

# 温州市政府（分散）采购

## 磋商文件

项目编号：WZZF2019(ZC)-11-177

项目名称：网球场建设工程

采购方式：竞争性磋商

采购人：温州体育中心

采购代理机构：温州正风招标代理有限公司

二〇一九年十二月

# 目 录

目 录	1
第一部分 竞争性磋商公告	2
第二部分 磋商供应商须知	5
磋商供应商须知前附表	5
一、说明	6
二、磋商文件	7
三、磋商响应文件的编制	7
四、磋商响应文件的递交	15
五、开标、评审和定标	15
六、授予合同	18
七、其他注意事项	19
第三部分 合同主要条款	21
(一) 合同协议书	21
(二) 通用条款(略)	24
(三) 专用条款	24
(四) 工程质量保修书	31
第四部分 附件	33
附件 1 磋商响应函	33
附件 2 工程量报价表	34
附件 3 编制说明	35
附件 4 磋商总价	36
附件 5 工程项目磋商报价汇总表	37
附件 6 单位(专业)工程招标控制价(磋商报价)费用表	38
附件 7 分部分项工程清单与计价表	39
附件 7-1 施工组织(总价)措施项目清单与计价表	41
附件 7-2 其他项目清单与计价汇总表	42
附件 7-3 暂列金额明细表	43
附件 8 材料(工程设备)暂估单价及调整表	44
附件 9 专业工程暂估价表	45
附件 10 专业技术措施暂估价表	46
附件 11 计日工表	47
附件 12 总承包服务费计价表	48
附件 13 主要工日一览表	49
附件 14 主要机械台班一览表	50
附件 15 资格证明文件	51
附件 16 商务条款、技术规格偏离表	54
附件 17 选用主要材料的品牌表	55
附件 18 同类项目业绩	56
第五部分 采购内容	57
第六部分 磋商原则及方法	63
<b>备注：磋商文件中带下“▲”并加划线的内容为磋商文件实质性条款或要求，带深色底纹或加下划线的内容为磋商文件重要内容，提醒磋商供应商审慎阅读。</b>	

# 第一部分 竞争性磋商公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定,温州正风招标代理有限公司受温州体育中心委托,就所需的网球场建设工程项目进行竞争性磋商,欢迎国内合格的供应商前来磋商。

一、项目编号: WZZF2019(ZC)-11-177

二、采购组织类型: 分散采购委托中介

三、采购项目概况(内容、数量、用途、简要技术要求):

序号	项目名称	主要采购内容(详见竞争性磋商文件)	采购预算
1	网球场建设工程	温州体育中心新建 1 片标准网球场、1 片非标准网球场。	92.6308 万元

四、合格磋商供应商资格要求:

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商的基本资格要求;
2. 营业执照具有相应的经营范围;
3. 至本项目投标截止前未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。【以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准】;
4. 本项目不允许联合体投标。

五、报名及竞争性磋商文件的发售时间及地点等:

1. 报名时间及竞争性磋商文件发售时间: 2019 年 12 月 6 日起磋商响应文件递交截止时间止  
上午: 9:00-11:00 下午: 14:30-17:00
2. 报名及竞争性磋商文件发售地址: 温州市鹿城区映江锦园 1 幢 1001 室
3. 报名方式、购买标书及注意事项:
  - (1) 网上报名(政采云报名)。请供应商登录浙江政府采购网(<http://www.zjzfcg.gov.cn/>), 进入“政采云”平台进行注册并报名。网上报名成功后, 请供应商将“政采云”平台报名成功后的界面截图(内容包含项目名称、供应商名称)并添写联系人、联系方式后发送电子邮件至代理机构电子邮箱: [475819772@qq.com](mailto:475819772@qq.com)。代理机构经过审核后回复标书购买费汇入账户, 供应商缴纳报名费后将缴费截图发回代理机构电子邮箱。
  - (2) 现场报名。请供应商将报名资料送至采购代理机构办公地址。
  - (3) 快递方式报名。通过快递方式报名的, 请在报名资料上注明联系人和联系方式并快递至采购代理机构办公地址, 代理机构将在收到报名资料后 1 个工作日内与供应商联系标书购买事项。

4. 报名购买竞争性磋商文件时须提交的资料（装订成册）：
  - （1）磋商供应商单位介绍信或法定代表人授权书（原件）；
  - （2）磋商供应商有效的营业执照（复印件加盖单位公章）。
5. 竞争性磋商文件售价(元)：人民币 500 元整(售后不退)。
6. 竞争性磋商文件获取方式：代理机构收到竞争性磋商文件购买费后 1 个工作日内发送电子版。

**六、磋商响应文件递交截止时间：**2019 年 12 月 17 日下午 14:30 整（北京时间）

**七、磋商响应文件递交地点：**浙江温州市鹿城区映江锦园 1 幢 1001 室

**八、磋商时间：**：2019 年 12 月 17 日下午 14:30 整（北京时间）

**九、磋商地点：**浙江温州市鹿城区映江锦园 1 幢 1001 室

**十、磋商保证金：**

本项目不需要磋商保证金。

**十一、其他事项：**

1. 供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自收到采购文件之日（发售截止日之后收到采购文件的，以发售截止日为准）或者采购文件公告期限届满之日（自本公告发布之日起至第 2 日 24 时止）起 7 个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。
2. 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监管部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。
3. 供应商注册：非浙江政府采购网注册的供应商或发生变更且未及时更新的供应商，应当在规定时间内按照《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》（浙财采监字〔2009〕28 号）的相关规定及时办理更新或供应商注册事项。一旦被确定为中标人的，在合同签订前按本办法的规定完成注册并成为正式注册供应商。
4. 附件里的磋商文件仅供阅览使用，报名并购买为依法获取磋商文件的方式。潜在供应商应严格按照本公告规定方式获取磋商文件，未按照规定方式获取磋商文件的，不得对磋商文件提起质疑投诉。

**十二、联系方式**

采 购 人：温州体育中心

地 点：温州市民航路 6 号

联 系 人：杨先生

联系电话：0577-88354506

采购代理机构：温州正风招标代理有限公司

地 点：浙江温州市鹿城区映江锦园 1 幢 1001 室

联 系 人：诸葛先生

手 机：13506646781

联系电话：0577-88119278

传 真：0577-88119278

同级政府采购监管部门：温州市财政局政府采购监管处

联系人：陈先生、马女士

联系电话：0577-88506788

温州体育中心

温州正风招标代理有限公司

2019 年 12 月 6 日

## 第二部分 磋商供应商须知

### 磋商供应商须知前附表

工程名称	网球场建设工程		联系人	诸葛先生（采购代理机构）
				杨先生（采购人）
建设地点	温州体育中心内		联系电话	0577-88119278（采购代理机构）
				0577-88354506（采购人）
资金来源	财政资金		磋商有效期	60 日历天(从磋商响应截止之日算起)
承包方式	包工包料		质量要求	现行标准合格
工程范围	网球场建设工程		工期要求	▲ <u>合同签订后 120 天</u>
磋商供应商资格条件要求	见竞争性磋商公告			
购买磋商文件、工程量清单、图纸等资料	时间	随同磋商文件一起发售	地点、电话	浙江温州市鹿城区映江锦园1幢1001室 0577-88119278
现场踏勘	时间	不组织，如需要，自行前往		
特别注意事项	▲ <u>本项目最高限价：人民币玖拾贰万陆仟叁佰零捌元整（¥926308 元），磋商供应商的报价超过最高限价的，按无效标处理。</u>			
磋商响应文件递交地点	见竞争性磋商公告		递交地点	见竞争性磋商公告
磋商响应截止时间	详见竞争性磋商公告			
开标时间	详见竞争性磋商公告		地点	见竞争性磋商公告
磋商响应文件	技术资信标和价格标各正本壹份，副本叁份。			
付款方式	1. <u>合同签订后 10 日内，承包人向发包人缴纳合同总额 5%的履约保证金，合同签订后 20 天内，发包人向承包人支付合同总额 10%的预付款；</u>			

	<p>2. <u>工程量完成总量 50%后，支付合同总价 40%；</u></p> <p>3. <u>待工程竣工，工程验收合格后（并无出现质量安全事故，质量安全事故罚金上限按合同总金额 5%为上限，不足部分按实支出）支付至合同总额 85%。</u></p> <p>4. <u>工程尾款及工程施工中因变更等产生的价款均留在竣工验收以后决算时，经发包人认可的审计部门审计后按审定结果结清；所有因工程变更而产生的工程价款的增减均留至本工程竣工审计后计取。</u></p> <p>5. <u>工程按合同约定内容竣工验收通过后，承包人须尽快按发包人规定内容提出工程决算并将有关资料送达发包人。发包人自接到承包人决算资料后应尽快审计完毕，在出具正式审定文件后 15 个日历日内，发包人支付工程款至工程审定造价的 100%；同总额 5%的履约保证金转为工程质量保修金，满贰年后无殊即结清，以上均不计息。</u></p>
评审办法	百分制综合评分法，技术资信分 70 分，价格分 30 分。
磋商响应文件拒收条款	详见竞争性磋商文件第 17 页，第 3 点。
磋商响应文件无效标条款	详见竞争性磋商文件第 17 页，第 5 点。

