

## 第一章 开标一览表

招标编号：Z-GB202212010006CWT

投标项目名称	服务期限	项目经理
温州体育运动学校 2023-2024 年物业管理项目 (预留份额项目)	2 年	朱建华
投标总价（大写）：  （小写）：¥	玖佰玖拾玖万陆仟元整  9996000.00	

- 附注：1. 此栏内投标总价应与附件二“投标分项报价表”中合计总价相一致；  
2. ▲不提供此表格将被视为没有满足招标文件的实质性要求。

投标人全称（公章或 CA 章）：路易斯物业集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2023 年 1 月 10 日



## 第二章 投标分项报价表

招标编号：Z-GB202212010006CWT

（价格单位：人民币万元）

序号	分项	人数*月工资	月支出	24 个月支出
1	1、人员工资			
	（1）项目经理	1	0.5	12
	（2）工程部设场馆管理员	6	1.8	43.2
	（3）保洁人员	20	4.6	110.4
	（4）保安人员	31	7.44	178.56
	（5）宿管人员	22	7.04	168.96
	（6）保洁部主管	1	0.3	7.2
	（7）工程部主管	1	0.3	7.2
	（8）宿管部主管	1	0.3	7.2
	（9）安保部主管	1	0.3	7.2
	（10）信息化工程维护	1	0.3	7.2
	（11）会务	1	0.28	6.72
	（12）电梯管理安全员	1	0.25	6
	（13）水电工	3	0.81	19.44
	2、福利费用（春节、环卫节、其它重要节日等）		2.475	59.4
	3、高温补贴		0.6	14.4
	4、服装费及劳保		0.1	2.4
	5、设备装备投入		0.2	4.8
	6、易耗品购置费		0.25	6
	7、校园维修费		0.35	8.4
	8、设施设备维保费		0.75	18



		9、其他	0.005	0.12
2	办公 费用	1、水电费	0.0125	0.3
		2、电话费	0.0125	0.3
		3、办公用品	0.0125	0.3
		4、业务开支	0.0125	0.3
		5、其它	0.005	0.12
		6、社保费	11.16	267.84
		7、意外险	0.06	1.44
3	不可预见费		0.5	
4	经营管理费		1	
5	其他		0.5	
6	利润		4	
7	税金		28.2	
24个月合计总价			小写：999.6	

- 附注：1. 不提供详细分项报价表将视为没有明确响应招标文件。
2. 此表的合计总价应与附件二“开标一览表”投标总价相一致。
3. 如果免费请在该备注栏内注明“免”，如果含在产品价格中则填“含”，如无此项内容则填“无”，不留空白。
4. 此表仅提供了表格形式，投标人可按此表格增减分项内容。
5. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条规定，在中标或者成交公告的内容中增加本表，请各投标人认真填写，确保报价数据的真实性、完整性和合理性。