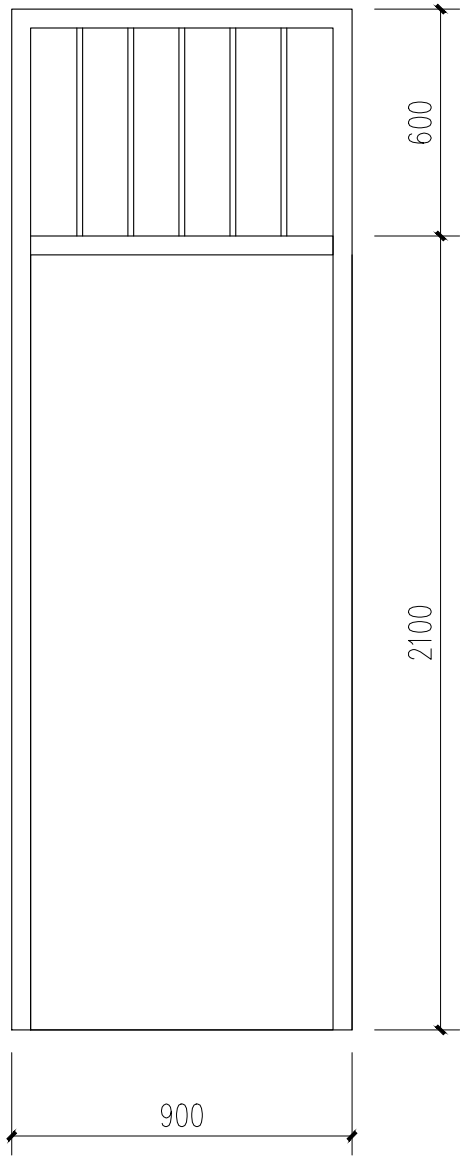




现状金属门示意 1:20

说明：

宿舍楼现状有125扇金属门内外都需除锈防腐翻新。

一、现状分析

门和门套表面面漆层变色失光，粉化较为严重；部分焊缝、边角区域及渗漏水区域开始锈蚀，有进一步扩大腐蚀危险，危害学生进出安全。

二、新涂层配套

施工区域	表面处理	涂装要求	膜厚 (um)	施工方法
未锈蚀区域	动力工具 拉毛出白	氟碳底漆	80	刷涂/辊涂
		氟碳面漆	60	刷涂/辊涂
锈蚀区域	St3	氟碳底漆	80	刷涂/辊涂
		氟碳底漆	80	刷涂/辊涂
		氟碳面漆	60	刷涂/辊涂

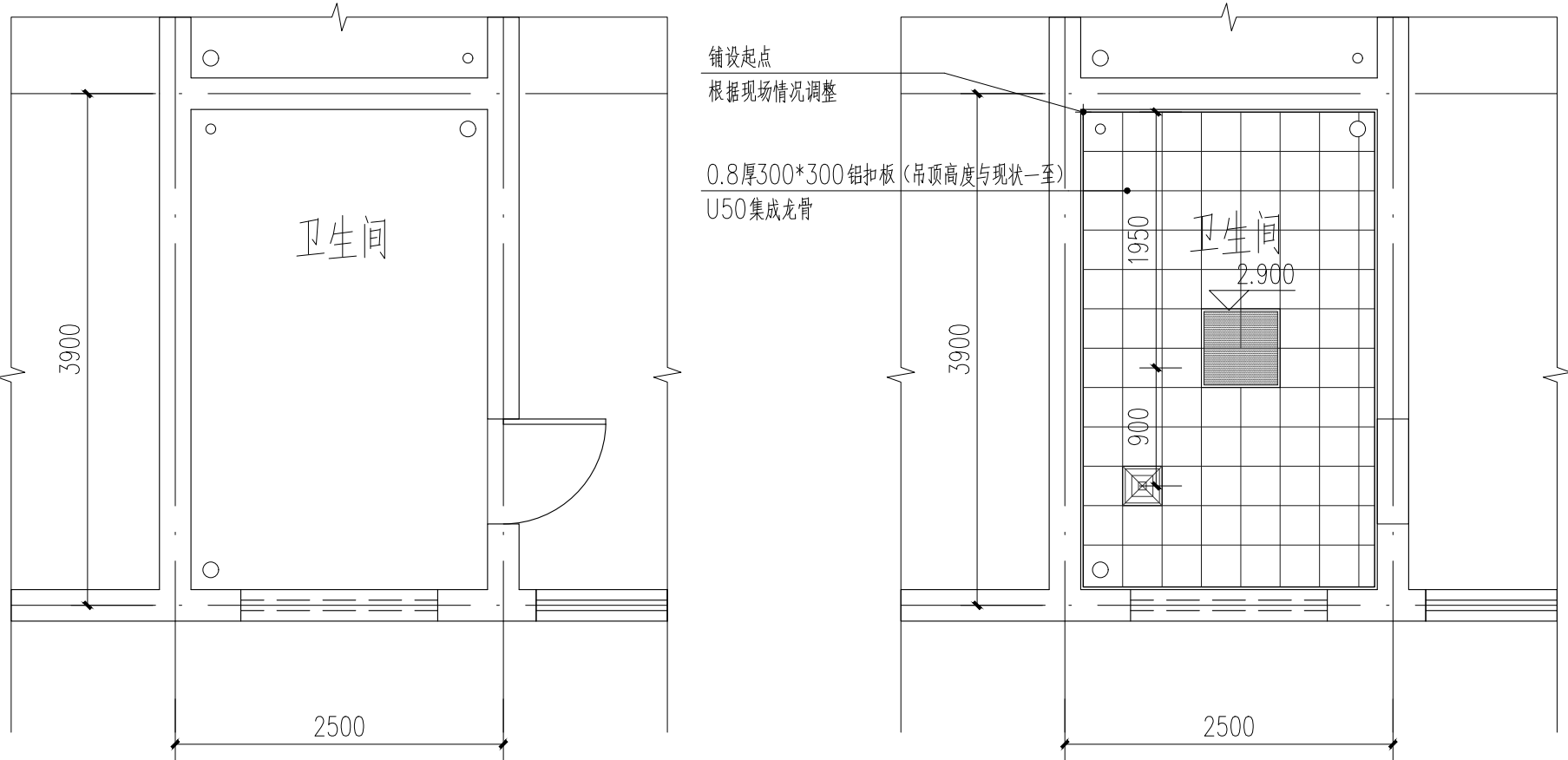
注：10℃时，以上油漆适用时间可达 3~4 小时

三、表面处理及涂装说明

- 施工方需根据表面处理要求和现场实际情况，在保证安全的前提下选择合适的作业方式。
- 未锈蚀区域表面处理：对旧的面漆层进行动力工具打磨拉毛处理，处理要求为拉毛后旧面漆层出白或可见旧涂层的中漆或底漆层；涂刷底漆前需清洁表面保证钢结构表面干燥无灰尘等污染物。
- 锈蚀区域的表面处理：GB/T8923.1—2011中St3级,彻底手工或动力工具除锈，钢材表面没有可见油脂和污垢，没有附着不牢的氧化皮、铁锈或油漆涂层等附着物，底材显露部分应具有比较明显的金属光泽；涂刷底漆前需清洁表面保证钢结构表面干燥无灰尘等污染物。
- 考虑到暑期施工，建议使用喷涂等高效涂装方式。
- 涂装环境要求：相对湿度需≤85%，钢板温度需>露点温度 3℃（以防表面结露），雨雪大雾天气严禁露天施工；秋冬季节环境温度较低，涂刷面漆前需确认底漆层已烘干，以防出现涂膜弊病；每道油漆覆涂前需确认待涂表面干燥清洁无 污染。
- 油漆的调配：油漆的调配需严格按照规定的主固比混合，充分搅拌均匀后熟化 10 分钟后再使用。

