

工程造价咨询报告书

Engineering Cost Report

椒江区第五中学体育馆提升及室外 配套工程



建设单位： 台州市椒江区第五中学

审核单位： 浙江华耀建设咨询有限公司

日期： 2025 年 06 月 03 日

工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 椒江区第五中学体育馆提升及室外配套工程

咨询业务类别: 预算编制

咨询报告日期: 2025 年 06 月 03 日



浙江华耀建设咨询有限公司

ZHEJIANG HUAYAO CONSTRUCTION CONSULTING CO., LTD.



咨 询 报 告 书 编 号 ： 浙华耀咨台预编【2024】052 号

咨 询 项 目 委 托 方 全 称 ： 台州市椒江区第五中学

咨 询 企 业 执 业 专 用 章 ：



咨 询 企 业 法 定 住 所 ： 杭州市秋涛北路 332 号佰富时代中心 3 幢 13 楼

邮 编 ： 310012 联 系 电 话 ： 0571-88078829

咨 询 作 业 期 ： 2024 年 12 月 20 日-2025 年 06 月 03 日

法 定 代 表 人



技 术 负 责 人



项 目 负 责 人 (签 字) ：



专 业 咨 询 人 员 (签 字) ：

阮晓威

专 业 咨 询 人 员 (签 字) ：



专 业 咨 询 人 员 (签 字) ：

执 (从) 业 资 格 (章) ：

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

[illegible]

浙江华耀建设咨询有限公司

浙华耀咨台预编【2024】052 号

关于椒江区第五中学体育馆提升及室外配套工程 预算编制的报告

台州市椒江区第五中学：

我司接受贵单位委托，对椒江区第五中学体育馆提升及室外配套工程进行了预算编制。台州市椒江区第五中学的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的预算进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的设计施工图纸等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。现编制已经结束，将编制情况报告如下：

一、项目概况

1、工程规模、主要特征

工程地点：台州市椒江区葭沚街道星明路 72 号。

项目主要建设内容包括椒江区第五中学体育馆提升及室外配套工程，项目装修改造总面积为 3348 平方米，（报告厅、室内篮球馆、屋顶足球场）。

二、编制范围

编制范围为施工图范围内的装修工程、安装工程（电气安装、智能化工程、给排水改造工程、消防水改造工程）及相关设备、材料采购。具体工程内容以最终确认的施工图为准。

三、编制依据

- 由浙江工业大学工程设计集团有限公司设计的施工图纸；
- 椒江区第五中学体育馆提升及室外配套工程预算编制问题设计回复；
- 椒江区第五中学体育馆提升及室外配套工程预算编制问题业主回复；
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500--2013）及浙江省补充条款；
- 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 《房屋建筑与装饰工程工程计量规范》（GB50854-2013）；
- 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 《浙江省建设工程计价规则》（2018）版；

- 9、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）版；
- 10、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）版；
- 11、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）版；
- 12、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018）版；
- 13、浙建建发〔2019〕92 号关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知；
- 14、浙建建发〔2022〕37 号省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知；
- 15、招标文件；
- 16、相关的设计标准、规范、图集；
- 17、省、市建设行政主管部门有关工程造价文件及定额综合解释等。
- 18、台州造价信息及相关的设计标准、规范、图集；
- 19、材料信息价：采用 2025 年 04 月《台州造价》（正刊）及台州浙江同期材料信息价。

四、编制情况说明

- 1、工程量：根据建设单位提供的施工图纸及相关意见计算；
- 2、计价方式：国标清单计价，增值税为一般计税法；
- 3、取费标准：

(1) 装修工程：按照浙江省 2018 版计价规则中单独装饰工程的一般计税中值进行取费，具体费率为(其中施工组织措施费中的安全文明施工基本费按市区工程考虑)，管理费 15.16%、利润 7.62%、规费 27.92%、安全文明施工基本费 5.71%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，税金按浙建建发〔2019〕92 号文增值税调整后的税率 9%计入，未计取提前竣工增加费、行车行人干扰费、其他施工组织措施费、创标化工地增加费、创优质工程增加费和风险费用；