## 一、说明

### 1. 说明

- 1.1 本次工程招标是按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家、省、市有关法律法规及规定组织和实施，本工程磋商报价采用工程量清单计价方式。
- 1.2 温州体育中心网球场建设工程项目，建设地点位于温州体育中心内。
- 1.3 **本工程的施工图已经设计完成。**
- 1.4 本工程此次发包范围具体以招标单位提供的施工图纸、工程量清单及有关说明为准。

### 2. ▲合格磋商供应商

见竞争性磋商公告。

### 3. 磋商供应商代表

- 3.1 指全权代表磋商供应商参加磋商活动并签署磋商响应文件的人。如果磋商供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（见附件 15）

### 4. 磋商费用

- 4.1 磋商供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用，不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人（以下统称“招标采购单位”）均无义务和责任承担这些费用。

## 二、 磋商文件

1. 磋商文件由磋商文件目录所列内容及相关资料组成。

### 2. 磋商文件的澄清和修改

- 2.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

## 三、 磋商响应文件的编制

1. 磋商供应商应认真阅读磋商文件中所有事项格式、条款和技术规范等。**磋商供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者没有对磋商文件各个方面做出实质性响应，导致磋商被拒绝的风险由磋商供应商自行承担。**
- 2.2 **磋商供应商应保证所提供文件资料的真实性，所有文件资料必须是针对本次磋商的。如发现磋商供应商提供了虚假文件资料，其磋商将被拒绝，并自行承担相应的法律责任。**

### 2.3 磋商供应商信用信息查询

根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》要求，采购代理机构会对磋商供应商信用记录进行查询并甄别。

- (1) 信用信息查询的截止时点：投标文件递交截止时间；
- (2) 查询渠道：“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）。
- (3) 信用信息的使用规则：磋商供应商存在不良信用记录的，其投标将被作为无效投标被拒绝；
- (4) 不良信用记录指：“信用中国”被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单或存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录（三万元以上（含三万）罚款金额视为较大数额罚款）；中国政府采购网被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 3. 磋商响应文件的构成：

- 3.1 磋商响应文件由技术资信标和价格标两部分组成：

- 3.1.1 技术资信标内容包括：

序号	内容	说明
----	----	----

1	资格证明文件	附件15
1.1	法定代表授权书	附件15-1
1.2	有效的营业执照副本	
1.3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函	附件15-2
1.4	无重大违法记录声明函	附件15-3
1.9	磋商供应商认为需要提交其他资格证明材料	
2	商务条款、技术规格偏离表	附件16
3	选用主要材料的品牌表	附件17
4	同类项目的业绩	附件18
5	根据技术资信评分表的内容要求提供的相关证书、检测报告等证明材料	
6	针对本项目的重点、难点分析及解决方案	
7	针对本项目详细施工方案（包括进度安排、人员投入等）	
8	针对本项目的售后服务承诺	
9	磋商供应商认为其他必须要提供的材料	
说明：以上所需的各种证书、证件、证明、执照若系复印件的，须在复印件上加盖磋商供应商有效的单位公章。		

3.1.2 价格标内容包括：

序号	内容	说明
1	磋商响应函	附件1
2	工程量清单报价表	附件2
3	编制说明	附件3
4	磋商总价	附件4
5	工程项目磋商报价汇总表（市政公用工程）	附件5
6	单位（专业）工程招标控制价（磋商报价）费用	附件6
7	分部分项工程和施工技术措施项目清单与计价表	附件7
7.1	施工组织（总价）磋商项目清单与计价表	附件7-1
7.2	其他项目清单与计价汇总表	附件7-2
7.3	暂列金额明细表	附件7-3
8	材料（工程设备）暂估单价及调整表	附件8
9	专业工程暂估价表	附件9
10	专项技术措施暂估价表	附件10

11	计日工表	附件11
12	总承包服务费计价表	附件12
13	主要工日一览表	附件13
14	主要机械台班一览表	附件14

其中分部分项工程量综合单价计算表、措施项目费计算表根据《浙江省建设工程工程量清单计价指引》中的规定，结合本工程的采购实际情况，成交单位在接到成交通知书起的贰个工作日内向采购人提供一式拾份盖印原件，作为签订合同、工程施工变更、办理竣工结算的有效依据之一。

### 3.2 技术资信标编制要求：

依照技术规范要求，针对本工程的特点和磋商标准项目内容，由各磋商供应商内部技术人员编写标书；磋商供应商应按照磋商文件中所提供的格式、内容填写并按上述顺序要求装订成册。混乱的编排导致磋商响应文件被误读或查找不到有效文件是磋商供应商的风险。

（具体格式见第四部分附件）

## 4. **▲本项目设有最高限价，具体见磋商须知前附表，磋商供应商的磋商报价不得高于最高限价，否则将作为无效报价。**

### 4.1 报价计价参考依据：

- (1) 国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- (2) 《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）；
- (3) 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
- (4) 《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；
- (5) 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）；
- (6) 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；
- (7) 《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）；
- (8) 《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）；
- (9) 《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）；
- (10) 执行温州市住建委《转发关于浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》温住建发【2018】299号
- (11) 执行浙江省住房和城乡建设厅《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》浙建建【2018】61号
- (12) 执行浙江省住房和城乡建设厅省建设工程计价依据（2018版）的《建筑安装工程施工取费费率》
- (13) 执行浙江省住房和城乡建设厅<关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知>浙建建发【2019】92号

4.2 **工程量清单报价采用综合单价法。**招标采购单位向各磋商供应商提供统一的全套施工图纸、工程量清单、变更说明等各种技术资料，各磋商供应商应根据现行预算定额依据和企业内部经济测算，结合本工程实际情况和市场价格信息、管理技术水平，综合测定自由竞报磋商报价，同时提供主要材料及设备明细表所有内容。成交供应商的磋商报价将作为签订合同和办理竣工结算的有效依据之一。

综合单价是指完成工程量中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润，并考虑以上等所有风险因素。本工程量报价包括按照报价文件规定完成工程量所列的全部费用，包括分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、民工工伤保险、危险作业意外伤害保险等全部费用。

4.3 按提供的工程量清单和报价格式的内容分项填写。磋商报价时每单项均需填写单价和合价，对磋商单位没有填写单价或合价的项目费用，应视为已包含或分配到工程量清单的其他单价或合价之中。

4.4 **▲磋商供应商不得采用总价让利或百分比让利等办法进行磋商报价，否则磋商将被否决。**

#### 4.5 分部分项工程量清单报价的要求

4.5.1 分部分项工程量清单报价时，相关表格中序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量应按“分部分项工程量清单”中的相应内容填写。

4.5.2 磋商供应商在分部分项工程量清单计价时，应按照磋商文件的要求，根据工程特点并结合市场行情及磋商供应商企业状况，考虑以上各项等所有可能发生的风险费用，自主报价。

#### 4.6 措施项目清单报价的要求：

##### （一）施工技术措施费：

（1）工程垂直运输费：是指本工程在报价工期内完成全部工作所需的垂直运输机械台班费用。磋商供应商可根据本工程实际情况和施工方案自行测算报价，该费用一次性包干，今后不予调整。

（2）脚手架费：是指完成本工程所可能发生的脚手架搭拆费用，各磋商供应商可根据工程实际情况自行报价，该费用一次性包干，今后不予调整。

（3）其他施工技术措施费：是指磋商供应商根据本工程各专业、温州市及工程特点补充的技术措施费用项目。磋商供应商可根据本工程实际情况和施工方案自行测算报价，该费用一次性包干，今后不予调整。

##### （二）施工组织措施费

（1）安全文明施工费：安全文明施工费包括建设工程安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费等。安全生产费用实行资金单列到位、专户管理、专款专用，为不可竞争的费用，计入总造价。

（2）提前竣工增加费：是指因缩短工期要求发生的施工增加费，包括赶工所需发生的夜间施工增加费、周转材料加大投入量和资金、劳动力集中投入等所增加的费用等。

（3）二次搬运费：是指因施工场地条件限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆

放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的费用。该费用一次性包干，今后不予调整。

- (4) 冬雨季施工增加费：是指在冬季或雨季施工需增加的临时设施、防滑、排除雨雪，人工及施工机械效率降低等费用。该费用一次性包干，今后不予调整。
- (5) 行车、行人干扰增加费：是指边施工边维持人与车辆通行的市政、城市轨道交通、园林绿化等市政基础设施工程及相应养护维修工程受行车、行人干扰影响而降低工效等所增加的费用。
- (6) 其他施工组织措施费：是指根据各专业工程特点补充的施工组织措施项目的费用。