四、注意事项

- 先由专业厂家做出样板。由业主看样(包括颜色)确定后,才能备料施工。
- 表面处理除锈和拉毛建议使用纸磨片，不建议使用钢丝刷（无法形成满意的粗糙度，表面越磨越光滑）；为了良好的外观效果，油漆施工建议使用不易掉毛的毛刷或辊筒。



卫生间现状平面图 1:50

卫生间吊顶平面图 1:50

说明：

- 卫生间门、窗、地面、墙地砖（离地高约1800）及设施设备按现状保持不变，注意成品保护；其中浴帘和淋浴花洒需拆装。
- 吊顶整体拆除并重新安装，其中灯具和换气扇换新后原点位安装接线，吊顶离地约2900。
- 现状墙面离地1800至吊顶底为涂料饰面需打磨一遍后重新做防水，高约1100；做法：现状粉刷面清理干净；铺设8厚竹木纤维防水板，颜色选样。
- 此类卫生间共有90间需维修，尺寸以现场复核为准。
- 卫生间顶板局部明显漏水时，采用1.0厚的304不锈钢接水盘（400×400×50）配套吊杆固定，带Φ20的排水口和5米长的Φ20 PVC软管；暂定20套计入。

	600×600LED面板灯(LED高强度,暖白光防眩)4000K/24W
	换气扇（大排量工业级）

(竣工章)

备注：

合作单位：



中元恒泰
中元恒泰建设发展有限公司
Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

建筑行业工程设计建筑工程甲级 电力行业工程设计送电工程乙级
市政行业工程设计乙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A213034250
电力行业工程设计变电工程乙级 城乡规划编制乙级 [冀]城规编(172056)号

项目负责人		
审 定		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

(出图章)

(注册师章)

注册师签名

(审图章)

建设单位

项目名称

子项名称

图 名

宿舍卫生间及门维修图

图 号

J10

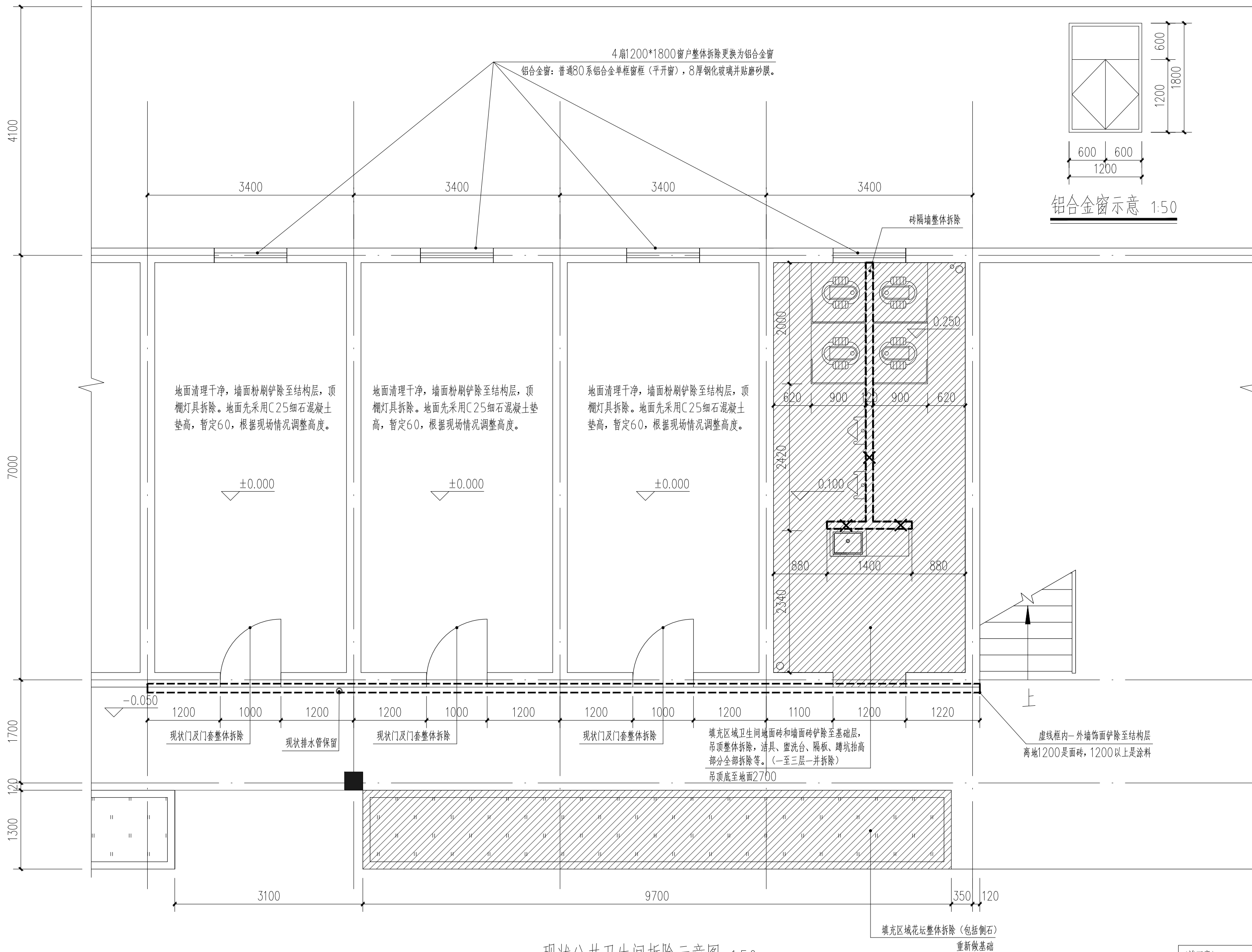
设计阶段

设计号

设计专业

版本号

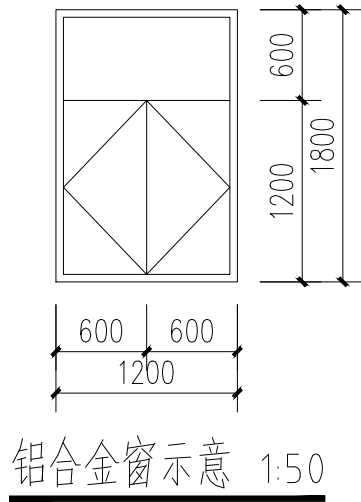
出图日期



说明：
1、花坛整体拆除后基础做法：
破拆至现状垫层并采用黄砂充实裂缝及空隙（暂定20厚）；100厚碎石垫层铺平；150厚C30混凝土（内配φ8@200双向钢筋网），向排水方向坡1%，按6M分仓跳格浇筑；30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，上撒素水泥；30厚青石板，规格颜色与现状统一。
2、层高约3400，地面至楼板底约3260，尺寸以现场复核为准。

现状公共卫生间拆除示意图 1:50

	拆除区域
	拆除区域
	保留墙体
	拆除墙体（拆除墙体与保留墙体交界处机械切割，地面打磨平整）
1、梁楼板和柱子不拆除，层高3.5米。（窗户：窗台900高，窗1800高）	



