**编 制 说 明**

1. 工程概况

2024年瑞安市南滨街道办事处沙园村等3村高标准农田建设项目 位于南滨街道（沙园村、塘头村、柏树村）境内。本项目高标准农田建设项目建设面积50.048hm²（750.72亩），主要建设内容为高标准农田建设，机耕路路面硬化、新建泵站、三面光渠道、土地平整及治理、河道疏浚等工程。

1. 招标范围：

本工程主要工程量：

沙园村机耕路路面硬化3条，全长1513m；

柏树村机耕路路面硬化3条，全长582m，新建泵站3座；

塘头村机耕路路面硬化3天，全长790m，新建泵站2座，新建渠道4条，全长1110m，河道疏浚470m，土地平整及治理4个地块，面积71.1956亩。

1. 编制原则、依据及方法：
2. 编制的原则：
3. 遵守国家有关法律、法规和水利行业规章，兼顾国家、招标人和投标人的利益。
4. 符合水利建设市场经济环境、反映社会先进功效和管理水平。
5. 体现工期要求，反映承包人为提前工期二采取施工措施时增加的人员、材料和设备的投入。
6. 体现招标人的质量要求和优质优价。
7. 体现招标人对材料采购方式的要求，考虑材料市场价格变化因素。
8. 体现工程自然地理条件和施工条件因素。
9. 编制的依据：
10. 批准的初步设计概算。
11. 预算依据：采用浙江省现行水利建筑工程预算定额及费用定额；浙江省水利厅（2021年）《浙江省水利水电建筑工程预算定额》（上，下册），浙江省水利厅（2021年）《浙江省水利水电工程施工机械台班费定额》，浙江省水利厅（2021年）《浙江省水利水电工程设计概（预）算编制规定》；《浙江工民建2018土建定额》，《浙江工民建2018园林定额》，《浙江工民建2018安装定额》，《浙江工民建2018市政定额》；《浙江省水利水电工程工程量清单计价办法（2022年）》，浙水建[2018]8号《浙江水利厅关于我省水利工程计价依据中增值税水利调整的通知》；上海中凯华建工程技术有限公司编制的施工图等。
12. 碎石、毛块石、中砂、水泥采用市场价格；商品砼参考《瑞安市信息价》（2024年2月）人工信息价参考《浙江省水利水电工程设计概（预）算编制规定》（2021版）。
13. 其他有关资料。
14. 编制的方法：以定额法为主，其他方法为辅。
15. 主要施工方法、施工场地布置和个别单价组价说明：
16. DN110PVC进水口暂按138个计入，结算按实调整。
17. 主要项目的组织说明及其他问题：
18. 安全施工费不得低于25519元。
19. 工程保险费按一至四部分工程投资的0.45%计取，结算时按施工中实际发生的项目凭有效发票支付。