(2) 安装工程：按照浙江省 2018 版计价规则中水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程的一般计税中值进行取费，其中施工组织措施费中的安全文明施工基本费按市区工程考虑(未计提前竣工增加费)，即管理费 21.72%、利润 10.4%、规费 30.63%、安全文明施工费 8.17%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%，税金按浙建建发〔2019〕92 号文增值税调整后的税率 9%计入，未计取其他项目费和风险费用；

4、人工、材料价格：按《台州造价》2024 年 12 月台州市区信息价计取，无台州市区信息价按照《浙江造价信息》（正刊）2025 年 04 月信息价或市场价计入(以上价格为除税价)。

装修部分说明:

- (1)、本工程商品混凝土运距按 7km 综合考虑, 一次性包干, 结算不做调整;
- (2)、本工程干混砂浆运距按 15km 综合考虑, 一次性包干, 结算不做调整;
- (3)、关于一层走廊地面花岗岩铺设(除石材踏步未施工)、踢脚线、墙面涂料已施工完成;
- (4)、关于 4.8 米层走廊: 墙、顶面涂料已完工;
- (5)、关于二层走廊: 墙、顶面涂料已完工;
- (6)、关于屋顶层埋件已完工;
- (7)、所有卫生间、楼梯间门槛石铺设已完工;
- (8)、垂直运输按项考虑;
- (9)、经设计回复, 篮球场的地面划线计入本次预算, 划线宽度统一为 50mm;
- (10)、经设计回复, 篮球架计入本次预算, 按电动悬空吊顶篮球架。
- (11)、经设计回复, 本工程采用 B07 级蒸压加气混凝土砌块(强度等级 A5.0), 专用干混砂浆 DM M7.5 砌筑。
- (12)、热镀锌费用按 1000 元/吨计;
- (13)、其余详见预算编制问题设计回复。

安装部分说明

- (1)、经设计回复, 体育馆室外到消控室消火栓按钮信号线按 200 米暂估计入;
- (2)、经设计回复, 体育馆弱电机柜到数据中心的光纤为业主自理, 不计入本次预算;
- (3)、经设计回复, 体育馆到原广播中心的广播线为业主自理, 不计入本次预算;
- (4)、经设计回复, 体育馆门禁到监控室的线缆为业主自理, 不计入本次预算;
- (5)、经业主回复, 新增配电箱 APz1 进线电缆 WDZB-YJY-4*240 工程量按 340 米暂估计入;
- (6)、经业主回复, 智能化工程仅计算管线;
- (7)、经业主回复, 篮球馆计时计分系统管线不计入本次预算;
- (8)、因音响控制设备、功放设备位置需施工时确定, 音响控制设备管线工程量按 40 米暂估计入, 功放设备管线工程量按 20 米暂估计入;
- (9)、因设备主机位置未确定, 高清线本次预算未计入;
- (10)、本次预算所有点位考虑线缆预留 2 米;
- (11)、室内 2 层、4 层过道顶面灯具经过一次调整, 电气图纸图例未更改, 灯具具

体规格型号以装饰图为准。

五、编制结果

工程预算总造价(大写): 叁佰捌拾玖万零捌佰柒拾叁元整(¥:3890873 元)。

六、特别事项说明

1. 截止本预算报告出具日, 受托方尚未收到经图审的施工蓝图, 由此可能带来的影响, 与受托方无关;
2. 本工程预算造价已包含预算定额含量的施工用水用电费用;
3. 委托方应正确使用咨询报告, 由于使用不当所造成的后果, 与受托方无关;
4. 本预算编制报告所有涉及金额计量单位均为人民币元。

七、附件

- 1、设计单位预算相关问题回复;
- 2、无价材料明细表;
- 3、工程预算书。

浙江华耀建设咨询有限公司 (盖章)

2025 年 06 月 03 日



主题词: 椒江区第五中学体育馆提升及室外配套工程 预算编制 成果报告

抄 送: 台州市椒江区第五中学

