

设计总说明(二)

k. 踢脚线和压条应紧贴面板，不得有缝隙。钉固踢脚线或压条的钉距，不得大于300mm,钉帽应敲扁，顺木纹造型凹进处敲入表面深度0.5—1mm，用同色腻子抹平。

(3). 吊顶

- a. 本图标注的装修吊顶标高，以每层建筑地面或结构面装修后的楼地面到平顶垂直下弦尺寸为准。
- b. 吊顶的轻钢龙骨及配件，除已标明外，均采用U50系列，贴12mm厚纸面石膏板或矿棉板（详见吊顶图），吊杆距龙骨端部应不超过300mm。副龙骨间距为400X600。其余（包括对板缝贴胶带防裂措施、石膏板固定的金属螺钉进行防腐点锈等）按规范或相应标准要求实施。
- c. 吊平顶木质部分造型宜采用杉木作为结构基层，规格不小于30X40mm，榫卯连接，结构附加层为18细木过300mm，副龙骨间距面石膏板或见详图；与砼板连接的吊筋同轻钢龙骨吊筋。
- d. 根据实际情况及图示设检修孔，检修孔尺寸不小于400X400mm，孔洞四周加固，饰面材料统一，启用方便，连接严密、美观。
- e. 吊顶、楼面装修荷载、使用活载不得大于原设计荷载。

(4). 五金安装工程

所有门、窗、柜等家具装饰件的地弹簧、门锁、门铰链、门轧（门吸）、闭门器、门趟轧、拉手及其他配套五金件除业主约定和已标注的外，均采用市售高档铜质或不锈钢五金配件且配制齐全，具体形式、牌号选择样品后须经业主和设计单位审定；防火门配套五金件按消防要求配置齐全，各类木门采用市售高档铜质或不锈钢的带轴承合页每扇配制不少于3副，卫生间门（含卫生隔断板门）需加装避风锁和带指示锁具。卫生间门（含卫生隔断板门）需加装避风锁和带指示锁具。

(5). 木门窗和细木工程

- a. 材料须经烘干后才能使用，并无虫蛀、松散等现象；锯成方、条形后不翘曲、爆裂及因处理不当而引起缺陷；饰面木材采用最高等级，无软心、虫蛀、蜂洞等缺点；胶合板购选应送样经业主和设计单位同意。
- b. 木门窗无设计要求者，均按《浙J—装饰型木门窗》图集相关要求制作；门樘制作按《浙J2—93》、《浙J3—93》、《浙J4—93》、《浙J—装饰型木门窗》图集相关节点实施。
- c. 木门窗及细木制品制成后应立即刷一遍底油，以防受潮变形。
- d. 图中凡立柜(含低柜)标有开启方向的柜门为真门，没有开启方向的为假门。
- e. 楼梯扶手（含窗边护栏等）高度等必须满足《工程建设标准强制性条文》，（房屋建筑部分）2013版的要求，一般情况下栏杆高度梯段处为0.9m，水平段为1.05m；休息平台梯井超过200MM必须设置防跌下栏砼条。

(6). 玻璃安装工程

- a. 划线和小凸嵌线须在水平线位，安装槽要整洁，无尘土杂物，螺丝及固定件都不得在槽中突出。
- b. 厚玻四周均需机械车边，玻璃拼缝留缝5mm，密封胶在完工后要清洁、平滑、边角清楚、顺直。

(7). 挂镜线、吊顶角线、木贴脸、成品踢脚线（安装扣件）安装工程

- a. 应在墙上弹出位置线，钻孔、下木樨、木樨应入墙面20—30mm，孔间小于500mm。木贴脸、成品踢脚线（安装扣件）应紧贴墙面，与门窗框压接紧密，棱角顺直，不得有缝隙。
- b. 木线对接长时和角线连接，接缝均应为45°
- c. 安装应用钉对准墙内木樨钉固，钉长应为板厚2—2.5倍，钉帽应敲扁，顺木纹造型凹进处钉入表面0.5—1mm，钉眼用同色腻子抹平。

(8). 窗帘箱安装工程

- a. 窗帘箱除施工图节点明示外：顶板应为防火夹板基层,外边贴12厚纸面石膏板，用金属丝杆和30X40杉木档固定；侧板应为防火夹板基层、内边贴12厚纸面石膏板，侧板底沿用实木线条收口；面板高度≥200mm，盒内净宽：安装双轨时应为230mm；窗帘箱各可视面均应刷乳胶漆两遍（如施工图对饰面，尺寸已明示的按施工图施工）。
- b. 窗帘箱长度除设计标注外，应按窗洞宽度向两边延伸，每边延伸长度不小于180mm。
- c. 窗帘箱安装，用金属丝杆的应用铁膨胀固定，杉木档固定的应用钉对准墙内木樨钉固，钉长应为木档厚的2—2.5倍。
- d. 窗帘箱安装后，下沿应水平，外观光洁。

(9). 裱糊工程

- a. 墙面平整、干燥、含水率不超过8%，石膏板墙基底接缝须安装好，电器等定位完毕，穿线甩出线头,定出开关、插座位置，金属穿孔，带护角施工完毕，验收合格。
- b. 顶棚、门窗、壁柜等施工完毕，油漆工程初验合格。
- c. 满刮腻子磨平基层后做好防潮霉变油漆后再深刷粘结剂上墙裱糊。

(10). 油漆工程

- a. 按各种油漆生产厂家之产品的施工要求和相关规范要求编制施工工艺、工序，报送业主和设计单位同意后作样板施工，经业主和设计单位审定后再进行大面积施工。
- b. 要求棕眼刮平，拼色一致，木纹清晰，无刷纹、漏刷脱皮、裹棱皱皮现象、漆面光亮柔和、平滑整洁。
- c. 底漆、面漆不得少于5遍；漆饰面效果：哑光、亮光或磨退（脱壳）在样板施工阶段确定。
- d. 本工程的木质饰面油漆时应套色，设计看样后定。

18. 防火要求：

- 18.1 墙体留洞穿透墙壁时，箱背封堵材料燃烧性能不应低于原修建构件的耐火极限。
- 18.2 本工程使用钢化玻璃宜经过二次热处理。
- 18.3 本工程所有储藏室的火灾危险性（不得储存甲、乙类物品），门采用甲级防火门。

注：1、地上修建的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级装修材料。

- 2、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。
- 3、无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，均应在表5.1.1规定的基础上高一级。

19. 室内装修材料本项目所采用的装修建材料及装修材料必须符合《民用修建工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020中的有关规定。

民用修建工程室内环境污染物浓度限制见下表：

污染物	一类民用修建工程	二类民用修建工程	污染物	一类民用修建工程	二类民用修建工程
氡(Bq/m ³)	≤150	≤150	二甲苯(mg/m ³)	≤0.20	≤0.20
甲醛(mg/m ³)	≤0.07	≤0.08	氨(mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
苯(mg/m ³)	≤0.06	≤0.09	TVOC(mg/m ³)	≤0.45	≤0.50
甲苯(mg/m ³)	≤0.15	≤0.20			

注：Ⅰ类民用修建应包括住宅、居住功能公寓、医院病房、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；Ⅱ类民用修建应包括办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。

20、安全防护

- 20.1 临空窗台低于900mm（室外为屋面、露台等除外）均设固定下亮子装安全玻璃或在窗台上加设防护栏杆，防护高度不小于1050mm；位于楼梯平台处的窗台低于900mm的，安全防护栏杆净高度不低于1050mm。
- 20.2 外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，高度不应低于1050mm，栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5KN/m，符合《修建结构荷载规范》GB50009—2012要求。
- 20.3 公用楼梯间的楼梯斜扶手垂直高度为900mm，凡平台水平段大于500mm时栏杆高度为1050mm，其余未注的临空栏杆高度为≥1050mm（如有可踏面的从可踏面算起）；
- 20.4 落地窗若未设置防护栏杆，900mm高度以内虽已注明采用夹胶安全玻璃，窗框应确保能承受相应规范规定的水平荷载。
- 20.5 栏杆采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距不应大于110mm。
- 20.6 本工程栏杆必须符合下列要求：
- 20.6.1 本工程的栏杆应由符合国家要求和具备相应资质的专业单位设计和制作。
- 20.6.2 栏杆应符合《修建结构荷载规范》GB50009—2012、《修建玻璃应用技术规程》JGJ113—2015、其他国家及地方有关的标准、法规及规定。

21、 所有砂浆均采用预拌砂浆，所有混凝土均采用商品混凝土。预拌砂浆与传统砂浆的对应关系见下表。

预拌砂浆与传统砂浆的对应关系

品种	预拌砂浆	传统砂浆	品种	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WMM5、DMM5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆	抹灰砂浆	WPM5、DPM5	1:1:6 混合砂浆
	WMM7.5、DMM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆		WPM10、DPM10	1:1:4 混合砂浆
	WMM10、DMM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆		WPM15、DPM15	1:3 混合砂浆
	WMM15、DMM15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆		WPM20、DPM20	1:2 水泥砂浆1:2.5 水泥砂浆:2混合砂浆
	WMM20、DMM20	M20混合砂浆、M20水泥砂浆	地面砂浆	WSM15、DSM15	1:3 水泥砂浆
				WSM20、DSM20	1:2 水泥砂浆

22. 由于装修用材复杂，工艺烦琐，局部施工图若存在不明确或遗漏之处，施工单位可记录备案，待答疑时进一步明确统一某些局部特异问题。

23. 本设计说明未尽事宜，按图示要求及国家有关施工、验收规范或相应标准和双方要求施工。

注册师章栏				出图章栏			

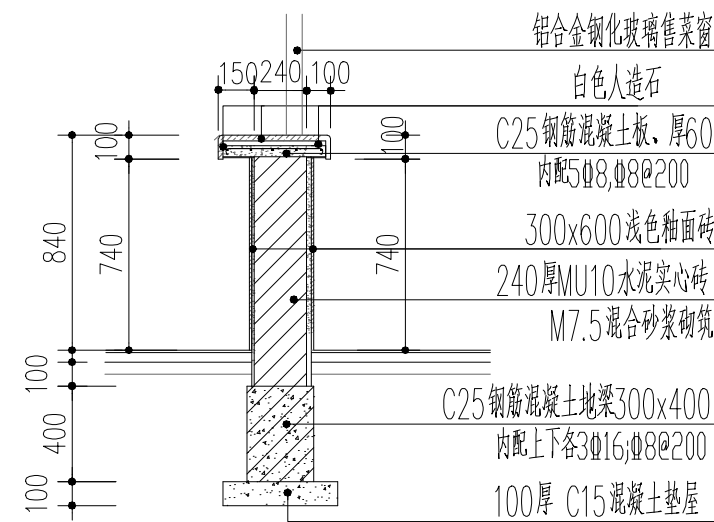
 浙江博锦 工程设计有限公司 Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd.	项目负责人	专业负责人	设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修			子项名称	暑期卫生间维修			图 名	设计总说明（二）		
	胡佩斌	钱婧	涂植景	涂植景	王越晨	钱婧	林淑盈	设计号	2025-Y001	设计阶段	施工图	专 业	建 筑	图 号	J02	出图日期	2025.06	版本号	1

