

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：宁波市海曙区房屋管理中心

直管公房维修工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：二〇二二年一月五日

宁波德信工程管理有限公司



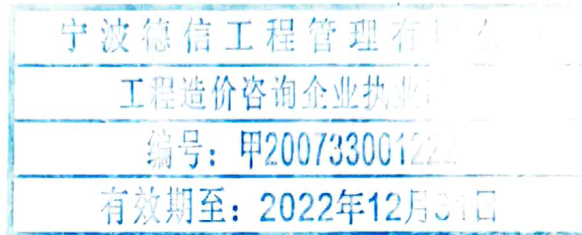
扫描全能王 创建

报告书扉页

咨询报告书编号： 德信编[2022]009 号

咨询项目委托方全称： 宁波市海曙区房屋管理中心

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 宁波市姚隘路 796 号东城国际 5 楼

邮 编： 315040

联系电话： 0574-27831555（传真）

咨询作业期：

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



扫描全能王 创建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页 / 共 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	预算编制报告	宋洪梁	4-5	
2	预算编制	许黎明	6-36	



宁波德信工程管理有限公司

NINGBO DEXIN PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

德信编[2022]009 号

宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程 预算编制报告

宁波市海曙区房屋管理中心：

我们接受贵方委托，对宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程预算进行了编制。编制所需相关预算资料由宁波市海曙区房屋管理中心负责提供，预算编制资料提供者应对所提供资料的完整性、真实性、合法性负责。我们的责任是对工程预算进行编制。我们的编制是依据建设单位提供的相关资料，并按相关造价文件规定进行的。现将预算编制情况报告如下：

一、工程概况

建设单位：宁波市海曙区房屋管理中心

工程特征：房屋维修

二、编制内容

编制内容：宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程预算编制。

三、编制依据

- 1、委托单位提供的资料；
- 2、2021 年 11 月《宁波建设工程造价信息》；
- 3、市场询价；
- 4、宁波市现行相关文件规定；
- 5、编制中有关问题处理请看末页编制说明。

四、编制程序及过程

在编制过程中，我们本着实事求是、客观公正的原则，根据建设单位提供的



扫描全能王 创建

资料进行了认为必要的编制程序。

五、其他说明

本咨询报告所形成的结论是依据建设单位提供的资料通过公正的、专业的分析计算所得到的,对建设单位提供的资料不准确等非受托方原因造成的造价变化不承担责任。

- 附件: 1、预算编制说明一份
2、预算编制预算书一套



扫描全能王 创建

项目负责人(签字盖章)



宁波德信工程管理有限公司

二〇二二年一月五日



主题词: 预算 审核 报告

抄 送:

印制份数: 5 份

宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程 预算编制说明

扫描全能王 创建



一、编制原则及办法

综合单价(不含税)：综合单价(不含税)按委托单位提供的资料及市场询价计取；
(包括制作、安装、管理费、利润等费用)

二、其它说明

- 1、(套装门) 成品木门安装暂按 900 元/套计；
- 2、SBS 防水卷材厚度暂按 3mm 计；
- 3、天然气灶具(万家乐)安装暂按 980 元/台计；
- 4、铸铁管暂按 80 元/m 计；
- 5、铝合金成品门暂按 850 元/套计；
- 6、进户防盗门暂按 1100 元/扇计；
- 7、洗衣槽单龙头冷水龙头更换暂按 85 元/只计；
- 8、双管日光灯拆装更换暂按 80 元/盏计，单管日光灯拆装更换暂按 42 元/盏计；
- 9、蹲坑暂按 220 元/套计；
- 10、电热水器 海尔 ES60H-Q5(ZE) 安装暂按 1000 元/只计；
- 11、余土外运处置暂不考虑；
- 12、卸盖小青瓦和平瓦屋面暂按部分利用计，翻盖小青瓦和平瓦屋面暂按大部分利用计，扫盖小青瓦暂按基本上全部利用计；
- 13、做法和材料暂按常规考虑。

编制日期：二〇二二年一月五日



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
1	拆除工程	拆除油毡、铁皮、石棉瓦棚屋	m2	25.86	17.24	0.00	0.00	8.62
2		卸小青瓦	m2	15.15	10.10	0.00	0.00	5.05
3		卸平瓦	m2	9.64	6.43	0.00	0.00	3.21
4		卸望砖	m2	9.64	6.43	0.00	0.00	3.21
5		拆小青瓦屋面木基层	m2	9.64	6.43	0.00	0.00	3.21
6		拆平瓦屋面椽子基层	m2	9.64	6.43	0.00	0.00	3.21
7		拆屋面板、挂瓦条基层	m2	9.64	6.43	0.00	0.00	3.21
8		拆封檐板、博风板	m	3.87	2.58	0.00	0.00	1.29
9		拆沿沟、水管、天沟	m	5.82	3.88	0.00	0.00	1.94
10		拆陶土水槽、铸铁、砼落水管	m	7.62	5.08	0.00	0.00	2.54
11		拆中柱 一层	根	178.16	118.77	0.00	0.00	59.39
12		拆中柱 二层	根	276.89	184.59	0.00	0.00	92.30
13		拆中柱 三层	根	370.50	247.00	0.00	0.00	123.50
14		拆沿口柱一层	根	106.76	71.17	0.00	0.00	35.59
15		拆沿口柱二层	根	211.68	141.12	0.00	0.00	70.56
16		拆沿口柱三层	根	383.28	255.52	0.00	0.00	127.76
17		拆木檩条、木搁栅	根	38.76	25.84	0.00	0.00	12.92
18		拆双面板条墙	m2	7.82	5.21	0.00	0.00	2.61



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
19	一、拆除工程	拆单面板条墙	m2	5.87	3.91	0.00	0.00	1.96
20		拆各种板壁	m2	5.87	3.91	0.00	0.00	1.96
21		拆板条吊平顶	m2	9.74	6.49	0.00	0.00	3.25
22		拆天花板、纸板平顶	m2	5.87	3.91	0.00	0.00	1.96
23		拆木屑板平顶	m2	8.25	5.50	0.00	0.00	2.75
24		拆木楼板	m2	13.20	8.80	0.00	0.00	4.40
25		拆中式木楼梯	座	138.00	92.00	0.00	0.00	46.00
26		拆栏杆扶手	m	14.75	9.83	0.00	0.00	4.92
27		拆木地板	m2	8.25	5.50	0.00	0.00	2.75
28		拆单扇门连木框	樘	42.17	28.11	0.00	0.00	14.06
29		拆双扇门连木框	樘	58.76	39.17	0.00	0.00	19.59
30		拆单扇门连砼框	樘	58.76	39.17	0.00	0.00	19.59
31		拆双扇门连砼框	樘	101.09	67.39	0.00	0.00	33.70
32		拆单扇窗连木框	樘	30.24	20.16	0.00	0.00	10.08
33		拆双扇窗连木框	樘	37.79	25.19	0.00	0.00	12.60
34		拆三扇窗连木框	樘	58.32	38.88	0.00	0.00	19.44
35		拆单扇窗连砼框	樘	40.86	27.24	0.00	0.00	13.62
36		拆双扇窗连砼框	樘	62.99	41.99	0.00	0.00	21.00