### (三) 其他措施费

(1) 其他施工组织措施费：是指磋商供应商根据本工程各专业、温州地区及工程特点补充的施工措施费用项目。磋商供应商可根据本工程现场实际情况和施工方案自行测算报价，该费用一次性包干，今后不予调整。

- A、 现场原有建筑物拆除及垃圾清运费：磋商供应商现场踏勘后，根据施工现场实际情况以及可能存在的风险，计算满足施工场地要求所需的施工场地清理及原有建筑物拆除及垃圾清运费、消纳，该费用一次性包干，今后不予调整。
- B、 本工程三通一平工作已完成，施工用水电已接入施工现场，但磋商单位需安装施工用水、用电专用总表及用于其他配套工程的分水、电表及线路等以供自身和其他配套工程单位施工所需，磋商单位可测算相应所需费用计入措施费用中，该费用一次性包干，今后不予调整。
- C、 施工期间，磋商单位每天施工完毕后，均须保证材料运输通道的畅通干净，工程施工完毕后，场地垃圾清运及清洗费用，由磋商供应商自行考虑，计入该报价，该费用一次性包干，今后不予调整。
- D、 施工中对地面保护、窗户及周边设施保护等费用由磋商供应商自行测算报价，今后不予调整。  
措施项目报价时有关表格中的序号、项目名称应按“措施项目”中的相应内容填写。磋商供应商可根据自己编制的施工组织设计，增加措施项目，但不得删除不发生的措施项目。磋商供应商增加的措施项目，应填写在相应的措施项目之后，并在“措施项目计价表”序号栏中以“增××”示之，“××为增加的措施序号，自 01 起顺序编制。

措施项目计价时，对于不发生的措施项目，金额一律以“0”计价。除以上提到的费用外，磋商供应商认为有必要，或者使用了不同的施工方案，其他措施费用中磋商供应商可以自行增加或减少，如磋商供应商不增加其他费用，则采购人认为报价已综合考虑了为完成本工程所需的全部费用。在报价表中，承包人必须单独列项，如没有此项费用，金额一律以“0”计价。

各磋商供应商应考虑在施工期间措施费用范围内可能变动的因素，各自估计风险计入报价，今后不论费用如何变动，成交造价均不再调整。

- 4.7 其他项目费（清单）是为完成工程项目施工发生于建设工程施工前的施工预备和施工过程中的配合服务、完成零星项目等的费用，包括暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费等，其他

项目费应按规定计价。本工程其他项目清单汇总表中暂列金额（预留金）30000元，专用工程暂估价45000元，合计75000元，一并计入工程总价。

4.8 本项目的市政公用工程规费费率按18.75%计取，市政公用（安装）工程规费费率按27.8%计取，为不可竞争费用，各磋商供应商应按规定填写；若磋商供应商没有填报，则认为装饰工程、安装工程规费已包括在综合单价内，并按规定将建筑装饰工程规费及安装工程规费从报价中扣除。

4.9 本工程的税金为9%，为不可竞争费用，磋商供应商应按规定填写税金；若磋商供应商没有填报税金，则认为税金已包括在综合单价内，并按规定将税金从报价中扣除。

#### 4.11 合同价的调整

本工程合同价格调整按以下内容进行调整，其他将不再进行调整，按报价时的报价执行：

4.11.1 **工程量误差的调整**：本工程报价前，磋商供应商不得对采购人统一提供清单中的项目或数量进行改动。确定成交候选供应商后，第一成交候选供应商应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的工程量计算规则及《浙江省建设工程工程量清单计价指引》中的有关规定，按照采购人提供的施工图和相关资料，对采购人提供清单中的工程量进行核对。若有工程量误差，单项工程量差异绝对值 $\geq$ 5%的且各差异部分工程造价之和的绝对值 $\geq$ 成交造价1%的，在报价后的30个工作日内必须一次性向采购人提出正式书面核对要求（即《工程量清单核对反馈表》），双方对工程量进行核对，按报价时的所报项目综合单价，进行项目工程量和合同造价的调整；经认定后的工程量将作为签订合同和办理结算的有效依据之一，并报温州市财政部门备案。

若成交供应商在规定时间内未提出核对要求，或核对理由不充分，或经双方复核后，项目工程量单项差异绝对值小于5%且各差异部分工程造价之和的绝对值小于成交造价1%，则工程合同价格将不作调整。

#### 4.11.2 分部分项工程量项目综合单价的确定

（1）本工程施工过程中由于设计变更引起新的工程量项目，或采购人提供的工程量项目有漏项，其相应综合单价的确定方法为：

- A、合同中有类似项目综合单价的，可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定。
- B、合同中没有类似项目综合单价的，按4.13.3工程预算定额、费用定额计算后结合成交下浮率计算。

（2）由于项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

4.11.3 根据《浙江省建设工程施工费用定额》（2010版）与有关造价政策的规定，经审定本工程取费标准为市政公用工程（土建）取费，标准确定如下：

序号	项目名称	市政公用工程(土建)费率(%)	市政公用(安装)费率%
----	------	-----------------	-------------

			工程费率 (%)
一	施工组织措施费		
	安全文明施工费	8.51	6.25
二	企业管理费	17.04	16.78
三	利润	9.99	11.44
四	规费	18.75	27.8
五	税金	9	

工程量清单中未提供的新增项目的工程造价按上述规定计算后, 再按磋商供应商的成交造价相对招标控制价的下浮率 $\{(\text{招标控制价}-\text{成交造价}) \div \text{招标控制价} \times 100\%$ 进行结算。

#### 4.11.4 主要价格波动引起的合同价格的调整

所有暂定价材料中的材料均须由成交施工单位按采购人提供的“**材料询价单**”提出并填写**材料样品、品质、色彩、型号、规格、单价等详细数据签字盖印**后交由**采购人询价确认**, 经采购单位询价确认签证的由成交供应商组织解决的材料, 按采购人提供的材料询价单上的签字盖印签证认可的询定内容进行调整; 暂定价子目调整由采购单位有权根据实际情况变更和可以通过采购或委托成交供应商组织解决。委托成交供应商组织解决的, 经采购人和监理单位签字盖印签证确认同意使用, 竣工结算时按采购人签字盖印签证认可的询定内容进行结算。

4.11.5 其他项目中“**报价人部分**”的零星工作项目费, 按承包人实际完成并经采购人和其委托的监理单位工程师共同签证的**数量**进行结算调整, 综合单价不变。

4.11.6 由于分部分项工程量项目或工程数量的调整, 引起措施项目或其他方面费用的损失, 措施项目在报价文件中明确**一次性包死**的将不再调整, 其他方面费用的损失由报价人在**风险费用**中考虑, 不再进行调整。

#### 4.12 材料、设备供应办法

4.12.1 本工程所需材料设备等原则上由成交供应商组织采购供应, 成交供应商须按采购人提供的“**材料询价单**”提出并填写**材料样品、品质、色彩、型号、规格、单价等详细数据签字盖印**后交由**采购人询价确认**后由成交供应商按采购人询定内容组织采购供货、运输并办理竣工结算, 所供设备材料均须为国家规定的最高等级 (材料设备等的消防等级须符合温州市消防部门规定的 B1 级及以上等级), 设备材料到货后须经采购人和其委托的监理工程师按规定审核同意并经采购人和监理人备案后才能进场使用, 进场后的保管责任由成交供应商自行负责。

4.12.2 由采购单位委托成交供应商组织解决的包含暂定价的项目原则上以**暂定材料价或暂定**

综合价为基准进行退价，若成交供应商磋商报价中该部分报价高于采购单位提供的暂定价或暂定综合价时，则按成交供应商的磋商报价退价，若发现成交供应商磋商报价中该部分报价低于采购单位提供的暂定价的或暂定综合价时，则按采购单位提供的暂定价或暂定综合价退价。

4.12.3 本工程材料指标按照工程量中提供的指标，以备进行换算。今后材料市场价均以 **2019 年第 10 期《温州工程造价信息》** 市场价格为基准，若其中无内容的以建设单位的询定内容为准。

4.12.4 根据国家发展改革委等七部 27 号令《工程建设项目货物招标投标办法》的规定，工程建设项目报价实行承包报价，以材料设备暂定价形式总承包范围内的单价合同金额超过 50 万材料设备，应当由总承包成交供应商和工程建设项目招标采购单位共同依法组织采购，双方当事人的风险和责任承担具体在合同中约定。