铝合金窗示意 1:50

（竣工章）

备注：

合作单位：

中元恒泰

中元恒泰建设发展有限公司

Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

建筑行业工程设计建筑工程甲级 电力行业工程设计送电工程乙级
市政行业工程设计乙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A213034250
电力行业工程设计变电工程乙级 城乡规划编制乙级 【冀】城规编（172056）号

项目负责人		
审 定		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

（出图章）

（注册师章）

注册师签名

（审图章）

建设单位

项目名称

子项名称

图 名

现状公共卫生间拆除示意图

图 号

J10

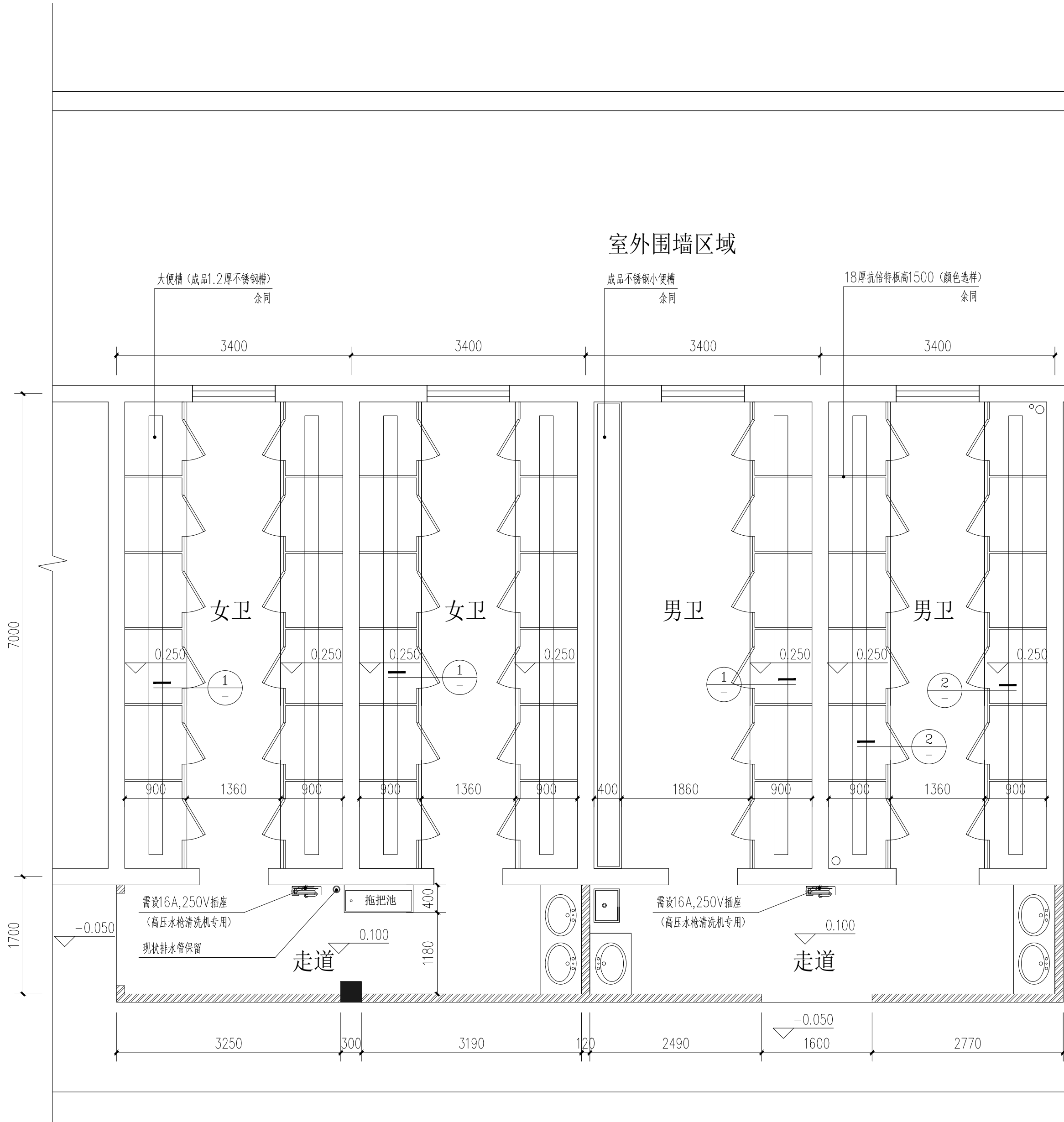
设计阶段

设计号

设计专业

版本号

出图日期



公共卫生间平面布置图 1:50

说明: 1、地面做法: 清理平整地坪; 12厚1:3水泥砂浆抹平; 1.5厚I型JS防水涂料, 墙面上翻600; 6厚DS20聚合物水泥防水砂浆; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上洒1厚干水泥并洒清水适量; 10厚600*600水磨石防滑砖, 选样定 (同色防水防霉型填缝料擦缝)。

2、墙面做法 (包括外墙面): 墙面清理干净; 刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶); 12厚1:3水泥砂浆分层压实抹平; 6厚DP20聚合物防水砂浆 (内墙面防水只做1200高, 外墙面防水满铺); 4厚强力胶粉泥粘结石, 揉挤压实; 10厚300*600水磨石防滑砖选样定 (同色防水防霉型填缝料擦缝)。

