

会议纪要

会议主题：学院路科教楼 2025 年装修清单核对会议纪要

时间：2025 年 5 月 15 日 14:00	地点：温州医科大学学院路校区科教楼 6 楼
--------------------------	-----------------------

参会人员与部门：马宪和、夏碎斌（基建处），胡碧文（审计处），徐学芳（温州医科大学附属眼视光医院平台规划科），潘婷婷、林钢毅（浙江新创规划建筑有限公司），曾乔珍、徐芊芊（浙江首信工程项目管理有限公司），朱基远、何炳网（浙江三凌建设项目管理有限公司）

主持人：马宪和

记录整理：夏碎斌	校对：马宪和	签发：吴小斌
----------	--------	--------

2025 年 5 月 15 日上午，为扎实推进学院路校区科教楼 2025 年装修工程，就设计图纸清单编制过程中存在的问题进行了统一讨论，现形成会议纪要如下：

（一）装修方面

1. 三楼实验室走廊按洁净走廊（按“科教楼变更 2025.05.19-t3-t3”装修变更图纸一执行计算）
2. 设计图纸中的说明和图例的做法统一，地面找平层厚度按图例计算。
3. 电梯前室墙面及电梯门套保留，增加墙面大理石抛光

打蜡费用。

4. 卫生间地面为防滑地砖，三楼机房地面为水性环氧自流平，九楼设备间地面为防静电地板，其余装修区域地面均按 pvc 卷材计入。

5. 十楼讨论室增加钢化防火磨砂玻璃移门，门框采用不锈钢框。

6. 风淋间风机参数按以下计入

30	01B009	风淋室	1、吹淋时间：0~99/s可调； 2、喷嘴风速：≥25m/s； 3、配高效过滤器； 4、全不锈钢底板。 5、门及互锁等配套 6、风淋室为成套设备系统	套	1
----	--------	-----	---	---	---

7. 三、四楼楼层净高为 3.78 米(3.9 米的层高扣减 0.12 米的楼板厚度)；9、10 楼楼层净高为 3.38 米(3.5 米的层高扣减 0.12 米的楼板厚度)

8. 三楼饮水机处的防水施工边界为与转角处的墙齐平，九、十楼饮水机处的防水按照墙面凹槽区域计算。墙面防水做法(详见附件“科教楼变更 2025.05.19-t3-t3”装修变更图纸三)。

9. 门槛石的材质按照 20mm 厚度中国黑门槛石计算

10. 走廊的窗帘为防紫外线遮阳帘，无轨道，图示如下，吊顶平面图中有标注，尺寸同窗户，除三楼南侧实验室有彩钢板包围不计入外，按标注计入。



11. 三楼走廊区域、九楼和十楼的卫生间平面布局有微小调整，（详见附件“科教楼变更 2025.05.19-t3-t3”装修变更图纸一、二）。

12. 四楼学生休息室外墙为半墙磨砂玻璃墙。

13. 落地隔断按照不锈钢框 12mm 钢化磨砂防火玻璃，半玻隔断按照不锈钢框 8mm 钢化磨砂防火玻璃，不锈钢框为 83*83*2mm。玻璃隔断高度按地面以上 1.2 米开始到吊顶下方计算。

14. 九楼、十楼的卫生间隔墙按照 120mm 加气砖计入。

15. 九楼、十楼独立前室到东边过道，此处的墙体按加气砖计入，厚度详见装修平面图纸。

16. 十楼 PI 办公室区域隔墙为半墙磨砂玻璃隔墙。

17. 九楼南面办公室内 DK3322 需要增设磨砂玻璃移门，材质为磨砂玻璃隔断。十楼讨论室 DK1022 增加移门，材质为不锈钢框 12mm 钢化磨砂玻璃移门

18. TJ-02 不锈钢上翻踢脚线按 120mm 不锈钢弧形踢脚线计算，所有踢脚线高度都按 120mm。

19. 三楼洁净室区域彩钢板与窗户交接处不留洞口，彩钢板全封闭。

20. 男卫、女卫、洗手区墙面为 600*1200mm 瓷砖，地面为 600*600 防滑砖。墙面防水高度洗手区为 1200mm，饮水机区、洗眼区为 1800mm，卫生间其他区为 500mm，墙面、地面具体做法（详见附件“科教楼变更 2025.05.19-t3-t3”装修变更图纸三）。

