

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 2025 年学校暑期维修项目（育才校区和翠柏校区）

咨询业务类别 工程预算编制

咨询报告日期 2025 年 6 月 26 日

宁波伟城工程管理有限公司

咨询报告书编号：宁伟城咨字[2025] 001-006 号

咨询项目委托方全称：宁波市甬江职业高级中学（宁波旅游学校、宁波美术学校）

咨询企业章：



咨询企业法定住所：宁波市海曙区气象路 827 号

邮 编：315010

联系电话：0574-87162811

咨询作业期： 自 2025-05-16 至 2025-06-26

法定代表人：

陈承伟

技术负责人：官巧娜

项目负责人：官巧娜

执（从）业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）： 从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

咨询项目名称：2025 年学校暑期维修项目（育才校区和翠柏校区） 第 1 页

[illegible]

宁波伟城工程管理有限公司

宁伟城咨字 [2025] 001-006 号

关于 2025 年学校暑期维修项目（育才校区和翠柏校区） 控制价编制报告书

宁波市甬江职业高级中学（宁波旅游学校、宁波美术学校）：

我们受贵单位的委托，对宁波市甬江职业高级中学（宁波旅游学校、宁波美术学校）负责建设的 2025 年学校暑期维修项目（育才校区和翠柏校区）招标控制价进行了预算编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据贵单位提供的图纸及对该工程现场踏勘情况等资料的基础上，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

工程名称：2025 年学校暑期维修项目（育才校区和翠柏校区）。

工程地址：宁波市海曙区育才校区和翠柏校区内。

建设单位：宁波市甬江职业高级中学（宁波旅游学校、宁波美术学校）。

设计单位：宁波荣硕装饰工程有限公司。

二、工程情况

本次编制范围包含以校区维修改造为主，详见预算附件内容。

三、预算编制结果

预算控制价大写为：壹佰贰拾玖万柒仟陆佰伍拾叁元整（小写：¥1297653 元）。

四、本单位和注册造价工程师声明

1、建设单位对提供给我们的资料的真实性、可靠性、合法性和充分性负责。

负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立、客观、公正地实施预算编制，并出具预算编制报告。

2、本工程预算编制结果经建设单位确认。本工程咨询报告为我们根据现有相关资料所作的预算结论，任何资料的变化和补充均可能影响预算结果。

附件：

- 1、招标控制价编制说明
- 2、招标控制价预算书



主题词： 工程招标控制价 编制

主 送： 宁波市甬江职业高级中学（宁波旅游学校、宁波美术学校）

共印：4 份

2025 年学校暑期维修项目（育才校区和翠柏校区）

招标控制价编制说明

一、工程概况

1. 本工程位于宁波市甬江职业高级中学（育才校区和翠柏校区）内。
2. 主要工程内容：育才校区的教学楼、实训楼、宿舍楼 C#楼的室内原有装饰拆除重做，水电安装等维修工程；翠柏校区的东门卫装修、强弱电及鹿鸣楼教师办公室灯具更换等施工项目，具体详见清单。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及相应的工程量计算规范；
2. 《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013 版）
3. 《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》
4. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）
5. 《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》
6. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）
7. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）；
8. 建设单位提供的设计施工图纸及方案；
9. 省、市现行相关的法律、法规、规章、文件等；

三、编制原则及办法

- 1、工程量：根据委托单位提供的施工图纸；
- 2、人工、材料信息价：人工市场信息价格按照《宁波建设工程造价信息》2025 年第 5 期计取；材料价格按照《宁波建设工程造价信息》2025 年第 5 期宁波市市区栏（市区栏无的依次采用《浙江造价信息》2025 年第 5 期、市场询价），以上价格均为除税价计；

- 3、取费标准：

(1) 建筑与装饰部分企业管理费费率：按单独装饰工程中值计取；

(2) 安装部分企业管理费费率：按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取；

(3) 利润费率：按相应工程中值计取；

(4) 施工组织措施费：只计取了安全文明施工基本费、二次搬运费、冬雨季施工增加费，费率均按相应费率中值计取（市区工程）；不计提前竣工增加费、标化工地、优质工程增加费、行车、行人干扰增加费；规费按相应费率乘以 0.3 计入；税金采用一般计税法按 9% 计入；

四、主要编制说明

1. 土建工程说明及共性说明

1.1 混凝土均按商品混凝土考虑，砂浆均按预拌砂浆考虑；

1.2 防水卷材清单工程量按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)定额规则计算；

1.3 模板：根据《浙建站计[2012]19 号》文第 9 条规定按实际接触面积计算；

1.4 所有钢质门等能回收利用的材料，拆除后归还建设单位；

1.5 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准，投标人应充分考虑到材料及机械设备的二次搬运和相应的措施费用，并将其费用计入各项报价内，结算时不另行增加；

1.6 由专业厂家深化设计的内容需满足设计要求，如需专家论证或审图的，还须经专家论证及审图后才能施工，投标时由投标人在报价中综合考虑，不另计算费用；

1.7 本项目石材背胶、嵌背筋、六面防护处理、镜面处理、切割磨边、超规格的石材运输保护等所有费用已包含在投标综合单价中，由投标单位自行考

考虑报价；

1.9 瓷砖的所有费用（包括且不限于专用胶等辅材费用，切割及磨边费用，加工、排版损耗、运输保护）包含在投标综合单价中，由投标单位自行考虑报价；

1.9 不锈钢的损耗、折边、铣槽、不同颜色、不同工艺、特殊造型加工工艺等所有费用已包含在投标综合单价中，由投标单位自行考虑报价；

1.10 根据设计明确：铝扣板吊顶厚度为 1.0mm 厚；

2. 安装

2.1 据设计明确：鹿鸣楼教师办公室原吊灯拆除换 300*1200 护眼灯共计 24 盏；

2.2 吊顶内的给水管做保温处理；

2.3 本工程抗震支架暂未考虑；

2.4 根据设计明确：宿舍 C 引自楼层原有 AL 柜的电缆 WDZ-YJY-3*2.5 暂按 80 米计入；

2.5 本工程抗震支架暂未考虑；

2.6 实训楼六层原洗漱间改女卫生间新增排污管道楼板按钻孔考虑不计防水套管；

五、主要材料品牌表

材料名称	参考品牌
一、装修工程	
防水涂料	科顺、江苏凯伦、东方雨虹
防水卷材	科顺、江苏凯伦、东方雨虹
地砖、墙砖	诺贝尔、东鹏、欧神诺
内墙乳胶漆、无机涂料	立邦、多乐士、华润
纸面石膏板	龙牌、拉法基、可耐福
轻钢龙骨	龙牌、拉法基、可耐福

阻燃板	千年舟、莫干山、兔宝宝
铝扣板	浙江思贝格、浙江墙煌、欧普
钢质门	贵富康、铁强、嘉凯德
蒸压加气混凝土砌块	浙江索纳塔、嘉翰、宁波甬港
五金	坚朗、海福乐、顶固
二、安装工程	
普通照明灯具	欧普、三雄极光、雷士
配电箱元器件	正泰、施耐德、西门子
电线、电缆	球冠、东方、中策
电线管JDG	武陵源、杭州天一、萧通
定制吊灯	喜吉、和尔盛，丰尚光电
开关、插座	公牛、鸿雁、西蒙
卫生洁具	唐山惠达、箭牌、广东恒洁
PVC-U排水管	上海白蝶、浙江中财、伟星
PPR给水管	上海白蝶、浙江中财、伟星