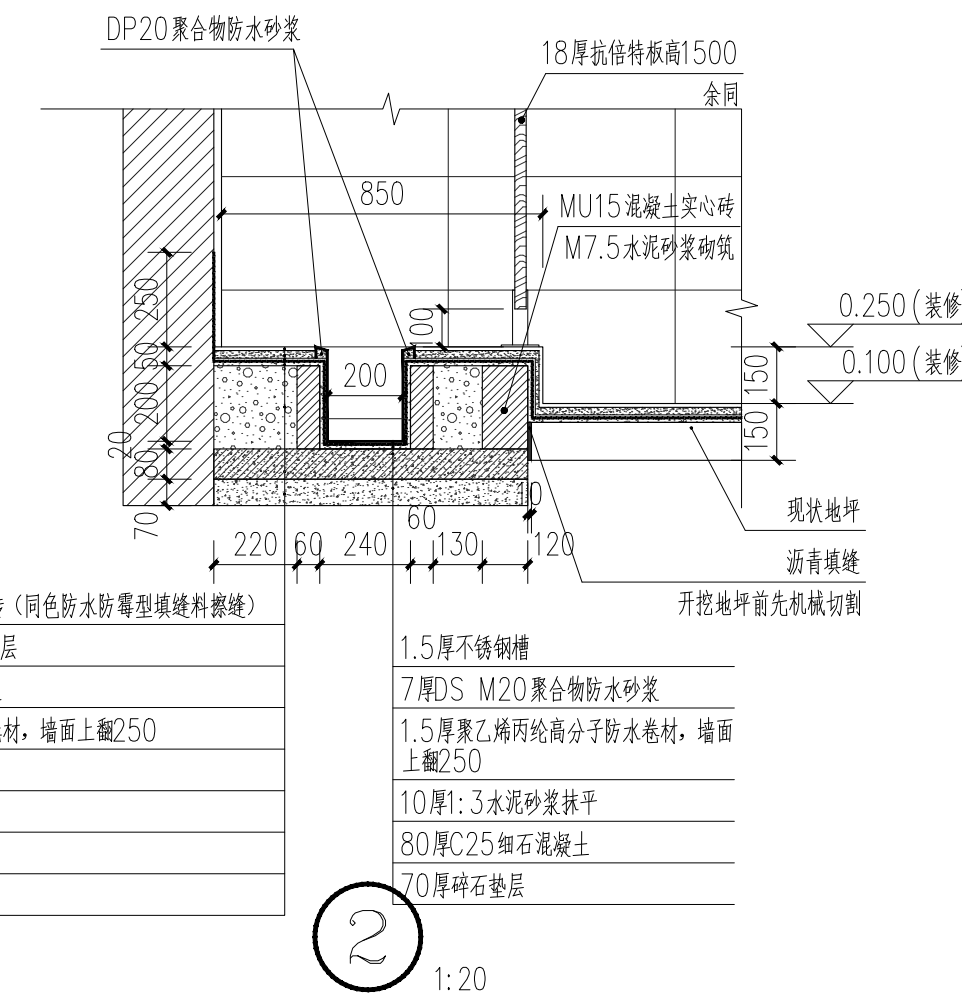
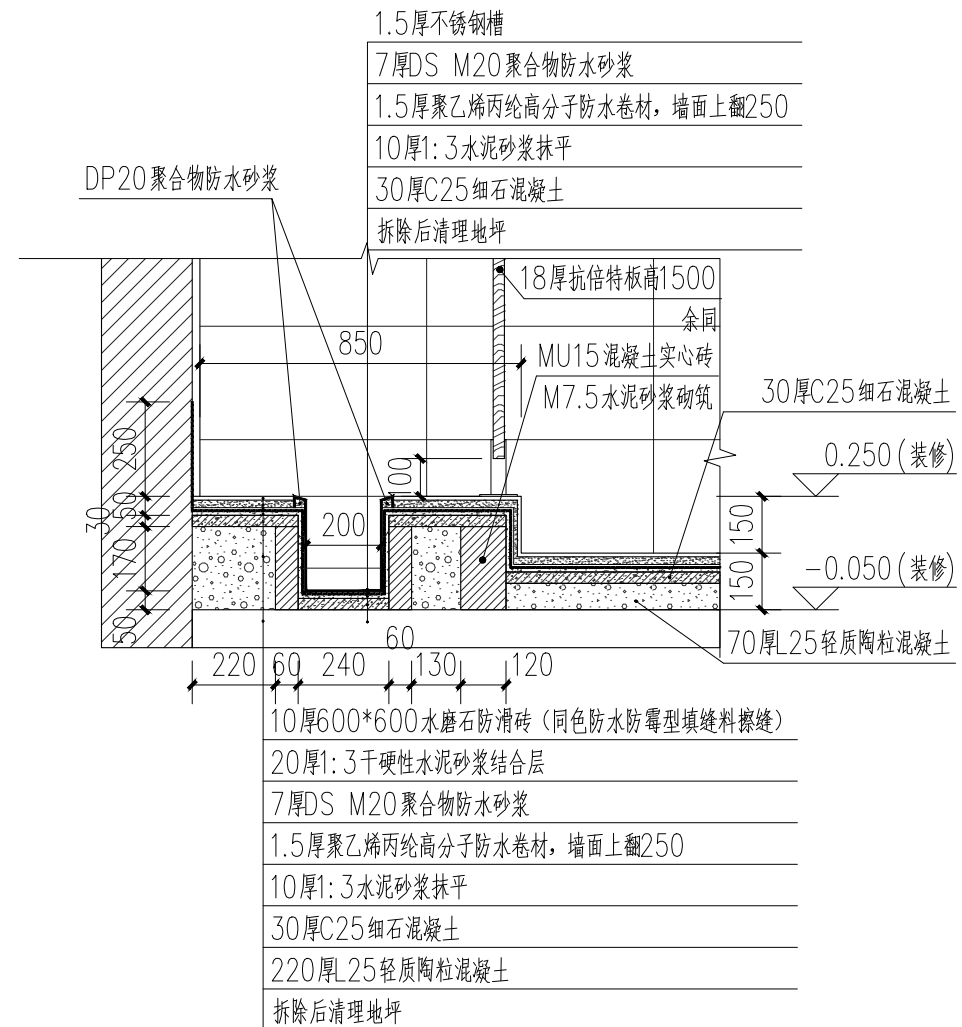
3、门口板做法: 原地砖铲除至结构层, 清理平整地坪; 20厚DS20聚合物水泥防水砂浆; 30厚深灰色火烧面花岗岩门口板。

4、卫生间走道地面先采用C25细石混凝土垫高, 暂定60, 根据现场情况调整高度。

5、室内墙面砖高2700, 室外墙面砖高3000, 根据现场情况调整高度。

说明:

	保留墙体
	新增蒸压砂加气混凝土砌块墙1: 楼底底3330
1、所有现场新砌砖隔墙门洞上方都设置C30混凝土过梁; 宽度同墙厚, 长度: 门洞宽两侧均加250; 设置过梁和构造柱, 做法详见设计说明。	
2、现场门洞及现有隔墙与图纸有出入以现场尺寸为准;	
3、所有现场新砌砖隔墙底部采用350高的C25细石混凝土导墙, 宽同墙;	
4、砌块墙体: 采用120厚B06蒸压砂加气混凝土砌块, 采用M7.5专用砂浆砌筑。	



(竣工章)

备注:

合作单位:



中元恒泰
中元恒泰建设发展有限公司
Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

建筑行业工程设计建筑工程甲级 电力行业工程设计送电工程乙级
市政行业工程设计乙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A213034250
电力行业工程设计变电气工程乙级 城乡规划编制乙级 [冀]城规编 (172056)号

项目负责人	
审 定	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	

(出图章)

(注册师章)