21. 九楼、十楼北边大实验室疏散通道部分为石膏板吊顶、筒灯，其他部分除了九楼大实验室暗室有筒灯，其他均为嵌入式平板灯。

22. 卫生间成品隔断暂按抗倍特板隔断 H=2000 计入

23. 卫生间洗手台按中国黑花岗岩计入，台面进深 600mm、下挂 200mm、挡水板按 200mm 计入。

24. M1022、M1222 为带窗木门。（详见附件“科教楼变更 2025.05.19-t3-t3”装修变更图纸三）。

25. 隔音墙为加气块，内部增设隔音板，按以下做法计算

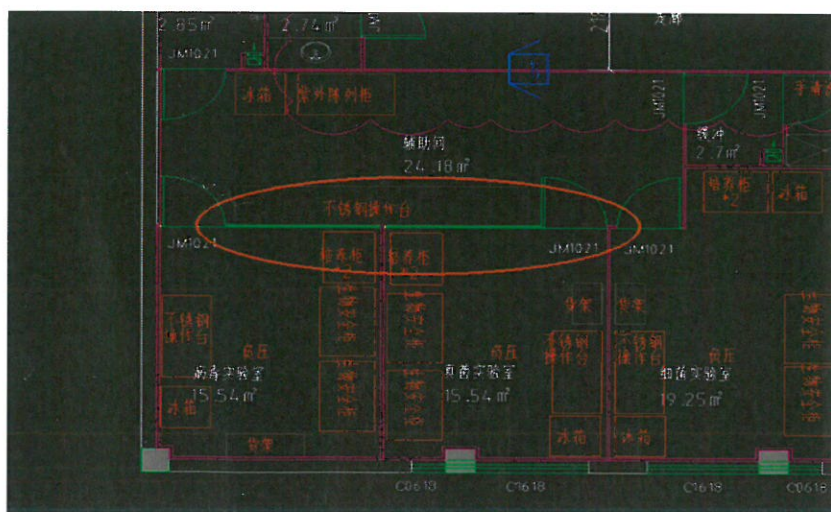
类别	名称	基层墙体	编号	厚度	构造做法	备注
吸声饰面	矿棉吸声板墙面	非黏土砖墙	内27A	99	1. 12厚矿棉吸声板用专用胶粘剂粘贴在阻燃衬板上, 接缝处用成品铝合金压条封固 2. 铝合金龙骨上钉12厚阻燃衬板 3. 配套25×50×3铝合金横向次龙骨, 中距不大于1200, 用自攻螺钉与主龙骨固定 4. 用M8×80膨胀螺栓固定L40×40×3铝合金竖龙骨, 中距不大于600 5. 墙体基层干燥、除油、除尘 6. 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平(仅用于非黏土砖墙)	1. 矿棉吸声板适用于设备机房、电梯井等没有人流挤碰并有吸声要求的场所 2. 品种、规格、性能、图案和颜色见具体工程设计 3. 龙骨中距可根据面材规格确定, 尺寸见具体工程设计 4. 蒸压加气混凝土砌块(板)墙应选用配套界面剂和修补砂浆
		大模混凝土墙	内27B			
		混凝土墙	内27C			
内墙饰面		蒸压加气混凝土砌块墙	内27D	70	1. 12厚矿棉吸声板用专用胶粘剂粘贴在阻燃衬板上, 接缝处用成品铝合金压条封固 2. 铝合金龙骨上钉12厚阻燃衬板 3. 配套25×50×3铝合金横向次龙骨, 中距不大于1200 4. L40×40×3铝合金竖龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定, 中距600 5. 在混凝土梁、柱及现浇混凝土梁带预埋M8×80膨胀螺栓或砌块墙用扩孔钻钻孔, 埋入钢螺栓, 中距300~600 6. 6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹平 7. 界面剂1道 8. 用修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	
注: 矿棉吸声板燃烧性能等级为A。					吸声饰面	
					图集号	23J909
					页	7-38