宁波伟城工程管理有限公司

2025年6月26日

甬江职高（育才校区和翠柏
校区）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 1297653元
(大写) : 壹佰贰拾玖万柒仟陆佰伍拾叁元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位公章)



法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间:

复 核 时 间:

招标控制价费用表

工程名称：甬江职高（育才校区和翠柏校区）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	育才校区	1212443.54		14360.23	18151.08	100110.01	
1.1	教学楼-装修	692656.28		8320.72	10613.04	57191.8	
1.2	实训楼六层-装修	226264.58		2710.37	3457.06	18682.4	
1.3	实训楼六层电气安装	40002.51		426.65	479.92	3302.96	
1.4	实训楼六层弱电安装	3216.28		64.44	72.48	265.56	
1.5	实训楼六层给排水	8259.09		116.57	131.12	681.94	
1.6	宿舍C	194079.82		2231.7	2846.53	16024.94	
1.7	宿舍C电气安装	16297.93		289.26	325.37	1345.7	
1.8	宿舍C给排水	23492.05		200.52	225.56	1939.71	
1.9	其他	8175				675	
2	翠柏校区	85209.09		973.74	1201.84	7035.61	
2.1	东门门卫装修	54578.86		707.19	902.02	4506.51	
2.2	东门门卫电气	7762.11		118.62	133.43	640.91	
2.3	东门门卫弱电	14140.21		92.3	103.82	1167.54	
2.4	鹿鸣楼教师办公室更换吊灯	8727.91		55.63	62.57	720.65	
合计		1297652.63		15333.97	19352.92	107145.62	

单项工程招标控制价费用表

工程名称：育才校区

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	1077874.82	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	215160.5	
2	措施项目费		16307.63	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	663.61	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	141.08	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	15644.02	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		14360.23	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times 5\%$		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	18151.08	
6	安全文明施工标准提升增加费			市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	1112333.53	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	100110.01	
招标控制价合计		1+2+3+4+5+6+8	1212443.54	

主要工日一览表

工程名称：育才校区

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料和工程设备一览表

工程名称：育才校区

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	镀锌铁丝 $\phi 0.7 \sim 1.0$	kg	0.005346	4.38	0.02	
2	镀锌铁丝 $\phi 1.2 \sim 1.8$	kg	4.650157	5.17	24.04	
3	钢丝 $\phi 1.2 \sim 1.8$	kg	1.381579	3.26	4.5	
4	热轧光圆钢筋 HPB300 $\phi 10$	t	0.000612	3104	1.9	
5	铁件 综合	kg	374.534202	4.15	1554.32	
6	复合硅酸盐水泥 P·C 32.5R综合	kg	3.536	0.288	1.02	
7	普通硅酸盐水泥 P·O 42.5综合	kg	1377.24437	0.385	530.24	
8	白色硅酸盐水泥 425#、二级白度	kg	119.307688	0.438	52.26	
9	黄砂 毛砂	m ³	0.072	182.7	13.15	
10	黄砂 净砂	t	0.995031	137	136.32	
11	黄砂 净砂(中粗砂)	m ³	0.00832	201.6	1.68	
12	碎石 综合	m ³	0.01248	288.51	3.6	
13	碎石 综合	t	1.448	90.29	130.74	
14	混凝土实心砖 240×115×53 MU10	千块	0.12	367	44.04	
15	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.128	274.34	35.12	
16	蒸压砂加气混凝土砌块 B06 A3.5	m ³	1.2636	243	307.05	
17	干混地面砂浆 DS M15.0	kg	13619.0961	0.292	3976.78	
18	干混地面砂浆 DS M20.0	kg	8121.9829	0.296	2404.11	
19	干混地面砂浆 DS M25.0	kg	169.0616	0.292	49.37	
20	干混抹灰砂浆 DP M15.0	kg	18522.1443	0.295	5464.03	
21	干混砌筑砂浆 DM M5.0	kg	79.2	0.271	21.46	
22	干混砌筑砂浆 DM M7.5	kg	152.295	0.274	41.73	
23	18厚生态板	m ²	244.9335	75	18370.01	
24	茶色镜面玻璃 $\delta 5$	m ²	21.24	68	1444.32	
25	瓷砖 600*600	m ²	46.7002	65	3035.51	
26	600*1200深灰色墙	m ²	121.6224	69.19	8415.05	
27	600*1200浅灰色墙	m ²	158.6406	69.19	10976.34	
28	600*1200灰色水磨石地砖	m ²	493.908492	85	41982.22	
29	600*1200水磨石地砖	m ²	26.4472	85	2248.01	
30	陶瓷防静电活动地板 600×600×35	m ²	434.3535	178	77314.92	
31	云朵拉灰大理石	m ²	0.9964	420	418.49	
32	600*600*1.0mm厚铝扣板含龙骨	m ²	119.8785	88	10549.31	
33	定制钢门	m ²	382.476224	810	309805.74	
34	40mm高1.2mm厚黑色哑光	m	314.2755	15	4714.13	

主要材料和工程设备一览表

工程名称：育才校区

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
	不锈钢踢脚线					
35	乳胶漆	kg	1596.501648	13.8	22031.72	
36	聚合物水泥基复合防水涂料 JS I 型	kg	1709.774842	6.5	11113.54	
37	电	kW·h	278.954305	0.637	177.69	
38	水	m ³	67.593177	5.94	401.5	
39	非泵送商品混凝土 C15	m ³	0.648	375	243	
40	非泵送商品混凝土 C25	m ³	1.071105	396	424.16	
41	角型阀(带铜活) DN15	个	1.01	15	15.15	
42	地漏 DN50	个	1.01	25	25.25	
43	地漏 DN100	个	8.08	35	282.8	
44	刷卡式混水淋浴器	套	36	360	12960	
45	洗涤盆龙头	个	1.01	68	68.68	
46	橡塑管壳	m ³	0.1339	1150.44	154.04	
47	PPR(S3.2级)热给水管 DN32	m	77.05344	11.5	886.11	
48	PPR(S3.2级)热给水管 DN25	m	18.4404	7.43	137.01	
49	PPR(S5级)给水管 DN20	m	50.73904	3.27	165.92	
50	PPR(S5级)给水管 DN25	m	10.7696	4.2	45.23	
51	PPR(S5级)给水管 DN32	m	43.60672	6.5	283.44	
52	PPR(S5级)给水管 DN50	m	1.016	15.97	16.23	
53	UPVC排水管 DN100*3.2	m	27.1072	16.28	441.31	
54	UPVC排水管 DN50*2.0	m	1.8216	4.91	8.94	
55	铜截止阀 DN32	个	8.08	114	921.12	
56	铜截止阀 DN25	个	4.04	77.34	312.45	
57	铜截止阀 DN50	个	1.01	180	181.8	
58	截止阀 J11T-16K DN25	个	8.08	33.84	273.43	
59	洗涤盆	个	1.01	300	303	
60	带存水弯蹲便器	个	8.08	230	1858.4	
61	连体坐便器	个	1.01	795.73	803.69	
62	600*600防水平板灯	套	12.12	135	1636.2	
63	防雾筒灯	套	44.44	35	1555.4	
64	300*1200护眼灯	套	42.42	280	11877.6	
65	300*1200黑板灯	套	6.06	280	1696.8	
66	三联单控开关	只	8.16	11.59	94.57	
67	二两极插座	套	47.94	13.8	661.57	
68	铜芯塑料绝缘线 WDZ-BYJ-2.5	m	1483.9184	1.718	2549.37	
69	铜芯塑料绝缘线 WDZ-BYJR-2.5	m	741.9592	1.84	1365.2	
70	CAT6e-UTP	m	105	3.13	328.65	