## 5. 磋商有效期

5.1 **自开标之日起 60 日历日内磋商应保持有效，有效期短于该期限的磋商将会被拒绝。**

5.2 在特殊情况下，招标采购单位可与磋商供应商协商延长磋商有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

5.3 磋商供应商可拒绝接受延期要求。同意延长磋商有效期的磋商供应商不能修改磋商响应文件。

## 6. 磋商响应文件的签署和规定

6.1 磋商供应商应提供技术资信标、价格标各一式肆份的磋商响应文件，分别装订成册，每份技术资信标、价格标的封面应清楚标明“正本”或“副本”字样，若正本与副本不符，以正本为准。

6.2 磋商响应文件的正本必须打印或用不褪色的墨水书写，并由法定代表人或磋商供应商授权代表签署，磋商响应文件的副本可采用正本的复印件。

6.3 磋商响应文件如有修改和增删必须由法定代表人或其磋商供应商代表在修改和增删处旁签署或盖章，方才有效。

6.4 磋商响应文件因字迹模糊或在关键的技术、商务条款上表述不清楚，将有可能导致其磋商被拒绝。

## 7. 磋商响应文件的密封及标记

7.1 磋商供应商必须将磋商响应文件的“技术资信标”、“价格标”分开密封装袋，且在各自的密封袋上标明“技术资信标”、“价格标”字样。封口处贴上封条，启封处加盖磋商单位公章并由法定代表人或其授权代表签字。封皮上写明磋商项目名称、编号、磋商供应商名称、地址、邮政编码、电话、联系人，并注明“开标时启封”字样。

7.2 如果磋商供应商未按上述要求密封及加写标记，招标采购单位对磋商响应文件的误投和提前启封不负责任。

## 四、 磋商响应文件的递交

### 1. 磋商响应文件的递交

1.1 ▲磋商响应文件必须在规定的磋商响应截止时间前送达到指定的收标地点。并同时递交磋商供应商有效身份证件、法定代表人授权书和营业执照副本复印件(加盖公章)。

### 2. 磋商响应文件的修改和撤回

2.1 在磋商响应截止时间前，磋商供应商可以用书面形式提出修改或撤回其磋商并送达招标采购单位。

2.2 “磋商响应文件修改”或“磋商响应文件撤回通知”都应密封并在密封袋上写明磋商项目名称、编号、磋商单位名称，并注明“磋商响应文件修改”或“磋商响应文件撤回通知”字样。

2.3 从磋商响应截止时间起至磋商有效期满这段时间内磋商供应商不得撤回其磋商。

### 3. ▲发生下列情况之一的磋商响应文件将拒收：

- (1) 在磋商截止时间以后送达的磋商响应文件；
- (2) 未密封或未装订的磋商响应文件；
- (3) 由于包装不妥在送达途中严重破损或失散的磋商响应文件；
- (4) 以电讯形式报价的磋商响应文件。

## 五、 开标、评审和定标

### 1. 磋商小组

1.1 招标采购单位依法组建磋商小组。磋商小组由 3 人（含）以上的单数组成，负责对响应文件进行审查、质疑、评估和比较并与响应供应商进行磋商。磋商小组成员在磋商过程中必须严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规的规定。

### 2. 评审过程的保密性

磋商开始后直至向成交供应商授予合同时止，凡与磋商有关的资料均不得向磋商供应商及与磋商无关人员透露。如果磋商供应商在磋商过程中试图向招标采购单位和磋商小组成员施加影响，或扰乱磋商和评审秩序，其响应将被拒绝。

### 3 磋商和评审

3.1 磋商小组按磋商文件规定的时间、地点进行磋商。

### 3.2 磋商资格审查

首先由采购人委派的监督人员检查各磋商供应商响应文件的密封情况，确认无误后开启，由磋商小组对各磋商供应商的法定代表人授权书、磋商供应商代表有效身份证件和企业法人营业执照副本等资格证明文件进行资格性审查。只要有一项审查不合格，则该磋商供应商的资格审查

不合格，不进入下一轮评审。经审查确认通过的响应文件由磋商小组进行评审。

### 3.3 响应文件的评审

磋商小组根据竞争性磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件作出了实质性响应。实质上没有响应磋商文件要求的响应按无效处理。磋商小组对响应文件是否实质上响应磋商文件的要求是根据响应文件本身而不是依据外部证明。

### 3.4 竞争性磋商

- (1) 磋商小组所有成员根据磋商文件规定的程序、评定成交标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。
- (2) 磋商小组将遵循公平、公正的原则，采用相同的程序和标准，集中与单一供应商分别进行磋商。磋商主要针对磋商供应商提供货物或服务的价格、技术性能、质量水平和保证措施、交货时间、安装实施方案、售后服务及承诺、培训计划、履约能力、付款方式等方面进行磋商和综合分析考评。
- (3) 在磋商过程中，磋商的任何一方都不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。
- (4) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和响应情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- (5) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。
- (6) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 3.5 最后报价

- (1) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。
- (2) 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。
- (3) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。
- (4) 未进行磋商、磋商文件未有实质性变动的，将以磋商响应文件中的报价作为最后报价，不再另行报价。

### 3.6 综合评分

- (1) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
- (2) 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- (3) 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- (4) 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### 4. 响应文件的澄清

- 4.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。拒不按要求对其响应文件进行澄清，说明或更正的磋商供应商，磋商小组可以认定其响应文件无效。
  - 4.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
  - 4.3 经澄清后，若偏差仍存在，且不可接受，响应文件则被认为是“没有实质性响应磋商文件要求”，不进入下一步评审。
5. **▲在对各磋商供应商的响应文件进行评审时，响应文件有下列情况之一的，经磋商小组认定后按无效响应文件处理：**
- (1) 磋商响应文件未按磋商文件要求加盖公章、无法人代表或其授权代表签字；
  - (2) 授权代表没有法定代表人合法、有效委托；
  - (3) 实质上未响应磋商文件要求或其他明显有不符合要求的内容；
  - (4) 磋商响应文件内容不全或关键字模糊无法辨认；
  - (5) 磋商响应文件载明的招标项目完成期限超过磋商文件规定期限；
  - (6) 磋商供应商递交多份内容不同的磋商响应文件，或在一份磋商响应文件中对同一招标项目出现多个报价，且未声明哪一个有效；
  - (7) 磋商响应文件附有采购人不能接受的条件；
  - (8) 磋商小组认定不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

6. 评审过程中遇到特殊情况，由磋商小组遵循公开、公正原则，采取记名投票方式按照少数服从

多数原则决定。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

## 7. 确定成交供应商

- 7.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照综合得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。综合得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
- 7.2 排名第一的成交候选供应商放弃成交；或因不可抗力提出不能履行合同；或未能在规定时间内与采购人签订合同的；或经质疑，采购组织机构审查确因排名第一的候选供应商在本次采购活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的，采购人可以直接确定排名第二的候选供应商为成交供应商，以此类推至第三名。
8. 招标采购单位对磋商结果不做任何解释，也不保证最低价成交。
9. 其他未尽事宜遵循相关法律法规及规范性文件执行。
10. 详细评审办法见《第六部分 磋商原则及方法》。

## 六、 授予合同

### 1. 最终审查

- 1.1 评审结束后，采购人将对磋商小组确定的成交供应商进行最终审查，审查内容主要是成交供应商是否有能力（财务、技术和生产能力）履行合同。
- 1.2 最终审查如需要磋商供应商配合，磋商供应商必须无条件接受。
- 1.3 采购人根据磋商小组提出的书面磋商报告和磋商结果最后决定成交供应商。

### 2. 成交通知书

- 2.1 成交供应商决定后，招标采购单位将向成交供应商发出成交通知书。
- 2.2 成交通知书是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商都具有法律效力。

### 3. 签订合同

- 3.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与建设单位签订合同，同时提交履约保证金。
- 3.2 磋商文件，磋商供应商的磋商响应文件、磋商修改文件、磋商过程中有关澄清文件和磋商供应商代表签署的各种书面承诺及成交通知书均作为合同附件。
- 3.3 拒签合同的违约责任

成交供应商接到成交通知书后，在规定的时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同或拒交履约保证金，则以违约处理，采购人有权废止其成交资格、并赔偿招标采购单位一切损失，同时可以确定排名第二的成交候选人为成交供应商。