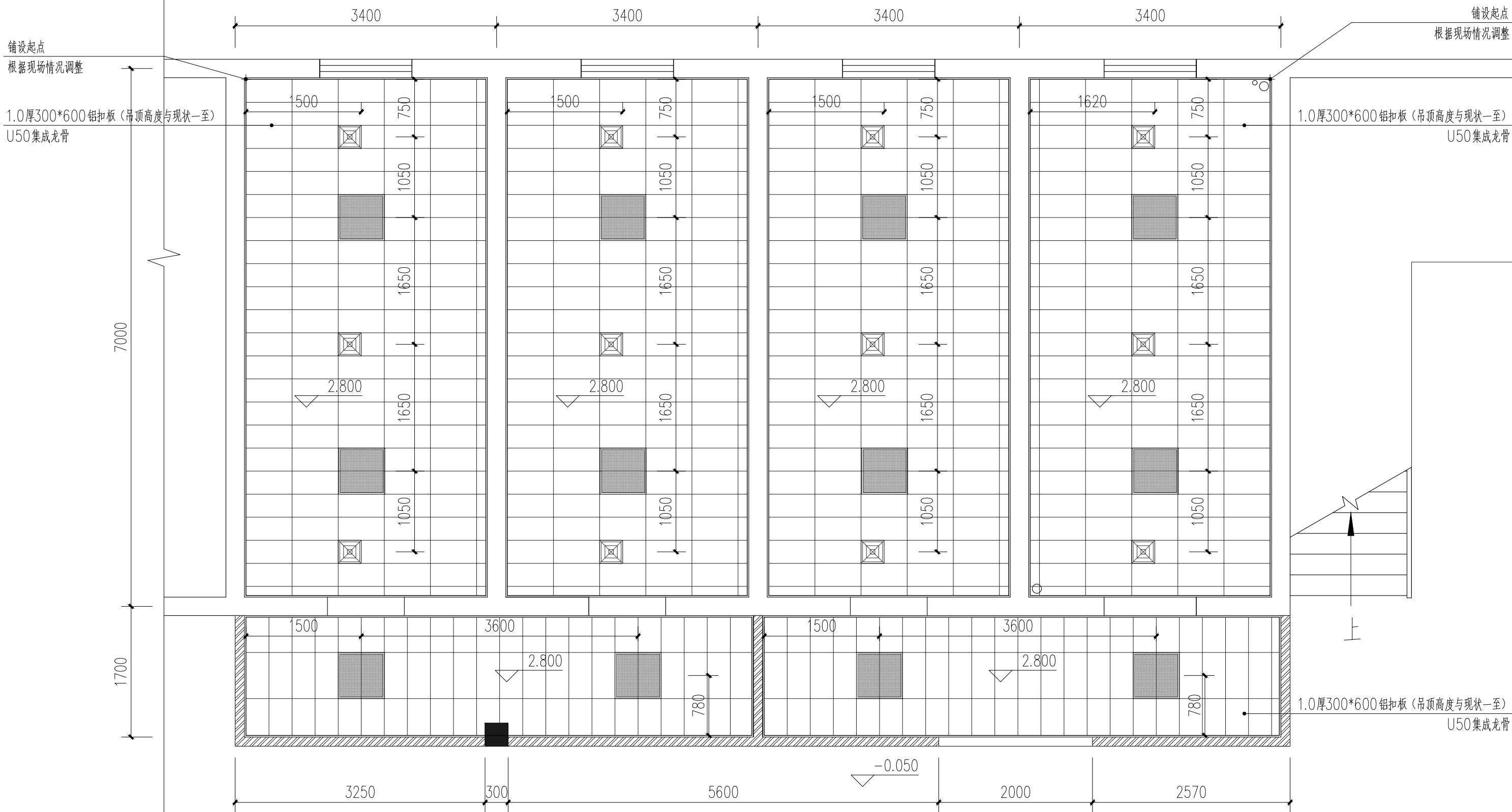
注册师签名

(审图章)

建设单位	
项目名称	
子项名称	

图 名	公共卫生间平面布置图
图 号	J10
设计阶段	设计号
设计专业	版本号
出图日期	

室外围墙区域



铺设起点
根据现场情况调整

1.0厚300*600铝扣板(吊顶高度与现状一至)
U50集成龙骨

铺设起点
根据现场情况调整

1.0厚300*600铝扣板(吊顶高度与现状一至)
U50集成龙骨

1.0厚300*600铝扣板(吊顶高度与现状一至)
U50集成龙骨

上

说明:

■	600×600LED面板灯(LED高强度,暖白光防眩)4000K/24W
⊠	换气扇(大排量工业级)

公共卫生间吊顶布置图 1:50

(竣工章)

备注:

合作单位:



中元恒泰
中元恒泰建设发展有限公司
Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

建筑行业工程设计建筑工程甲级 电力行业工程设计送电工程乙级
市政行业工程设计乙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A213034250
电力行业工程设计变电工程乙级 城乡规划编制乙级 [冀]城规编(172056)号

项目负责人		
审 定		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

(出图章)

(注册师章)

注册 师 签 名

(审图章)