350

26. 除设有彩钢板房间的窗户不换外, 其余建筑外窗均需更换。

27. 九楼设备间的门为 FM 乙 0822。

28. 三楼病毒实验室和真菌实验室与辅助间为彩钢板面双玻镁岩棉夹芯板加可视窗, 墙上可视窗为 C2412 (详见详图)



29. 九、十层卫生间门按 FM 乙 1222 计入。

30. 原场地天棚、地面、墙面、砌墙未拆除，需计入拆除费用。

31. 阴影区不计入本次工作内容

（二）暖通方面

32. 暖通三楼标注就近接水管，按多少米算。（清单标注暂按到四楼屋面 20m 计算）

33. 三楼冷热源机组利用原来的够不够，是否需要增加机组。设计回复：根据现场提供资料，原有空气源热泵制冷能力 $65 \times 5 = 325\text{kw}$ ，四楼两台空调需要 220kw ，剩余供应能力 115kw ，可以满足三楼净化区制冷需求

34. 关于冷热机组的管材材质：空调水管管径小于等于 DN65 时均采用热镀锌钢管，丝扣连接，套丝扣时破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理；管径大于 DN65 时采用无缝钢管，焊接连接。

（三）给排水方面

35. 给排水管材材质按常规计入。（常规管材说明详见附件“给排水说明 3-t3”给排水变更图纸一）。

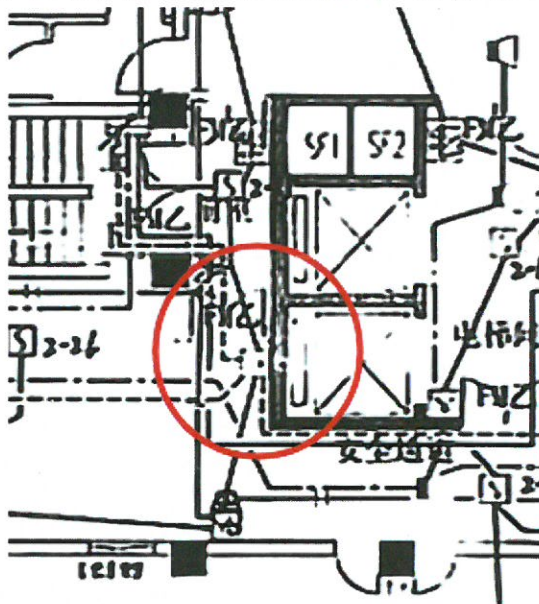
（四）电气方面