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
37	一、拆除工程	单拆门扇	扇	22.22	14.81	0.00	0.00	7.41
38		单拆窗扇	扇	22.22	14.81	0.00	0.00	7.41
39		拆钢窗	樘	111.44	74.29	0.00	0.00	37.15
40		拆3/2实砌墙	m ²	67.82	45.21	0.00	0.00	22.61
41		拆1砖实砌墙	m ²	44.91	29.94	0.00	0.00	14.97
42		拆1/2砖墙	m ²	25.17	16.78	0.00	0.00	8.39
43		拆1/4砖墙	m ²	12.56	8.37	0.00	0.00	4.19
44		拆1砖空斗墙	m ²	29.90	19.93	0.00	0.00	9.97
45		拆1砖海线空斗墙	m ²	35.96	23.97	0.00	0.00	11.99
46		拆大斗海线空斗墙	m ²	48.59	32.39	0.00	0.00	16.20
47		拆马头墙、封火墙	m ²	71.18	47.45	0.00	0.00	23.73
48		拆1/2空花墙	m ²	16.08	10.72	0.00	0.00	5.36
49		拆砖基础	m ³	211.14	140.76	0.00	0.00	70.38
50		拆石砌体	m ³	174.42	116.28	0.00	0.00	58.14
51		拆泥竹壁	m ²	7.74	5.16	0.00	0.00	2.58
52		拆瓦片墙	m ²	21.83	14.55	0.00	0.00	7.28
53		拆石板地面	m ²	25.98	17.32	0.00	0.00	8.66
54		拆钢筋砼檩条、小梁、格栅	根	39.47	26.31	0.00	0.00	13.16



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
55	一、拆除工程	拆钢筋混凝土栏杆、扶手	m	36.47	24.31	0.00	0.00	12.16
56		拆砼地平 厚10cm以内	m ²	43.34	28.89	0.00	0.00	14.45
57		铲墙面	m ²	9.91	6.61	0.00	0.00	3.30
58		铲板条墙、天棚抹面	m ²	4.34	2.89	0.00	0.00	1.45
59		铲块料贴面	m ²	18.87	12.58	0.00	0.00	6.29
60		削砖	百块	48.33	32.22	0.00	0.00	16.11
61		拆窨井(连接井)	座	18.41	12.27	0.00	0.00	6.14
62		拆下水道砼管(室内)	m	88.97	59.31	0.00	0.00	29.66
63		拆下水道砼管(室外)	m	55.89	37.26	0.00	0.00	18.63
64		拆砖砌排水沟(明)	m	11.12	7.41	0.00	0.00	3.71
65	二、土方工程	拆砖砌排水沟(暗)	m	13.68	9.12	0.00	0.00	4.56
66		槽、坑挖填土综合	m ³	31.56	12.49	0.00	8.55	10.52
67		挖地槽(深1.5m以内)	m ³	21.08	3.31	0.00	10.74	7.03
68		挖地坑(深1.5m以内)	m ³	21.08	3.31	0.00	10.74	7.03
69		挖土工程中挖出块石增加	m ³	16.55	0.57	0.00	10.46	5.52
70		人力车运土石、瓦砾(运距50m以内)	m ³	35.17	18.99	0.00	4.46	11.72
71		就地回填土夯实	m ³	20.66	13.32	0.00	0.45	6.89
72		块石垫层(夯实)	m ³	239.39	86.14	107.52	1.77	43.96



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
73	三、基础及垫层	碎石垫层	m ³	308.18	61.97	213.64	1.06	31.51
74		砼垫层(无筋)	m ³	669.33	60.22	578.03	0.65	30.43
75		砼垫层(有筋)	m ³	739.16	71.22	631.17	0.77	36.00
76		砖基础	m ³	609.79	131.12	409.38	2.49	66.80
77		1/2砖墙简易基础	m ²	102.91	20.88	70.36	0.82	10.85
78		钢筋砼基础(无梁)	m ³	687.97	35.42	634.52	0.21	17.82
79		毛石砼独立基础	m ³	583.87	26.35	544.11	0.16	13.25
80		无筋砼独立基础	m ³	669.50	27.25	628.31	0.21	13.73
81		钢筋砼独立基础	m ³	749.04	38.11	691.45	0.28	19.20
82		1砖外墙	m ²	127.43	17.78	99.83	0.62	9.20
83	四、砖石工程	1砖内墙	m ²	125.68	16.61	99.83	0.62	8.62
84		1/2砖墙	m ²	94.14	27.81	48.31	2.74	15.28
85		1/4砖墙	m ²	43.94	15.37	19.82	0.71	8.04
86		方柱(1.5*1.5砖以内)	m ³	778.02	237.46	418.04	2.53	119.99
87		零星砌体	m ³	782.37	248.78	405.75	2.30	125.54
88		1砖墙砌体修补	m ²	157.97	65.31	60.00	0.00	32.66
89		1/2砖墙砌体修补	m ²	97.92	45.28	30.00	0.00	22.64
90		空斗墙砌体修补	m ²	147.97	65.31	50.00	0.00	32.66



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
91	四、砖石工程	窗台线砌体修补	m	73.58	33.72	23.00	0.00	16.86
92		空斗外墙 实砌40%以内	m ²	132.86	55.24	50.00	0.00	27.62
93		空斗内墙实砌20%以内	m ²	108.28	53.52	28.00	0.00	26.76
94		拆镶砖墙头角1砖	m	184.46	102.97	30.00	0.00	51.49
95		拆镶砖墙头角1砖以上	m ³	1372.83	663.22	378.00	0.00	331.61
96		老墙凿格栅洞	处	93.44	50.29	18.00	0.00	25.15
97		开单扇门(开洞口、过梁)	樘	265.23	137.70	47.80	7.25	72.47
98		开单扇窗(开洞口、过梁)	樘	246.31	139.54	36.14	0.58	70.06
99		开双扇窗(开洞口、过梁)	樘	348.87	198.59	49.86	0.75	99.67
100		木框上预装铁窗栅	m ²	174.50	43.00	110.00	0.00	21.50
101	五、金属工程	木框上后装铁窗栅	m ²	193.40	55.60	110.00	0.00	27.80
102		木框上钉钢板网	m ²	100.70	27.13	60.00	0.00	13.57
103		普通单层钢窗安装	m ²	203.95	69.30	100.00	0.00	34.65
104		普通钢门(有亮全钢板)	m ²	295.69	103.79	140.00	0.00	51.90
105		普通钢门(有亮半玻门)	m ²	294.37	102.91	140.00	0.00	51.46
106		普通钢门(无亮全钢板)	m ²	283.66	95.77	140.00	0.00	47.89
107		普通钢门(无亮半玻门)	m ²	280.10	93.40	140.00	0.00	46.70
108		拆换钢门(单扇)	樘	552.32	168.21	300.00	0.00	84.11