建设单位

项目名称

子项名称

图 名

公共卫生间吊顶布置图

图 号

J10

设计阶段

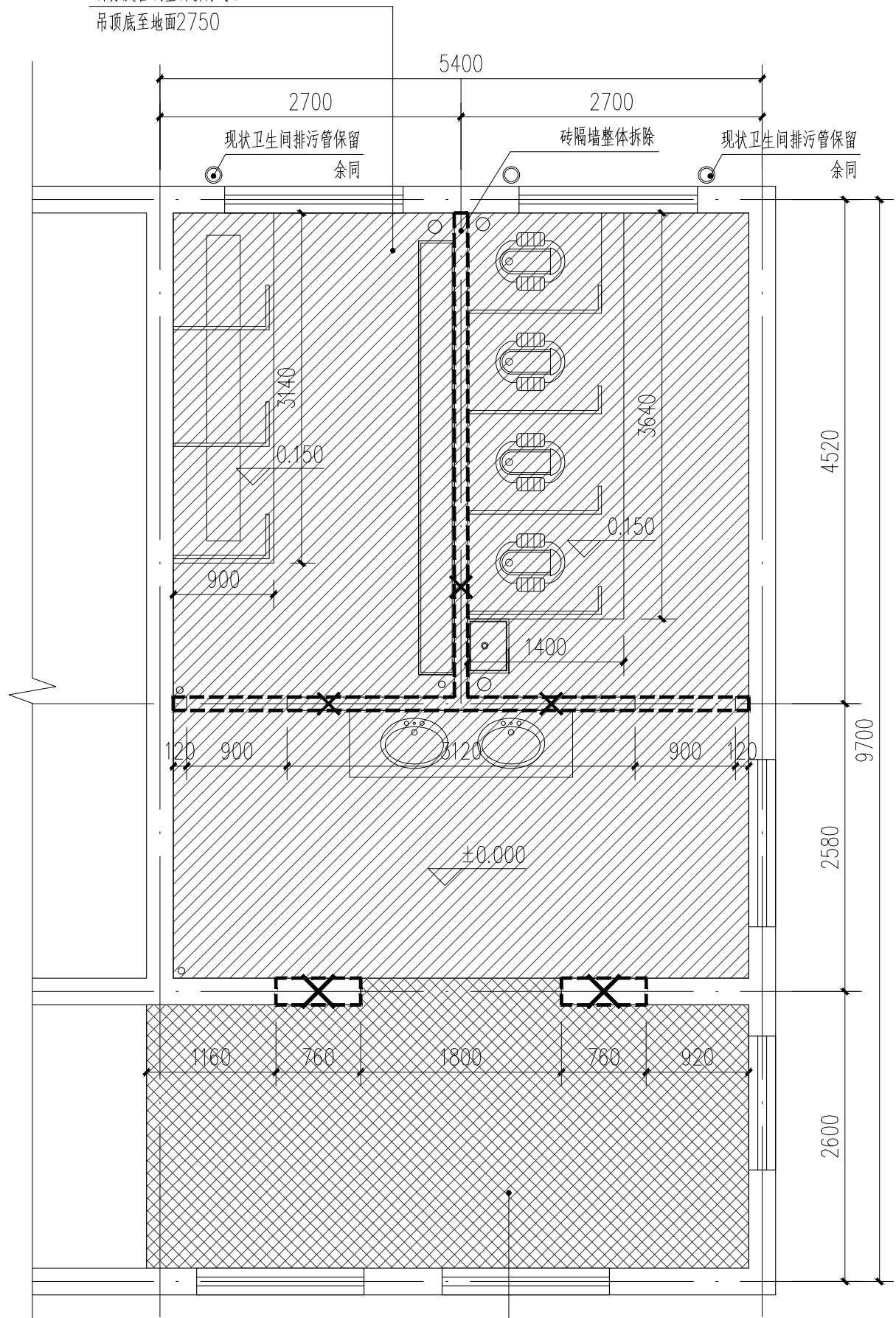
设计号

设计专业

版本号

出图日期

填充区域卫生间地面砖和墙面砖铲除至基层，
吊顶整体拆除，洁具、盥洗台、隔板、蹲坑抬高
部分及管线全部拆除等。
吊顶底至地面2750



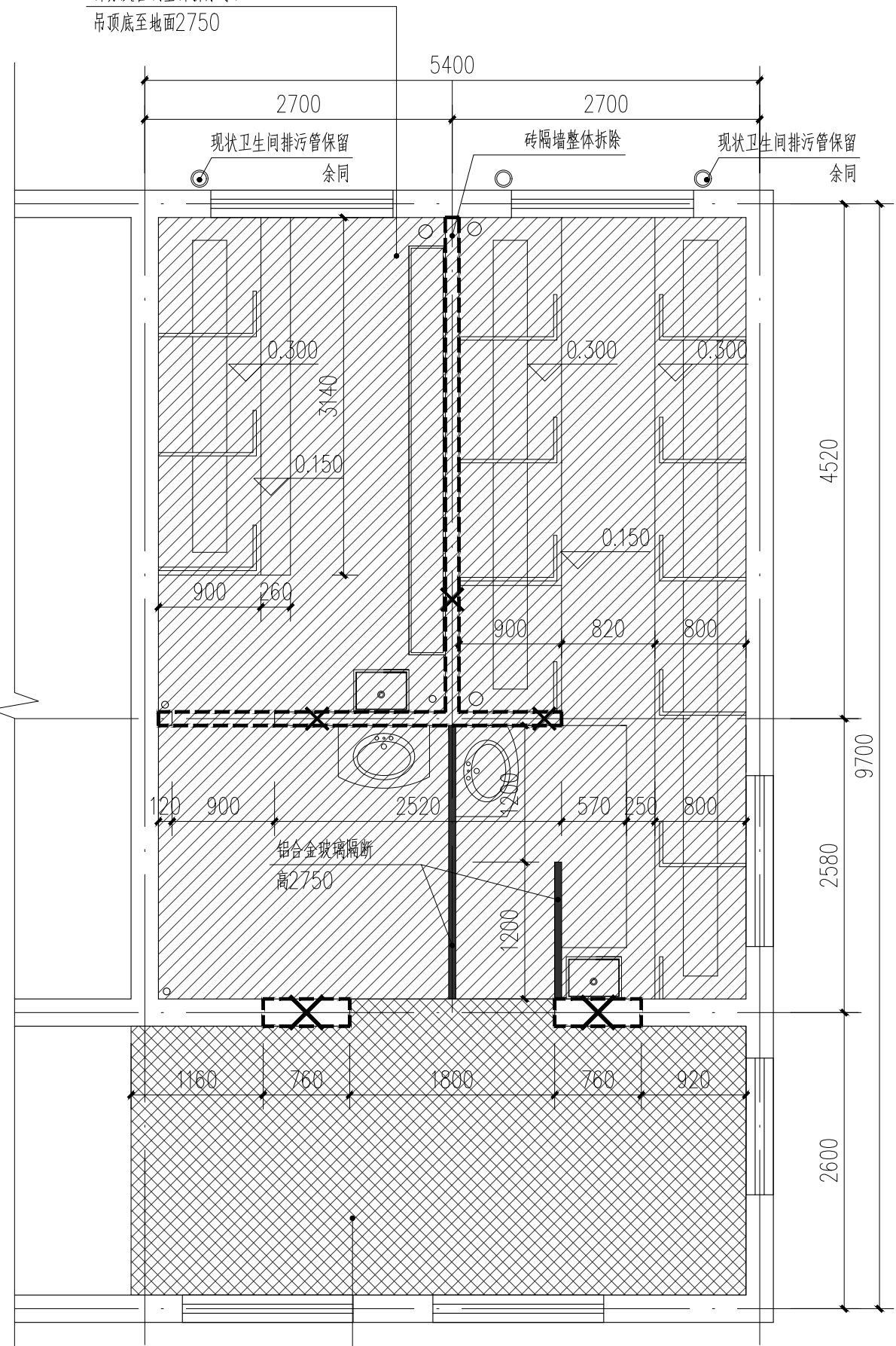
填充区域走廊地面砖和墙面砖（高约2000），
顶棚、灯具和管线点位保持现状
顶棚底至地面约3300

现状教学楼1F公共卫生间拆除示意图 1:50

说明：

	拆除区域
	拆除区域
	保留墙体
	拆除墙体（拆除墙体与保留墙体交界处机械切割，地面打磨平整）
1、梁楼板和柱子不拆除，层高3.5米。（窗户：窗台900高，窗1800高）	
2 现状室内给排水管一并拆除。	