各厅室主要装修一览表

部位		地面装修	墙面装修	顶棚装修
室别	用材			
一 ~ 四 层	卫生间 (共计64间)	一、凿除装饰面层、 粘结层、凿毛基层; 二、1.5厚聚合物水泥 基防水涂料(JS),四 周上翻300高; 三、30厚1:2干硬水 泥砂浆结合层; 四、铺300X300浅色 防滑地砖。	一、A、B、C、D立面: 1、凿除原墙面砖、粘结层至2.7米; 2、14厚1:3水泥砂浆分层抹平,5厚1:2建筑胶水泥砂浆 粘结层;300X600白色釉面砖贴至2.7 米(窗框处兜转),台盆台板及淋浴房处墙面防水做 到1.8米。 二、原门不变,单边木质门套离地一米以下拆除,更换1米 同色木质门套,内衬18厚阻燃板。	一、集成吊顶:300X300 铝扣板吊顶(包含灯具)

注1、本工程对于不同装饰材料(砖、石材、木饰面、涂料等)之间的相交处及与装饰构件(门套、窗套、窗台、饰面造型等)之间的相交处均需打耐候胶。

2, 地砖施工前要保持地面干净, 确保干燥无粉尘; 施工后必须要24小时之后方可试水(防水涂料未干前, 严禁沾水, 以免破坏防水层; 若基层缝隙较大(超过3厘米), 先用塑钢泥或者堵漏王填充好缝隙再刷防水涂料。



1-1剖面图 1:30

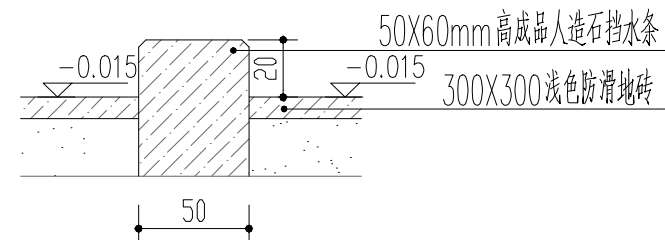
门窗表

装饰门表

窗	尺寸	洞口尺寸	窗位				数量	备注
	宽X高	一层	二层	三层	四层			
	M-1	700X2100	16	16	16	16	64	原门不变,单边木质门套离地一米以下拆除,更换1米同色木质门套,内衬18厚阻燃板.

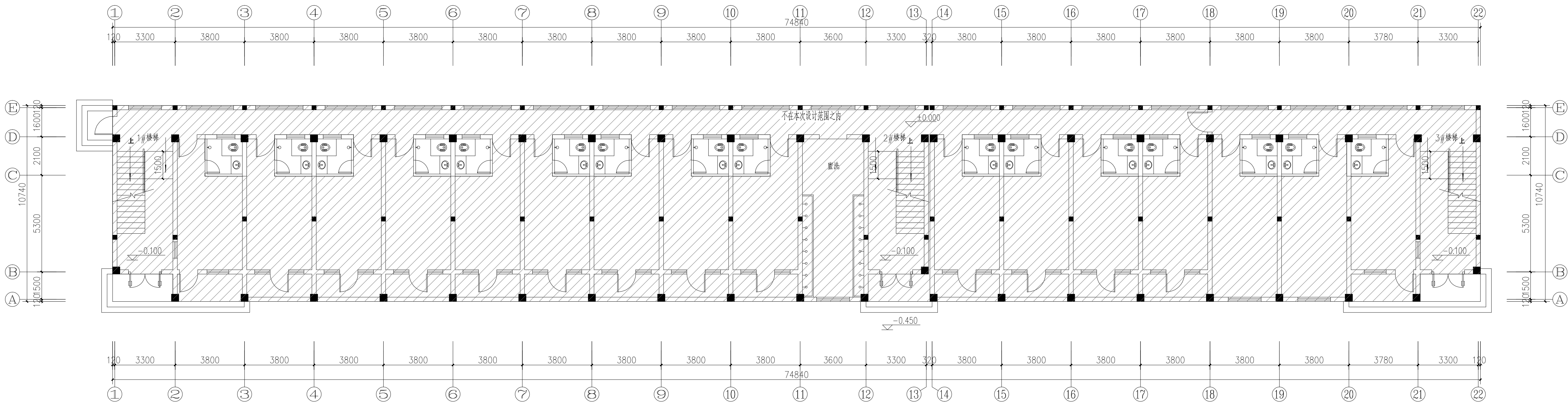
装饰窗表

窗	尺寸	洞口尺寸		窗位				数量	备注
		宽X高	一层	二层	三层	四层			
C-1	1000X600	16	16	16	16		64	原铝合金推拉窗(离地2000)	

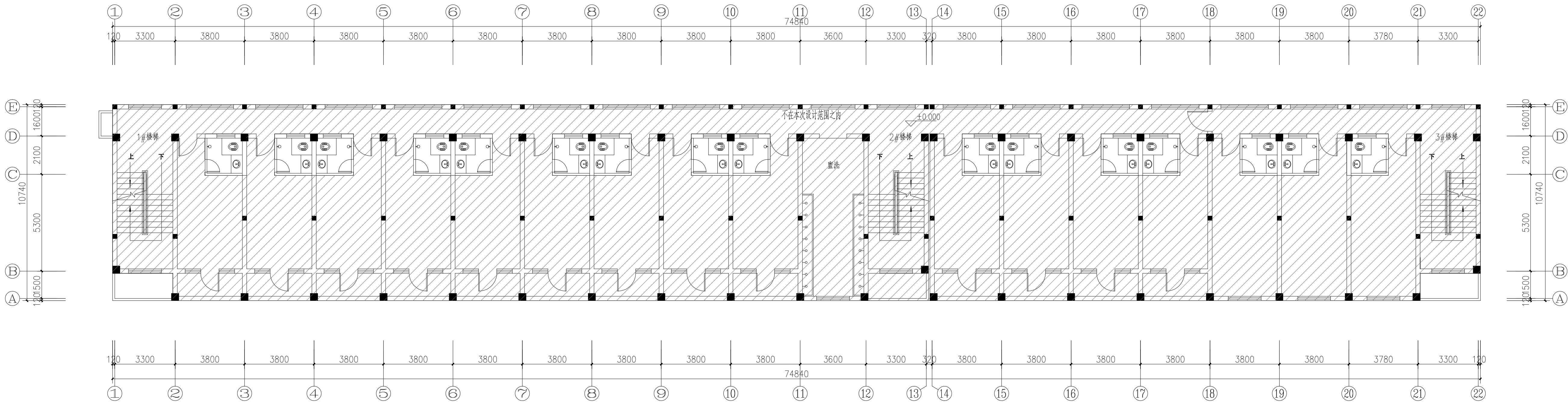


挡水条施工大样图 1:5

 浙江博锦 工程设计有限公司 BO JIN DESIGN Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd.	项目负责人	专业负责人	设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修				子项名称	暑期卫生间维修				图 名	各厅室主要装修一览表 门窗表		
	胡佩斌	钱婧	涂植景	涂植景	王越晨	钱婧	林淑盈	设计号	2025-Y001	设计阶段	施工图	专 业	建 筑	图 号	J03	出图日期	2025.06	版本号	1		



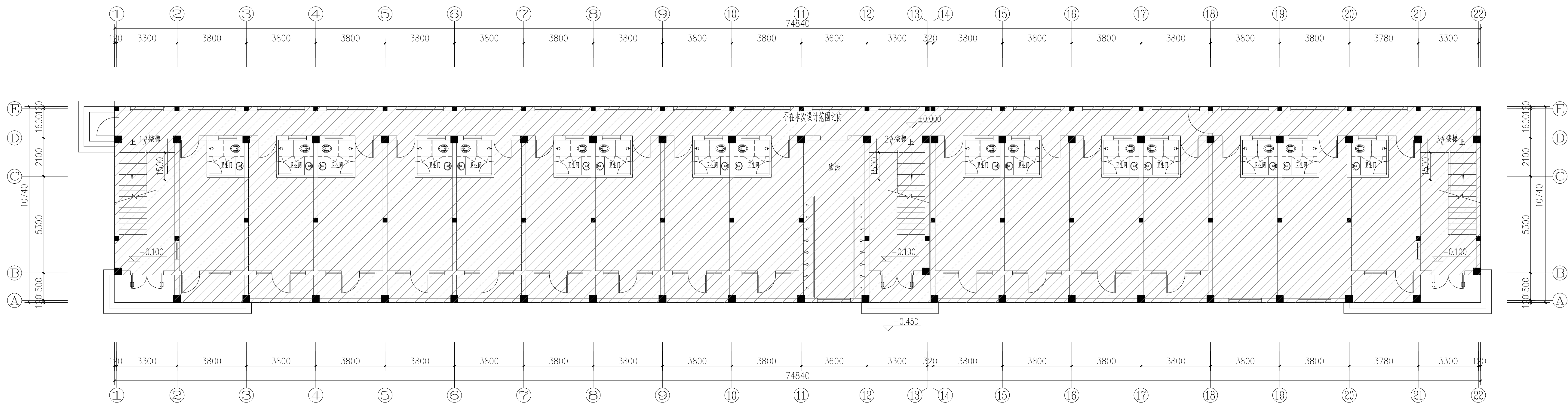
一层现状平面图 1:100



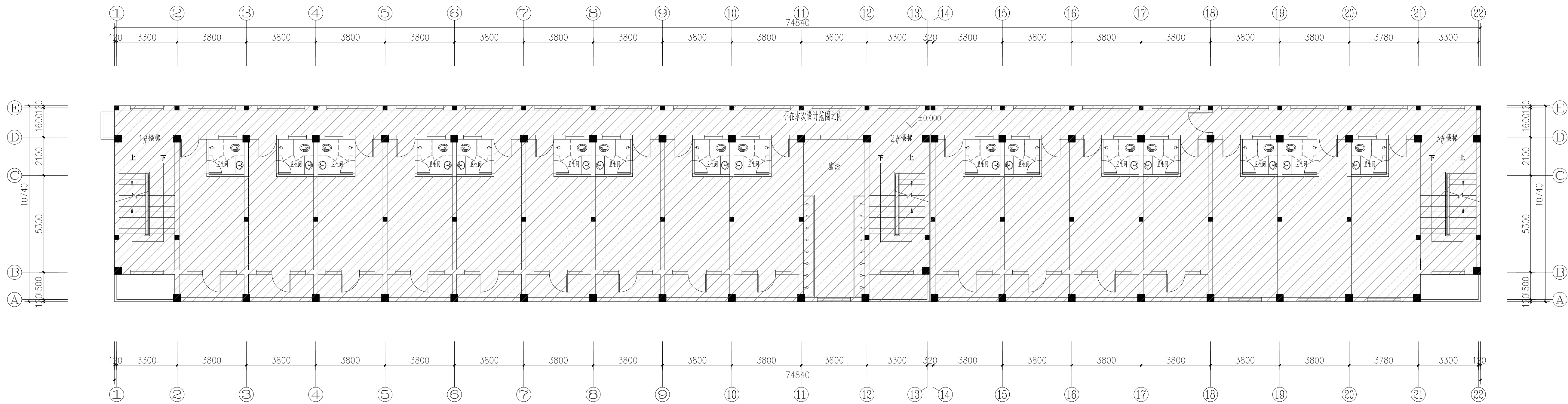
二层现状平面图 1:100

注册师章栏		出图章栏	

 浙江博锦 工程设计有限公司 Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd.	项目负责人专业负责人		设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修		子项名称	暑期卫生间维修		图名	一~二层现状平面图		
	工程设计证书等级	乙 级						设计号		设计阶段	施工图	专业	建筑	图号	出图日期	版本号	1
工程设计证书编号		A233975415															