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：育才校区-教学楼-装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	615758.17	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	126647.21	
2	措施项目费		9093.27	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）		
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	9093.27	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		8320.72	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times 5\%$		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	10613.04	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	635464.48	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	57191.8	
招标控制价合计		7+8	692,656.28	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 育才校区-教学楼-装修			标段:		金额(元)					第 1 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		教室					615758.17	151924.98	224.91		
1	011608002001	铲除涂料面	1、名称: 墙面抹灰面铲除 2、位置: 教室B101, B102, B103, C103, C104/105, C106/107, C108, A117, A113, A109, B201	m2	1617.18	8.69	14053.29	11708.38			
2	011608002002	铲除涂料面	1、名称: 顶面抹灰面铲除 2、位置: 教室B101, B102, B103, C103, C104/105, C106/107, C108, A117, A113, A109, B201	m2	1380.9	8.69	12000.02	9997.72			
3	01B001	垃圾清理外运	1. 所有与装修工程不符或不需要的部位拆除后的垃圾清理及外运(包括墙面、地面、天棚、门窗等); 2. 清理外运(含垃圾处置费)一次性包干, 结算时不做调整, 运距施工单位自行考虑。	项	1	8544.53	8544.53				
本页小计							34597.84	21706.1			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-教学楼-装修				标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
4	011207001002	墙面装饰板	1、墙面30*30木龙骨@600，防火涂料三遍； 2、18厚生态板面层； 3、含5mm成品铝合金嵌条收口；	m2	233.27	144.48	33702.85	8393.05		
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、墙面界面剂处理、满挂纤维网格布 2、满刮腻子二遍找平 3、乳胶漆三遍（一底漆、二面漆）；	m2	1383.91	48.86	67617.84	43122.64		
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1、顶面满刮腻子二遍找平 2、乳胶漆三遍（一底漆、二面漆）；	m2	1380.9	35.22	48635.3	30780.26		
7	011610002001	金属门窗拆除	1、原钢质门拆除	m2	361.3	26.44	9552.77	7966.67		
8	011201002001	墙面装饰抹灰	1、钢质门拆除后内外墙及门套处15厚DP M15.0抹灰处理	m2	429.68	22.59	9706.47	5203.42	73.05	
本页小计							169215.23	95466.04	73.05	

第 2 页 共 4 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-教学楼-装修					标段：	第 3 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
9	010802004001	防盗门	1、定制钢门安装，含五金件 2、门框(1.8mm冷轧钢板)，门扇(1.2mm冷轧钢板)，内填充隔音蜂窝板，定制观察窗钢质防盗门安装；（含门套，五金等） 3、钢板面灰色汽车烤漆3遍	m2	361.3	844.38	305074.49	13733.01	83.1	
10	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1、教室C108、B501\502\503\504原静电地板及支架基础拆除	m2	404.49	12.35	4995.45	4166.25		
11	011102003001	块料楼地面	1、10mm厚C20砂浆结合层一遍 2、30mm厚DS M15.0干混砂浆粘结层 3、600*1200灰色水磨石地砖铺贴，耐候美缝胶填缝(铺贴8、12M应根据地材分缝设置伸缩缝)	m2	404.49	152.13	61535.06	14444.34	68.76	
12	01B003	黑板	1、树脂烤漆黑板拆除及安装（利旧）	m2	20.8	60	1248			
13	011105006001	金属踢脚线	1、九厘板基层 2、4公分黑色不锈钢踢脚，含折边费用	m	148.56	35.28	5241.2	1739.64		
本页小计						378094.2	34083.24	151.86		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 育才校区-教学楼-装修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 育才校区-实训楼六层-装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	201163.1	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	41253.71	
2	措施项目费		2962.02	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）		
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	2962.02	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		2710.37	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times$ 5%		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	3457.06	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	207582.18	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	18682.4	
招标控制价合计		7+8	226,264.58	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 育才校区-实训楼六层-装修

