



投标文件

(报价文件)

采购人：瑞安市特殊教育学校

采购代理机构：瑞安市公共资源交易中心

项目名称：瑞安市特殊教育学校物业管理服务（重）

采购方式：公开招标

项目编号：RAJC20240303-1

投标人名称：浙江宏阳物业管理有限公司

日期：2024 年 04 月 28 日



报价文件部分

目录

(1) 开标一览表（报价表） (3)



一、开标一览表（报价表）

瑞安市特殊教育学校、瑞安市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成瑞安市特殊教育学校物业管理服务（重）【项目编号：RAJC20240303-1】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	项目负责人	瑞安市特殊教育学校 全区域	响应本项目招标文件全 部服务要求	自合同生效之日起一 年(12个月)	响应本项目招标文件 服务标准	1	
2	校工	瑞安市特殊教育学校 全区域	响应本项目招标文件全 部服务要求	自合同生效之日起一 年(12个月)	响应本项目招标文件 服务标准	1	
3	保洁员	瑞安市特殊教育学校 全区域	响应本项目招标文件全 部服务要求	自合同生效之日起一 年(12个月)	响应本项目招标文件 服务标准	5	
4	宿舍管理 员	瑞安市特殊教育学校 全区域	响应本项目招标文件全 部服务要求	自合同生效之日起一 年(12个月)	响应本项目招标文件 服务标准	1	
5	生活老 师	瑞安市特殊教育学校 全区域	响应本项目招标文件全 部服务要求	自合同生效之日起一 年(12个月)	响应本项目招标文件 服务标准	5	
6	水电工	瑞安市特殊教育学校 全区域	响应本项目招标文件全 部服务要求	自合同生效之日起一 年(12个月)	响应本项目招标文件 服务标准	2	



7	绿化养护员	瑞安市特殊教育学校 全区域	响应本项目招标文件全 部服务要求	自合同生效之日起一 年(12个月)	响应本项目招标文件 服务标准	1	
投标报价（小写）				696000.0 元			
投标报价（大写）				陆拾玖万陆仟元整			

注：

- 1、▲投标人须按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。
- 2、▲投标人应为本项目各项服务工作配备足够各类人员，人数不得少于 16 人。（投标人可根据自己的管理方案增加人员）。
- 3、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。



二、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加瑞安市特殊教育学校的瑞安市特殊教育学校物业管理服务（重）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 物业管理服务，属于物业管理行业；承建（承接）企业为（浙江宏阳物业管理有限公司），从业人员243人，营业收入为1269.7万元，资产总额为425.47万元属于（小型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签名）：浙江宏阳物业管理有限公司

日期：2024年4月28日