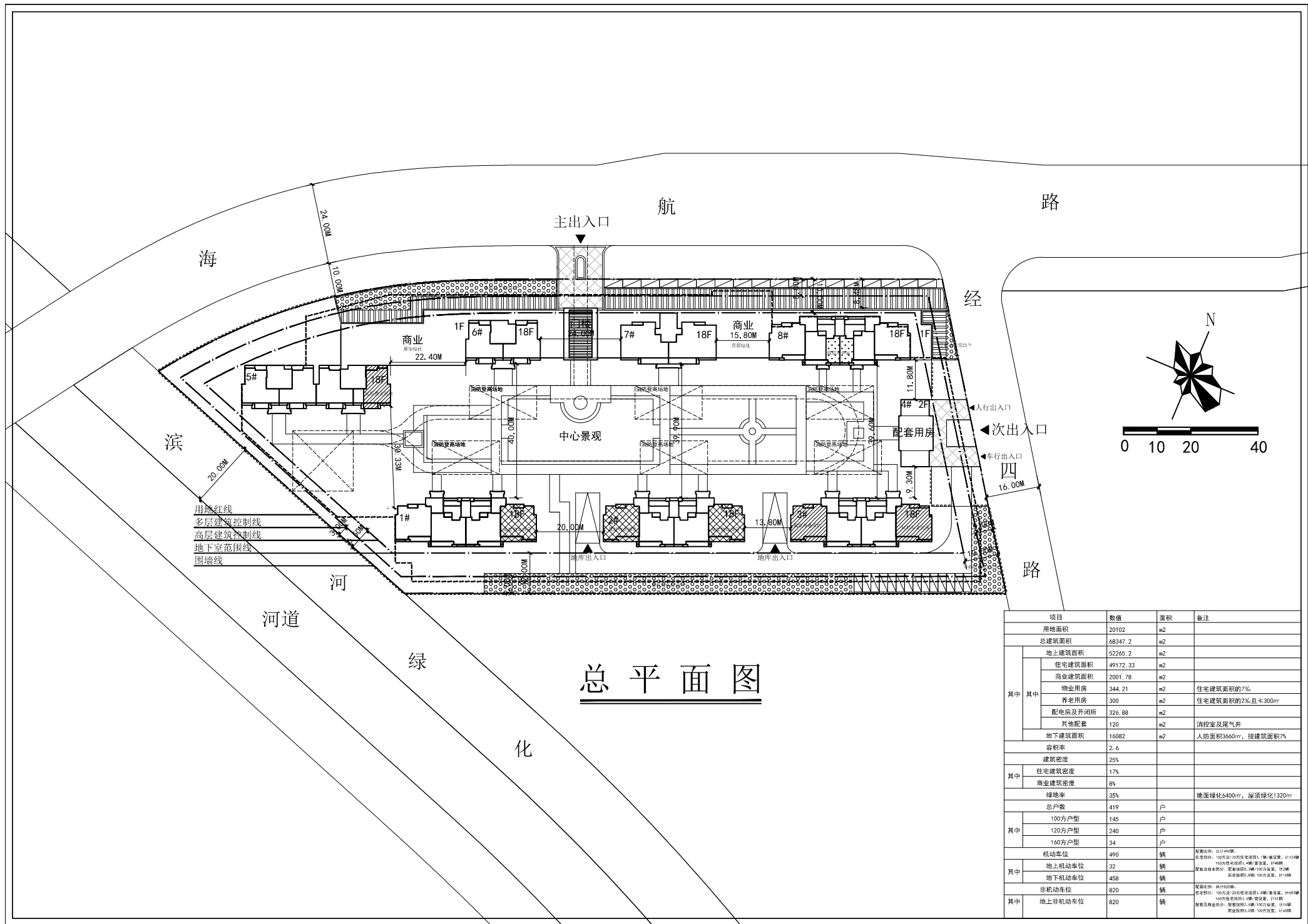




总平面图

项目		数值	面积	备注
用地面积		20102	m2	
总建筑面积		68347.2	m2	
其中	地上建筑面积	52265.2	m2	
	住宅建筑面积	49172.33	m2	
	商业建筑面积	2001.78	m2	
	物业用房	344.21	m2	住宅建筑面积的7%
	养老用房	300	m2	住宅建筑面积的2%且长300m
	配电房及开闭所	326.88	m2	
	其他配套	120	m2	消防室及尾气井
地下建筑面积		16082	m2	人防面积3660m²，按建筑面积7%
容积率		2.6		
建筑密度		25%		
其中	住宅建筑密度	17%		
	商业建筑密度	8%		
绿地率		35%		地面绿化6400m²，屋顶绿化1320m²
总户数		419	户	
其中	100方户型	145	户	
	120方户型	240	户	
	160方户型	34	户	
其中	机动车位	490	辆	配建比例：100方/200方住宅配建1.1辆/套设置，12-14辆/套 住宅部分：100方/200方住宅配建1.1辆/套设置，12-14辆/套 160方住宅配建1.4辆/套设置，12-14辆/套 配建及商业部分：商业配建0.8辆/100方设置，12-14辆/套 商业配建0.8辆/100方设置，12-14辆/套
	地上机动车位	32	辆	
	地下机动车位	458	辆	
	非机动车位	820	辆	配建比例：按1400辆/套 住宅部分：100方/200方住宅配建1.1辆/套设置，12-14辆/套 160方住宅配建1.4辆/套设置，12-14辆/套 配建及商业部分：商业配建0.8辆/100方设置，12-14辆/套 商业配建0.8辆/100方设置，12-14辆/套
其中	地上非机动车位	820	辆	