

温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目

(项目编号: LWJC20211124)

投标文件 (报价文件)



投标人: 浙江大管家物业管理服务有限公司

投标人地址: 浙江省温州市锦绣路飞霞南路交叉口置信中心1幢13楼

2021年12月19日

目录

一、开标一览表	2
二、后勤服务分项报价表	3
三、基础物业服务费用组成表	4
四、会议服务费用组成表	5
五、绿化养护费用组成表	6
六、设备设施维保费用组成表	7
七、备品备件及易耗品采购一览表	8



一、开标一览表

供应商名称：浙江大管家物业管理服务有限公司

招标编号：LWJC20211124

价格单位：元

项目名称	投标总价(元)	备注
温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目(标段二)	大写：壹仟肆佰贰拾肆万叁仟陆佰肆拾元整 小写：¥14243640 元	按3年服务期进行报价

▲开标一览表中投标价为符合招标文件服务要求的总价，含人员工资福利、各种社会保险、人员食宿与交通、人员培训、专用设备及工具、器材的维修维护、办公费等、利润及应缴纳的税金、不可预见费、咨询服务费等。

▲不提供此表格的将视为没有实质性响应招标文件。

▲为防止不平衡报价，本次采购每个服务项的价格按照投标总价的下浮率进行同比例下浮计算。

供应商全称（盖章）：浙江大管家物业管理服务有限公司

供应商授权代表（签字）：蒋金苗

日期：2021年12月19日



二、后勤服务分项报价表

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目 项目编号：LWJC20211124

序号	服务内容	年费用（万元）	备注
1.	基础物业费	2335820	基础物业费用组成表
2.	会议服务	405376	会议服务费用组成表
3.	绿化养护	172644	绿化养护费用组成表（可分包）
4.	设施设备维保	536000	设备设施维保费用组成表（可分包）
5.	备品备件及易耗品	700000	备品备件及易耗品采购一览表
6.	房产、管道维修	116000	房产、管道维修费用组成表（可分包）
7.	企业经营管理费	213292	
8.	税金	268748	
9.	其他	0	
总计价（大写）：肆佰柒拾肆万柒仟捌佰捌拾元人民币。小写：4747880元。			

说明：

1. 《后勤服务分项报价表》各项费用应与《基础物业费用组成表》、《会议服务费用组成表》、《绿化养护费用组成表》、《设施设备维保费用组成表》、《备品备件及易耗品采购一览表》、《房产、管道维修费用组成表》中相对应的服务项费用一致。

2. 各项费用如已包含在产品价格中请注明“含”，若免费请注明“免”，若没有请注明“无”。

3. 本表可在不改变格式的情况下根据具体需要自行增减。

三、基础物业服务费用组成表

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目 项目编号：LWJC20211124

序号	费用名称	分项	单价	数量	合价	备注
1	办公费用		180 元/年	58	10440	
2	项目部人员工资		46600 元/年	5	233000	
3	卫生保洁费用	人员工资性支出	28380 元/年	31	855600	
		垃圾清运		31	20150	可分包
		环境消杀		31	4030	可分包
4	设备设施维运费用	人员工资性支出	36000 元/年	14	490000	
		检测费		14	14000	
5	人员伙食补贴		0 元/年	50	0	含
6	社会保险费用		13272 元/年	50	663600	
7	人员福利费		650 元/年	50	32500	
8	服装费用		250 元/年	50	12500	
9	培训费用		0 元/年	50	0	含
10	人员住宿费用		0 元/年	50	0	含
11	公众责任险		0 元/年	50	0	含
12	其他		0 元/年		0	无
总计价					2335820	

说明：

1. 标项一、二根据投标分项报价表序号 1 按不同的服务项分别填写本表。总计价与费用组成表中相对应的服务项报价一致。
2. 各项费用如已包含其他报价中请注明“含”，若免费请注明“免”，若没有请注明“无”。
3. 本表所列费用为本分项项目的全部费用，除此外，不允许增加任何费用。