36. LED 洁净平板灯 24w 改成嵌入式平板灯（除洁净室外）

37. 增加新风机电路（四楼学生休息室），新风机配电开

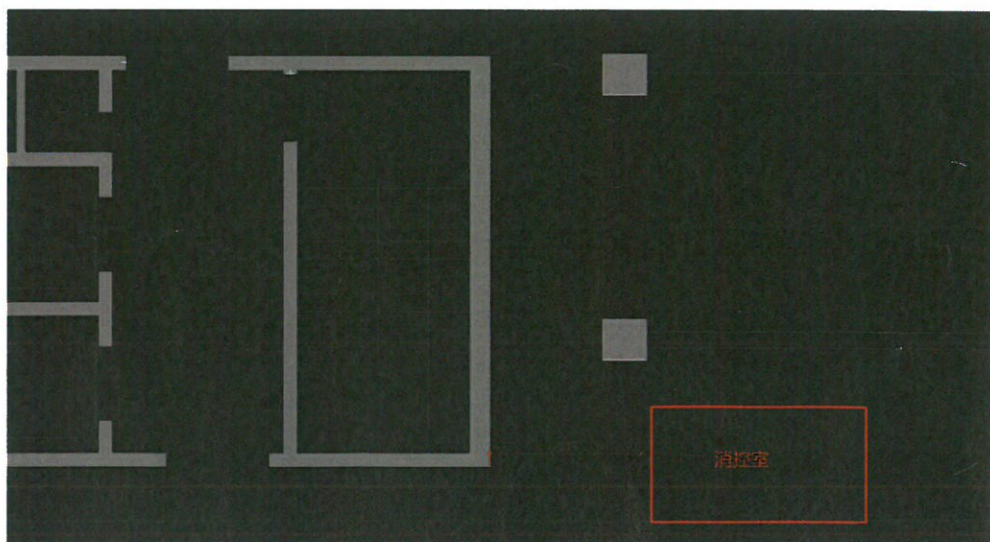
关 iC65N-D25, 配线 WDZB1N-BYJ-3X6-JDG25-SCE, 从 ALxx4 配电箱出线

38. 三、四层楼层消防端子箱具体位置按大楼原消电图纸参考。原消防图纸端子箱位置位于电梯西边走道。

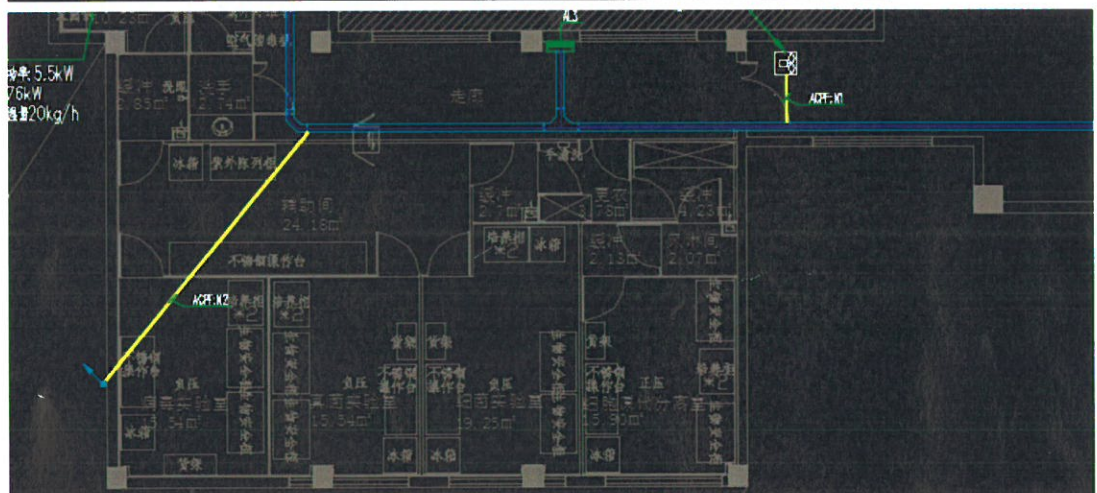
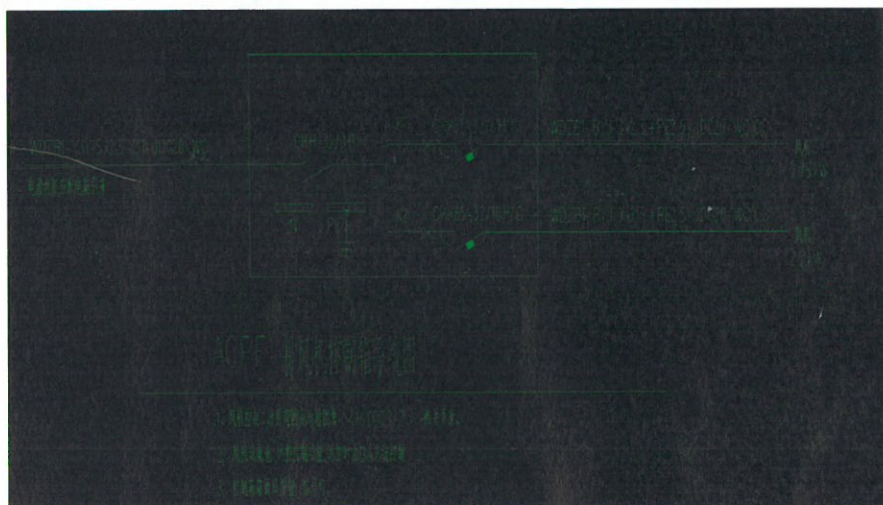
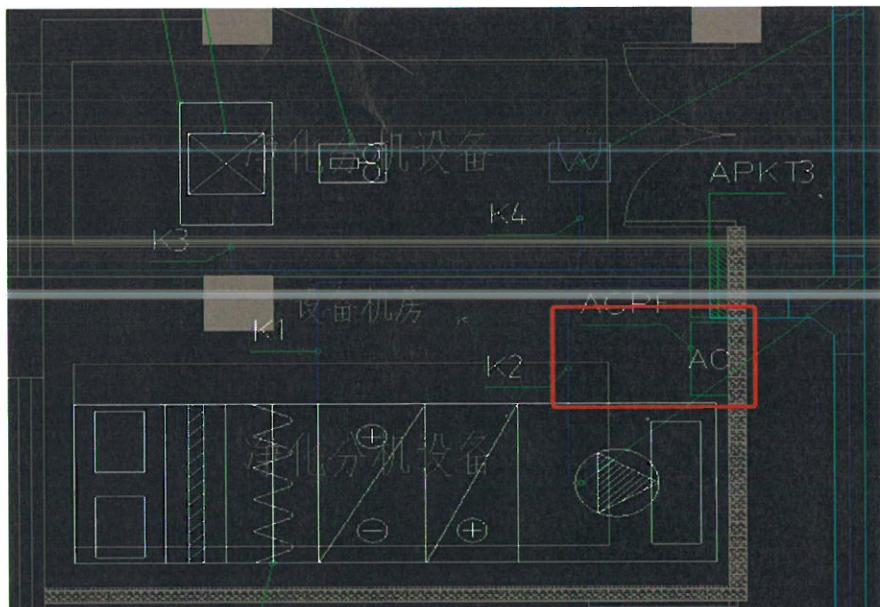