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		实训楼六层					159482.2	40695.8	78.45	
1	011601001001	砖砌体拆除	1、粘土砖(实心砖)实心砖墙拆除	m3	1.53	148.67	227.47	114.96	73.41	
2	011610001001	木门窗拆除	1、原木门拆除	m2	20.59	22.4	461.22	384.62		
3	010402001001	砌块墙	1、新建A5.0,B06轻质砖墙,墙厚240	m3	1.3	382.74	497.56	120.99	1.03	
4	011608002003	铲除涂料面	1、名称: 墙面抹灰面铲除 2、位置: 教室	m2	425.35	8.69	3696.29	3079.53		
5	011608002004	铲除涂料面	1、名称: 顶面抹灰面铲除 2、位置: 教室	m2	500.32	8.69	4347.78	3622.32		
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1、墙面满刮腻子二遍找平 2、乳胶漆三遍(一底漆、二面漆);	m2	425.35	35.22	14980.83	9481.05		
7	011407002002	天棚喷刷涂料	1、顶面满刮腻子二遍找平 2、乳胶漆三遍(一底漆、二面漆);	m2	500.32	35.22	17621.27	11152.13		
8	011104004001	防静电活动地板	1、铺设600*600*35厚陶瓷静电地板	m2	413.67	217.03	89778.8	10312.79		
本页小计							131611.22	38268.39	74.44	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-实训楼六层-装修					标段：		第 2 页 共 5 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
9	010802004002	防盗门	1、定制钢门安装，含五金件 2、门框(1.8mm冷轧钢板)，门扇(1.2mm冷轧钢板)，内填充隔音蜂窝板，定制观察窗钢质防盗门安装(含门套，五金等) 3、钢板面灰色汽车烤漆3遍	m2	17.42	844.38	14709.1	662.13	4.01		
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、新做铝合金40*40防护栏杆，高度71CM	m	29.68	220	6529.6				
11	011105006002	金属踢脚线	1、九厘板基层 2、4公分黑色不锈钢踢脚	m	150.75	35.28	5318.46	1765.28			
12	01B005	打胶	1.不同材料交界处用相近颜色玻璃胶灌缝	m	218.97	6	1313.82				
		卫生间					38295.94	8762.73	20.42		
13	011605001001	平面块料拆除	1、地面拆除 块料面层铲除 石材面 铲除找平层	m2	26.37	21.89	577.24	481.52			
14	01B006	水槽拆除	1. 原水槽拆除	m	11.72	45	527.4				
15	011605002001	立面块料拆除	1、墙面拆除 块料面层铲除	m2	45.34	9.53	432.09	360.45			
16	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、铝扣板顶拆除	m2	26.37	11.14	293.76	244.98			
本页小计						29701.47		3514.36	4.01		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-实训楼六层-装修				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	011610002002	金属门窗拆除	1、原钢质门拆除	m2	2.6	26.44	68.74	57.33			
18	011201002002	墙面装饰抹灰	1、钢质门拆除后内外墙及门套处15厚DP M15.0抹灰处理	m2	3.22	22.59	72.74	38.99	0.55		
19	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚JS防水涂膜2遍	m2	32.35	25.79	834.31	139.43			
20	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5mm厚JS防水涂膜2遍，四周沿墙上翻到结构顶板	m2	54.14	28.86	1562.48	300.48			
21	01B007	大便坑	1、大便坑式 面层砂浆	个	8	137.52	1100.16	448.32	2.96		
22	011102003002	块料楼地面	1、10mm厚C20砂浆结合层一遍 2、30mm厚DS M15.0干混砂浆粘结层 3、600*1200水磨石地砖铺贴，专用填缝剂填缝	m2	25.43	174.28	4431.94	1122.48	8.39		
23	011108001001	石材零星项目	1、铺设云朵拉灰大理石，磨边	m2	0.94	636.9	598.69	132.78	0.21		
本页小计							8669.06	2239.81	12.11		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-实训楼六层-装修					标段：		第 4 页 共 5 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
24	011302001001	吊顶天棚立面	1、吊顶距离结构楼板、梁底≤1500mm时，用M8后扩底机械锚栓连接镀锌吊杆，间距900x900mm； 2、50系列不上人型轻钢龙骨骨架，主龙骨中距900，次龙骨中距600； 3、铺设600*600*1.0MM厚铝扣板	m2	26.37	102.68	2707.67	215.71			
25	011201002003	墙面装饰抹灰	1、10mm厚C20防水砂浆找平	m2	45.34	20	906.8	549.07	7.71		
26	011204003001	块料墙面	1、10厚聚合物水泥砂浆粘结层，10厚600*600墙砖，耐候美缝胶填缝 2、墙面砖刷背胶 3、具体做法详见图纸	m2	45.34	144.5	6551.63	2171.79			
27	011210005001	成品隔断	1、安装抗倍特板18厚卫生间隔断 2、含1.2厚黑色不锈钢踢脚	m2	52.3	285.65	14939.5	2400.57			
28	01B008	残卫扶手	1. 成品残卫扶手	套	1	220	220				
29	01B009	打胶	1. 不同材料交界处用相近颜色玻璃胶灌缝	m	45.9	6	275.4				
本页小计							25601	5337.14	7.71		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-实训楼六层-装修				标段：		第 5 页 共 5 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
30	010802004003	防盗门	1、定制钢门安装，含五金件 2、门框（1.8mm冷轧钢板），内填充隔音蜂窝板，定制钢质防盗门安装；（含门套，五金等） 3、钢板面灰色汽车烤漆3遍	m2	2.6	844.38	2195.39	98.83	0.6	
		其他					3384.96			
31	01B010	垃圾清理外运	1. 所有与装修工程不符或不需要的部位拆除后的垃圾清理及外运（包括墙面、地面、天棚、门窗等）； 2、清理外运（含垃圾处置费）一次性包干，结算时不做调整，运距施工单位自行考虑。	项	1	3384.96	3384.96			
本页小计							5580.35	98.83	0.6	
合 计							201163.1	49458.53	98.87	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 育才校区-实训楼六层-装修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：育才校区-实训楼六层电气安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)	35531.68	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)	5170.96	
2	措施项目费		687.95	
2.1	施工技术措施项目	Σ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)	240.93	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)	51.22	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	447.02	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		426.65	
3	其他项目费	$3.1+3.2+3.3+3.4+3.5$		
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	479.92	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管(2021)64
7	税前总造价	$1+2+3+4+5+6$	36699.55	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	3302.96	
招标控制价合计		7+8	40,002.51	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-实训楼六层电气安装						标段：		第 1 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
		电气					35531.68	6190.74	48.63			
1	030404017001	配电箱	1. 名称：PZ30照明配电箱 1AL 2. 安装方式：离地1.8米暗装； 3. 包含补刷（喷）油漆、接地等内容； 4. 详见施工图纸。	台	1	597.06	597.06	153.06				
2	030404017002	配电箱	1. 名称：PZ30照明配电箱 2AL 2. 安装方式：离地1.8米暗装； 3. 包含补刷（喷）油漆、接地等内容； 4. 详见施工图纸。	台	1	597.06	597.06	153.06				
3	030404017003	配电箱	1. 名称：PZ30照明配电箱 3AL 2. 安装方式：离地1.8米暗装； 3. 包含补刷（喷）油漆、接地等内容； 4. 详见施工图纸。	台	1	597.06	597.06	153.06				
4	030412005001	荧光灯	1. 名称：300*1200护眼灯 2. 安装形式：吸顶安装 3. 其它：含光源	套	42	314.03	13189.26	959.28				
本页小计							14980.44	1418.46				

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 育才校区-实训楼六层电气安装				标段:	第 2 页 共 4 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
5	030412005002	荧光灯	1. 名称: 300*1200黑板灯 2. 安装形式: 吸顶安装 3. 其它: 含光源	套	6	314.03	1884.18	137.04		
6	030412005003	荧光灯	1. 名称: 600*600防水平板灯 2. 安装形式: 吸顶安装 3. 其它: 含光源	套	4	170.81	683.24	102.12		
7	030404033001	风扇	1. 名称: 安装式换气扇 2. 包含风管及风帽等	台	5	161.88	809.4	171.15		
8	030412004001	装饰灯	1. 名称: 防雾筒灯 2. 安装形式: 吸顶安装	套	8	64.26	514.08	176.4		
9	030404034001	照明开关	1. 名称: 暗装三联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装形式: 普通距地1.3m安装	个	4	22.78	91.12	31.96		
10	030404035001	插座	1. 名称: 二三极暗装插座 2. 规格: 250V 10A 3. 安装形式: 普通距地0.35m或1m安装	个	39	26.86	1047.54	367.38		
11	030411006001	接线盒	开关盒、插座盒安装(钢制)	个	4	8.1	32.4	13.44		
12	030411006002	接线盒	灯头接线盒(钢制)	个	104	8.1	842.4	349.44		
本页小计							5904.36	1348.93		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-实训楼六层电气安装						标段：		第 3 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
13	030411001001	配管	1.名称：紧定式镀锌钢导管； 2.规格：JDG20； 3.配置形式：综合考虑； 4.详见施工图纸。	m	441.47	10.82	4776.71	2008.69	22.07			
14	030408001001	电力电缆	1.名称：铜芯电力电缆； 2.型号：WDZ-YJV-5×16； 3.敷设方式：综合考虑； 4.含包头、编号、测试及调试等内容； 5.详见施工图纸。	m	65.55	79.94	5240.07	135.03	3.28			
15	030408006001	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm ² 以下)25	个	6	37.88	227.28	83.7				
16	030411004001	配线	1.名称：铜芯塑料绝缘线； 2.型号：WDZ-BYJ-2.5； 3.敷设方式：管内敷设； 4.含包头、编号、测试及调试等内容； 5.详见施工图纸。	m	927.63	2.94	2727.23	686.45				
本页小计						12971.29	2913.87	25.35				