填充区域卫生间地面砖和墙面砖铲除至基层，
吊顶整体拆除，洁具、盥洗台、隔板、蹲坑抬高
部分及管线全部拆除等。
吊顶底至地面2750



填充区域走廊地面砖和墙面砖（高约2000），
顶棚、灯具和管线点位保持现状
顶棚底至地面约3300

现状教学楼2-4F公共卫生间拆除示意图 1:50

备注：

合作单位：



中元恒泰

中元恒泰建设发展有限公司

Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

建筑行业工程设计建筑工程甲级

市政行业工程设计乙级

电力行业工程设计变工程乙级

电力行业工程设计送电工程乙级

风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A213034250

城乡规划编制乙级 【冀】城规编（172056）号

项目负责人		
审 定		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

（出图章）

（注册师章）

注册师签名

（审图章）

建设单位

项目名称

子项名称

图 名

现状教学楼1-4F公共卫生间拆除示意图

图 号

J10

设计阶段

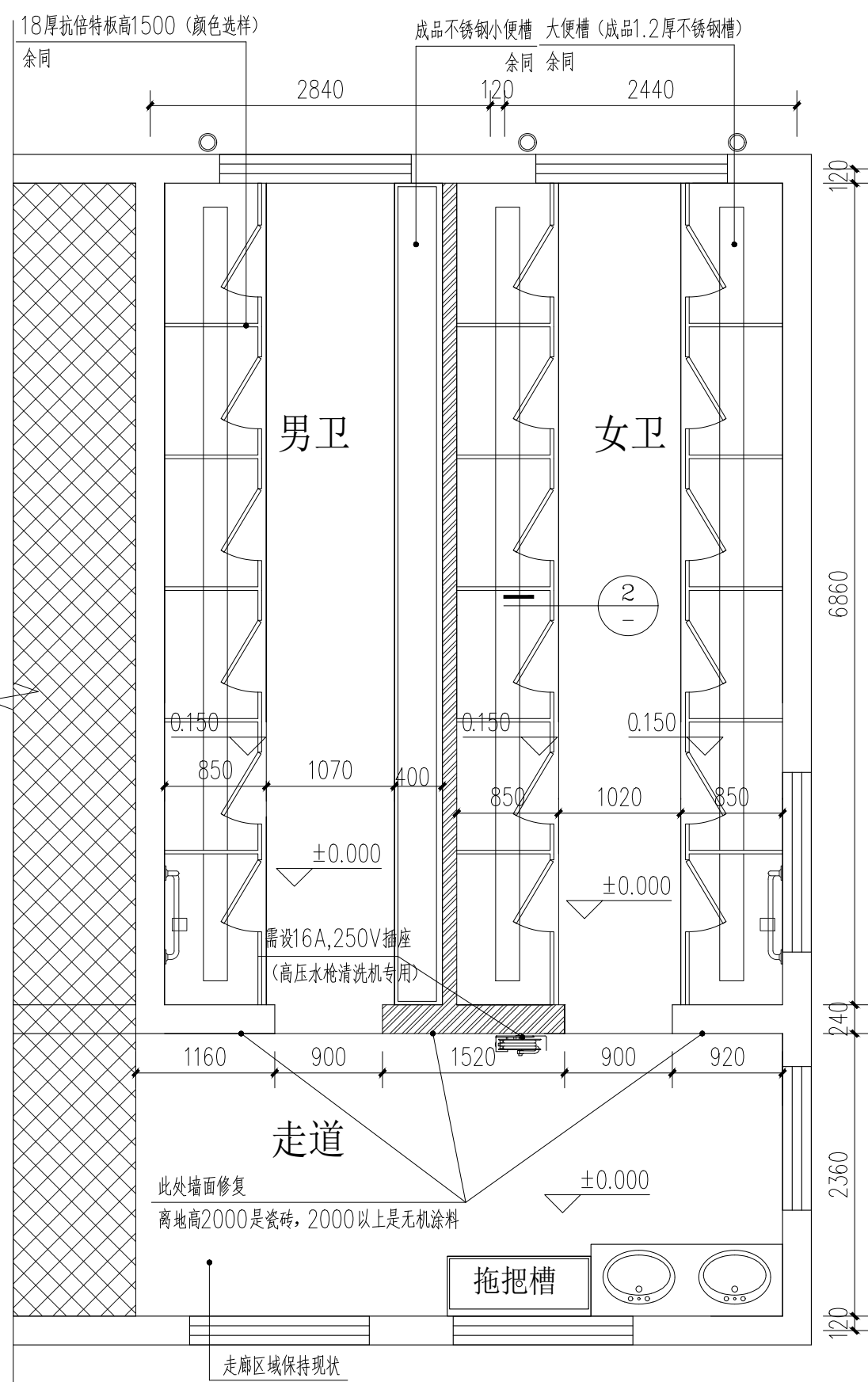
设计号

设计专业

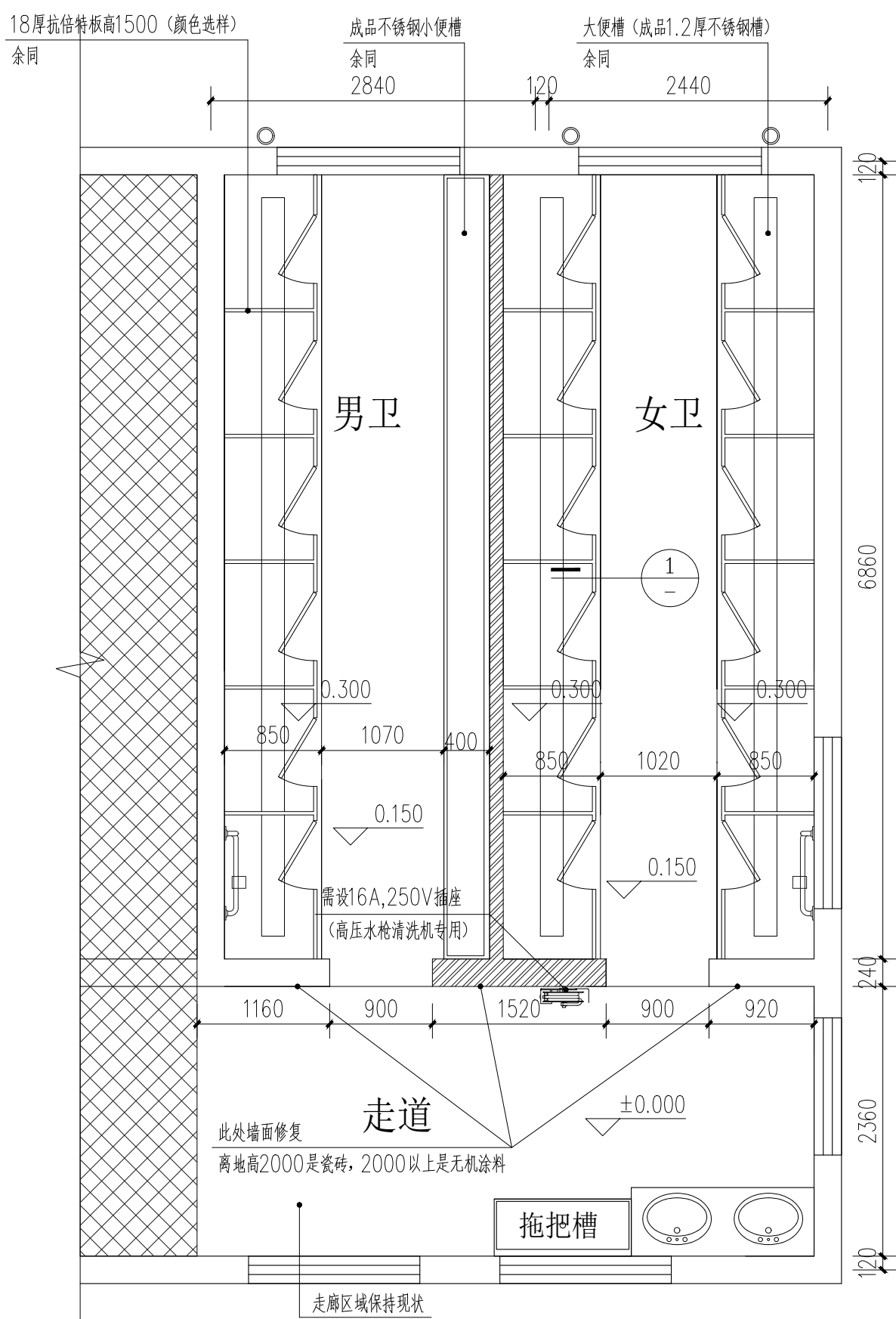
版本号

出图日期

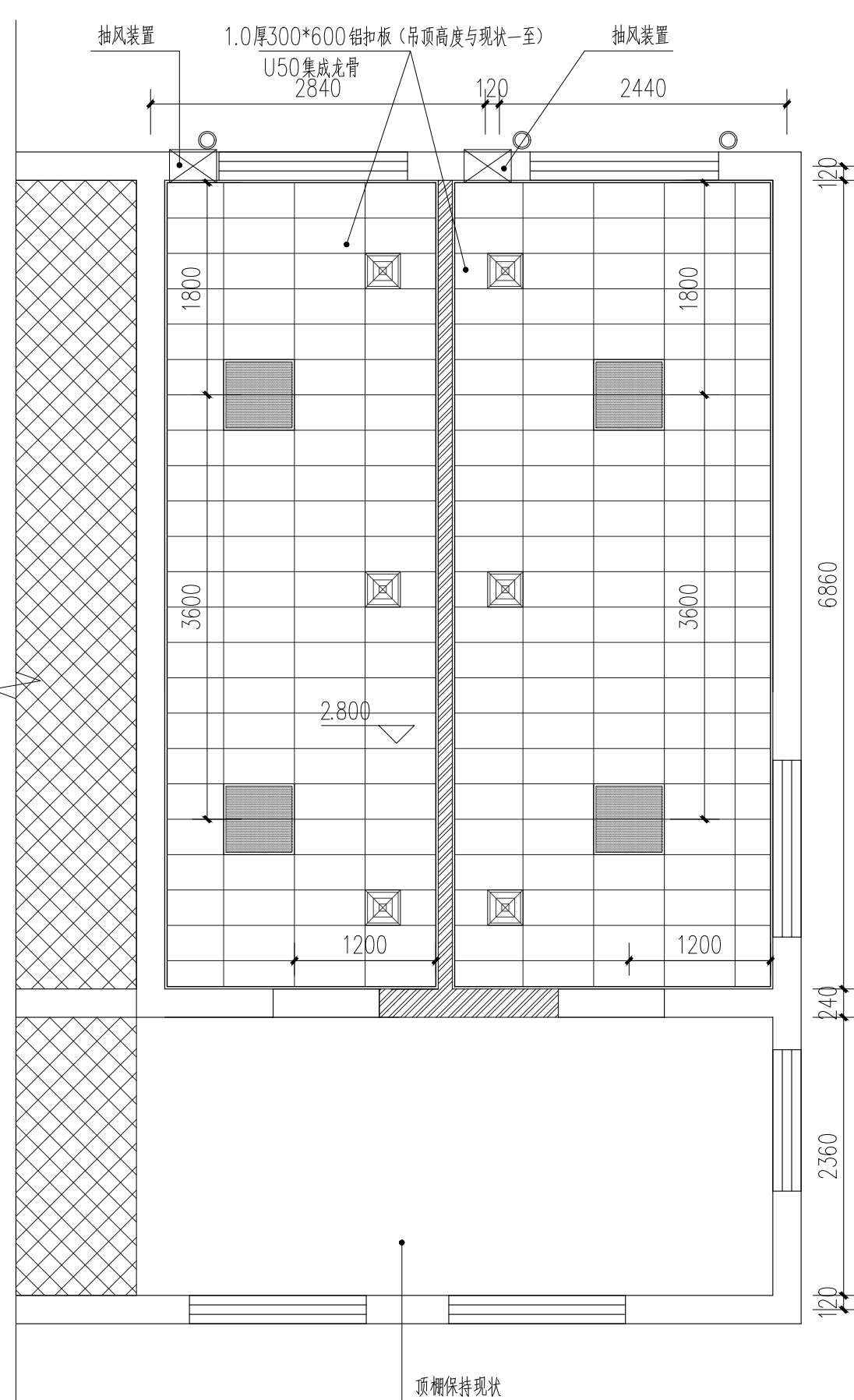
（竣工章）