- 3.4 合同签订后，成交供应商应立即向采购代理机构提交一份合同文本原件备案。

#### 4. 履约保证金

- 4.1 成交供应商在收到成交通知书并签订合同后 15 天内，需向采购人提供合同总价 5%金额的履约保证金，此保证金应在签订合同后 10 日内提交。
- 4.2 履约保证金用于补偿采购人因成交供应商不能完成其合同义务而蒙受的损失。其中，成交供应商施工项目班子承诺的三大员到位履约担保占成交供应商履约保证金总额的 30%，工程质量履约担保占成交供应商履约保证金的 30%，工程工期履约担保占成交供应商履约保证金的 30%，工程安全文明施工履约担保占成交供应商履约保证金的 10%。
- 4.3 履约保证金自合同签订之日起至工程完成并通过最终验收之日止有效。有效期满后，采购人及时将履约保证金无息退还给成交供应商。
- 4.4 工程质量保修及担保金：本工程质量担保金为工程结算价的 5%，本工程质量保修期规定为本招标工程竣工验收通过之日起两年，到期无问题即退还（不计息）。

#### 5. 采购代理服务费等其他费用

- 5.1 **▲本项目采购代理服务费一次性收取人民币玖仟元整（¥9000 元），由成交供应商支付，该笔费用综合考虑在工程总价内，不再另行报价。**
- 5.2 采购代理服务费可以是现金、支票或汇票。
- 5.3 采购代理服务费汇入账户：  
户 名：温州正风招标代理有限公司  
帐 号：201000212988816  
开户行：浙江温州龙湾农村商业银行股份有限公司高新支行元庄分理处
- 5.4 关于采购代理服务费的详细事宜请咨询采购代理机构财务部周先生（0577-88119278）。

### 七、 其他注意事项

1. 所有工程量的增或减而导致的工程价款的按磋商文件规定而产生的增或减均留至本招标工程竣工决算审计时计取。
2. 本招标工程的竣工审计将在工程竣工及按本招标书及合同规定标准通过验收后30天内由成交供应商提交工程竣工决算资料并交采购单位认可的审计单位进行审计，并按其审定结果办理工程决算手续。
3. 质量等级：合格。竣工验收时如果达不到合格标准，将被扣除质量担保。
4. 验收标准：执行《建筑工程施工与质量验收标准》，竣工后严格以上述规范标准为依据，经有关部门检查验收，工程质量达到合格等级。
5. 工程总价：按合同价一次包定，除按磋商文件规定外不再调整。
6. 采购人提供的技术文件，图纸及有关资料：

- 6.1 磋商文件；
- 6.2 工程量清单；
- 6.3 图纸和技术资料；

工程量清单及图纸以书面形式发布的为准。

## 第三部分 合同主要条款

附件：GF—2017—0201

### 建设工程施工合同（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定

二〇一七年六月

#### （一）合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州体育中心网球场建设工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：网球场建设工程
2. 工程地点：温州体育中心内（温州市民航路6号）
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：预算内资金
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：根据招标时甲方提供的施工图、工程量清单和磋商文件

##### 二、合同工期

开工日期：2019年 月 日

竣工日期：2020年 月 日

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

##### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工技术规范》标准。

##### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定总价\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理（项目负责人）：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书
- （2）磋商响应函及其附录
- （3）本合同专用条款及附件
- （4）本合同通用条款
- （5）磋商文件、磋商响应文件及其附件
- （7）技术标准和要求
- （8）图纸
- （9）已标价工程量清单或预算书
- （10）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，另一份交由采购代理机构备案。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下： 项目全过程管理

## 6、 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备 。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 已具备 。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 已具备。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： 已具备。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

开工前协助承包人办理好各种工程建设审批手续及按规定领取各项建设许可证件等。

(6) 水准点与座标控制点交验要求： 开工前双方在现场交验

(7) 图纸会审设计交底时间： 已具备。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作： 无

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：

为承包人施工提供必要协助。

6.2 发包人委托承包人办理的工作： 在磋商文件规定的时间内负责办理好各种工程建设审批手续及按规定领取建设许可证件等，保证工程顺利开工。

## 7、 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围内允许的承包人完成的设计文件提交时间： 无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

①施工组织设计计划在开工前3天。

②每月25日前提供当月完成工程量报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

由承包人负责。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

\_\_\_\_\_  
按需提供。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：手续办理及费用缴纳均由承包人自行承担，费用已列入合同价中。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

\_\_\_\_\_  
如有发包人要求采取特殊保护措施的工程部位，费用由发包人承担。其余由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按通用条款

(8) 施工场地清洁卫生的要求：按磋商文件规定执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

\_\_\_\_\_  
按期、优质、低价、服务优良地完成建设单位交付的各项工作

### 三、 施工组织设计和工期

#### 8、 进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 3 天内。

工程师确认的时间：接到后的 3 天内。

#### 9、 工期延误及赔偿

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：

\_\_\_\_\_  
①重大的设计变更。

\_\_\_\_\_  
②不可抗力。

9.2 因承包人原因导致工期延误赔偿

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天扣 1000 元

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总额 5%。一旦违约金达到合同上限后，发包人可考虑终止合同并进一步要求承包人赔偿因此而造成的损失。

### 四、 质量与验收

#### 10、 工程质量

10.1 工程质量验收：工程质量竣工验收一次性不合格，扣除合同履行担保金，发包人可要求承包人返工，直至达到合同约定条件，并由施工单位承担返工费用；若返工后仍达不到约定条件则不予验收，发包人按不合格部分扣除承包人工程款，承包人承担违约责任并须按总造价的 5% 支付违约金，并须对由此而给发包人带来的一切损失承担全责赔偿责任。

#### 11、 隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：监理单位规定的隐蔽验收部位为准。







(3) 双方约定的其他担保事项：按通用条款

## 25、 合同份数

25.1 双方约定合同副本份数：正本贰份、副本拾份，具体为发包人捌份、承包人肆份，均具同等效力。

## 26、 补充条款

(1) 按磋商文件规定执行。 (2) 未尽事宜由双方协商解决。

## (四) 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就温州体育中心网球场建设工程项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

温州体育中心网球场建设工程全部内容

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年
7. 其他项目保修期限约定如下：

按《建筑工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》执行

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设

行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： \_\_\_\_\_

承包人(公章)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 第四部分 附件

### 附件 1 磋商响应函

#### 磋商响应函

温州体育中心：

根据贵方为\_\_\_\_\_（招标项目名称、编号）招标项目的磋商邀请，  
（磋商供应商全称）\_\_\_\_\_正式授权\_\_\_\_\_（职务）为全权代表，代表本公司参加  
贵方组织的此次招标的有关活动，并提交按“磋商供应商须知”要求编制的技术资信标正本壹份，  
副本叁份；价格标正本壹份，副本叁份。

据此函全权代表宣布同意如下：

1. 我方的磋商总价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_元）。
2. 我方遵守磋商文件的有关规定和收费标准，忠实地履行按磋商文件规定买卖双方签订的合同责任和义务。
3. 我方已详细审查全部磋商文件，包括招标补充文件（如果有的话），并进行了周密的现场勘察。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 我方同意提供按照贵方要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
5. 按磋商文件规定，根据本公司综合实力和本工程实际情况，愿意以专业承包方式承担本工程的施工任务，由\_\_\_\_\_（姓名）担任本工程的项目负责人，磋商响应工期\_\_\_\_\_，如能成交，我公司保证履行标书的承诺（包括质量、文明施工），及时签订并认真履行合同。
6. 本磋商有效期为自开标日起60日历日，如成交，有效期将延至合同结束为止。
7. 如果在规定的开标时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商，自愿接受贵方处罚。
8. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

电子邮件\_\_\_\_\_

磋商供应商名称\_\_\_\_\_

公章\_\_\_\_\_

法人代表或授权代表（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

附件 2 工程量报价表

# 温州体育中心网球场建设工程项目工程量清单报价表

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制时间：\_\_\_\_\_

附件 3 编制说明

编 制 说 明

工程名称:

第 页 共 页

附件 4 磋商总价

磋商总价

建设单位：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

磋商总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

磋商供应商：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制时间：\_\_\_\_\_

附件 5 工程项目磋商报价汇总表

## 工程项目磋商报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	单位工程	
1.1	专业工程	
1.2	专业工程	
.....		
2	单位工程	
2.1	专业工程	
2.2	专业工程	
.....		
	合 计	

附件6 单位（专业）工程招标控制价（磋商报价）费用表

## 单位（专业）工程招标控制价（磋商报价）费用表

工程名称：

第 页 共 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$		见表 10.2.2-16
	其中			
	1.1 人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2	措施项目费	$(2.1+2.2)$		
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表 10.2.2-16
	其中			
	2.1.1 人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费	$(1.1+2.1.1) \times \text{费率}$		见表 10.2.2-20
	其中			
	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times \text{费率}$		见表 10.2.2-20
3	其他项目费	$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		见表 10.2.2-21
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	见表 10.2.2-22
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	见表 10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	见表 10.2.2-22
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		见表 10.2.2-21
3.2.1		材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)	见表 10.2.2-23
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	见表 10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	见表 10.2.2-25
3.3	计日工	$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表 10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$		见表 10.2.2-21
3.4.1		专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$	见表 10.2.2-27
3.4.2	其中	甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$	见表 10.2.2-27
4	规费	$(1.1+2.1.1) \times 18.75\%$		
5	税金	$(1+2+3+4+\text{计税不计费}) \times 9\%$		
合计		$1+2+3+4+5$		