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
109	五 金属工程	拆换钢窗(一、二扇)	樘	281.33	127.55	90.00	0.00	63.78
110		拆换钢窗(三、四扇)	樘	438.80	192.53	150.00	0.00	96.27
111		钢门变形修理	扇	184.00	96.00	40.00	0.00	48.00
112		钢窗变形修理	扇	133.74	62.49	40.00	0.00	31.25
113		钢门窗加油整理	樘	47.00	18.00	20.00	0.00	9.00
114		新装钢窗铁皮撑挡	只	32.90	8.60	20.00	0.00	4.30
115		拆换钢窗镀锌弯桩头	只	27.90	8.60	15.00	0.00	4.30
116		拆换钢窗插销	只	74.25	39.50	15.00	0.00	19.75
117		钢门窗零件拆装修理	只	78.22	25.48	40.00	0.00	12.74
118		新做人字屋架(铁拉杆)	m3	3605.41	790.24	2420.05	0.00	395.12
119	六 木作工程	屋架、平梁加固(木夹板)	付	286.30	124.20	100.00	0.00	62.10
120		屋架、平梁加固(铁夹板)	付	272.24	101.49	120.00	0.00	50.75
121		单独挑沿木(制安)	根	204.50	63.00	110.00	0.00	31.50
122		桁、梁加承柱	根	288.00	92.00	150.00	0.00	46.00
123		房屋倾斜加固(室外抛撑)	根	338.00	92.00	200.00	0.00	46.00
124		房屋倾斜加固(室外火筒撑)	根	345.39	130.26	150.00	0.00	65.13
125		房屋倾斜加固(室内落地斜撑)	根	395.39	130.26	200.00	0.00	65.13
126		木墙攀(单拉杆)	付	201.50	71.00	95.00	0.00	35.50



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
127	六、木作工程	木墙攀(双拉杆)	付	328.67	145.78	110.00	0.00	72.89
128		木结构节点加固	处	139.77	53.18	60.00	0.00	26.59
129		拆换子梁	根	356.10	157.40	120.00	0.00	78.70
130		拆换双步梁	根	568.65	219.10	240.00	0.00	109.55
131		拆换矮柱(三椽以内)	只	290.76	127.17	100.00	0.00	63.59
132		整修木挂面	只	203.49	95.66	60.00	0.00	47.83
133		接木柱(楼房)	根	415.05	196.70	120.00	0.00	98.35
134		接木柱(平房)	根	265.50	117.00	90.00	0.00	58.50
135		拆换平房沿口柱	根	514.60	256.40	130.00	0.00	128.20
136		拆换平房脊、中柱	根	1098.44	632.29	150.00	0.00	316.15
137		拆换楼房沿口柱	根	829.00	466.00	130.00	0.00	233.00
138		抱柱(立脚)制安	根	196.40	67.60	95.00	0.00	33.80
139		檩木制作安装	m3	3984.00	656.00	3000.00	0.00	328.00
140		檩木改制安装	m3	3853.50	569.00	3000.00	0.00	284.50
141		檩木拆换安装	根	226.94	131.29	30.00	0.00	65.65
142		檩木面垫平	根	133.85	55.90	50.00	0.00	27.95
143		檩木头垫平	个	54.01	17.34	28.00	0.00	8.67
144		加插副檩木	根	243.48	62.32	150.00	0.00	31.16



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表

单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
145	六、木作工程	砧擦木上覆木	m	52.75	8.50	40.00	0.00	4.25
146		钉出山	椽	129.20	42.80	65.00	0.00	21.40
147		椽子基层(小青瓦)	m ²	48.03	6.18	38.76	0.00	3.09
148		椽子基层(平瓦)	m ²	35.67	4.21	29.36	0.00	2.10
149		屋面接一椽(小青瓦)	m ²	100.93	35.95	47.00	0.00	17.98
150		屋面接一椽(平瓦)	m ²	90.05	26.70	50.00	0.00	13.35
151		屋面回一椽(翘翻落水)	椽	268.55	165.70	20.00	0.00	82.85
152		屋面回一椽(椽子落水)	椽	608.45	232.30	260.00	0.00	116.15
153		椽子基层单独钉(薄板)	m ²	57.75	8.50	45.00	0.00	4.25
154		椽子基层单独钉(篾垫)	m ²	20.20	4.80	13.00	0.00	2.40
155		椽子基层单独钉(油毛毡)	m ²	22.95	5.30	15.00	0.00	2.65
156		椽子基层单独钉(挂瓦条)	m ²	20.75	8.50	8.00	0.00	4.25
157		小青瓦木基层改平瓦木基层	m ²	35.83	17.22	10.00	0.00	8.61
158		单独钉沿口压条(压沿板)	m	17.75	8.50	5.00	0.00	4.25
159		整修椽子(排钉)	m ²	17.90	8.60	5.00	0.00	4.30
160		整修椽子(加钉)	m ²	9.83	5.22	2.00	0.00	2.61
161		拆换椽子(短椽)	根	14.49	5.66	6.00	0.00	2.83
162		拆换椽子(沿口椽)	根	25.35	6.90	15.00	0.00	3.45

宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表

单位：元

创建 扫描全能王



序号	工程类别	项目	单位	综合单价（不含税）	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等（除人、材、机、税金外）
163	六，木作工程	封沿板、搏风板	m	16.36	6.17	7.11	0.00	3.08
164		出沿平顶	m	68.20	28.80	25.00	0.00	14.40
165		新做纤维板 有压条单面	m ²	110.40	41.60	48.00	0.00	20.80
166		新做纤维板 有压条双面	m ²	178.40	65.60	80.00	0.00	32.80
167		新做纤维板 无压条单面	m ²	94.80	33.20	45.00	0.00	16.60
168		新做纤维板 无压条双面	m ²	144.20	42.80	80.00	0.00	21.40
169		胶合板墙 单面	m ²	105.80	37.20	50.00	0.00	18.60
170		胶合板墙 双面	m ²	154.20	42.80	90.00	0.00	21.40
171		板条墙（单面）	m ²	77.80	15.20	55.00	0.00	7.60
172		板条墙（双面）	m ²	129.70	29.80	85.00	0.00	14.90
173		单面薄板墙	m ²	93.75	22.50	60.00	0.00	11.25
174		整修板壁 修钉	m ²	31.60	6.40	22.00	0.00	3.20
175		吊天棚（胶合板）	m ²	48.68	10.58	32.81	0.00	5.29
176		吊天棚（纤维板）	m ²	44.70	12.93	25.30	0.00	6.47
177		斜天棚（纤维板）	m ²	48.92	13.58	28.55	0.00	6.79
178		整修天棚（拆修板条）	m ²	16.51	10.77	0.35	0.00	5.39
179		整修天棚（拆修薄板）	m ²	20.29	13.22	0.46	0.00	6.61
180		木楼梯腿加固（脚底支撑）	根	149.05	32.70	100.00	0.00	16.35