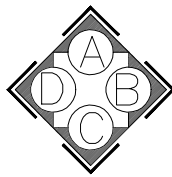
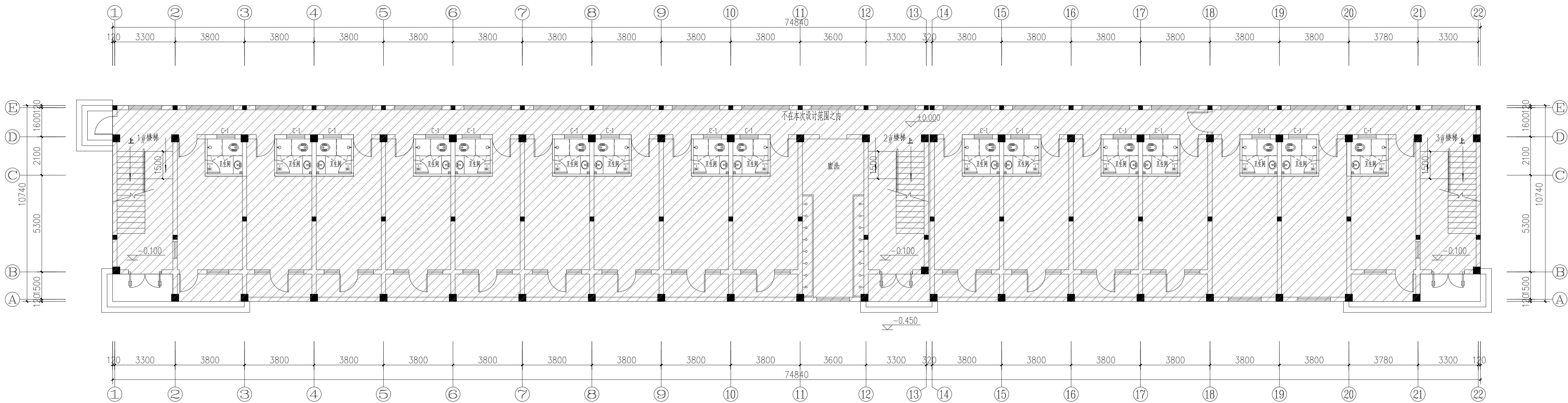
一层平面布置图 1:100



二层平面布置图 1:100

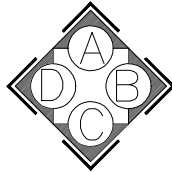
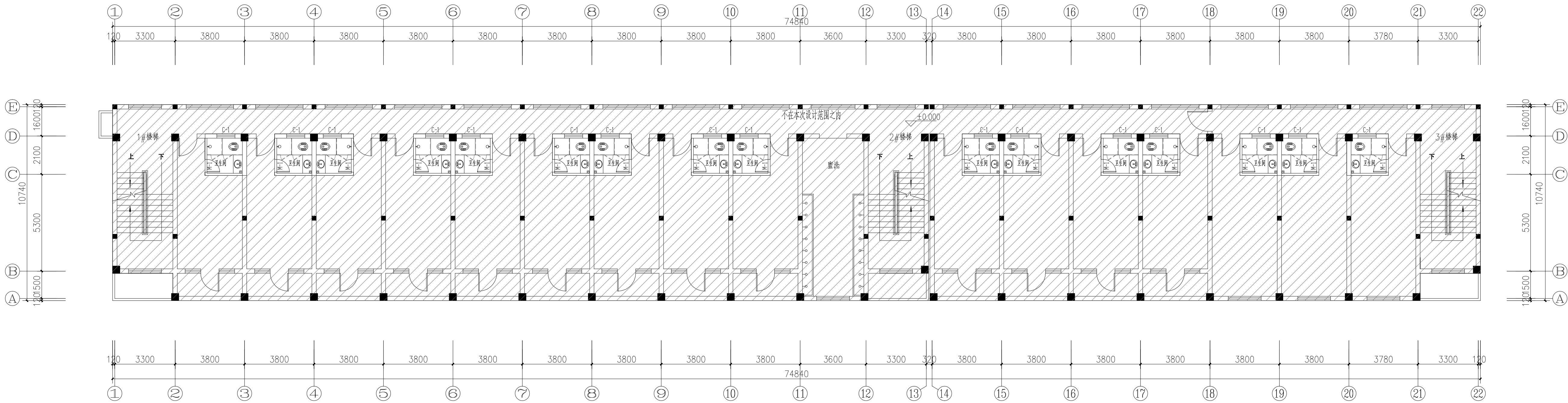
注册师章栏