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 育才校区-实训楼六层电气安装 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 育才校区-实训楼六层弱电安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	2775.03	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	781.11	
2	措施项目费		103.21	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	35.69	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	7.59	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	67.52	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		64.44	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	72.48	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	2950.72	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	265.56	
招标控制价合计		7+8	3,216.28	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 育才校区-实训楼六层弱电安装 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：育才校区-实训楼六层给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	7241.37	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1409.28	
2	措施项目费		204.66	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	82.53	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	17.54	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	122.13	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		116.57	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	131.12	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	7577.15	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	681.94	
招标控制价合计		7+8	8,259.09	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-实训楼六层给排水 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		给排水工程				7241.37	1691.77	7.69		
1	031004006001	大便器	连体坐便器安装含大小冲放水阀、角阀、软管及附件	组	1	904.01	904.01	48.61		
2	031004006002	大便器	带存水弯蹲便器安装 含 DN25带弯管+手动自闭式冲洗阀、冲洗管及橡胶圈	组	8	390.29	3122.32	329.92		
3	031004004001	洗涤盆	1、名称：单嘴洗涤盆 2、附件名称：三角阀、进水管及配件及配套五金材料等	组	1	418.94	418.94	31		
4	030413003001	打洞（孔）	1、名称：混凝土楼板钻孔 钻孔直径（mm以内）63	个	2	17.6	35.2	22.5		
5	030413003002	打洞（孔）	1、名称：混凝土楼板钻孔 钻孔直径（mm以内）132	个	9	34.87	313.83	212.76		
6	031001006001	塑料管	室内塑料UPVC排水管（粘接） DN100*3.2	m	18.12	45.99	833.34	266.36		
7	031001006002	塑料管	室内塑料UPVC排水管（粘接） DN50*2.0	m	1.8	20.76	37.37	17.89		
8	031004014001	给、排水附（配）件	1. 材质：普通地漏 2. 型号、规格：DN50	个	1	40.13	40.13	11.46		
9	031003001001	螺纹阀门	铜截止阀 DN50	个	1	223.49	223.49	20.21	0.76	
10	031001006003	塑料管	室内塑料PPR（S5级）给水管（热熔连接） DN50含管道冲洗消毒	m	1	44.98	44.98	14.53	0.18	
本页小计							5973.61	975.24	0.94	

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 育才校区-宿舍C

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	172769.45	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	33968.09	
2	措施项目费		2438.9	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）		
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	2438.9	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		2231.7	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times 5\%$		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	2846.53	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	178054.88	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	16024.94	
招标控制价合计		7+8	194,079.82	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-宿舍C			标段：		第 1 页 共 4 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		(2、3、4、5层) 浴室				172769.45	40481.59	291.57		
1	011605001002	平面块料拆除	1、原地面砖层敲除，敲除至结构层	m2	94.87	23.11	2192.45	1828.14		
2	011605002002	立面块料拆除	1、原墙面砖层敲除，敲除至结构层	m2	268.26	9.53	2556.52	2132.67		
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、原顶面300*300铝扣板拆除,灯具拆除,吊杆拆除	m2	87.8	11.14	978.09	815.66		
4	011610002003	金属门窗拆除	1、原钢质门拆除	m2	9.72	26.44	257	214.33		
5	01B011	垃圾清理外运	1. 所有与装修工程不符或不需要的部位拆除后的垃圾清理及外运(包括墙面、地面、天棚、门窗等)； 2、清理外运(含垃圾处置费)一次性包干，结算时不做调整，运距施工单位自行考虑。	项	1	1961.36	1961.36			
6	011102003003	块料楼地面	1、30mm厚聚合物水泥砂浆粘结层 3、600*1200灰色水磨石地砖铺贴	m2	82.14	153.38	12598.63	3529.56	27.93	
本页小计						20544.05	8520.36	27.93		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-宿舍C				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	011102003004	块料楼地面	地沟处： 1、15mm厚聚合物水泥砂浆 粘结层 3、600*1200灰色水磨石 地砖铺贴	m2	10.61	141.9	1505.56	425.67	1.8		
8	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、10mm厚防水砂浆保护层	m2	94.87	16.74	1588.12	734.29	10.44		
9	011101006001	平面砂浆找平层	1、20mm厚素水泥浆结合层	m2	94.87	22.34	2119.4	914.55	20.87		
10	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚JS防水涂膜2遍	m2	94.87	25.79	2446.7	408.89			
11	010903002002	墙面涂膜防水	1、1.5mm厚JS防水涂膜2遍,四周沿墙上翻到结构顶板	m2	331.5	28.86	9567.09	1839.83			
12	010501001001	垫层	1、230厚陶粒混凝土垫层	m3	16.45	431.04	7090.61	705.87	175.52		
13	010507003001	地沟	1、C25细石混凝土排水沟（含模板），直径6钢筋植入原建筑楼板@300	m	35.35	27.12	958.69	322.39	5.66		
14	01B012	盖板	1.160宽2厚304不锈钢盖板，含折边费用	m	8.84	104.63	924.93	188.73			
15	011502001001	金属线	1、28*28*2不锈钢折边条	m	17.68	24.86	439.52	101.31			
本页小计							26640.62	5641.53	214.29		

第 2 页 共 4 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-宿舍C				标段：		第 3 页 共 4 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费	
16	011302001002	吊顶天棚立面	1、吊顶距离结构楼板、梁底≤1500mm时,用M8后扩底机械锚栓连接镀锌吊杆,间距900×900mm; 2、50系列不上人型轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距600; 3、铺设600*600*1.0MM厚铝扣板	m2	87.8	102.68	9015.3	718.2			
17	011201002004	墙面装饰抹灰	1、10mm厚C20防水砂浆找平	m2	268.26	20	5365.2	3248.63	45.6		
18	011204003002	块料墙面	1、10厚聚合物水泥砂浆粘结层,10厚600*1200浅灰色墙砖,耐候美缝胶填缝 2、墙面砖刷背胶 3、具体做法详见图纸	m2	154.02	148.82	22921.26	7377.56			
19	011204003003	块料墙面	1、10厚聚合物水泥砂浆粘结层,10厚600*1200深灰色墙砖,耐候美缝胶填缝 2、墙面砖刷背胶	m2	118.08	148.82	17572.67	5656.03			
本页小计						54874.43	17000.42	45.6			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-宿舍C			标段：		金额（元）					第 4 页 共 4 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
20	011210005002	成品隔断	1、安装抗倍特板18厚卫生间隔断 2、含成品50高黑色铝合金脚套	m2	183.55	285.65	52431.06	8424.95			
21	01B013	吊柜	1、400mm宽*500mm高，25厚抗倍特板柜子	m	10.88	500	5440				
22	010802004004	防盗门	1、定制钢门安装，含五金件 2、门框（1.8mm冷轧钢板），门扇（1.2mm冷轧钢板），内填充隔音蜂窝板，定制观察窗钢质防盗门安装；（含门套，五金等） 3、钢板面灰色汽车烤漆3遍	m2	9.72	844.38	8207.37	369.46	2.24		
23	01B014	打胶	1.不同材料交界处用相近颜色玻璃胶灌缝	m	269.76	6	1618.56				
24	01B015	包立管	1、DM M7.5干混砌筑砂浆水泥砖包管	m3	0.65	588.99	382.84	156.59	1.51		
25	011505007001	挂钩	1、不锈钢挂钩	个	36	18.77	675.72	107.28			
26	011505006001	置物架	1、不锈钢置物架	套	36	54.3	1954.8	261			
本页小计							70710.35	9319.28	3.75		
合 计							172769.45	40481.59	291.57		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：育才校区-宿舍C电气安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	14160.76	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	3505.84	
2	措施项目费		466.1	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	163.03	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	34.66	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	303.07	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		289.26	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	325.37	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	14952.23	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1345.7	
招标控制价合计		7+8	16,297.93	