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
181	六、木作工程	踢、踏板加钉	块	9.95	5.30	2.00	0.00	2.65
182		拆换踢、踏板	块	61.74	24.49	25.00	0.00	12.25
183		整修楼梯平台	只	163.60	42.40	100.00	0.00	21.20
184		锯楼梯脚	座	132.99	88.66	0.00	0.00	44.33
185		木楼板 修补	m ²	291.44	74.29	180.00	0.00	37.15
186		木地板 修补	m ²	247.67	45.11	180.00	0.00	22.56
187		接铺木楼板	m ²	308.42	72.28	200.00	0.00	36.14
188		楼地板加钉	m ²	9.95	5.30	2.00	0.00	2.65
189		木楼板镶缝	m	12.95	5.30	5.00	0.00	2.65
190		镶板门扇制作	m ²	236.60	104.40	80.00	0.00	52.20
191		普通窗扇制作	m ²	192.29	68.19	90.00	0.00	34.10
192		木门框制作	m ²	104.30	36.20	50.00	0.00	18.10
193		木窗框制作	m ²	128.40	55.60	45.00	0.00	27.80
194		木框上装普通窗	扇	91.83	31.22	45.00	0.00	15.61
195		木框上装普通门	扇	107.89	45.26	40.00	0.00	22.63
196		砼框上装普通窗	扇	113.28	45.52	45.00	0.00	22.76
197		砼框上装普通门扇	扇	132.00	61.33	40.00	0.00	30.67
198		门窗扇拆修	樘	156.44	74.29	45.00	0.00	37.15



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表

单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
199	六、木作工程	门窗扇整修	樘	73.00	32.00	25.00	0.00	16.00
200		拆换木门窗小五金	樘	79.33	29.55	35.00	0.00	14.78
201		修接门窗框挺料	m	138.00	65.33	40.00	0.00	32.67
202		拆换门窗框挺料、冒头	m	111.37	47.58	40.00	0.00	23.79
203		拆换镶板门门肚板	m ²	182.42	68.28	80.00	0.00	34.14
204		拆换上下门臼	只	51.95	21.30	20.00	0.00	10.65
205		拆换横门臼	付	121.90	54.60	40.00	0.00	27.30
206		拆换竖门臼	根	95.45	30.30	50.00	0.00	15.15
207		制安门窗雨披	只	224.00	116.00	50.00	0.00	58.00
208		新铺隔热板	m ²	161.66	54.44	80.00	0.00	27.22
209		拆铺隔热板	m ²	166.88	81.25	45.00	0.00	40.63
210	七、屋面工程	防水油膏补缝	m	20.78	8.52	8.00	0.00	4.26
211		单刷冷底子油一遍	m ²	7.47	1.71	4.90	0.00	0.86
212		防水涂料二遍	m ²	46.44	4.29	40.00	0.00	2.15
213		平面新铺SBS防水卷材	m ²	46.39	9.59	32.00	0.00	4.80
214		平面拆铺SBS防水卷材	m ²	46.39	9.59	32.00	0.00	4.80
215		立面新铺SBS防水卷材	m ²	50.96	12.32	32.48	0.00	6.16
216		立面拆铺SBS防水卷材	m ²	50.96	12.32	32.48	0.00	6.16

宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表

单位: 元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
217	七、屋面工程	新盖小青瓦屋面	m ²	96.71	11.14	80.00	0.00	5.57
218		卸盖小青瓦屋面	m ²	65.04	23.36	30.00	0.00	11.68
219		翻盖小青瓦屋面	m ²	39.82	9.88	25.00	0.00	4.94
220		扫盖小青瓦屋面	m ²	17.41	4.94	10.00	0.00	2.47
221		检漏小青瓦屋面	处	73.42	42.28	10.00	0.00	21.14
222		新盖平瓦屋面	m ²	47.53	5.02	40.00	0.00	2.51
223		卸盖平瓦屋面	m ²	38.88	12.59	20.00	0.00	6.29
224		翻盖平瓦屋面	m ²	23.07	5.38	15.00	0.00	2.69
225		检漏(平瓦)	处	41.45	17.63	15.00	0.00	8.82
226		新盖玻璃钢瓦(钢檩条上)	m ²	72.65	15.10	50.00	0.00	7.55
227		拆换玻璃钢瓦(钢檩条上)	m ²	69.92	13.28	50.00	0.00	6.64
228		拆换玻璃钢瓦(钢檩条上)	m ²	82.48	21.65	50.00	0.00	10.83
229		拆换玻璃钢瓦(木檩条上)	m ²	78.38	18.92	50.00	0.00	9.46
230		木基层上调换篾垫	m ²	13.10	4.73	6.00	0.00	2.37
231		木基层上调换油毛毡	m ²	12.10	4.73	5.00	0.00	2.37
232		其他基层上调换油毛毡垫层	m ²	12.10	4.73	5.00	0.00	2.37
233		屋面新开天窗	只	214.70	109.80	50.00	0.00	54.90
234		调换天窗玻璃	块	98.03	32.02	50.00	0.00	16.01





宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
235	屋面工程	天窗修补渗漏	只	66.48	17.65	40.00	0.00	8.83
236		小青瓦屋脊(新做)	m	97.38	28.25	55.00	0.00	14.13
237		小青瓦屋脊(拆做)	m	87.45	38.30	30.00	0.00	19.15
238		小青瓦屋脊(检修)	m	50.98	20.65	20.00	0.00	10.33
239		平瓦屋脊(新做)	m	65.65	17.10	40.00	0.00	8.55
240		平瓦屋脊(拆做)	m	66.48	21.65	34.00	0.00	10.83
241		平瓦屋脊(检修)	m	30.72	8.48	18.00	0.00	4.24
242		小青瓦砖压脊(拆做)	m	113.45	42.30	50.00	0.00	21.15
243		油毡斜沟(新铺)	m	30.28	13.52	10.00	0.00	6.76
244		油毡斜沟(拆铺) 小青瓦屋面	m	53.94	29.29	10.00	0.00	14.65
245		油毡斜沟(拆铺) 平瓦屋面	m	39.88	19.92	10.00	0.00	9.96
246		白铁斜沟新铺	m	154.29	16.19	130.00	0.00	8.10
247		拆换白铁斜沟(小瓦)	m	181.17	34.11	130.00	0.00	17.06
248		拆换白铁斜沟(平瓦)	m	171.07	27.38	130.00	0.00	13.69
249		白铁天沟(新做)	m ²	154.84	26.56	115.00	0.00	13.28
250	屋面工程	白铁天沟(拆换)	m ²	171.63	37.75	115.00	0.00	18.88
251		白铁天沟(补焊)	处	66.82	21.21	35.00	0.00	10.61
252		油毛毡天沟(新铺)	m	51.29	16.19	27.00	0.00	8.10