39. 电气火灾监控平面图 (详见附件“科教楼电施 2025.5.21”电气变更图纸一、二、三); 接本层端子箱, 端子箱见大楼原消电图纸。

40. 消控室处于楼栋一楼中部楼梯东侧约 2 米位置



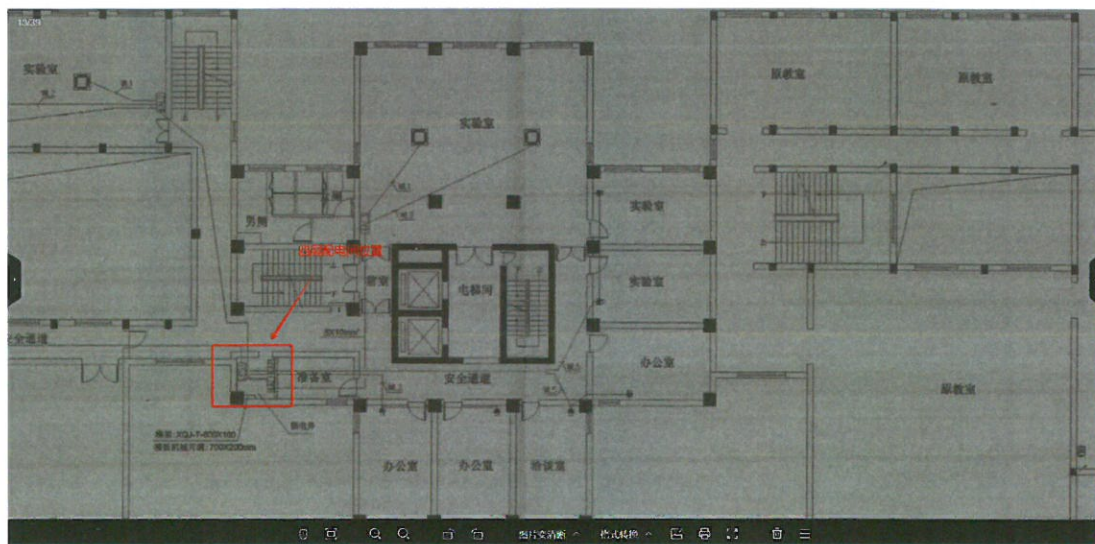
41. 配电箱 ACPF 平面图出线回路：经桥架再套管至风机。



42. 配电室位置在一层西北角，引自配电室的电缆工程

量按暂定 80m 计入。

43. 三楼、四层配电箱的电缆引自同层配电间，配电间位置见下图。



44. 三、四层应急照明的管线按 WDZB1N-BYJ-3X2.5-JDG20\WC\CE, 9 层及 10 层应急照明管线按 WDZB1N-BYJ-2X2.5-JDG20\WC\CC

45. 原总配电房配电柜开关数量不够，此次增加，品牌为施耐德。

(五) 弱电方面

46. 监控、无线 AP 接入原系统需考虑授权费用，在清单编制说明写明

47. 网络跳线甲供

48. 弱电的品牌考虑原有品牌

49. 监控硬盘录像机、存储、光模块、服务器需计入

50. 图纸内弱电配管按 jdg20 管，见下图

序号	图例	名 称	线缆及敷设方式(除图中注明外,按下面配管布线)
1		室内高清半球摄像机	WDZB1-Cat6-4P-UTP-JDG20-SC-WC, SCE
2		室内高清相机	WDZB1-Cat6-4P-UTP-JDG20-SC-WC, SCE
3		无线AP	WDZB1-Cat6-4P-UTP-JDG20-SC-WC, SCE
4		语音点位	WDZB1-Cat6-4P-UTP-JDG20-SC-WC, SCE
5		网络点位	WDZB1-Cat6-4P-UTP-JDG20-SC-WC, SCE

51. 网络点位按离地 0.3m 暂计, 具体安装高度以实际使用情况调整

52. 门禁系统按“弱电-科教楼(洁净区域底图替换, 增加门禁)2025.05.19”弱电图纸计入

参会部门签章:



附件: 1.会议签到表

工程量清单核对会议纪要

时间	2025. 5. 15	地点	科教楼6楼会议室
记录人		工程名称	眼视光科教楼整改提升工程
参加人员 (签字)	单位		联系方式
马光如	温医大基建处		15825637264
林剑敏	浙江新创		13634266883
潘婷婷	浙江新创规划建筑设计有限公司		15068257271
徐学青	眼视光平面设计科		13818316020
胡碧玉	温医大审计处		654746
何炳周 朱基远	浙江三凌		1385884895 18867722427
曾齐路 徐平	浙江首信		15906870989 1515187605
核对结果简要记录	1. 确认3和4层层高为(3.9-0.12)米, 9和10层层高为(3.5-0.12)米		
	2. 半玻隔断采用8mm钢化磨砂防火玻璃不锈钢框 落地隔断采用12mm钢化磨砂防火玻璃不锈钢框		
	3. 十楼DK1022采用不锈钢框12mm钢化玻璃移门计入 九楼DK3322采用不锈钢框12mm钢化防火玻璃移门计入		
	4. 彩钢板的窗户直接用彩钢板覆盖, 其余窗户均需换新		
	5. 9和10层电梯前室做法按原大理石墙面抛光打蜡		
	6. 设备间门按0822计算, 地面按抗静电地板计入		
	7. 所有楼层地面(除卫生间)均按PVC塑胶地板计入		
	8. 阴影区非新建墙体防火门不计入		
	9. 其余问题详见会议纪要.		