出图章栏



一层施工平面图 1:100

注: 布置详见施工大样图。

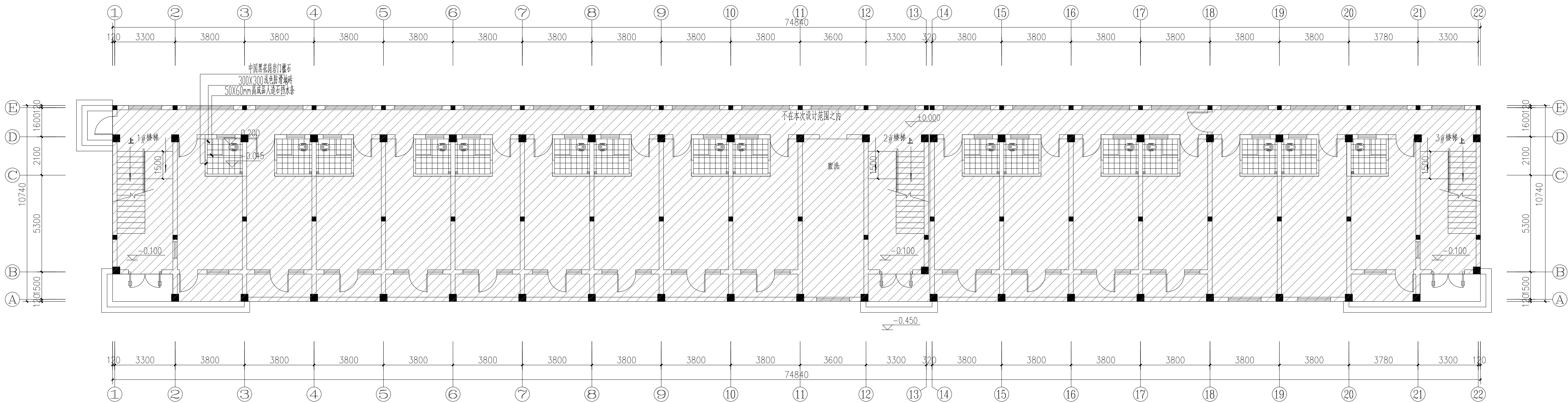


二层施工平面图 1:100

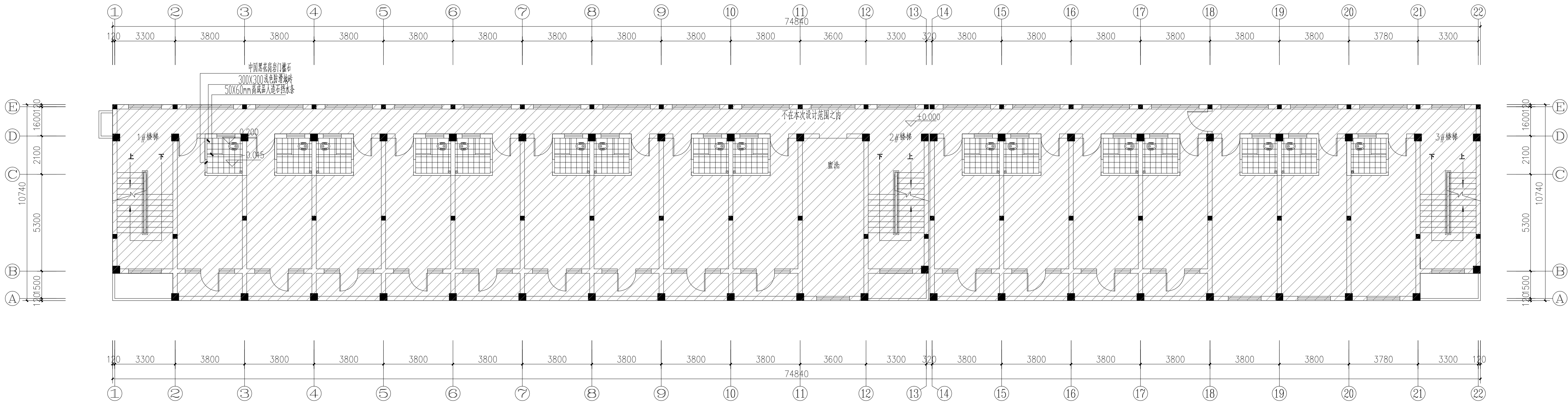
注: 布置详见施工大样图。

注册师章栏

出图章栏

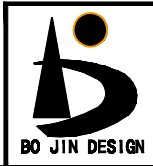


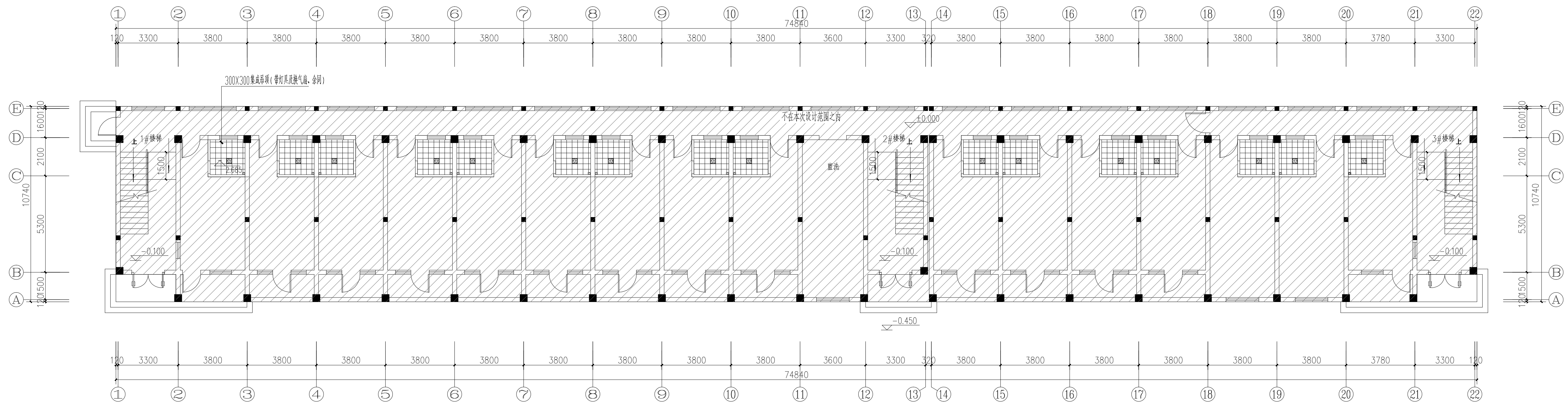
一层地面布置图 1:100



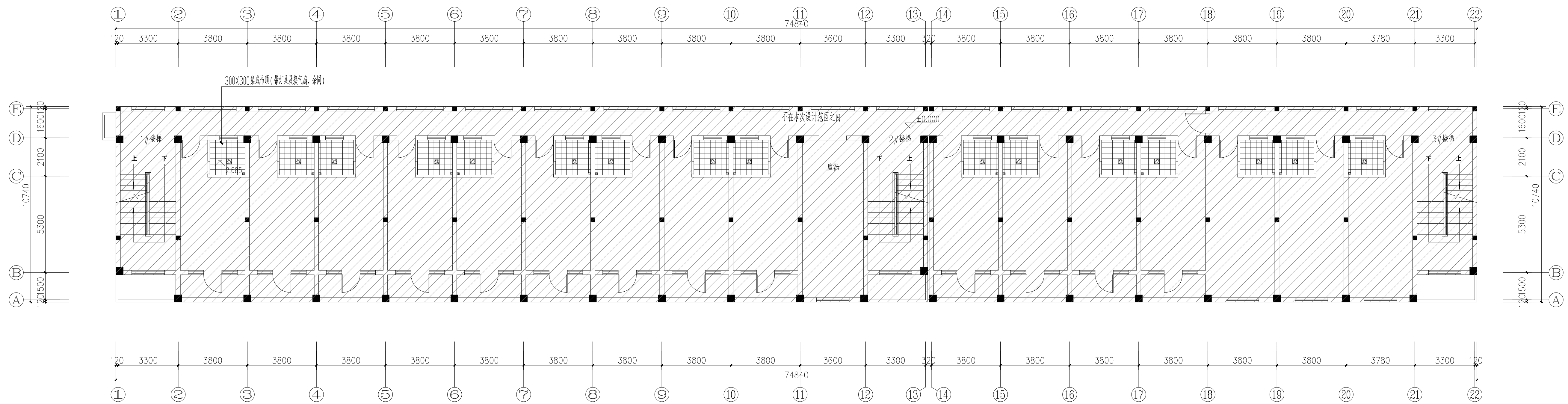
二层地面布置图 1:100

注册师章栏		出图章栏	

 浙江博锦 工程设计有限公司 Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd.	项目负责人专业负责人		设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修		子项名称	暑期卫生间维修		图名	一~二层地面布置图	
								设计号		设计阶段	施工图	专业	建筑	图号	出图日期	版本号 1



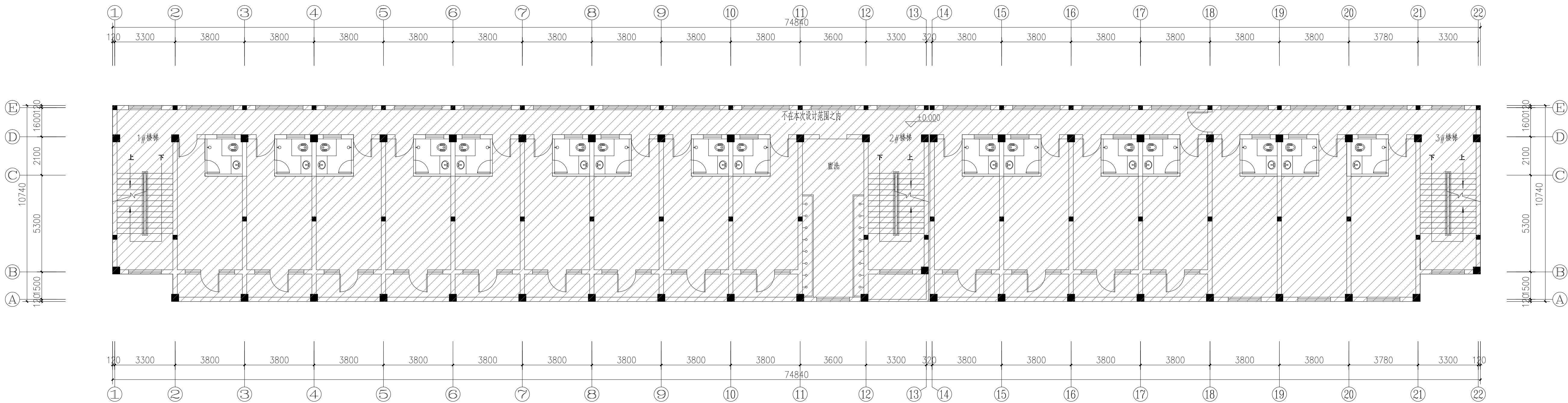
一层吊顶镜面布置图 1:100



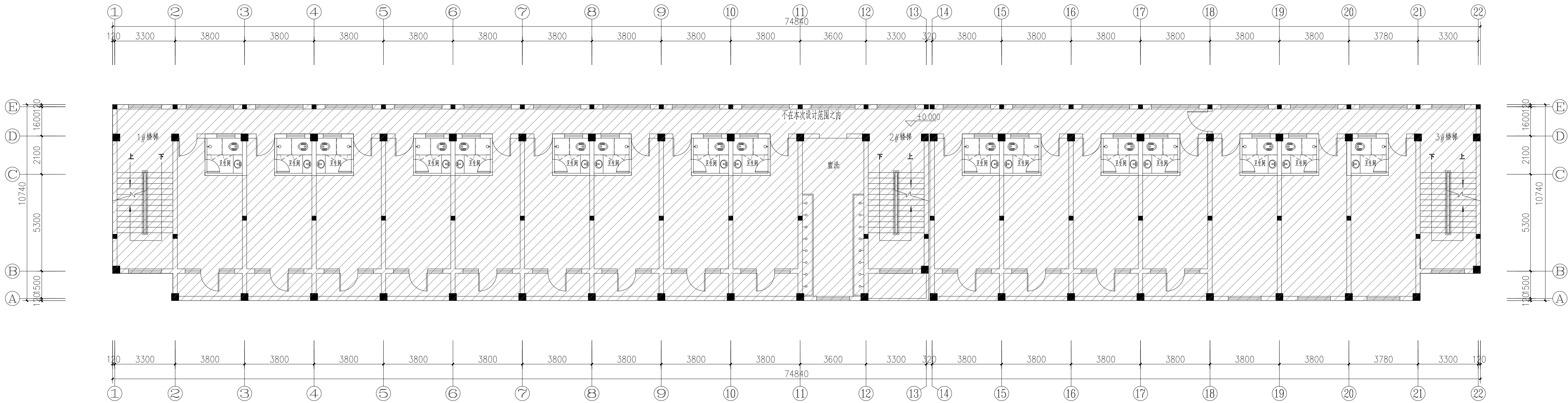
二层吊顶镜面布置图 1:100

	集成吊顶灯
	换气扇

注册师章栏				出图章栏			
子项名称		暑期卫生间维修		图 名		一~二层吊顶镜面布置图	
专 业	建 筑	图 号		出图日期		版本号	1

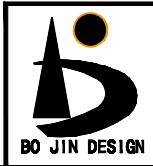


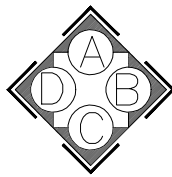
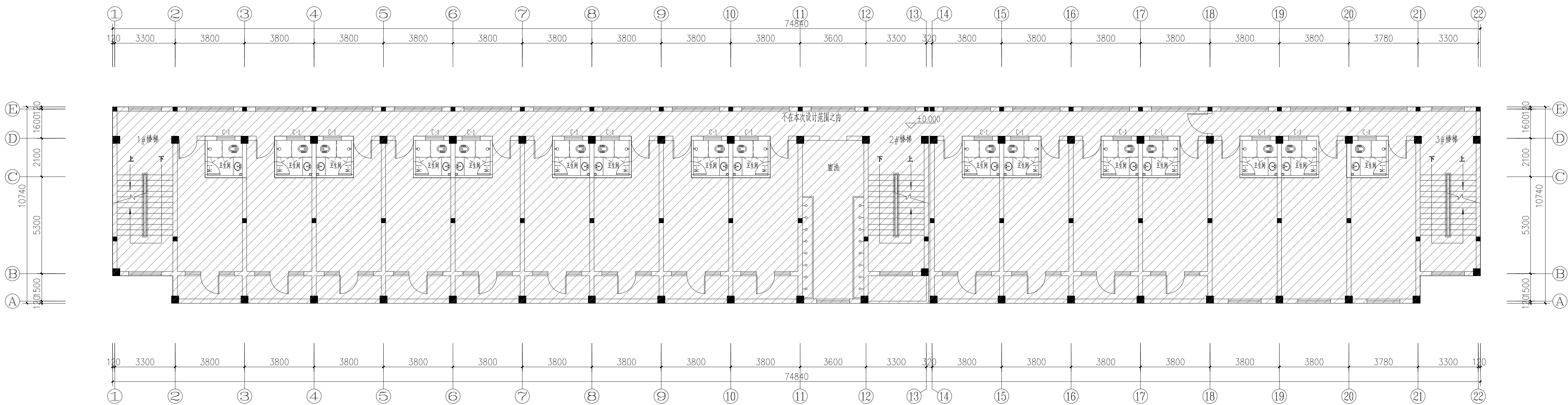
三四层现状平面图 1:100



三四层平面布置图 1:100

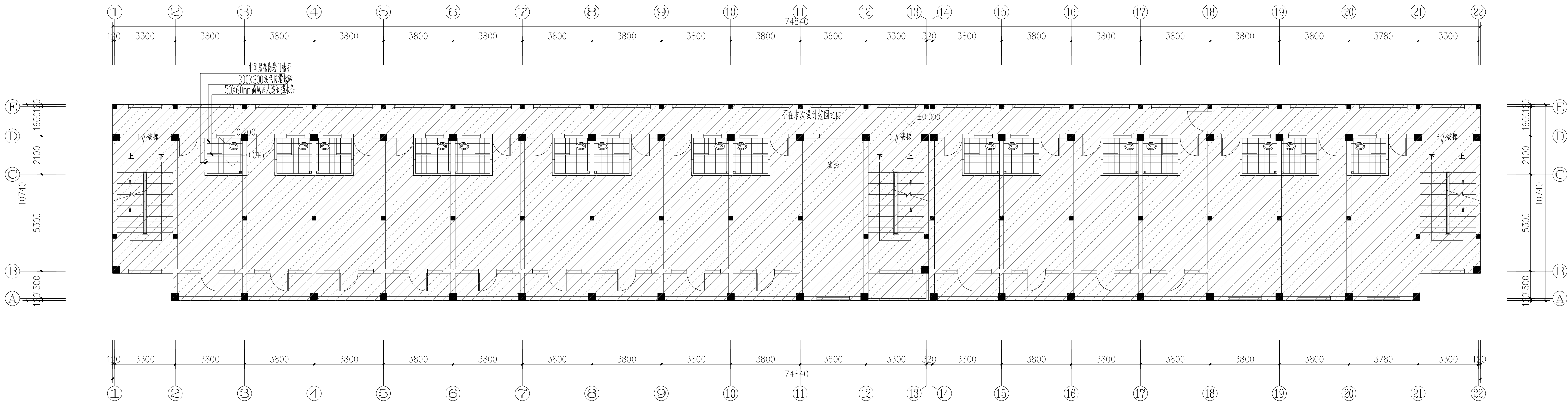
注册师章栏		出图章栏	

 浙江博锦 工程设计有限公司 Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd.	项目负责人专业负责人		设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修		子项名称	暑期卫生间维修		图名	三四层现状平面图 三四层平面布置图	
								设计号		设计阶段	施工图	专业	建筑	图号	出图日期	版本号 1