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位: 元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
253	七, 屋面工程	油毛毡天沟(翻修)	m	59.61	21.74	27.00	0.00	10.87
254		油毡天沟(修补)	m	47.63	18.42	20.00	0.00	9.21
255		白铁沿沟(制安)	m ²	295.37	36.91	240.00	0.00	18.46
256		白铁沿沟(拆换)	m ²	313.95	49.30	240.00	0.00	24.65
257		白铁沿沟(整修)	m ²	85.49	33.66	35.00	0.00	16.83
258		塑料雨水管□75	m	45.92	15.94	22.00	0.00	7.97
259		塑料雨水管□110	m	72.01	23.34	37.00	0.00	11.67
260		小青瓦挂瓦削水	m	67.34	21.56	35.00	0.00	10.78
261		小青瓦削水	m	59.61	19.74	30.00	0.00	9.87
262		小青瓦削水(修补)	m	39.92	13.28	20.00	0.00	6.64
263		小青瓦削水(拆做)	m	72.53	31.02	26.00	0.00	15.51
264		水泥砂浆泛水	m	37.65	13.10	18.00	0.00	6.55
265		白铁泛水	m	163.99	42.66	100.00	0.00	21.33
266		检查孔盖	只	344.70	109.80	180.00	0.00	54.90
267		木材面包铁皮	m ²	117.33	41.55	55.00	0.00	20.78
268		原人子线拆做	m	77.89	35.26	25.00	0.00	17.63
269		整理检修蓑衣瓦	m	18.94	5.96	10.00	0.00	2.98
270		单粉平瓦人字线	m	43.21	22.14	10.00	0.00	11.07



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
271	七、屋面工程	单砌砖挑沿 出一线	m	51.61	17.74	25.00	0.00	8.87
272		单砌砖挑沿 出二线	m	72.21	21.47	40.00	0.00	10.74
273		单粉人字线、排沿、单面翘翻	m	47.34	21.56	15.00	0.00	10.78
274		整修岸塘	m	57.03	28.02	15.00	0.00	14.01
275		小青瓦双面翘翻(标准砖出一线)	m	308.05	98.70	160.00	0.00	49.35
276		小青瓦双面翘翻(标准砖出二线)	m	354.88	103.25	200.00	0.00	51.63
277		一砖墙压顶连粉	m	136.75	64.50	40.00	0.00	32.25
281		细石砼无筋找平层厚3cm	m2	37.95	13.50	17.65	0.03	6.76
282		细石砼钢筋网找平层厚4cm	m2	69.87	23.32	34.89	0.00	11.66
283		随捣随抹面层	m2	17.87	6.58	8.00	0.00	3.29
284		现浇砼面整体面层	m2	53.05	23.60	17.65	0.00	11.80
285		单独踢脚线	m	29.58	9.72	15.00	0.00	4.86
286		水泥砂浆修补面层	m2	75.80	37.20	20.00	0.00	18.60
287		楼梯抹面	m2	314.00	169.33	60.00	0.00	84.67
288		干铺地砖 平铺	m2	166.50	31.00	120.00	0.00	15.50
289		干铺地砖 侧铺	m2	188.84	45.89	120.00	0.00	22.95
290		瓷砖踢脚线	m	53.75	22.50	20.00	0.00	11.25
291		砖砌明沟	m	100.45	40.30	40.00	0.00	20.15



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
292		砼面墙脚护坡	m ²	103.30	22.20	70.00	0.00	11.10
293		砖砌台阶 一步	m	165.25	63.50	70.00	0.00	31.75
294		砖砌台阶 二步	m	261.88	101.25	110.00	0.00	50.63
295		砖砌台阶 三步	m	406.30	164.20	160.00	0.00	82.10
296		水泥砂浆综合地坪	m ²	105.71	57.14	20.00	0.00	28.57
297		砖墙面修补抹灰	m ²	56.74	21.16	25.00	0.00	10.58
298		板条墙修补抹灰	m ²	56.74	21.16	25.00	0.00	10.58
299		砖墙一般抹灰	m ²	47.25	19.76	17.23	0.25	10.01
300	九、抹灰工程	外墙砖墙面水泥砂浆抹灰	m ²	52.58	19.76	22.94	0.00	9.88
301		阳台、雨棚水泥砂浆抹灰	m ²	97.86	48.57	25.00	0.00	24.29
302		砼沿沟水泥砂浆抹灰	m	60.43	28.55	17.23	0.25	14.40
303		普通腰线水泥砂浆抹灰	m ²	58.36	27.17	17.23	0.25	13.71
304		砖墙面混合砂浆抹灰	m ²	72.87	36.84	17.23	0.25	18.55
305		零星抹灰(混合砂浆)	m ²	74.54	36.84	19.28	0.00	18.42
306		面砖零星镶贴	m ²	237.93	98.62	90.00	0.00	49.31
307		瓷砖零星镶贴	m ²	267.93	98.62	120.00	0.00	49.31
308		普通门油漆	m ²	83.99	35.99	30.00	0.00	18.00
309		普通窗油漆	m ²	95.22	43.48	30.00	0.00	21.74



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
310	十、油漆玻璃工程	钢门窗油漆	m ²	62.25	21.50	30.00	0.00	10.75
311		红丹防锈漆	m ²	29.75	6.50	20.00	0.00	3.25
312		人工除锈	m ²	28.27	15.51	5.00	0.00	7.76
313		木窗新配玻璃	m ²	109.39	19.59	80.00	0.00	9.80
314		木门窗补配玻璃	块	42.48	11.65	25.00	0.00	5.83
315		钢门窗新配玻璃	m ²	132.30	37.53	76.00	0.00	18.77
316		钢门窗补配玻璃	块	49.30	16.20	25.00	0.00	8.10
317		木门窗补嵌油灰	块	12.85	1.90	10.00	0.00	0.95
318		钢门窗补嵌油灰	块	12.85	1.90	10.00	0.00	0.95
321		砖砌阴沟	m	172.02	54.68	90.00	0.00	27.34
322	其他工程	排水管道过墙洞(砖墙)	处	225.00	150.00	0.00	0.00	75.00
323		砖砌管井 深40 (内径一砖)	只	272.20	114.80	100.00	0.00	57.40
324		砖砌管井 增减20 (内径一砖)	只	91.22	37.48	35.00	0.00	18.74
325		砖砌管井 深60 (内径一砖半)	只	629.20	252.80	250.00	0.00	126.40
326		砖砌管井 增减20 (内径一砖半)	只	167.48	68.32	65.00	0.00	34.16
327		砖砌管井 深80 (内径二砖)	只	1303.25	635.50	350.00	0.00	317.75
328		砖砌管井 增减20 (内径二砖)	只	259.76	113.17	90.00	0.00	56.59
329		砖砌污水井 内径50*50 深40	只	922.30	448.20	250.00	0.00	224.10