附件 7 分部分项工程清单与计价表

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
本页小计											

## 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
本页小计											

附件 7-1 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

## 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				
1.1	1.1	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费			
2	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费			
3	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费			
4	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费			
5	01B998	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费			
6	01B999	其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计						



附件 7-3 暂列金额明细表

## 暂列金额明细表

工程名称:

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	暂 定 金 额 (元)	备 注
1	标化工地增加费	项		
2	优质工程增加费	项		
3	其他暂列金额	项	30000.00	估算比例一般不高于 5%
3.1	其他暂列金额	项		
3.2	预留金	元	30000.00	
合 计			30000	



附件9 专业工程暂估价表

## 专业工程暂估价表

工程名称:

第 页 共 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额(元)	备注
1	成品更衣室	成品更衣室	12000.00	
2	成品公厕	成品公厕	15000.00	
3	成品替补席	成品替补席	9000.00	
4	户外遮阳伞	户外遮阳伞	9000.00	
合计			45000	



附件 11 计日工表

## 计日工表

工程名称:

第 页 共 页

编号	项 目 名 称	单 位	数 量	综合单价(元)	合价(元)
一	人 工	元			
1					
2					
3					
4					
人 工 小 计					
二	材 料	元			
1					
2					
3					
4					
材 料 小 计					
三	施 工 机 械	元			
1					
2					
3					
4					
施 工 机 械 小 计					
总 计					

附件 12 总承包服务费计价表

## 总承包服务费计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人单独发包的专业工程					
1.1	专业发包工程管理费					
2	发包人提供材料(设备)					
2.1	甲供材料设备保管费					
	合计					





## 附件 15 资格证明文件

### (1) 法定代表人授权书

温州体育中心：

本授权书声明：\_\_\_\_\_（磋商供应商全称）的\_\_\_\_\_（法定代表人、职务）代表本公司授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为全权代表，参加贵处组织\_\_\_\_\_（项目名称、编号）的招标活动，全权代表我方处理招标活动中的一切事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

磋商供应商全称（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期：    年    月    日

附：

授权代表姓名（签字）：

职务：

详细通讯地址：

电话：

传真：

邮政编码：

身份证复印件黏贴处

注： 本法定代表人授权书一式多份，其中技术资信标每本附一份，授权代表手持一份。

## (2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

（采购人）：

我方（供应商）承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/中标/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：        年    月    日

### (3) 无严重违法记录声明函

温州体育中心：

我公司参与\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）投标，本公司郑重声明，我方参加本项目政府采购活动前三年内无严重违法记录（没有因违法经营受到刑事处罚，没有被责令停产停业、被吊销许可证或者执照、被处以较大数额罚款等行政处罚，没有因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限未满情形），符合《政府采购法》规定的供应商条件。若贵单位在本项目采购过程中发现我方政府采购活动前三年内有严重违法记录并处于违法处罚期的，我公司将无条件退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。我方对此声明负全部法律责任。

**特此声明！**

磋商供应商全称（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或盖章）：

日期：            年    月    日

附注：▲本声明书格式不得修改，不提交本声明书按无效标处理。

附件 16 商务条款、技术规格偏离表

商务条款、技术规格偏离表

项目名称：

项目编号：

内 容	招标文件 条目	招标文件 规格要求	投标文件 对应规格	说 明
商务条款				
技术规格				

注： 如有偏离，必须在偏离表中进行详细对比说明并注明正偏离和负偏离，如不说明偏离情况，视为完全响应招标文件要求无偏离。

磋商供应商全称（盖章）：

磋商供应商代表（签字）：

日期： 年 月 日

附件 17 选用主要材料的品牌表

选用主要材料的品牌表

项目名称：

项目编号：

序号	主材名称	品牌、规格	备注

注：1. 供应商应根据工程量清单的推荐范围提供拟投入本项目使用的主材的品牌等资料，如未填写，合同签订时由采购人任意选定一品牌、型号，磋商供应商不得拒绝。

2. 未经采购人允许，该表格所列的品牌、型号不得更改。

磋商供应商全称（盖章）：

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



## 第五部分 采购内容

### 一、项目概况：

温州体育中心新建 1 片标准网球场、1 片非标准网球场，铺设 8cm 沥青基础，铺设 5mm 厚弹性丙烯酸面层，弹性丙烯酸面层施工面积约为 1654.37 m<sup>2</sup>。排水沟 152 米，金卤灯-1000W，网球 PE 防护网 941.3 m<sup>2</sup>，网球练习墙高度 4m 等。

### 二、项目需求

#### (一) 面层

##### 1、丙烯酸施工要求

(1) 网球场丙烯酸面层施工工艺，（打磨水洗地面——填补层施工 1 层-补积水-打磨——刮弹性层 5 层——刮分色面层（纹理层）2 层——刮纯面层 2 层——划线）

(2) 打磨水洗地面

基面必须要用打磨或水洗的方法去尘、去污、去油。

(3) 填补层施工

基面在清洁干净并晒干后，用专用封闭浮液兑专用砂（浮液：沙：水泥：水=1：2：2：适量）搅拌均匀（5 分钟）后，专用刮耙均匀刮涂（刮至场边时反刮，不能停顿，待其干透后铲除粗糙、凸起、结合部位）。

(4) 补积水

待底漆施工固化后，用中涂料加砂(80-100 目)（1：1 砂）搅拌均匀修补积水处。

(5) 打磨工

待场地积水补平整后进行，人工使用手持打磨机全场轻磨。浮动颗粒打磨干净。

(6) 弹性层现场丙烯酸弹性胶水搅拌 20 目橡胶粉刮 3 层，丙烯酸弹性胶水搅拌 40 目橡胶粉刮 2 层

(7) 分色层（纹理层）施工二层

待上弹性层完全固化后进行，面涂料加专用砂（第一道配比为 1：0.5）和适量加水搅拌至便刮涂为准，施工时不要停顿，以免留下接头印，且每组分料的配比必须一致不得马虎。

(8) 纯面层施工（不加砂）两层

待分色层完全固化后进行，搅拌后直接刮涂施工，

(9) 划线

按标准尺寸量度定位，用帆布线标出线条位置，然后用美纹纸沿帆布线贴在球场上，用毛刷将专用划线漆均匀刷于两美纹纸之间，待涂料表干后把美纹纸撕提即可。

产品品名	弹性丙烯酸
------	-------

成品总厚度	4.5mm±0.5mm
样品规格	提供样品一块
面层颜色	蓝色、绿色、碳色、草绿

## 2、材料质量要求

### 材料选择

本工程使用的原材料必须符合设计要求和施工规范的规定。

实际施工过程中，采购人将严格检查验收进场原材料的合格证及质保书，如发现实样与质保书不符，应立即取样进行复查，对不合格的材料严禁用于本工程。

本工程涉及的主要材料及零星材料，各磋商供应商须根据采购人要求及规范进行选材并报价，所有材料要求采用在行业内有一定知名度的品牌(招标文件已定品牌的按招标文件)，并符合环保要求，严禁选择不合设计要求的低档材料进行投标报价及组织施工实施。

## 3、丙烯酸原材料要求

### 国产丙烯酸原材料要求

#### 技术参数要求

- (1) 冲击吸收%:5-15
- (2) 渗水性 mm/min:0
- (3) 滑动阻力 N:60-100
- (4) 苯质量分数/(g/kg)
- (5) 甲苯、二甲苯总和的质量分数/(g/kg): ≤0.1
- (6) 游离甲醛质量分数/(g/kg): ≤0.5
- (7) 可溶性重金属质量分数/mg/kg): 铅(Pb) ≤50 铬(Cr) ≤10

#### 产品质量证明文件

- (1) 丙烯酸产品通过国际网联(ITF)认证，并提供认证证书
- (2) 丙烯酸产品通过水性材料环保检测，参考依据 GB/T223742008《地坪涂装材料》提供检测报告；
- (3) 丙烯酸产品通过地标环保检测，深建科工[2016]15号《合成材料运动场地面层质量控制标准》(试行)，并提供检测报告。
- (4) 丙烯酸产品(整平涂料、面料、划线漆)均通过地标环保检测，《合成材料运动场地面层质量控制标准》(试行)、GB18583-2008《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》，并提供检测报告。
- (5) 丙烯酸产品 2015、2016 年均通过 SGs 环保检测，欧洲玩具安全标准 EN713:2013+A12014 限值，并提供检测报告。