分部分项工程清单与计价表

第 1 页 共 3 页

单位（专业）工程名称：育才校区-宿舍C电气安装							标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价			
								人工费	机械费				
		电气					14160.76	4187.58	39.9				
1	030404017004	配电箱	1.名称：PZ30照明配电箱 AL1 2.安装方式：离地1.8米暗装； 3.包含补刷（喷）油漆、接地等内容； 4.详见施工图纸。	台	4	597.06	2388.24	612.24					
2	030412005004	荧光灯	1.名称：600*600防水平板灯 2.安装形式：吸顶安装 3.其它：含光源	套	8	170.81	1366.48	204.24					
3	030404033002	风扇	1.名称：安装式换气扇 2.包含风管及风帽等	台	8	161.88	1295.04	273.84					
4	030412004002	装饰灯	1.名称：防雾筒灯 2.安装形式：吸顶安装	套	36	64.26	2313.36	793.8					
5	030404034002	照明开关	1.名称：暗装三联单控开关 2.规格：250V 10A 3.安装形式：普通距地1.3m安装	个	4	22.78	91.12	31.96					
6	030404035002	插座	1.名称：二三极暗装插座 2.规格：250V 10A 3.安装形式：普通距地0.35m或1m安装	个	8	26.86	214.88	75.36					
本页小计							7669.12	1991.44					

第 1 页 共 3 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：育才校区-宿舍C电气安装				标段：		第 2 页 共 3 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
7	030411006003	接线盒	开关盒、插座盒安装（钢制）	个	12	8.1	97.2	40.32		
8	030411006004	接线盒	灯头接线盒（钢制）	个	52	8.1	421.2	174.72		
9	030411001003	配管	1. 名称：紧定式镀锌钢管； 2. 规格：JDG20； 3. 配置形式：综合考虑； 4. 详见施工图纸。	m	252.34	10.82	2730.32	1148.15	12.62	
10	030408001002	电力电缆	1. 名称：铜芯电力电缆； 2. 型号：WDZ-YJV-3*2.5； 3. 敷设方式：综合考虑； 4. 含包头、编号、测试及调试等内容； 5. 详见施工图纸。	m	80	13.97	1117.6	164.8	4	
11	030408006002	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下)25	个	8	37.88	303.04	111.6		
12	030411004003	配线	1. 名称：铜芯塑料绝缘线； 2. 型号：WDZ-BYJ-2.5； 3. 敷设方式：管内敷设； 4. 含包头、编号、测试及调试等内容； 5. 详见施工图纸。	m	351.61	2.94	1033.73	260.19		
本页小计							5703.09	1899.78	16.62	

施工技术措施项目清单与计价表

标段:

单位(专业)	育才校区-宿舍C电气安装
--------	--------------

[illegible]

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：育才校区-宿舍C电气安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：育才校区-宿舍C给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	20975.26	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	2424.3	
2	措施项目费		351.52	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	141.43	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	30.07	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	210.09	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		200.52	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	225.56	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	21552.34	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1939.71	
招标控制价合计		7+8	23,492.05	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 育才校区-宿舍C给排水			标段:		金额(元)					第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		给排水工程					20975.26	2899.24	21.43		
1	031001006005	塑料管	室内塑料UPVC排水管(粘接) DN100*3.2	m	13.4	45.99	616.27	196.98			
2	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质: 普通地漏 2. 型号、规格: DN100	个	8	69.89	559.12	213.6			
3	031004010001	淋浴器	刷卡式混水淋浴器	套	36	387.52	13950.72	608.4			
4	031003001002	螺纹阀门	铜截止阀 DN32	个	8	139	1112	96.48	3.36		
5	031003001003	螺纹阀门	铜截止阀 DN25	个	4	96.99	387.96	38.48	1.28		
6	031001006006	塑料管	室内塑料PPR(S5级)给水管(热熔连接) DN32含管道冲洗消毒	m	42.92	25.8	1107.34	499.16	4.72		
7	031001006007	塑料管	室内塑料PPR(S5级)给水管(热熔连接) DN25含管道冲洗消毒	m	10.6	20.74	219.84	103.46	1.17		
8	031001006008	塑料管	室内塑料PPR(S5级)给水管(热熔连接) DN20含管道冲洗消毒	m	5.13	17.46	89.57	45.2	0.56		
9	031001006009	塑料管	室内塑料PPR(S3.2级)热给水管(热熔连接) DN32含管道冲洗消毒	m	75.84	30.88	2341.94	882.02	8.34		
本页小计							20384.76	2683.78	19.43		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 育才校区-宿舍C给排水

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 育才校区-其他

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	7500	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）		
2	措施项目费			
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）		
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算		
2.2.1	其中：安全文明施工基本费			
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times 5\%$		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率		
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	7500	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	675	
招标控制价合计		7+8	8,175.00	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 育才校区-其他

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料和工程设备一览表

工程名称：翠柏校区

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 18	t	0.259325	3112	807.02	
2	镀锌铁丝 ϕ 0.7~1.0	kg	0.92345	4.38	4.04	
3	镀锌铁丝 ϕ 1.2~1.8	kg	0.869261	5.17	4.49	
4	钢丝 ϕ 1.2~1.8	kg	0.208929	3.26	0.68	
5	铁件 综合	kg	1.664639	4.15	6.91	
6	普通硅酸盐水泥 P·O 42.5综合	kg	152.787236	0.385	58.82	
7	白色硅酸盐水泥 425#、二级白度	kg	3.529572	0.438	1.55	
8	黄砂 净砂	t	0.415762	137	56.96	
9	碎石 综合	t	17.95344	90.29	1621.02	
10	蒸压砂加气混凝土砌块 B06 A3.5	m ³	5.7671	243	1401.41	
11	干混地面砂浆 DS M15.0	kg	1306.7424	0.292	381.57	
12	干混地面砂浆 DS M20.0	kg	7366.899	0.296	2180.6	
13	干混地面砂浆 DS M25.0	kg	11.5362	0.292	3.37	
14	干混抹灰砂浆 DP M15.0	kg	3387.24375	0.295	999.24	
15	干混抹灰砂浆 DP M20.0	kg	115.48845	0.299	34.53	
16	干混砌筑砂浆 DM M7.5	kg	75.372	0.274	20.65	
17	12mm阻燃基层板	m ²	4.998	31.86	159.24	
18	细木工板 δ 18	m ²	1.3125	36.28	47.62	
19	800*800地砖	m ²	33.702669	50.95	1717.15	
20	20厚意大利灰大理石窗台板	m ²	2.3331	383.25	894.16	
21	意大利灰大理石	m ²	0.3286	383.25	125.94	
22	纸面石膏板 1200×2400×12	m ²	5.236	9.64	50.48	
23	600*600*1.0mm厚铝扣板含龙骨	m ²	35.6265	88	3135.13	
24	单扇套装平开门 800*2200	樘	1	1150	1150	
25	钢制防盗门	m ²	1.699938	810	1376.95	
26	防盗门6公分成品配套门套及门套线	m	5.4495	120	653.94	
27	40mm高1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚线	m	27.2265	15	408.4	
28	乳胶漆	kg	17.619798	13.8	243.15	
29	4厚SBS防水卷材	m ²	262.16	21.68	5683.63	
30	电	kW·h	8.471842	0.637	5.4	
31	水	m ³	12.224528	5.94	72.61	
32	非泵送商品混凝土 C20	m ³	4.0416	382	1543.89	
33	非泵送商品混凝土 C25	m ³	2.8684	396	1135.89	
34	镀锌钢管 DN32	m	30.9	15.974	493.6	