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
330	其他工程	砖砌污水井 内径50*50 深40 增减20	只	311.65	151.10	85.00	0.00	75.55
331		管井升高 内径一砖	只	147.25	71.50	40.00	0.00	35.75
332		管井升高 内径一砖半	只	203.55	95.70	60.00	0.00	47.85
333		管井升高 内径二砖	只	318.00	132.00	120.00	0.00	66.00
334		拆换复合井盖250*350	套	153.95	39.30	95.00	0.00	19.65
335		拆换复合井盖400*400	套	198.95	39.30	140.00	0.00	19.65
336		拆换复合井盖500*500	套	238.95	39.30	180.00	0.00	19.65
337		拆换复合井盖600*600	套	264.45	36.30	210.00	0.00	18.15
338		拆换复合井盖700*700	套	290.54	30.36	245.00	0.00	15.18
339		拆换复合井盖400*500	套	227.45	38.30	170.00	0.00	19.15
340		UPVC室外排水管道铺设 管径300mm	m	167.70	11.80	150.00	0.00	5.90
341		UPVC室外排水管道铺设 管径225mm	m	110.48	10.32	95.00	0.00	5.16
342		UPVC室外排水管道铺设 管径150mm	m	57.90	8.60	45.00	0.00	4.30
343		疏通粪管	m	16.92	11.28	0.00	0.00	5.64
344		疏通下水道	m	12.69	8.46	0.00	0.00	4.23
345		出大管缸污泥	只	402.00	268.00	0.00	0.00	134.00
346		出小管缸污泥	只	202.50	135.00	0.00	0.00	67.50
347		出砖砌连接井污泥	只	58.95	39.30	0.00	0.00	19.65



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
348	其他工程	零星脚手架来回运输费	车	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
349		屋面及室内垃圾清理装袋(间)	间	600.00	400.00	0.00	0.00	200.00
350		三轮车材料运输	车	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00
351		材料运输	车	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
352		建筑垃圾外运及处置费	车	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
353		脚手架搭设	m2	47.48	21.65	15.00	0.00	10.83
354		机械打孔	只	225.00	150.00	0.00	0.00	75.00
356		马桶配件更换	套	221.60	94.40	80.00	0.00	47.20
357		马桶盖更换	套	149.25	69.50	45.00	0.00	34.75
358		马桶拆装	项	248.21	142.14	35.00	0.00	71.07
359		马桶安装 连体水箱坐便	组	813.15	142.10	600.00	0.00	71.05
360		马桶堵塞疏通	只	273.30	182.20	0.00	0.00	91.10
361		大便管道维修1米以内	项	478.60	232.40	130.00	0.00	116.20
362		室内塑料给水管安装(热熔连接) DN20mm以内	m	68.35	28.90	25.00	0.00	11.15
363		零星水泥砂浆一般抹灰	m2	73.70	25.80	35.00	0.00	12.90
364		洗衣机龙头(埃美柯)	个	63.70	5.80	55.00	0.00	2.90
365		移门滑轮更换	只	182.62	68.41	80.00	0.00	34.21
366		悬挂嵌入式成套配电箱安装 半周长0.5m	台	723.42	382.28	150.00	0.00	191.14



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
367	其他工程	金属门窗拆除	项	218.88	119.25	40.00	0.00	59.63
368		煤气灶更换清洗安装	台	424.90	276.60	10.00	0.00	138.30
369		半圆球吸顶灯安装 灯罩直径300mm以内	套	206.40	57.60	120.00	0.00	28.80
370		普通成套淋浴器(埃美柯)	组	717.86	78.57	600.00	0.00	39.29
371		室外塑料排水管安装(粘接) DN100mm以内	m	51.50	21.00	20.00	0.00	10.50
372		PVC110配件	只	74.30	36.20	20.00	0.00	18.10
373		室内平面涂刷JS水乳型防水涂料 厚1.5mm以内	m ²	64.75	28.50	22.00	0.00	14.25
374		零星维修吊顶拆装	项	269.25	159.50	30.00	0.00	79.75
375		原油烟机,热水器,拆除墙面清理	项	271.58	167.72	20.00	0.00	83.86
376		油烟机(万和)	台	1400.00	0.00	1400.00	0.00	0.00
377		油烟机维修、出风口维修(不含材料)	项	283.05	188.70	0.00	0.00	94.35
378		油烟机安装	台	438.60	292.40	0.00	0.00	146.20
379		排水孔周边瓷砖拆除	项	178.20	118.80	0.00	0.00	59.40
380		排水孔周边涂刷防水涂料二遍	项	150.35	66.90	50.00	0.00	33.45
381		孔边零星水泥砂浆修复	项	214.90	96.60	70.00	0.00	48.30
382		金属软管敷设 管径15mm以内 长500mm以内	m	65.00	0.00	65.00	0.00	0.00
383		螺纹浮球阀安装 DN15mm以内	个	78.25	5.50	70.00	0.00	2.75
384		(套装门)木门窗拆除	套	154.47	102.98	0.00	0.00	51.49



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
385	其他工程	(套装门) 成品木门门套 基层	M	98.45	42.30	35.00	0.00	21.15
386		(套装门) 成品木门安装	套	900.00	0.00	900.00	0.00	0.00
388		(普通门) 门套	M	98.45	42.30	35.00	0.00	21.15
389		(普通门) 门套线	m	35.73	9.82	21.00	0.00	4.91
390		(普通门) 门套聚酯漆	m	82.95	35.30	30.00	0.00	17.65
391		(普通门) 门板	扇	659.50	223.00	325.00	0.00	111.50
392		(普通门) 门板聚酯漆	m2	128.49	58.99	40.00	0.00	29.50
393		(普通门) 房门合页	付	69.45	34.30	18.00	0.00	17.15
394		(普通门) 房门门吸	只	76.24	37.49	20.00	0.00	18.75
395		普通夹板门	套	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00
396	其他工程	普通夹板门 调和漆 底油 一遍、刮腻子、调和漆二遍	m2	104.07	32.71	55.00	0.00	16.36
397		板式暗开关、插座安装 (单控)	只	67.85	27.90	26.00	0.00	13.95
398		橱柜零星拆装维修	项	817.75	438.50	160.00	0.00	219.25
399		厨房移门滑轨维修材料	m	254.35	142.90	40.00	0.00	71.45
400		下水道疏通	项	347.25	231.50	0.00	0.00	115.75
401		油杯更换	只	140.55	53.70	60.00	0.00	26.85
402		垃圾清理	车	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
403		抹灰面铲涂料	m2	9.15	6.10	0.00	0.00	3.05