三四层施工平面图 1:100

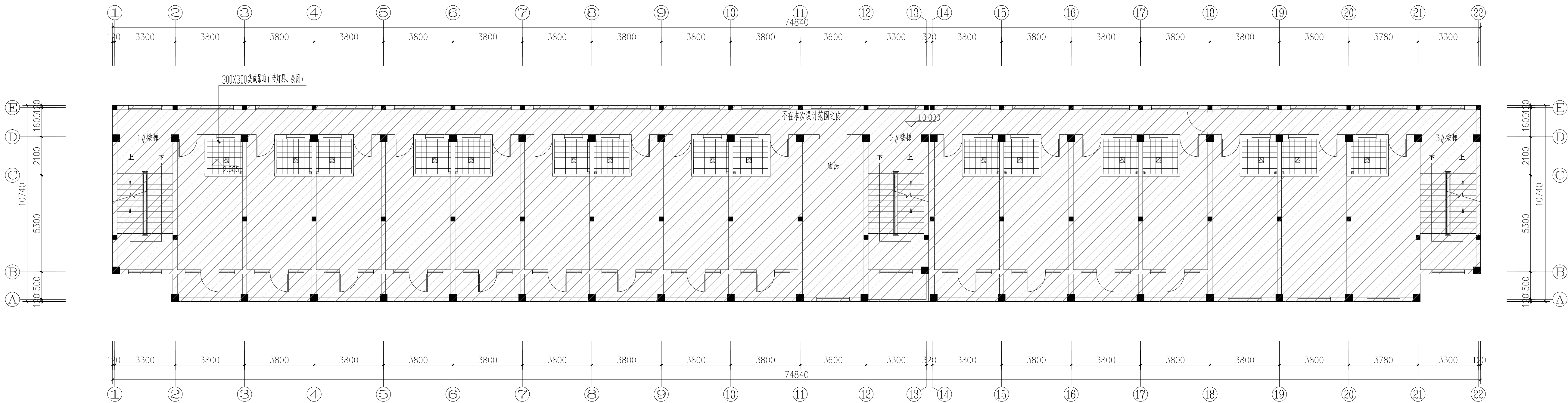
注：布置详见施工大样图。



三四层地面布置图 1:100

注册师章栏

出图章栏

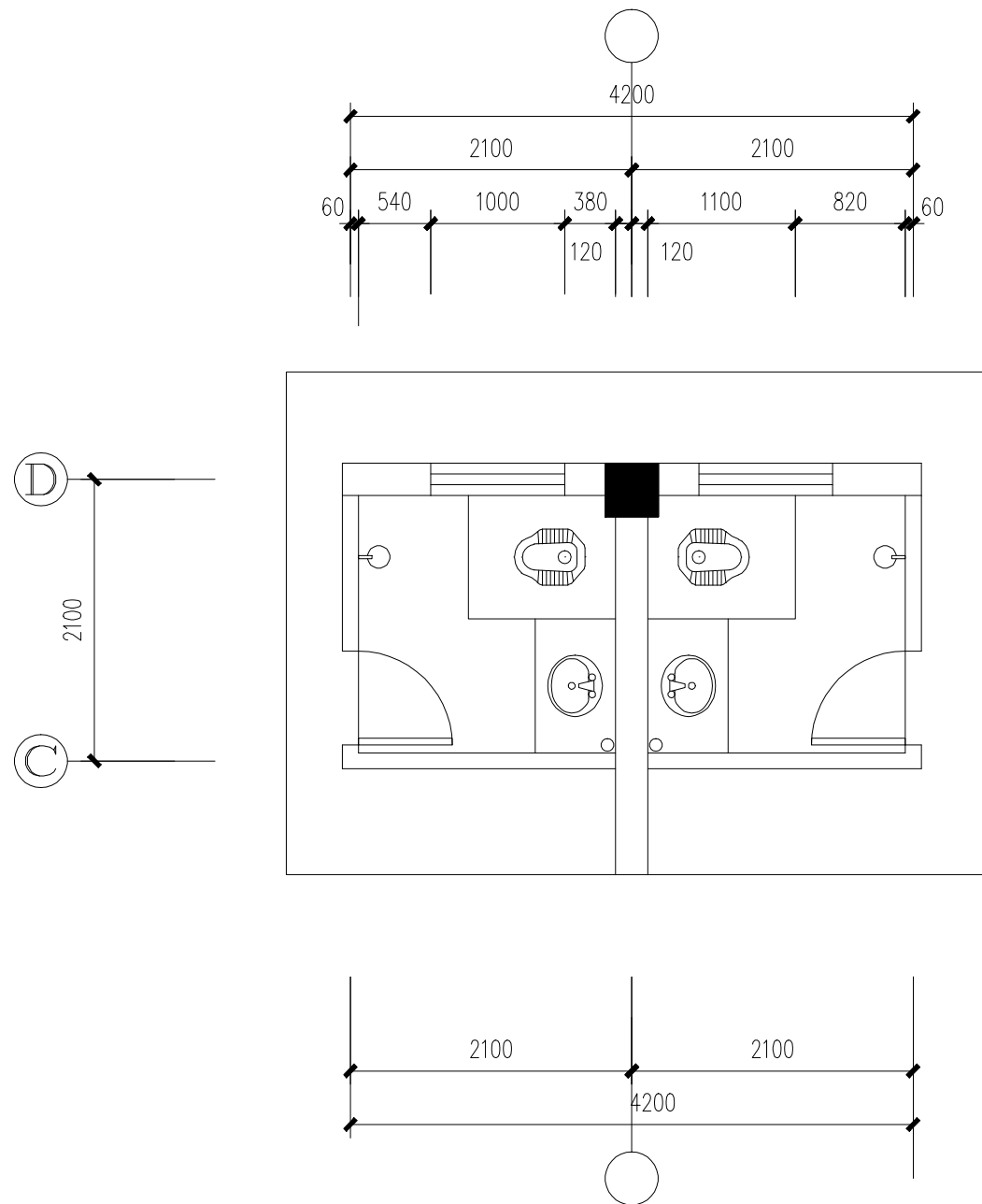


三四层吊顶镜面布置图 1:100

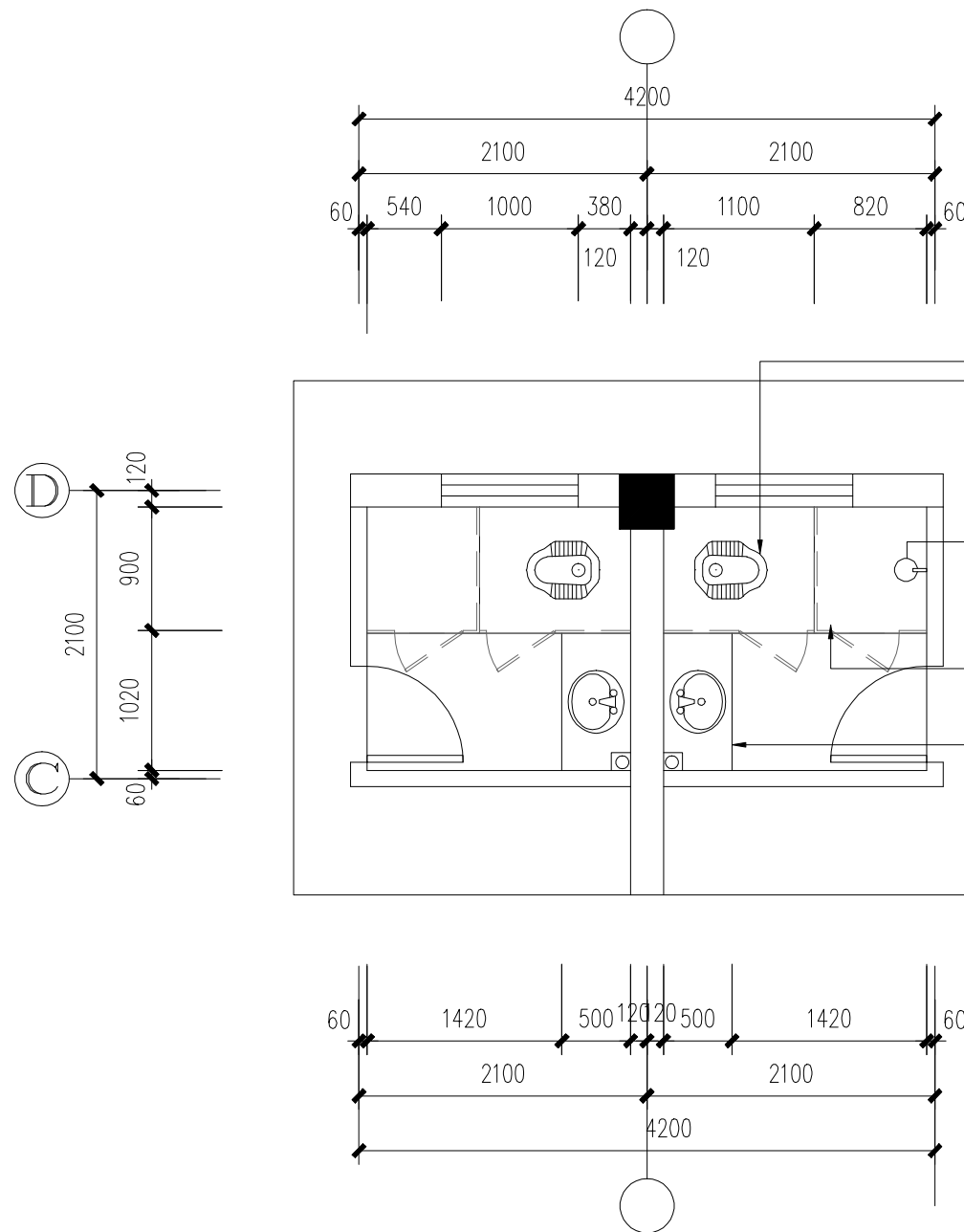
集成吊顶灯

注册师章栏	出图章栏
-------	------

 浙江博锦 工程设计有限公司 Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd. BO JIN DESIGN	项目负责人专业负责人		设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修		子项名称	暑期卫生间维修		图名	三四层吊顶镜面布置图		
	工程设计证书等级 乙 级 工程设计证书编号 A233925415							设计号	设计阶段	施工图	专业	建筑	图号	出图日期	版本号	1	