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：翠柏校区-东门门卫装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	48397.48	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	10763.98	
2	措施项目费		772.85	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）		
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	772.85	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		707.19	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times 5\%$		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	902.02	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管〔2021〕64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	50072.35	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	4506.51	
招标控制价合计		7+8	54,578.86	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫装修			标段：		第 1 页 共 5 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
		拆除					455.7	323.72		
1	011605001003	平面块料拆除	1、原地面砖层敲除，敲除至结构层	m2	13.06	23.11	301.82	251.67		
2	011605001004	平面块料拆除	1、原建筑门槛石拆除	m2	0.19	21.89	4.16	3.47		
3	011610002004	金属门窗拆除	1、原建筑窗拆除	m2	3.11	26.44	82.23	68.58		
4	01B018	垃圾清理外运	1、所有与装修工程不符或不需要的部位拆除后的垃圾清理及外运(包括墙面、地面、天棚、门窗等)； 2、清理外运(含垃圾处置费)一次性包干，结算时不做调整，运距施工单位自行考虑。	项	1	67.49	67.49			
		墙体					6953.45	3085.4	22.6	
5	010402001002	砌块墙	1、蒸压加气混凝土砌块墙厚120mm 粘结剂	m3	4.59	415.97	1909.3	495.31	0.92	
6	010402001003	砌块墙	1、蒸压加气混凝土砌块墙厚240mm 粘结剂	m3	1.12	380.7	426.38	88.91	0.22	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 干粉型界面剂 2. 贴玻纤网格布 3. 抹灰内墙20mm厚，干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	85.83	46.94	4028.86	2304.54	21.46	
本页小计							6820.24	3212.48	22.6	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
8	011208001001	柱（梁）面装饰	包管 1、30*30mm木龙骨骨架 2、12mm阻燃基层板 3、12mm厚石膏板面层 4、板缝贴胶带、点锈	m2	4.76	123.72	588.91	196.64		
		地面					10776.7	2849.8	54.37	
9	010404001001	垫层	1、碎石垫层 干铺	m3	9.93	236.47	2348.15	595.6	10.33	
10	010501001002	垫层	1、现浇混凝土C25 垫层	m3	2.84	466.42	1324.63	140.18	1.87	
11	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、50厚水泥砂浆找平层	m2	28.36	45.28	1284.14	434.76	15.6	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径18mm以内	t	0.253	4017.59	1016.45	145.86	14.96	
13	011102003005	块料楼地面	1、10mm厚C20砂浆结合层一遍 2、30mm厚DS M15.0干混砂浆粘结层 3、800*800地砖铺贴，耐候美缝胶填缝（铺贴8~12M应根根据地材分缝设置伸缩缝）	m2	33.93	137.01	4648.75	1512.6	11.54	
14	011108001002	石材零星项目	1、意大利灰大理石门槛石 2、20mm厚干混地面砂浆DS M15.0粘贴	m2	0.31	498.65	154.58	20.8	0.07	
本页小计						11365.61	3046.44	54.37		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫装修			标段：		金额（元）					第 3 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		顶面					3483.93	277.55			
15	011302001003	吊顶天棚立面	1、吊顶距离结构楼板、梁底≤1500mm时,用M8后扩底机械锚栓连接镀锌吊杆,间距900x900mm; 2、50系列不上人型轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距600; 3、铺设600*600*1.0MM厚铝扣板	m2	33.93	102.68	3483.93	277.55			
		墙面					11129.14	1707.94	0.46		
16	011105006003	金属踢脚线	1、九厘板基层 2、4公分黑色不锈钢踢脚,含折边费用	m	25.93	35.28	914.81	303.64			
17	011407001003	墙面喷刷涂料	1、满刮腻子二遍找平 2、乳胶漆三遍（一底漆、二面漆）	m2	40.73	35.22	1434.51	907.87			
18	010809004001	石材窗台板	1、20厚意大利灰大理石窗台板,石材磨边	m2	2.31	511.59	1181.77	200.62			
19	Z010801007001	成品装饰木门及门套	1、成品木饰面木门及配套门套(800*2200) 2、含合页、门吸安装	樘	1	1276.88	1276.88	86.92			
20	010801006001	门锁安装	1、门特殊五金 执手锁 单开	个	1	118.31	118.31	27.04			
本页小计							8410.21	1803.64			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫装修

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
21	010802004005	防盗门	1、成品定制防盗门（790*2200） 2、含门锁五金等	樘	1	1467.53	1467.53	66.06	0.4	
22	Z010808008001	成品门套	1、防盗门6公分成品配套门套及门套线	m	5.19	147.71	766.61	68.56		
23	010808001001	木门窗套	1、门窗套基层 细木工板门套	m2	1.25	108.05	135.06	47.23	0.06	
24	01B019	定制办公桌	1、定制办公桌（含铝塑板）	m	5.5	650	3575			
25	01B020	打胶	1、不同材料交界处用相近颜色玻璃胶灌缝	m	43.11	6	258.66			
		东门卫屋顶新做防水（北侧门卫屋面面积约84平方米，南侧屋面面积约为32平方）					15598.56	4552.88	50.48	
26	011607001001	刚性层拆除	1、原屋面水泥砂浆及原防水层拆除 2、拆除后清理整平	m2	116	17.84	2069.44	1726.08		
27	011101006002	平面砂浆找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	116	22.34	2591.44	1118.24	25.52	
28	010902001001	屋面卷材防水	1、铺设4厚SBS防水卷材2层，交错铺贴，上翻至女儿墙顶	m2	116	63.38	7352.08	772.56		
本页小计						18215.82		3798.73	25.98	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 翠柏校区-东门门卫装修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：翠柏校区-东门门卫电气

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	6797.27	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1437.87	
2	措施项目费		190.5	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）	66.21	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	14.08	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	124.29	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		118.62	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	133.43	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	7121.2	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	640.91	
招标控制价合计		7+8	7,762.11	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫电气			标段：		金额（元）					第 1 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		电气					6797.27	1700.36	31.03		
1	030404017005	配电箱	1. 名称：照明配电箱1AL 2. 安装方式：离地1.5米明装； 3. 包含补刷（喷）油漆、接地等内容； 4. 详见施工图纸。	台	1	597.06	597.06	153.06			
2	030412005005	荧光灯	1. 名称：600*600面板灯 2. 型号、规格：LED, 48W 3. 安装形式：吸顶安装 4. 其它：含光源	套	6	170.81	1024.86	153.18			
3	030412002001	工厂灯	1. 名称：工矿灯 2. 型号、规格：LED, 48W 3. 安装形式：吊装 4. 其它：含光源	套	2	163.49	326.98	34.46			
4	030404034003	照明开关	1. 名称：暗装单联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装形式：普通距地1.3m安装	个	1	17.27	17.27	7.99			
5	030404034004	照明开关	1. 名称：暗装双联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装形式：普通距地1.3m安装	个	2	22.23	44.46	15.98			
本页小计							2010.63	364.67			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫电气