(6) 丙烯酸产品通过国家体育用品质量监督检验中心检测，并提供检测报告。

(7) 丙烯酸产品通过欧盟 REACH 法规 (EC)No. 1907/2006SGS 要求测定 163 种高度关注物质的含量检测，并提供检测报告。

(8) 丙烯酸产品通过北京华安联合认证检测中心检测，冲击吸收平均值达到 86%，并提供检测报告。

(9) 丙烯酸产品通过环保检测，参考依据 T/310101002c0032016《学校运动场地望面层有害物质限量》，并提供检测报告。

(10) 磋商供应商必须提供丙烯酸生产厂家针对本项目的授权书原件。

进口丙烯酸原材料要求：

进口材料提供报关单、品牌代理证、国际网联 3 速认证、深标准检测报告。

## (二) 球场灯

1、概况：20 套高度 6 米金卤灯

2、灯具、灯架技术要求：

1.1、材质：高强铝板合成的钻石切割形箱体，配装 304 不锈钢螺丝，配置直铝合金灯臂一个，反光器采用加厚德国进口阳极反光板。

1.2、工艺：表面铝合金外壳经超耐厚聚酯粉末喷涂，颜色为墨绿色，适合全天候环境使用。

1.3、设计：高强度铝合金板成矩形灯体，超大散热空间设计，加厚阳极氧化反光板，具有良好的反射效果，防眩光耐高温，4mm 厚耐高温特种钢化玻璃，密封硅胶设计，杜绝粉尘及液体进入，卡槽式固定，安装方便。

1.4、光源系统 OSRAM（欧司朗）1000 瓦金卤灯光源系统。

1.5、灯箱重量：整只重量 $\leq$ 28 公斤。

1.6、常温下绝缘电阻：灯具在温度 20-30C0，带电部件和外壳之间 $\geq$ 20（M $\Omega$ ）。

1.7、泄漏电流：灯具电源的各极与灯具金属外壳间的泄漏电流 $\leq$ 1ma。

1.8、接地电阻：接地端子与易接触的金属部件之间的电阻 $\leq$ 0.5 $\Omega$ 。

1.9、介电强度：介电强度 $>$ 2U+1000V，电压 1min 内无闪络或击穿。

1.10、灯具检测依据：GB7000.1-2002，GB7000.7-2005。

(2) 灯架

2.1、灯架需和围网一体成型同一颜色。

2.2、（圆形套管） $\Phi$ 127\*4 弧形灯臂，外伸长度=845mm

2.3、抗风能力达 36.9m/S 以上，保证整杆在恶劣天气状况正常工作。

2.4、抗震等级达 8 级以上。

2.5、灯架内外表面热浸锌处理，表面喷涂防锈漆，防腐寿命达 10 年以上。

2.6、灯架颜色由采购人指定。

## (三)、网球 PE 防护网

### 1、概况：高度 5 米，网球 PE 防护网 941.3 m<sup>2</sup>平方

### 2、围网要求：

热镀锌圆管

- (1) 立柱:DN80\*5mm 钢管，间距≤3m。
- (2) 横杆:DN70\*5m 锌钢管；
- (3) 围网使用 18\*2.5mm 扁铁压网固定在立柱和横杆上；
- (4) 围网高度：5m；
- (5) 网片:改性（更强延展性与耐候性）PE 包塑处理，包塑围网内径 2.1mm，外径 3.6mm，网孔尺寸 45\*45mm。
- (6) 选用高标准低碳符合环保的优质镀锌铁丝，适合各种运动球场、小区、园林、高速路等作为安全隔离护栏之用。
- (7) 选用高品质原装进口的高密度原粒 PE 包裹，绝不添加再生原料制作，确保产品的使用寿命及其标准要求。
- (8) 350 度标准高温塑化，使内层低碳镀锌铁丝与表层塑料紧密粘贴，隔绝空气渗入铁丝表面，杜绝因氧气而由内到外长锈，从而延长产品的使用寿命。

### 3、围网参数：

(2) PE 防护网详细要求

序号	需求
1	围网产品通过 2019 年 NSCC 国体认证
2	PE 包塑围网通过 2019 年国家体育用品质量监督检测中心检测，拉力(KN)≥3.12 需提供 2019 年的检测报告。（提供复印件加盖公章）
3	铁架可溶性元素含量的测试结果不超过欧洲玩具安全标准 EN71-3:2013+A1:2014 的限值，需提供检测报告（提供复印件加盖公章）
4	粉末测试，镉、铅、汞、六价铬、多溴联苯(PBBs)、多溴二苯醚(PBDEs)、邻苯二甲酸酯（如邻苯二甲酸二丁酯 (DBP)、邻苯二甲酸丁苄酯(BBP)、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯 (DEHP) 和邻苯二甲酸二异丁酯(DIBP)）的测试结果符合欧盟 RoHS 指令 2011/65/EU 附录 II 的修正指令(EU) 2015/863 的限值要求，具有 2019 年检测报告；
5	粉末通过 SGS 甲醛检测，具有 2019 年检测报告；
6	钢材通过国家级检测中心检测报告：钢材力学性能需达到以下标准：钢材抗拉强度≥446.7MPa；下屈服强度：≥384.2MPa，断后伸长率：≥28%；涂层厚度 155.5UM。并提供 2019 年检测报告。（复印件加盖公章）

7	PE 包塑围网通过 2018 年国家体育用品质量监督检测中心检测 GB/T34279-2017《笼式足球围网设施安全通用要求》
---	---

### 三、材料的质量保证

- 1、在免费保修期内，中标人对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。
- 2、中标人必须对所承包工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。
- 3、施工中使用的关键性原材料，原则上应一次性进场，统一封存，并由甲方及时委托有资质的权威检测部门对理、化和环保等指标进行随机抽检，抽检合格后才能投入使用。
- 4、工程竣工验收时，由甲方委托有资质的权威检测部门对合成材料面层中的有毒有害物质和挥发性气体含量进行抽测，检测不合格不得交付使用。
- 5、检测费用包含在报价中，由中标人支付。磋商供应商在报价中自行考虑。

### 四、工程管理的要求

- (1) 本工程发包范围内的工程项目，未经采购人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。
- (2) 中标人应严格按已确认施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人代表及监理对施工质量的管理和监督。
- (3) 中标人在工程施工全过程中要认真做好成品保护。因失窃或失火造成的损失均由承包方负责，凡由此而损及采购人利益时，采购人将向中标施工单位索赔。
- (4) 磋商供应商在投标文件中的承诺的管理人员未经业主同意，承包人不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。业主有权要求施工单位撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员直至技术负责人，直至业主满意为止。如相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，业主有权单方面终止合同。
- (5) 项目经理到位率应在 85%以上，其它管理人员到位率应在 100%。

### 五、质保期

- (一) 本项目质保期至少 2 年。从通过项目验收之日起计。
- (二)、交付、验收合格使用后，按合同提供质保期内的免费保修服务。
- (三)、产品出现故障损坏时，中标供应商接到采购人的报修通知后 12 小时内响应，48 小时内进行维修，每次维修须派专业维修人员到现场。并提供终身维修服务，保证零配件供应，质保期后的维修费用按照材料成本收取。

(四)、保修期满后，中标供应商须承诺提供终身维修服务，保证零配件供应，维修费用按照材料成本收取。

(五)、免费保修期满后，采购人亦有权自行选择维保单位。

## 六、施工工期

合同签订后 120 日历天完成施工，具备验收条件。

## 七、验收标准

- 1、运动场地应按有关规范标准验收，排水坡度必须按双方协商所定。
- 2、运动场地的平整度根据原来基础确定
- 3、球场施工完毕后，不出现脱皮、起泡及开裂现象。

## 八、建议品牌

本项目工程量清单编制说明中的建议品牌，只是建议所采购产品（设备）的档次。供应商可以选择建议品牌，也可以选择建议品牌以外的品牌，但所选品牌档次须等于或高于建议品牌档次。当三分之二评委认定，所选品牌档次低于建议品牌档次的，将作无效响应处理。供应商的自我阐述及宣传彩页等不作采信依据。

磋商供应商提供非建议品牌产品投标的，必须按以下要求提供证明文件，以便评委开标用以评审替代的品牌、产品技术标准是否优于或等于此次招标项目需求品牌、产品的技术标准，而满足采购人的采购需要：提供①由相关权威检测机构出具（须加盖该检测机构红章）的非建议品牌竞标产品的《产品检测报告》、②《产品使用说明》、③产品制造商的《生产许可证》复印件至开标现场，并在技术标响应文件内须提供该“①、②、③”份加盖了制造商公章（须为红章）的资料证明文件的复印件。

