



项目名称：瑞安市妇幼保健院 2022-2024 年物业管理服务（包含保洁、护工及运送）项目

采购编号：RAJC20220611

投标人名称：浙江盛世物业管理有限公司（盖章）

投标人地址：瑞安市元隆山庄4幢1601室

2022年7月25日

目 录

一、开标一览表.....	1
二、报价明细表.....	2
三、详细分项报价表.....	3
四、中小企业声明函.....	4



一、开标一览表

项目编号：RAJC20220611

单位：元/人·月

项目名称	固定综合单价报价（元/人·月）	承包服务期	备注
瑞安市妇幼保健院 2022-2024 年物业管理服务（包含保洁、护工及运送）项目	小写：3820	二年	
	大写：叁仟捌佰贰拾元		

投标人全称：浙江盛世物业管理有限公司（盖公章）

日期：2022年7月25日

注：

- 1、本附件必须提供，不得自行增减内容。
- 2、本附件中投标总价应与报价明细表的“投标总价”相一致。

二、报价明细表

项目编号：RAJC20220611

单位：人民币元

序号	费用名称	金额	单位
1	人员工资	2800	元/人·月
2	社保	720	元/人·月
3	用具、耗材	130	元/人·月
4	其他福利（制服）	170	元/人·月
	固定综合单价（元/ 人·月）	小写：3820	固定综合单价最高限 价为 3820.3 元/ 人·月，报价超过固定 综合单价最高限价的
		大写：叁仟捌佰贰拾元	

投标人全称：浙江盛世物业管理有限公司（盖公章）

日期：2022 年 7 月 25 日

注：

1、本项目服务费采用固定综合单价报价，固定综合单价最高限价为 3820.3 元/人·月，包括人工费（人员工资、双休日及法定节假日加班、奖金及社保费）、食宿与交通、服装、安全、仓储、搬运、管道疏通、工具材料费、保洁耗材费、管理费用、税费、利润、完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。

采购人将根据实际需要对相关人员需求的数量进行调配，中标人应无条件按要求配备，每月根据实际服务人员数量结算服务费。若今后病区或保洁范围增加而需增加人员的，院方将按中标单价另行签订补充协议。

2、除人员工资外其他费用由供应商自行填写。

3、本附件中投标总价应与开标一览表的“投标总价”相一致。

4、不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件，投标无效。

三、详细分项报价表

序号	项目名称		人数	月工资 (元)	总金额 (元)	备注
1	工 资	项目经理	1	7300	7300	平均每人每月工资 2800 元
		项目主管	2	5000	10000	
		员工	89	2700	240300	
2	社 保		720		每人每月 720 元	
3	用具、耗材		130		每人每月 130 元	
4	其他福利（制服等）		170		每人每月 170 元	

投标人全称：浙江盛世物业管理有限公司（盖公章）

日期：2022 年 7 月 25 日



四、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 瑞安市妇幼保健院 的 瑞安市妇幼保健院2022-2024年物业管理服务（包含保洁、护工及运送）项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 瑞安市妇幼保健院2022-2024年物业管理服务（包含保洁、护工及运送）项目，属于物业管理行业；承接企业为浙江盛世物业管理有限公司，从业人员338人，营业收入为1307万元，资产总额为1650万元¹，属于（中型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖公章）：浙江盛世物业管理有限公司（盖公章）

日期：2022年7月25日

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 本项目属于服务类项目，服务若全部由中小企业承接，投标人按要求提供《中小企业声明函》，不需要对其中涉及的货物制造商作出声明。
3. 如中标人声明为小微企业，本声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督。
4. 中小企业的划分标准依据《关中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）文件执行。