**清单说明**

一、 工程概况：

1. 工程名称：瑞安市康佳社区改造工程。
2. 工程地点：瑞安市安阳街道。

二、 招标范围：

1. 含装修、市政、室外绿化、家具文创、安装及智能化工程，具体以业主提供的图纸及设计有关说明为准。

三、 编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程国家计量规范。
2. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）。
3. 浙江嘉华研究院建筑设计有限公司提供的工程施工图2025.3。

四、 编制说明：

（一）统一部分：

1. 本工程量清单子目报价要求各投标人根据施工图纸、项目特征内容综合报价，对于没有在清单中列出的工作内容，要求各投标单位根据设计以及施工规范要求在相应子目中综合考虑，不作调整。
2. 本工程量清单和现场状况中涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用要求各投标单位在各工程量清单项目的综合报价中考虑，不作调整。

（二）建筑部分：

1. 应设计回复：所有木质门按成品免漆实木门计入。
2. 应设计回复：柜门按成品免漆家具板制作。
3. 脚手架、拆除工程、垃圾清运消纳及零星修补成品保护、材料转运及搬运费，投标单位自行踏勘现场测定，一次性报价，结算时不再调整。

（三）安装部分：

1. 引自原有配电箱的接入管线每段按50m计入；
2. 电脑由业主自备，不计入本工程；
3. 引自就近水管每段按5m计入；
4. 根据设计回复，磁吸轨道灯按10W计入；
5. 根据设计回复，卫生间排气扇按10W计入；
6. 根据设计回复，消防引至原有报警主机管线采用原有；
7. 智能化设备按设备表计入；
8. 根据设计回复，空调参数按1.5p的制热 5010W制冷3510W功率850w，2p的制热 6200W 制冷5100W功率1700w1500w，3P的制热 8800W制冷7285W功率2800w2900w，5p的制热 14500W制冷12200W功率4800w5200w计入；
9. 智慧跑道系统不计入本工程；

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、土建部分** | | | | |
| 序号 | 材料名称 | 品牌1及型号 | 品牌2及型号 | 品牌3及型号 |
| 1 | 外墙涂料 | 多乐士 | 立邦 | 华润 |
| 2 | 地砖及瓷砖 | 冠珠 | 贝利嘉 | 东鹏 |
| 3 | 铝型材 | 栋梁 | 凤铝 | 兴发 |
| 4 | 铝合金门窗配件 | 坚朗 | 兴三星 | 国强 |

品牌推荐表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **二、安装部分** | |  |  |  |  |
| 1 | 电缆、电线 |  | 永电 | 上海嘉泽 | 威尔鹰 |
| 2 | PPR冷水管 |  | 中财 | 康泰 | 日丰 |
| 3 | 钢塑管、镀锌钢管 |  | 金洲 | 上海银河（上海劳钢） | 天津上劳 |
| 4 | PVC、UPVC管 |  | 中财 | 康泰 | 日丰 |
| 5 | 消火栓器材 |  | 东方 | 永安 | 百安 |
| 6 | 普通灯具 |  | 雷士 | 欧普 | 三雄极光 |
| 7 | 应急照明 |  | 台谊 | 舒兹 | 奇辉 |
| 8 | 开关、插座 |  | 泰力 | 利尔 | 龙胜 |
| 9 | 桥架 |  | 乐清中建 | 世发长胜 | 华宇电力 |
| 10 | 消电器材 |  | 与现有系统无缝连接 | | |
| 11 | 配电箱元器件 |  | 正泰 | 德力西 | 上海华通 |
| 12 | 洁具 |  | 恒洁 | 四维 | 惠达 |
| 13 | 空调 |  | 格力 | 海尔 | 美的 |
| **三、弱电部分** | |  |  |  |  |
| 1 | 综合布线系统 |  | 赛格 | 金贝视 | 一舟 |
| 2 | 信息网络系统 |  | 锐捷 | 华为 | 中兴 |
| 3 | 防火墙 |  | 奇安信 | 360 | 天融信 |
| 4 | 安全防范系统 |  | 海康威视 | 大华 | 天地伟业 |
| 5 | 门禁管理系统 |  | 海康威视 | 大华 | 天地伟业 |
| 6 | 信息发布系统 |  | 大华 | 利亚德 | 洲明 |
| 7 | 会议扩声系统 |  | AISP | QSC | VSITE |
| 8 | 户外健身器材 |  | 海宏康 | 尚体 | 欢奇 |
| 9 | 社区物联网平台 |  | 海康威视 | 大华 | 华为 |