

# 温州市鹿城区政府分散采购 单一来源采购文件

## 报价响应文件

项目编号：ZJCJ-F25052701

项目名称：2025 年鹿城区大数据管理中心龙瑞大厦 3 楼、4 楼房屋租赁

采购方式：单一来源

采 购 人：温州市鹿城区大数据管理中心

采购代理：浙江创嘉项目管理有限公司

投标供应商：中国电信股份有限公司温州分公司（牵头人）、浙江省电信实业集团有限公司温州市分公司（联合体）

二〇二五年六月

# 目录

|                  |   |
|------------------|---|
| 1. 谈判报价一览表 ..... | 1 |
| 2. 谈判分项报价表 ..... | 2 |



# 1. 谈判报价一览表

单位：元/平方米/月

|          |                                  |  |
|----------|----------------------------------|--|
| 报价项目     | 2025 年鹿城区大数据管理中心龙瑞大厦 3 楼、4 楼房屋租赁 |  |
| 租赁期限     | 合同签订之日起至 2026 年 6 月 13 日         |  |
| 报价（综合单价） | 大写：陆拾叁元零贰分<br>小写（¥）：63.02 元      |  |

说明：

- 1、此《谈判报价一览表》中“报价”为龙瑞大厦 3 楼、4 楼每平方米租金相加。
- 2、此《谈判报价一览表》中“报价”应与与《谈判分项报价表》中“综合单价”相一致。
- 3、▲不按要求提供谈判报价一览表的单一来源响应文件将被视为未实质性响应单一来源采购文件。
- 4、本项目采用综合单价（月）报价，转换成综合单价（天），根据租赁的天数\*综合单价（天）计算租金。采购人有权对租赁的天数进行调整，但综合单价（天）一律不作调整，供应商应充分考虑风险，不因此提出索赔。

供应商全称（盖章）：中国电信股份有限公司温州分公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 6 月 18 日

王挺

## 2. 谈判分项报价表

| 序号      | 项目内容         | 面积（平方米） | 单价（元/平方米/月） |
|---------|--------------|---------|-------------|
| 1       | 龙瑞大厦 3 楼房屋租赁 | 2210    | 31.02       |
| 2       | 龙瑞大厦 4 楼房屋租赁 | 700     | 32          |
| 综合单价（月） |              |         | 63.02       |

说明：

- 1、此表内“综合单价”应与《谈判报价一览表》中“报价”相一致。
- 2、▲不提供“谈判分项报价表”的谈判报价，视为没有实质性响应单一来源采购文件要求。

供应商全称（盖章）：中国电信股份有限公司温州分公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 6 月 18 日

王挺