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
6	030404035003	插座	1. 名称：二三极暗装插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装形式：普通距地0.35m或1m安装	个	16	26.86	429.76	150.72		
7	030404035004	插座	1. 名称：三相暗装空调插座 2. 规格：250V 20A 3. 安装形式：根据设备定	个	2	28.72	57.44	18.84		
8	030411006005	接线盒	开关盒、插座盒安装（钢制）	个	21	8.1	170.1	70.56		
9	030411006006	接线盒	灯头接线盒（钢制）	个	8	8.1	64.8	26.88		
10	030411001004	配管	1. 名称：镀锌钢管； 2. 规格：SC32； 3. 配置形式：综合考虑； 4. 详见施工图纸。	m	30	29.01	870.3	243.6	2.1	
11	030411001005	配管	1. 名称：镀锌钢管； 2. 规格：SC20； 3. 配置形式：综合考虑； 4. 详见施工图纸。	m	30					
12	030408001003	电力电缆	1. 名称：铜芯电力电缆； 2. 型号：WDZ-YJV-5×6； 3. 敷设方式：综合考虑； 4. 含包头、编号、测试及调试等内容； 5. 详见施工图纸。	m	30	32.78	983.4	61.8	1.5	
本页小计							2575.8	572.4	3.6	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫电气				标段：		第 3 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
13	030408001004	电力电缆	1. 名称：铜芯电力电缆； 2. 型号：WDZ-YJV-5×4； 3. 敷设方式：综合考虑； 4. 含包头、编号、测试及调试等内容； 5. 详见施工图纸。	m	6.3	22.73	143.2	12.98	0.32	
14	030408006003	电力电缆头	1. 户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下) 10	个	6	28.4	170.4	62.76		
15	030411001006	配管	1. 名称：紧定式镀锌钢管； 2. 规格：JDG20； 3. 配置形式：综合考虑； 4. 详见施工图纸。	m	22.3	10.82	241.29	101.47	1.12	
16	030411001007	配管	1. 名称：紧定式镀锌钢管； 2. 规格：JDG25； 3. 配置形式：综合考虑； 4. 详见施工图纸。	m	38.7	14.77	571.6	242.26	2.71	
17	030411004005	配线	1. 名称：铜芯塑料绝缘线； 2. 型号：WDZ-BYJ-2.5； 3. 敷设方式：管内敷设； 4. 含包头、编号、测试及调试等内容； 5. 详见施工图纸。	m	101.41	2.94	298.15	75.04		
本页小计						1424.64	494.51	4.15		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫电气			标段：		第 4 页 共 4 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
18	030411004006	配线	1. 名称：铜芯塑料绝缘线； 2. 型号：WDZ-BYJR-2.5； 3. 敷设方式：管内敷设； 4. 含包头、编号、测试及调试等内容； 5. 详见施工图纸。	m	50.71	3.08	156.19	37.53		
19	030411004007	配线	1. 名称：铜芯塑料绝缘线； 2. 型号：WDZ-BYJR-4.0； 3. 敷设方式：管内敷设； 4. 含包头、编号、测试及调试等内容； 5. 详见施工图纸。	m	63.72	3.88	247.23	43.33		
20	030411004008	配线	1. 名称：铜芯塑料绝缘线； 2. 型号：WDZ-BYJR-4.0； 3. 敷设方式：管内敷设； 4. 含包头、编号、测试及调试等内容； 5. 详见施工图纸。	m	31.86	4.26	135.72	21.66		
21	030414002003	送配电装置系统	1、送配电装置系统调试 1 kV以下交流供电（综合）	系统	1	247.06	247.06	166.26	23.28	
本页小计						786.2	268.78	23.28		
合 计						6797.27	1700.36	31.03		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：翠柏校区-东门门卫弱电

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)	12720.92	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)	1118.86	
2	措施项目费		147.93	
2.1	施工技术措施项目	Σ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)	51.22	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)	10.89	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	96.71	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		92.3	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	103.82	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管(2021)64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	12972.67	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	1167.54	
招标控制价合计		7+8	14,140.21	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫弱电			标段：		金额（元）					第 1 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
		弱电					12720.92	1314.95	30.51		
1	030502001001	机柜、机架	1. 名称：弱电机柜（含24口光纤配线架、110配线架、24口千兆POE交换机、24口网络配线架、电源模块PDU等） 2. 安装方式：落地放置 3. 其他：详见施工图纸	台	1	4854.62	4854.62	266.18			
2	030502001002	机柜、机架	1. 名称：机柜（含4盘位16路NVR*1，配备4块6T硬盘等） 2. 安装方式：墙装 3. 其他：详见施工图纸	台	1	3680.76	3680.76	133.17			
3	030501008001	集线器	1. 名称：无线AP接入点 2. 技术参数：符合设计要求 3. 安装方式：吸顶安装	台	1	1458.59	1458.59	33.42			
4	030502012001	信息插座	1. 名称：双孔网络插座 2. 包含：六类非屏蔽模块、面板、钢制接线盒	个	5	45.22	226.1	58.75			
5	030502012002	信息插座	1. 名称：单孔语音插座 2. 包含：六类非屏蔽模块、面板、钢制接线盒	个	1	45.22	45.22	11.75			
本页小计							10265.29	503.27			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：翠柏校区-东门门卫弱电

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
6	030411001008	配管	1. 名称: 砖、混凝土结构暗配 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: JG20	m	19.89	10.82	215.21	90.5	0.99	
7	030411001009	配管	1. 名称: 砖、混凝土结构暗配 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: JG25	m	32.69	14.77	482.83	204.64	2.29	
8	030411001010	配管	1. 名称: 砖、混凝土结构暗配 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: JG32	m	5.52	17.59	97.1	36.82	0.39	
9	030411001011	配管	1. 名称: 砖、混凝土结构暗配 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC50	m	8	46.24	369.92	111.2	0.56	
10	030502007002	光缆	1. 名称: 室外安装24芯单模光纤	m	16	15.83	253.28	25.92	0.32	
11	030502005002	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 管内穿放 2. 规格: CAT6-UTP	m	80.79	4.75	383.75	88.06	1.62	
12	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 高清红外一体化枪式摄像机 2. 摄像机支架	台	1	464.83	464.83	148.17	1.13	
13	030502005003	双绞线缆	1. 名称: 管内穿HDMI线	m	6.32	4.69	29.64	6.26	0.13	
本页小计							2296.56	711.57	7.43	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：翠柏校区-东门门卫弱电

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：翠柏校区-鹿鸣楼教师办公室更换吊灯

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	7886.4	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	680.88	
2	措施项目费		58.29	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）		
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	58.29	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		55.63	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	62.57	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	8007.26	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	720.65	
招标控制价合计		7+8	8,727.91	

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]