## 第六部分 磋商原则及方法

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律、法规制定本磋商原则和方法。

### 一、总 则

评审工作遵循“公平、公正、科学、择优”原则和“诚实、信誉、效率”的服务原则。最大限度的保护采购人权益，严格按照磋商文件的要求，对响应文件进行综合评审。磋商供应商不得以任何方式干扰政府采购工作的进行，一经发现其响应文件将被拒绝。

### 二、磋商程序

1. 磋商小组按磋商文件规定的时间、地点开启磋商响应文件。
2. 首先进行磋商资格性审查和符合性审查。
3. 接着按照统一的标准与供应商进行磋商。
4. 全部磋商完毕，要求供应商进行最后报价。
5. 对合格供应商的响应文件和最后报价进行综合评定。

### 三、磋商办法

本次磋商采用综合评分法，总分 100 分，其中技术资信标 70 分（技术权值 70%），价格 30 分（价格权值 30%）。即最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项评分内容评审后，以磋商总得分最高的磋商供应商，作为成交候选供应商。

### 四、评分细则

#### 1. 技术资信分的评定（70 分）

各磋商小组成员按下列评分内容进行评定，每人一张评分计算表，由磋商小组成员各自评定独立打分并记实名。如某张表的一项评分内容分值超过规定的范围，则该张表无效。磋商小组各成员对磋商供应商的各项评分内容评分的合计分的算术平均值即为该磋商供应商技术最终得分（四舍五入，保留小数点后二位）。

序号	评分项	评分细则
1	生产商综合实力（7分）	所投产品生产厂家具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书，提供有效期内证书复印件，每证得2分，满分4分（复印件加盖公章）。
		所投产品生产厂家具备2019年产品责任险、公众责任险，产品质量保证险，同时提供有效期内的保单及购买证明，得3分，缺项不得分。（复印件加盖公章）
2	PE防护网技术参数	组合式围网符合欧盟第1907/2006号REACH法规，通过191种高关注物质（SVHC）筛分测试，其中产品中SVHC测试结果 $\leq 0.1\%$ （w/w），得5分（提供

	(15分)	2018或2019年检测报告复印件加盖公章)。 组合式围网SGS光老化试验-紫外线辐射暴露达到灰标等级:4-5,的得5分(提供2018或2019年检测报告复印件加盖公章)。 扣件符合GB/T7314-2005技术要求,荷载值 $\geq$ 41.6KN,且样品无损坏,得5分(提供权威检测中心检测报告复印件加盖公章)。
3	弹性丙烯酸网球场技术参数(10分)	1、丙烯酸产品通过国际网联(ITF)认证,并提供认证证书的得2分; 2、丙烯酸产品通过水性材料环保检测,参考依据GB/T 22374-2008《地坪涂装材料》,并提供检测报告的得1分; 3、丙烯酸产品(弹性料)通过地标环保检测,深建科工[2016]15号《合成材料运动场地面层质量控制标准》(试行),并提供检测报告的得1分; 4、丙烯酸产品(整平涂料、面料、划线漆)均经过地标送样送检和见证送检合格,《合成材料运动场地面层质量控制标准》(试行)、GB18583-2008《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》,并提供检测报告的得1分; 5、丙烯酸产品通过国家体育用品质量监督检验中心检测,并提供检测报告;得1分; 6、丙烯酸产品通过欧盟 REACH 法规(EC) NO.1907/2006SGS 要求测定 163种高度关注物质的含量检测,并提供检测报告的得2分; 7、丙烯酸产品通过权威认证检测中心检测,冲击吸收平均值达到8.6%,并提供检测报告的得1分; 8、丙烯酸产品通过环保检测,参考依据T/310101002-C003-2016《学校运动场地塑胶面层有害物质限量》,并提供检测报告的得1分。
4	同类网球场项目业绩(10分)	投标供应商自2017年1月1日以来(以合同签订时间为准)承担的4mm以上弹性丙烯酸网球场施工业绩,球场面积 $\geq$ 600m <sup>2</sup> ,有一个得1分;球场面积 $\geq$ 1000m <sup>2</sup> ,有一个得2分;球场面积 $\geq$ 5000m <sup>2</sup> ,有一个得3分;本项满分10分(提供合同复印件,原件备查,合同中不能证明上述关键内容的,必须提供第三方相关证明,否则不予认可)。
5	重点难点分析(9分)	针对本项目的施工重点难点分析和提出解决方案 A档:9-7分;B档:7-4分;C档:4-1分
6	工程实施方案(12分)	针对本项目详细施工方案(包括进度安排、人员投入等) A档:12-9分;B档:9-6分;C档:6-2分
7	售后服务(5分)	提供完善的售后服务管理体系、备品备件供应期、售后服务承诺和售后服务措施,优良5-4分;较好4-2分;一般2-0分
8	质保期限(2分)	本项目质保期不少于两年,少于两年的做无效处理。在质保期两年的基础上每增加一年得1分,满分2分(合同质保期相应延长)。

## 2. 价格评分(30分):

### 2.1 磋商基准价计算(磋商报价高于最高限价或低于所有有效磋商报价算术平均值的70%除外的其他报价):

- (1) 当家数大于等于5家时,去掉一个最高价和一个最低价后的算术平均值作为磋商基准价;
- (2) 当家数为3家或者4家时,取所有磋商供应商报价的算术平均值作为磋商基准价;
- (3) 当家数小于3家时,本项目废标,重新组织采购。

### 2.2 计算价格分

- (1) 磋商报价等于磋商基准价时，商务（价格）分为满分 30 分。
  - (2) 各磋商供应商的磋商报价每高于磋商基准价 1%扣 3 分，每低于磋商基准价 1%扣 2 分，以此求得商务（价格）分，不为整数部分按直线插入计算。商务标得分取小数点后二位，小数点后第三位四舍五入。
  - (3) 如磋商供应商报价超过最高限价，其响应文件按无效处理。
3. 有效磋商供应商的综合得分为技术资信分和商务（价格）分的总和。
4. 价格标的详细评审。
- 4.1 磋商小组对磋商报价进行详细评审时，出现下列问题按下述原则进行修正，如磋商供应商拒绝对其作出的修正，则其磋商响应文件按无效标处理：
- (1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；
  - (2) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非磋商小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价出现明显错误时修正单价，并修改合价，其产生误差的绝对值同时加入累计计算偏差值（3%）范围；
  - (3) 合计累计金额与小计(合计)金额不一致的，以合计累计金额为准，并修改小计（合计）金额及总报价；
  - (4) 磋商响应函报价与磋商总价上的报价不一致的，以磋商函报价为准；
  - (5) 正本与副本不一致的以正本为准。
- 4.2 磋商小组在详细评审时，发现因磋商供应商原因造成磋商报价及其综合单价遗漏工程内容、工程数量、费用或发生算术错误等，累计磋商报价缺漏总额（冒算、多报费用不得抵消缺漏费用）占磋商报价3%（含3%）以上者，属于重大偏差，其磋商响应文件作无效标处理。小于3%时，则视为其已分配到其他项目中，对磋商供应商报价不进行调整。
- 4.3 对工程量清单漏项的计算原则是：漏项的工程量×所有有效磋商供应商中该项综合单价最高报价后计取规费、税金、安全施工费、工伤保险费等；对工程量清单变动的计算原则是：增加或减少的数量×该项综合单价后计取规费、税金、安全施工费、工伤保险费等。因磋商供应商原因造成磋商报价及其综合单价遗漏工程内容、工程数量、费用或发生算术错误累计缺漏总额之和小于磋商报价3%的，则视其已分配到其它工程量的报价中，对磋商供应商报价不进行调整。
- 4.4 凡磋商文件要求或工程造价组成应计算的费用而磋商供应商未报，且磋商响应文件中未阐明充分理由并提供足够证据者，均视为缺漏费用。
5. 磋商小组按综合得分由高到低顺序排列，综合得分前三名的磋商供应商依次作为该项目第一、第二和第三成交候选供应商向采购人推荐，并提交评审报告（得分相同报价低的排序靠前；得分且报价相同的，技术指标优的排序靠前）。
6. 未尽事宜参照相关法律法规及规范性文件执行。

## **五、 定标办法**

本次招标由磋商小组直接确定成交供应商。排名第一的成交候选供应商因自身原因放弃成交或因不可抗力不能履行合同的；或磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的；或未能在规定时间内与采购人签订合同的；或经质疑，采购组织机构审查确认因排名第一的候选供应商在本次采购活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的，采购人可以直接确定排名第二的候选供应商为成交供应商。以此类推至第三名。

## **六、 确定成交供应商**

成交供应商经采购人确认后，成交结果在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，在发布成交公告的同时，招标采购单位将向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

## **七、 磋商供应商义务**

磋商供应商应随时接受磋商小组的询标，解答包括有关的商务、技术等问题。磋商结束，所有磋商资料归档备查。