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位: 元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机税金外)
404	其他工程	乳胶漆零星修补10m2以下另补一工	处	744.30	416.20	120.00	0.00	208.10
405		立式洗脸盆安装	组	633.70	155.80	400.00	0.00	77.90
406		门禁控制器安装 单门	台	1169.90	246.60	800.00	0.00	123.30
407		下水管更换	根	162.40	81.60	40.00	0.00	40.80
408		洗脸盆万向更换(埃美柯)	套	188.45	92.30	50.00	0.00	46.15
409		进户门锁芯更换	只	324.60	136.40	120.00	0.00	68.20
410		球形门锁安装	把	151.95	61.30	60.00	0.00	30.65
411		执手门锁安装(双开)~进户门锁	把	632.00	121.33	450.00	0.00	60.67
412		执手门锁安装(双开)~房门锁	把	332.00	121.33	150.00	0.00	60.67
413		铝合金锁扣	套	98.20	38.80	40.00	0.00	19.40
414		减压阀更换	只	450.10	153.40	220.00	0.00	76.70
415		浴霸电机更换	只	333.40	128.93	140.00	0.00	64.47
416		浴霸灯泡更换	个	142.85	61.90	50.00	0.00	30.95
417		浴霸换气扇更换	只	313.45	102.30	160.00	0.00	51.15
418		浴霸开关安装(单控)五联	只	172.85	61.90	80.00	0.00	30.95
419		浴霸安装 扣板吊顶(奥普浴霸)	只	460.08	40.05	400.00	0.00	20.03
420		成品橱柜安装	m	1500.00	0.00	1500.00	0.00	0.00
421		橱柜拆除	项	338.54	225.69	0.00	0.00	112.85



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
422	其他工程	橱柜运费	项	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
423		橱柜拉篮费用	只	398.85	65.90	300.00	0.00	32.95
424		墙面零星粉刷铲除维修(3m2以内)	处	328.49	185.66	50.00	0.00	92.83
425		铝板集成吊顶	m2	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00
426		集成吊顶安装费	间	277.80	185.20	0.00	0.00	92.60
427		微型空气开关安装(卡插式)	套	113.85	35.90	60.00	0.00	17.95
428		水表阀门安装 DN20mm以内	个	155.90	82.60	32.00	0.00	41.30
429		砖、混凝土结构塑料护套线明敷 二芯2.5mm2以内	m	18.54	5.69	10.00	0.00	2.85
430		阳台移门轨道更换维修	m	220.35	106.90	60.00	0.00	53.45
431		厨房底部排水组件更换	套	283.45	102.30	130.00	0.00	51.15
432		厨房台板更换(1米以内)	m	772.60	228.40	430.00	0.00	114.20
433		铝合金断桥隔热推拉门80系列(钢化中空玻璃5+6A+5)	m2	835.80	357.20	300.00	0.00	178.60
434		铝合金推拉窗55系列(5厚平板玻璃)	m2	444.60	236.40	90.00	0.00	118.20
435		地漏安装 DN50	个	112.68	55.12	30.00	0.00	27.56
436		太阳能热水器下置四线传感器	件	424.05	182.70	150.00	0.00	91.35
437		太阳能热水器零星配件更换	套	438.20	178.80	170.00	0.00	89.40
438		电热水器修理	项	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
439		天然气灶具(万家乐)	台	980.00	0.00	980.00	0.00	0.00



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表

单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
440	其他工程	天然气灶具维修	台	260.00	0.00	260.00	0.00	0.00
441		防盗门、房门、门维修	项	260.00	0.00	260.00	0.00	0.00
442		落水管破损维修	处	240.00	0.00	240.00	0.00	0.00
443		落水管油漆	根	311.80	151.20	85.00	0.00	75.60
444		铸铁管更换	M	402.67	215.11	80.00	0.00	107.56
445		(卫生间门维修) 原旧门拆除	套	155.97	103.98	0.00	0.00	51.99
446		(卫生间门维修) 泥工瓷砖修复(材料费)	套	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00
447		(卫生间门维修) 泥工瓷砖修复(人工费)	套	352.50	235.00	0.00	0.00	117.50
448		(卫生间门维修) 绿可木瓷砖阳角线包角	m	26.25	9.50	12.00	0.00	4.75
449		(卫生间门维修) 铝合金成品门安装	套	850.00	0.00	850.00	0.00	0.00
450		(卫生间漏水维修) 马桶拆除安装	项	211.70	119.80	32.00	0.00	59.90
451		(卫生间漏水维修) 洗脸盆拆装	项	189.75	126.50	0.00	0.00	63.25
452		(卫生间漏水维修) 淋浴房拆装	项	506.20	310.80	40.00	0.00	155.40
453		(卫生间漏水维修) 地坪、地砖拆除	间	976.20	650.80	0.00	0.00	325.40
454		(卫生间漏水维修) 管道进水、出水更换人工	间	563.70	375.80	0.00	0.00	187.90
455		(卫生间漏水维修) 管道进水、出水更换材料费	间	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00
456		(卫生间漏水维修) 地坪浇筑2000型求是防水混凝土	间	758.60	252.40	380.00	0.00	126.20
457		(卫生间漏水维修) K11防水剂滚涂二遍	m2	73.35	28.90	30.00	0.00	14.45



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位: 元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
458	其他工程	(卫生间漏水维修) 养水测试	项	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00
459		(卫生间漏水维修) 地砖铺贴、墙砖下口修复及辅料	间	1650.85	953.90	220.00	0.00	476.95
460		(卫生间漏水维修) 地砖瓷砖材料费	间	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00
461		(卫生间漏水维修) 垃圾清运费	车	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
462		(卫生间漏水维修) 垃圾袋	间	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00
463		漏水注浆维修, 注: 每针247.5元, 不到800元按800元一户	针	283.25	115.50	110.00	0.00	57.75
464		零星人工工时(10小时)	工	420.00	280.00	0.00	0.00	140.00
465		进户防盗门	扇	1100.00	0.00	1100.00	0.00	0.00
466		出水龙头, 厨房, 洗脸盆, 淋浴龙头更换	只	158.30	92.20	20.00	0.00	46.10
467		灯具更换, 维修更换	只	114.40	69.60	10.00	0.00	34.80
468		热水器更换 (万家乐)	台	1700.00	0.00	1700.00	0.00	0.00
469		移门更换玻璃(1平方内)	块	582.60	248.40	210.00	0.00	124.20
470		整套乳胶漆, 室内垃圾清理, 及打扫卫生	套	602.50	355.00	70.00	0.00	177.50
471		软管更换	根	159.70	69.80	55.00	0.00	34.90
472		厨房冷热水龙头更换 (埃美柯)	只	380.00	0.00	380.00	0.00	0.00
473		洗脸盆冷热水龙头更换 (埃美柯)	只	380.00	0.00	380.00	0.00	0.00
474		洗衣槽单龙头冷热水龙头更换 (埃美柯)	只	85.00	0.00	85.00	0.00	0.00



