息价的按市场价)扣除相应费用。

12、如因上级政策调整或政策性调整和管理需要,合同到期后需顺延一定期限的,乙方不得以任何理由拒绝,养护款按本次采购中标结果执行。

13、关于绿化补种、迁移、修剪:

①标段配备的绿地养护人员视为甲方间接聘用,车辆等设备视为甲方间接租赁,因此乙方有义务对绿地内零星的草坪、地被植物、灌木色块的缺损进行修补(修补用的草坪、地被植物、灌木材料为绿地内间疏、迁移),甲方不再支付任何费用。不影响养护工作的小批量货物的搬运,甲方也不再支付任何费用。小规格(胸径16CM以下)小批量(乔木每次10棵以下,灌木每次500棵以下)的树木迁移(从其他地方迁移至标段范围内),由乙方无偿实施;如甲方要求进行大规格大批量的树木迁移的,则按甲方实施的同类工程的中标价支付迁移费,乙方不得拒绝迁移,并需额外增加工作人员。

②因乙方管理不善，引起的绿化缺失、损坏、植株部分枯死，必须由乙方无偿及时补种同规格苗木，甲方不再支付任何费用，并可按考核标准相应扣分。

③甲方招标范围内的绿化补种，主要是指：有审批手续的绿地挖掘后的复绿；零星的绿地改造和提质提档；甲方要求的其它绿化种植。以上绿化补种（含行道树补种）以甲方的业主指令为准，乙方不得以任何理由拒绝补种。

④绿化补种的品种，原则上以招标范围内的品种、规格为主，如有特殊情况，确需补种招标范围外的品种的，以有资质的审计机构审定的单价为结算单价。

⑤估算工程量在3万元以上的绿化补种工程，须增加工作人员。

⑥特别说明：本项目由绿化养护部分和绿化补种部分组成。其中绿化补种部分全部为暂估数，到时根据甲方核定的数量进行补种。

⑦行道树专项修剪是指影响交通标志、电力等的修剪，数量为暂估数，到时根据甲方核定的数量进行修剪，单价参照本合同二、绿地承包经费中第1点，修剪过程中应使用升限16米以上登高车。

⑧乙方树枝应使用功率≥5KW、13马力的树枝粉碎机，且粉碎后的木质碎片全部归入绿化养护中。

⑨对造型苗木部分，要配备专门的苗木造型修剪师进行每月1—3次的修剪。

⑩乙方应配备8吨以上洒水车3辆，听从甲方指挥，及时组织人员夏季抗旱浇水。

六、付款方式及时间：

1、绿地养护工作一律不付预付款。

2、本月考核合格的，在下个月支付养护款（考核得分在60分及以上时，视为考核合格，否则视为考核不合格），若考核不合格，则不支付养护款（即当月养护款全部扣除）。

3、绿地内的补种工程款在验收合格后付至该补种工程款的60%，余款40%在保活管养期满半年且过夏（9月份）后（保活管养期自采购人验收合格时算起），经验收合格付清（但不影响履约保证金的退还），其中胸径20CM及以上的大树必须满两年。

七、奖励与惩罚：

1、惩罚：

①发生重大质量安全事故（如较大面积的药害等），或被媒体曝光造成严重影响的，甲方有权终止合同，并扣除履约保证金。

②遇灾害性天气，擅自脱岗或未听从甲方统一指挥，未按甲方要求进行应急管理造成严重损失的，甲方有权终止合同，并扣除履约保证金。

③乙方如将项目转包他人的，甲方有权终止合同，并扣除履约保证金。

八、本合同有以下文件有机组成：

1、《2017年柯桥城区绿地养护招标文件》

2、《商务技术标》

3、《价格标》

4、《投标报价单》（7标）

5、《管理力量配备表》（7标）

6、本合同

7、该标段绿地详细清单

8、柯桥城区绿地养护政府采购答疑会议纪要及柯桥城区绿地养护会议纪要

九、其他：

1、工作人员需统一着装，且保洁工与养护工的着装应不同。服装分为夏装、春装、冬装各2套以上，每名工作人员还必须配备反光衣、反光袖套以及劳动手套、遮阳帽等日常工作用品。

2、行道树涂白要求用新型环保树干刷白剂，混合配比后用电动喷雾器进行刷白。

十、本合同一式伍份，经双方签字盖章后即生效，本合同的正文和附件具备同等法律责任。本合同甲、乙双方各执二份、监证方一份。

十一、协议中未尽事宜，双方协商解决。

红陈
印志



- 附：1、《绍兴市柯桥区绿地养护质量及作业标准（特级）》
2、《绍兴市柯桥区城市绿地养护各标段每季度基本工作任务》
3、《管理力量配备表》（7标）

甲方：绍兴市柯桥区园林
管理处

法定代表人或其委托代理人
(签字): 阮美娟

乙方：绍兴豪宇生态园林
建设有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字):

2018年7月15日 签订

年 月 日 签订