宿舍卫生间现状平面图 1:50

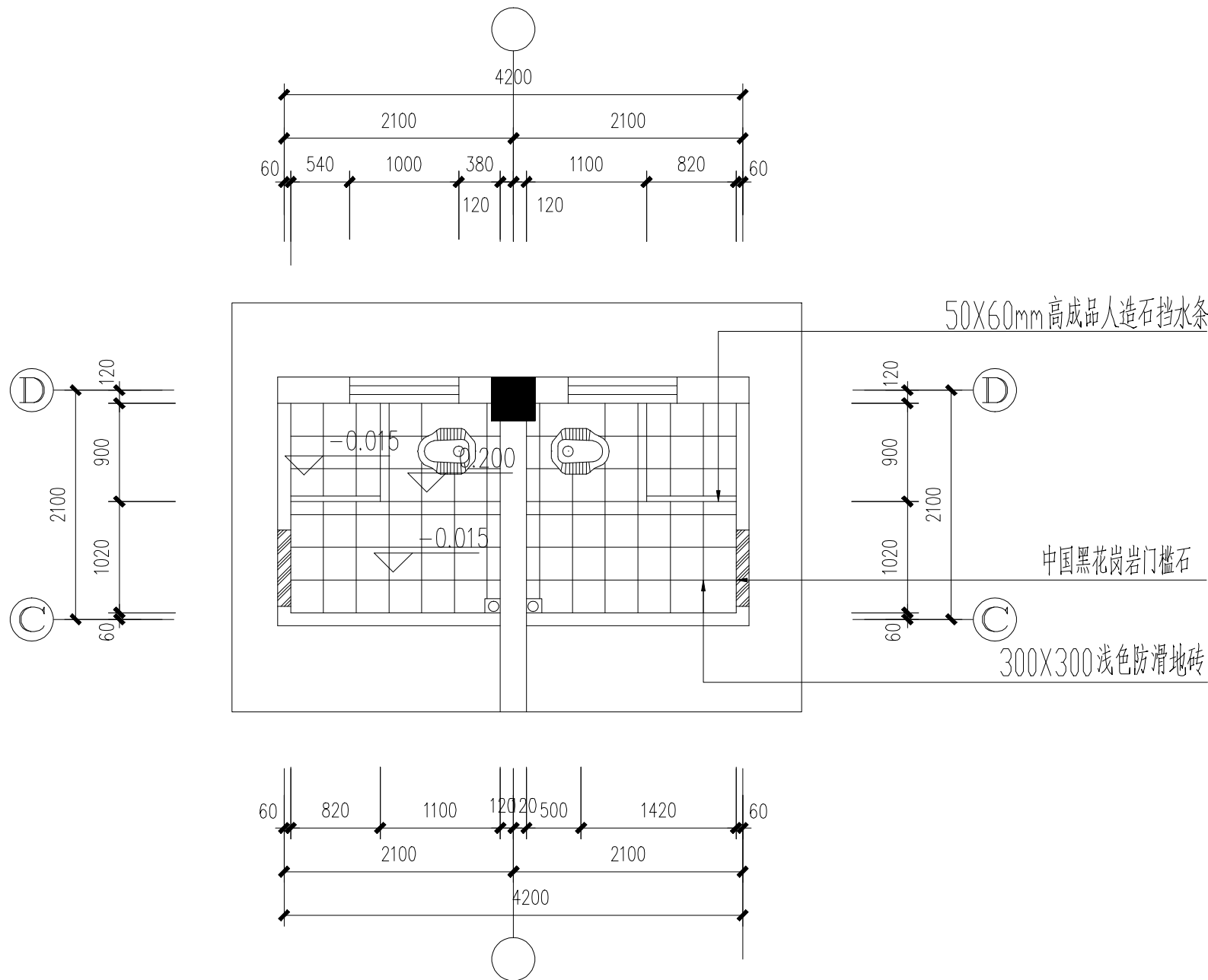


宿舍卫生间平面改造图 1:50
(施工大样图)

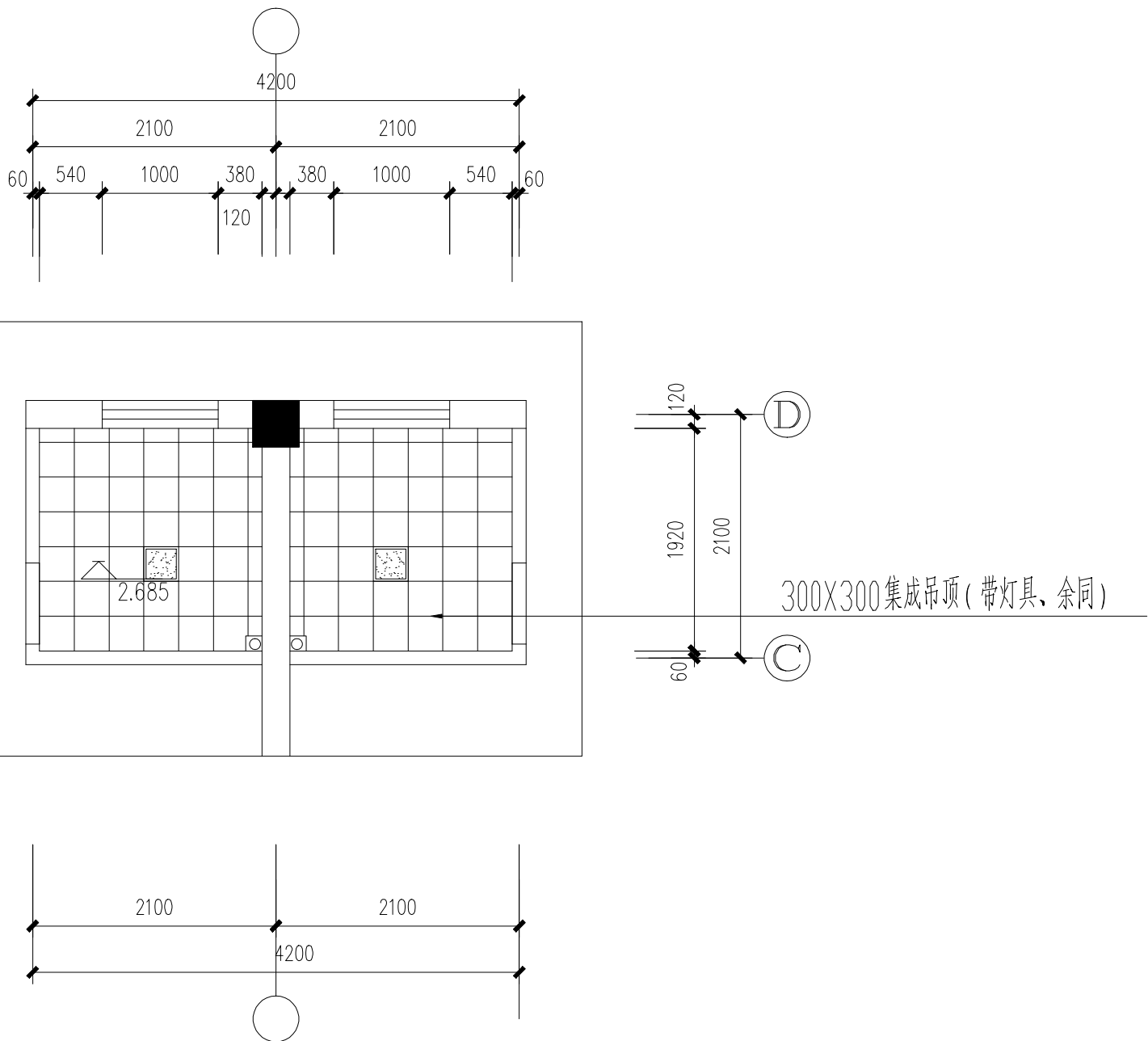
注：热水管、弱电线套管暗埋入墙。

注册师章栏	出图章栏
-------	------

 浙江博锦 工程设计有限公司 Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd.	工程 设计 证书 等级 乙 级 工程 设计 证书 编号 A233925415	项目负责人	专业负责人	设 计	制 图	校 对	审 核	审 定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修			子项名称	暑期卫生间维修			图 名	宿舍卫生间现状平面图 宿舍卫生间平面改造图		
		胡佩斌	钱婧	涂植景	涂植景	王越展	钱婧	林淑盈	设计号	2025-Y001	设计阶段	施工图	专 业	建 筑	图 号	J01	出图日期	2025.06	版本号	1