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位: 元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
475	其他工程	进户防盗门, 铝合金门, 木门安装	扇	354.60	236.40	0.00	0.00	118.20
476		进水管维修	项	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
477		零星踢脚线维修(10M以内)	处	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
478		零星踢脚线维修(10M以外)	M	36.05	10.70	20.00	0.00	5.35
479		零星石膏板吊顶木工维修(3平方以内)	处	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00
480		零星石膏板吊顶木工维修(3平方以外)	M2	178.25	65.50	80.00	0.00	32.75
481		零星泥工瓷砖地砖修复(3平方以内)	处	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00
482		零星泥工瓷砖地砖修复(3平方以外)	M2	315.25	123.50	130.00	0.00	61.75
483		热水器更换, 墙面瓷砖清洗, 拆装人工费	只	428.10	285.40	0.00	0.00	142.70
484		钢窗更换玻璃	块	173.90	62.60	80.00	0.00	31.30
485		钢窗玻璃补油灰	块	121.90	62.60	28.00	0.00	31.30
486		窗帘架拆除安装加配件维修	项	228.00	112.00	60.00	0.00	56.00
487		窗帘架新安装	M	249.63	66.42	150.00	0.00	33.21
488		窗套拆除及新做	M	233.35	88.90	100.00	0.00	44.45
489		窗套拆除及新做油漆三遍	M	210.85	103.90	55.00	0.00	51.95
490		进户防盗门, 室内房门, 安装防震条	扇	270.50	135.00	68.00	0.00	67.50
491		新铺隔热板	M2	161.66	54.44	80.00	0.00	27.22
492		拆铺隔热板	M2	166.88	81.25	45.00	0.00	40.63



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表 单位: 元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
493	其他工程	拆铺隔热板垃圾外运(不到一车算一车)	M2	59.22	39.48	0.00	0.00	19.74
494		外墙脚手架搭设并字架15米以内, 搭设, 拆除, 运输	只	5088.69	2992.46	600.00	0.00	1496.23
495		外墙更换落水管110PVC	M	107.35	62.90	13.00	0.00	31.45
496		马桶拆除, 管道周边地砖拆除, 马桶周边做防水修复	处	392.88	195.25	100.00	0.00	97.63
497		屋面天沟立面SBS铲除主材加辅料	M2	84.35	32.90	35.00	0.00	16.45
498		屋面天沟立面SBS新铺主材加辅料	M2	79.73	29.82	35.00	0.00	14.91
499		屋面铲除SBS清理, 垃圾外运(不到一车算一车)	车	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
500		零星维修泥工, 木工, 漆工, 垃圾清理及外运	项	260.00	0.00	260.00	0.00	0.00
501		房门拉手更换	只	59.75	26.50	20.00	0.00	13.25
502		浴霸更换拆装	只	277.33	168.22	25.00	0.00	84.11
503		双管日光灯拆装更换	盏	232.25	101.50	80.00	0.00	50.75
504		单管日光灯拆装更换	盏	194.25	101.50	42.00	0.00	50.75
505		蹲坑拆装	套	535.00	210.00	220.00	0.00	105.00
506		水箱拆装	套	409.60	186.40	130.00	0.00	93.20
507		油烟机(中式 万和)	台	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00
508		厨房底部不锈钢水槽与台面加膨胀固定维修	套	280.00	0.00	280.00	0.00	0.00
509		三角阀更换(埃美柯 JF.19)	个	33.55	5.70	25.00	0.00	2.85
510		浴霸安装 集成吊顶(奥普浴霸)	套	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00



宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表

单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机税金外)
511	其他工程	墙、柱、天棚面刷乳胶漆二遍	m ²	16.42	8.28	4.00	0.00	4.14
512		电热水器 海尔ES60H-Q5(ZE)	只	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00
513		木龙骨塑料扣板吊顶	m ²	123.80	39.20	65.00	0.00	19.60
514		塑料扣板吊顶角线	m	27.45	10.30	12.00	0.00	5.15
515		绿可木防腐木基层	m ²	108.55	35.70	55.00	0.00	17.85
516		绿可木面层	m ²	203.30	42.20	140.00	0.00	21.10
517		电气线路整理维修	间	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
518		(厨房间漏水维修) 地坪、地砖拆除	间	1065.00	710.00	0.00	0.00	355.00
519		(厨房间漏水维修) 管道进水、出水更换人工	间	675.00	450.00	0.00	0.00	225.00
520		(厨房间漏水维修) 管道进水、出水更换材料费	间	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00
521		(厨房间漏水维修) 地坪浇2000型求是防水混凝土	间	813.75	282.50	390.00	0.00	141.25
522		(厨房间漏水维修) K11防水剂滚涂二遍	m ²	83.15	32.10	35.00	0.00	16.05
523		(厨房间漏水维修) 养水测试	项	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00
524		(厨房间漏水维修) 地砖铺贴、墙砖下口修复及辅料	间	1805.00	1050.00	230.00	0.00	525.00
525		(厨房间漏水维修) 地砖瓷砖材料费	间	700.00	0.00	700.00	0.00	0.00
526		(厨房间漏水维修) 垃圾清运费	车	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00
527		(厨房间漏水维修) 垃圾袋	间	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00
528		橱柜拉篮滑轨更换	付	263.66	55.77	180.00	0.00	27.89

宁波市海曙区房屋管理中心直管公房维修工程价格表

单位：元

序号	工程类别	项目	单位	综合单价(不含税)	人工费	材料费	机械费	管理费、利润等(除人、材、机、税金外)
529	其他工程	新铺卫生间，厨房间，阳台，地砖人工及辅料	m2	177.84	81.89	55.00	0.00	40.95
530		新铺卫生间，厨房间，阳台，300*300主材材料费	m2	140.00	0.00	140.00	0.00	0.00
531		新铺卫生间，厨房间，阳台，瓷砖，及外墙砖，人工及辅料	m2	177.84	81.89	55.00	0.00	40.95
532		新铺卫生间，厨房间，阳台，瓷砖，外墙砖，40*450主材材料费	m2	140.00	0.00	140.00	0.00	0.00
533		外墙砖，内墙砖，勾缝	m2	37.44	18.29	10.00	0.00	9.15
534		卫生间淋浴房大理石挡水条	m	167.45	58.30	80.00	0.00	29.15
535		室外通下水道及粪便外运	项	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00