四、会议服务费用组成表

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目 项目编号：LWJC20211124

序号	费用名称	单价	数量	合价	备注
1	会务领班工资	40000 元/年	1	40000	按不同岗位分别列出
2	会务员/服务员	36000 元/年	7	252000	
3	人员伙食补贴	0 元/年	8	0	
4	社会保险费用	13272 元/年	8	106176	
5	人员福利费	650 元/年	8	5200	
6	服装费用	250 元/年	8	2000	
7	培训费用	0 元/年	50	0	含
8	人员住宿费用	0 元/年	8	0	含
9	公众责任险	0 元/年	8	0	含
10	其他	0 元/年	8	0	无
总计价				405376	

说明：

1. 标项一、二根据投标分项报价表序号 1 按不同的服务项分别填写本表。总计价与费用组成表中相对应的服务项报价一致。

2. 各项费用如已包含其他报价中请注明“含”，若免费请注明“免”，若没有请注明“无”。

3. 本表所列费用为本分项项目的全部费用，除此外，不允许增加任何费用。

五、绿化养护费用组成表

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目 项目编号：LWJC20211124

序号	费用名称	单价	数量	合价	备注
1	人员工资	46000 元/年	2	92000	
2	人员伙食补贴	2400 元/年	2	4800	
3	社会保险费用	13272 元/年	2	26544	
4	人员福利费	650 元/年	2	1300	
5	采购费用	20000 元/年	1	20000	含盆栽租摆、四季草花、节日小品布置等；可一并分包。
6	绿化养护费用	10000 元/年	1	10000	可分包
7	绿化垃圾清运费	8000 元/年	1	8000	
8	其他	10000 元/年	1	10000	含非养护不当的绿植重建苗木采购等（含人为踩踏、车辆碾压、物业小施工破坏的绿植重建），按实结算。
总计价				172644	

说明：

1. 标项一、二根据投标分项报价表序号上按不同的服务项分别填写本表。总计价与费用组成表中相对应的服务项报价一致。

2. 各项费用如已包含其他报价中请注明“含”，若免费请注明“免”，若没有请注明“无”。

3. 本表所列费用为本分项项目的全部费用，除此外，不允许增加任何费用。

六、设备设施维保费用组成表

项目名称：温州市龙湾区机关事务管理中心后勤服务采购项目

项目编号：LWJC20211124

序号	费用名称	单价	数量	合价	备注
1	电梯维护费	6000 元/年	16	96000	
2	发电机组维护费	5000 元/年	2	10000	
3	给排水系统日常维护费	6000 元/年	2	12000	
4	日常维修材料费	80000 元/年	2	160000	
5	弱电系统维护费	60000 元/年	2	120000	
6	空调维保费	50000 元/年	2	100000	
7	其他	19000 元/年	2	38000	
总价				536000	

说明：

1. 标项一、二根据投标分项报价表序号 1 按不同的服务项分别填写本表。总计价与费用组成表中相对应的服务项报价一致。

2. 各项费用如已包含其他报价中请注明“含”，若免费请注明“免”，若没有请注明“无”。

3. 本表所列费用为本分项项目的全部费用，除此外，不允许增加任何费用。



七、备品备件及易耗品采购一览表

招标编号：LWJC20211124

标段：二

序号	设备/工具名称	规格型号	品牌/产地	出厂年月	数量(台)	价格(元)	用途
1	弱电智能化系统：楼宇自控系统、弱电系统、显示屏、舞台机械系统、舞台灯光、音响、会议系统等配件；					90000	
2	强电系统：配电系统、发电机维保、灯具、插座开关、水泵、变频器、空气开关、其他电器配件等；					80000	
3	工具：电器类工具、弱电类工具、五金工具等					50000	
4	其他配件及耗材：给排水、电梯（除主机）、空调、装修装饰、防疫设备类、其他机械设备、直饮水系统等配件；					100000	
5	维修改造：幕墙玻璃更换、建筑幕墙更换、补漏、装饰土建、智能门锁电池、设备维修技改等；					120000	
6	保洁机器及配件：保养机、单擦机、吸水机、吸尘器、洗地机、吸污机等设备配件；					50000	
7	普通工具：木桶、垃圾桶、拖把等					50000	
8	保洁耗材：消毒类、纸巾类、清洁剂、保养蜡、垃圾袋、防疫物资、其他耗材等					110000	
9	会议易耗品：茶杯、茶叶、席签纸、墨盒、一次性毛巾、开水瓶、清洁用品、消毒用品等					50000	
	合计					700000	

此表仅提供了表格形式，投标人可按此表格格式进行扩展。