宿舍卫生间地面布置图 1:50

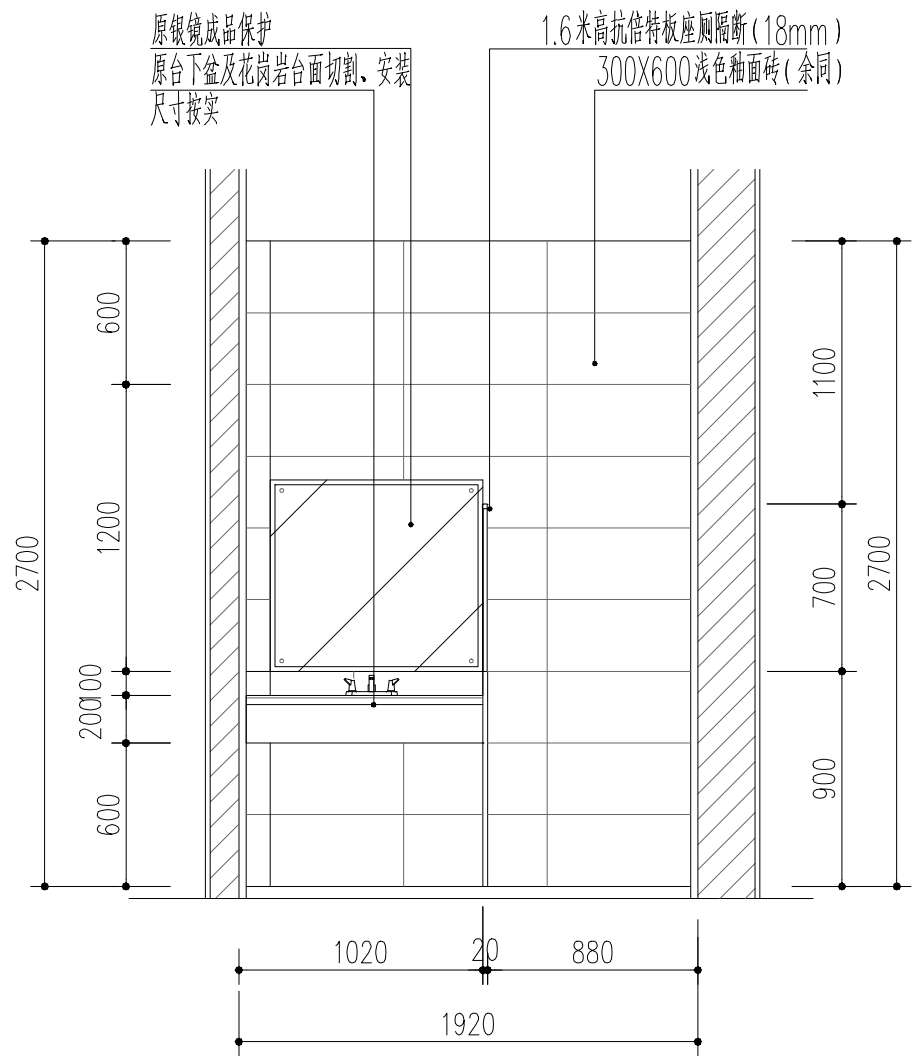


宿舍卫生间吊顶镜面布置图 1:50

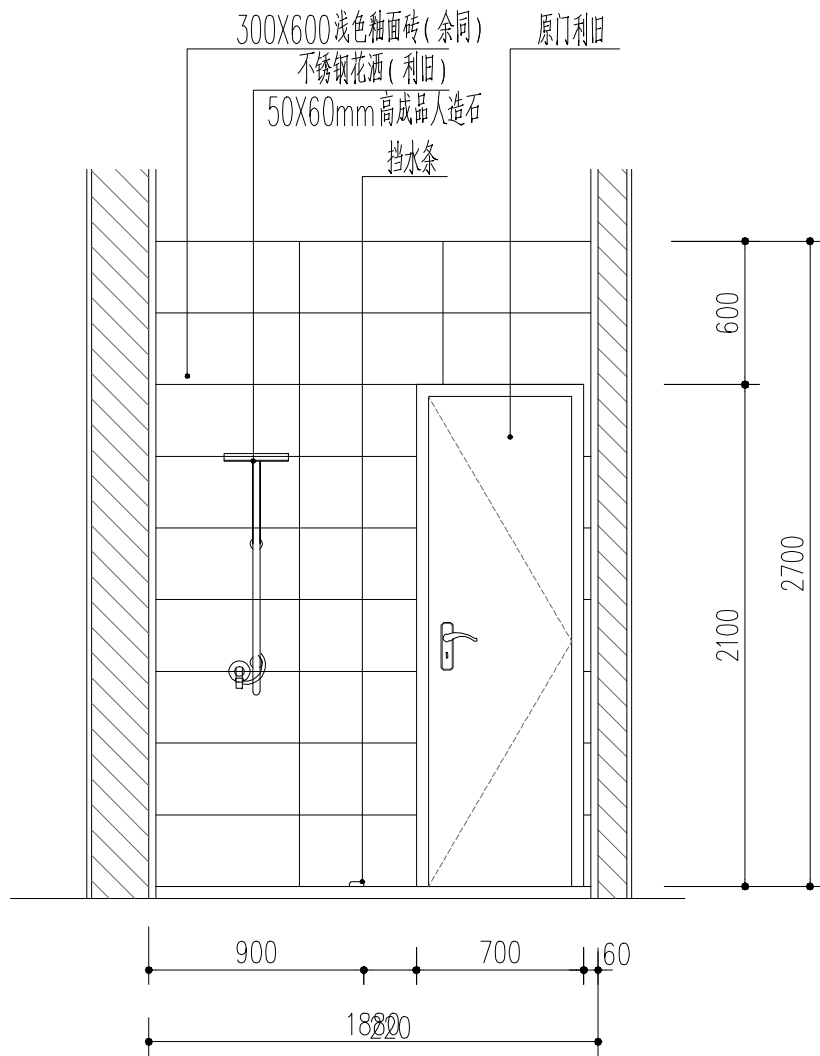
	300X300 集成吊顶灯 (20w)

注册师章栏	出图章栏

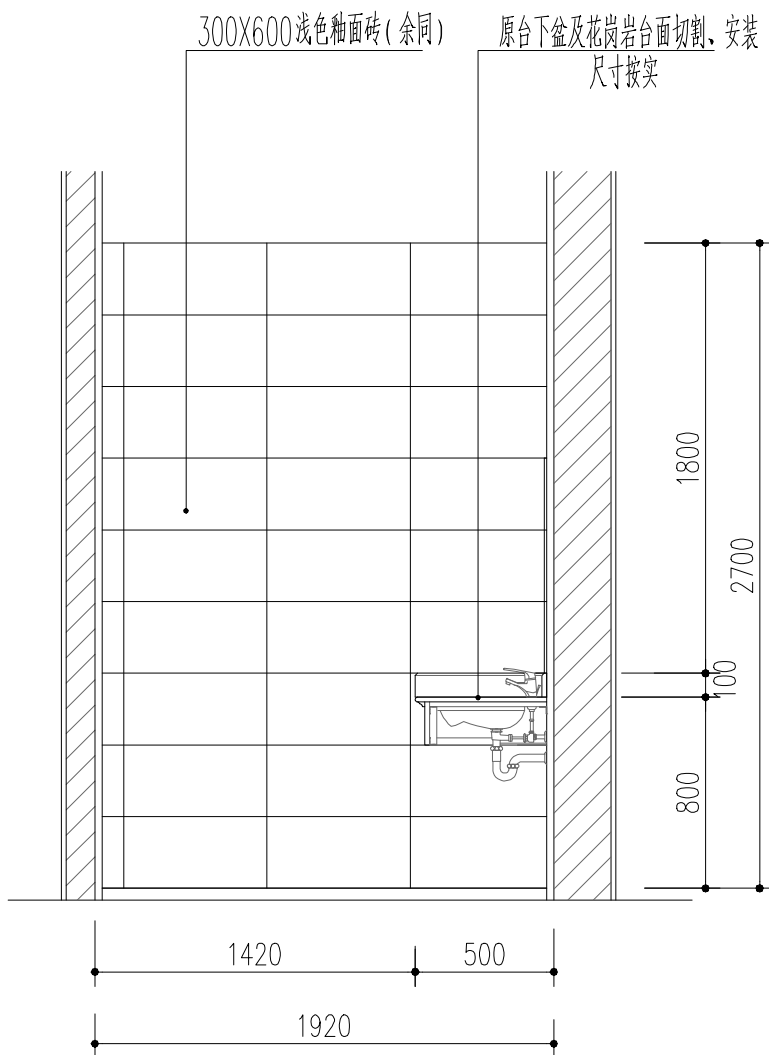
 浙江博锦 工程设计有限公司 BO JIN DESIGN 工程设计证书等级 乙 级 工程设计证书编号 A233925415	项目负责人	专业负责人	设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修				子项目卫生间维修				图名	宿舍卫生间地面布置图 宿舍卫生间吊顶镜面布置图			
	胡佩斌	钱婧	涂植景	涂植景	王越展	钱婧	林淑盈	设计号	2025-Y001	设计阶段	施工图	专业	建筑	图号	J01	出图日期	2025.06	版本号	1		



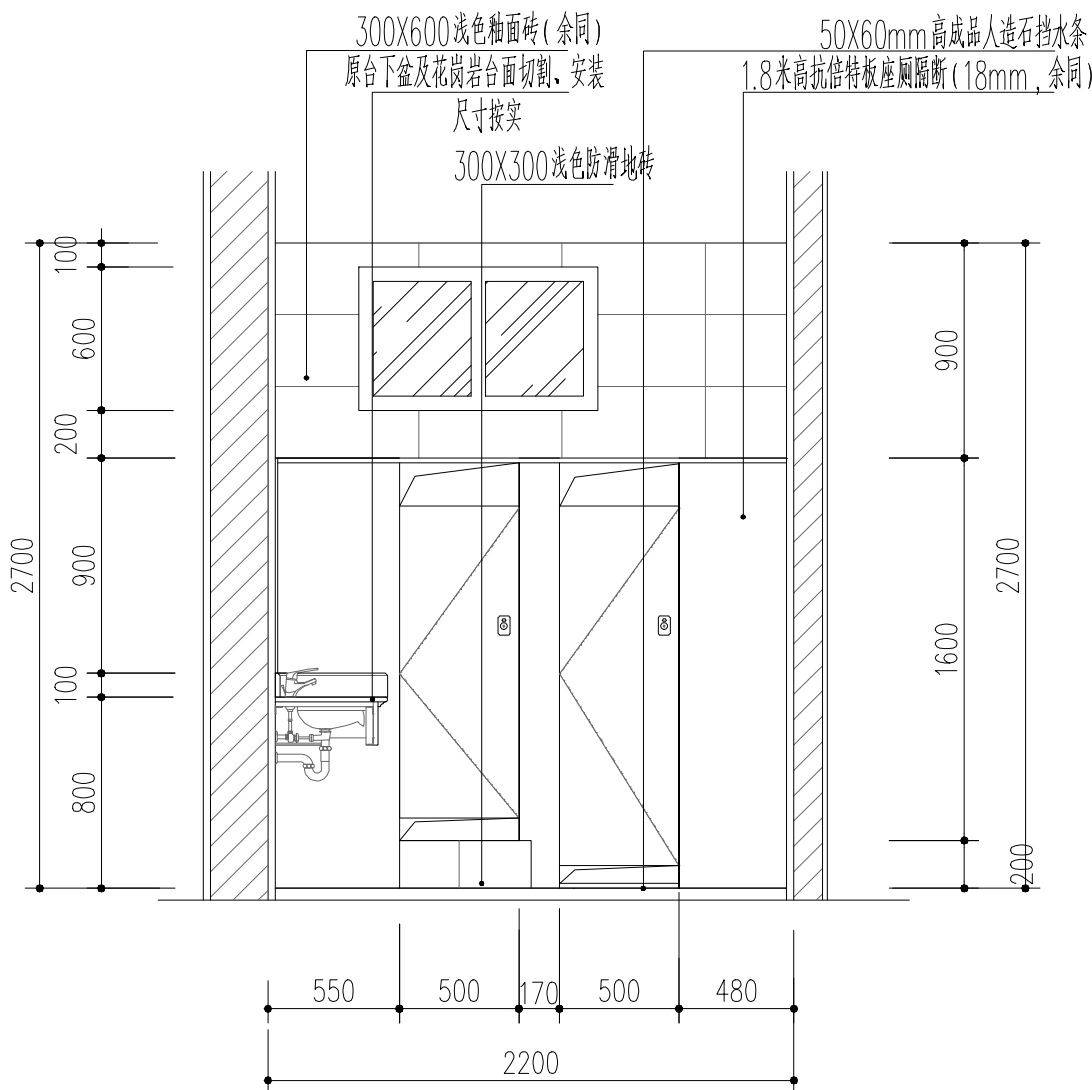
卫生间D立面图 1:30



卫生间B立面图 1:30



卫生间C立面图 1:30

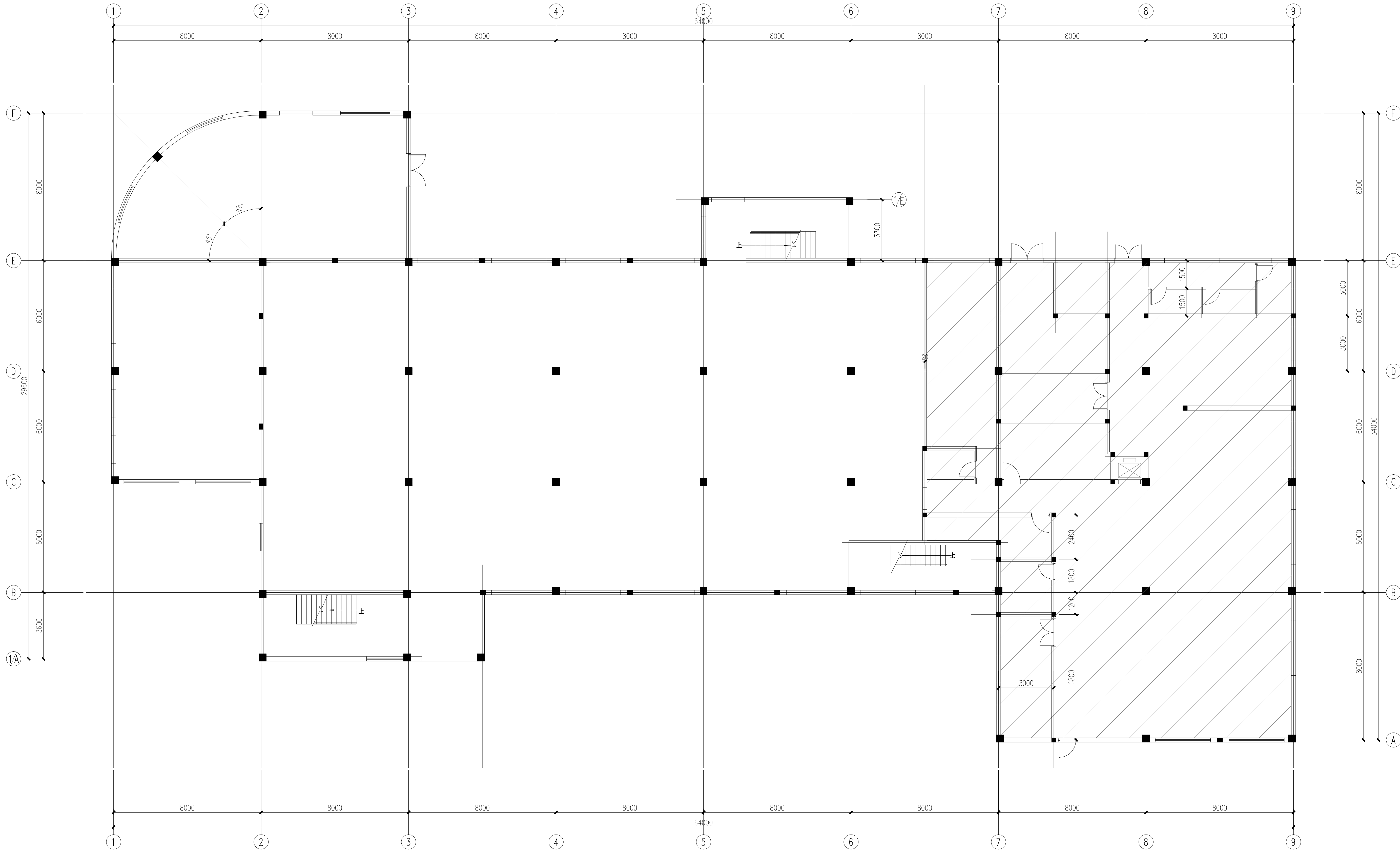


卫生间A立面图 1:30

注册师章栏

出图章栏

注：两间相邻卫生间互为镜像关系，装修相同。

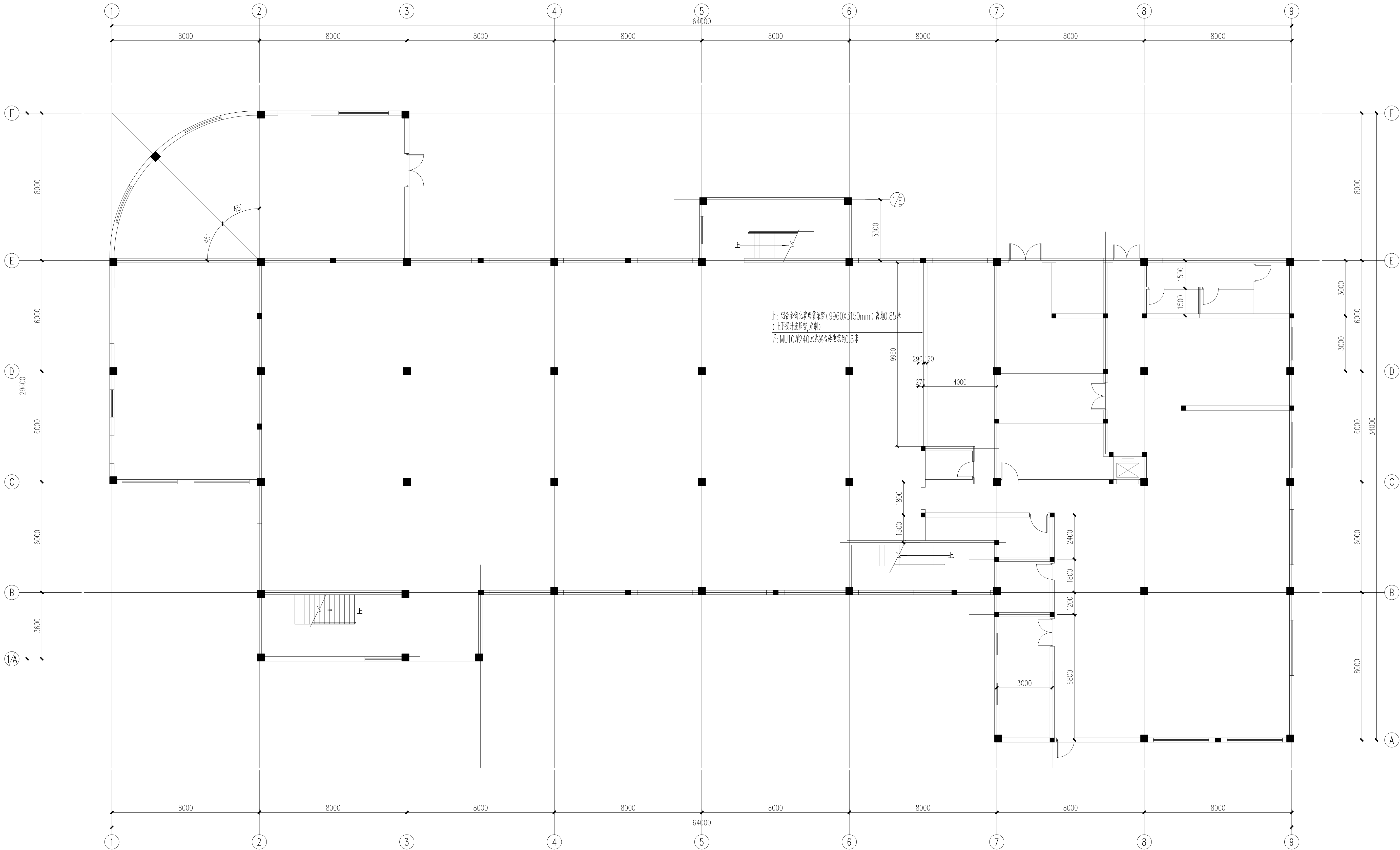


一层平面图 1:100

注1：灯具均采用原灯具，拆原平项时注意成品保护，待新铝扣板吊顶安装完毕后在安装。
注2：更换J50轻钢龙骨600X600铝扣板面积为466平方米。
注3：新增低压配电柜引出30米长电缆一路WDZ-YJY-4X35+1X16-FCT/SC70 CE WE。
注4：新增D1~D8保温餐桌插座及电线Pjs=3.0KW BV-2X6+BVR-1X6-FCT/SC32 WC CC。

注册师章栏	出图章栏
-------	------

 浙江博锦 工程设计有限公司 Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd.	项目负责人专业负责人	设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	余姚八中暑期卫生间维修		子项名称	食堂后厨维修		图名	一层平面图	
							设计号		设计阶段	施工图	专业	建筑	图号	出图日期	版本号



一层售菜窗施工平面图 1:100

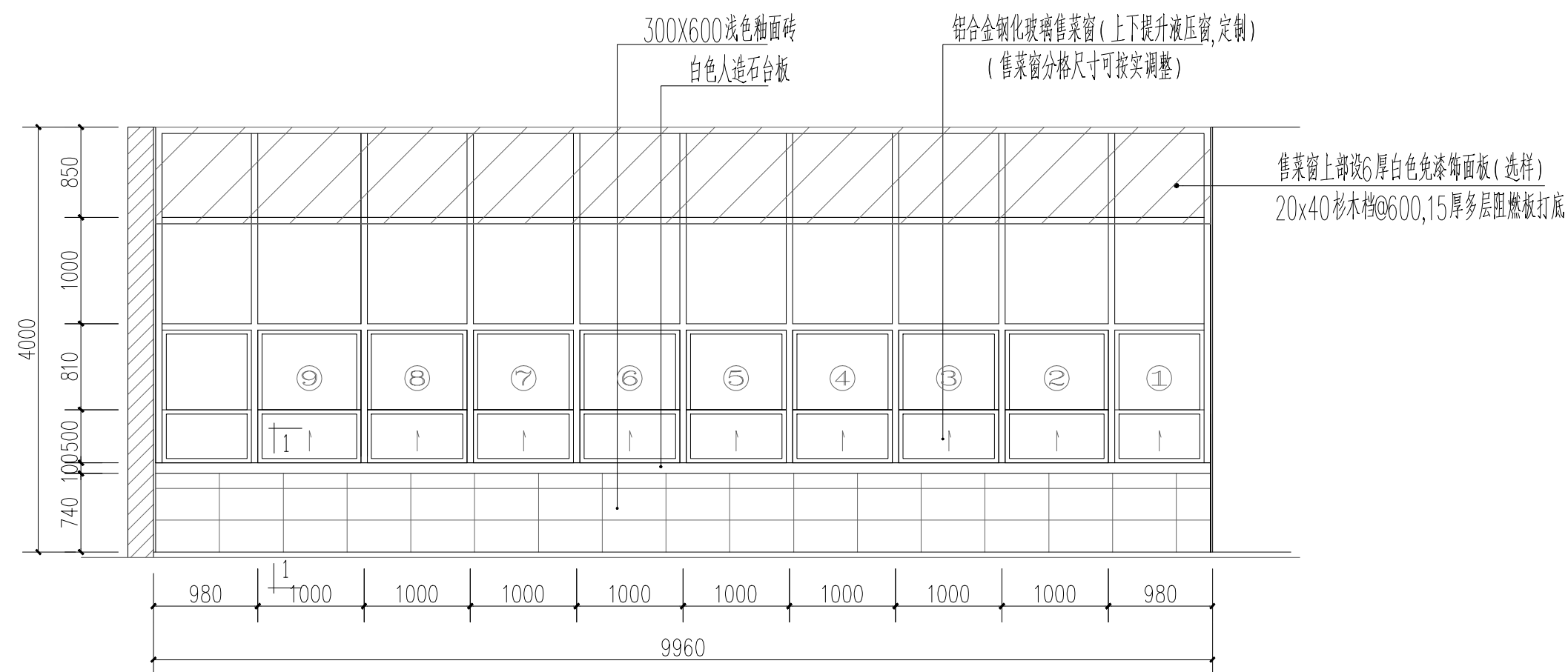
注1：拆除原售菜窗，并注意设备成品保护，待新铝扣板及饰面板安装完毕后再安装。

注册师章栏	出图章栏
-------	------

 浙江博锦 工程设计有限公司 Zhejiang Bojin Engineering Design Co., Ltd.	项目负责人专业负责人 设计 制图 校对 审核 审定						项目名称 余姚八中暑期卫生间维修		子项名称 食堂后厨维修		图 名	一层售菜窗施工平面图			
	工程设计证书等级 乙 级 工程设计证书编号 A233975415						设计号		设计阶段	施工图	专 业	建 筑	图 号	出图日期	版本号



出图章栏



售菜窗B立面图 1:50

注: 铝合金钢化玻璃集菜窗采用80系列铝合金, 壁厚1.8mm, 采用灰色铝合金, 玻璃采用6厚钢化白色单玻。

注册师章栏				出图章栏			
子项名称	食堂后厨维修			图 名	售菜窗B立面图		
专 业	建 筑	图 号	J01	出图日期	2025.06	版本号	1

[illegible]