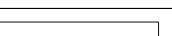
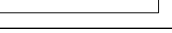
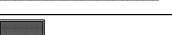
教学楼1F公共卫生间平面布置图 1:50



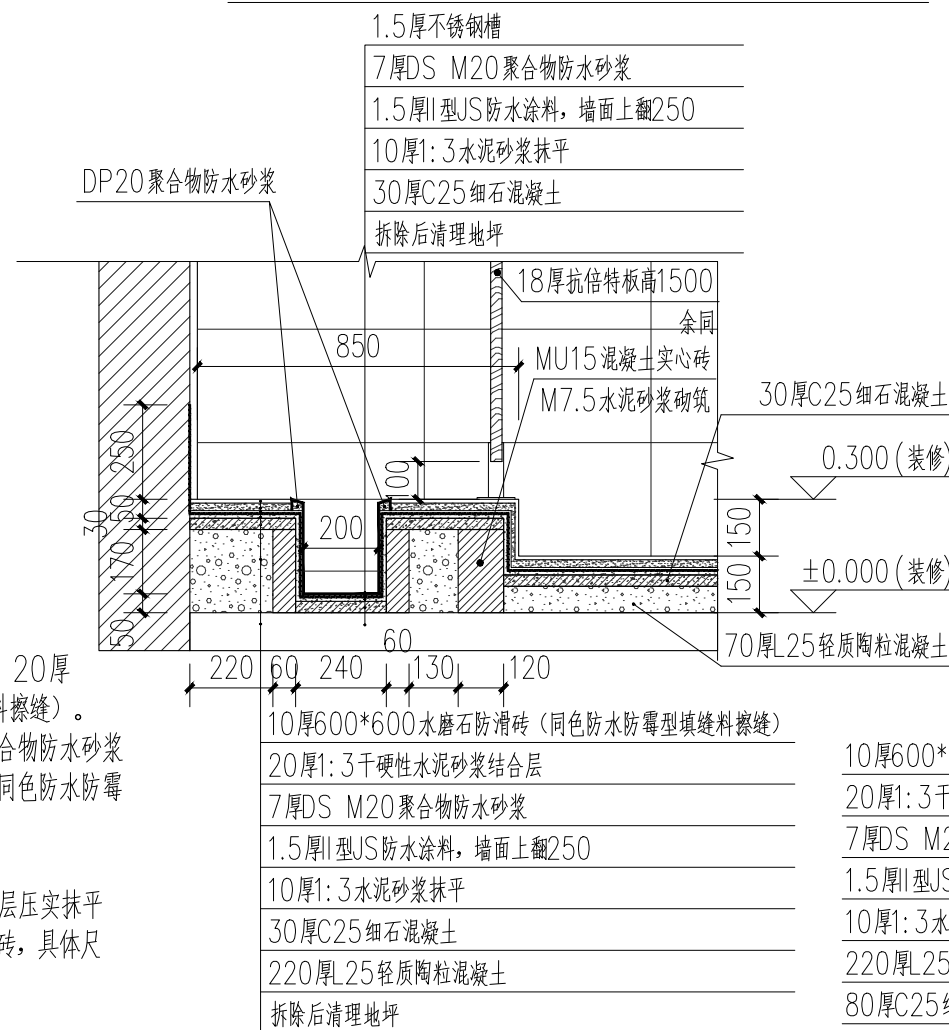
教学楼2-4F公共卫生间平面布置图 1:50



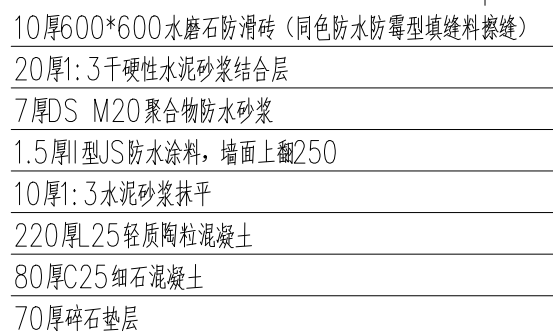
教学楼1-4F公共卫生间吊顶布置图 1:50

说明:	
	不在改造范围内
	保留墙体
	新增蒸压加气混凝土砌块墙: 楼板底330
	600×600LED面板灯(LED高强度,暖白光防眩)4000K/24W
	排气口 (屋顶设置工业级排风机,并新增排气管至屋顶约13米。)

说明：1、地面做法：清理平整地坪；12厚1：3水泥砂浆抹平；1.5厚I型JS防水涂料，墙面上翻600；6厚DS20聚合物水泥防水砂浆；20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒清水适量；10厚600*600水磨石防滑砖，选样定（同色防水防霉型填缝剂擦缝）。2、墙面做法（包括外墙面）：墙面清理干净；刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；12厚1：3水泥砂浆分层压实抹平；6厚DP20聚合物防水砂浆（内墙面防水只做1200高，外墙面防水满铺）；4厚强力胶粉泥粘结石，揉挤压实；10厚300*600水磨石防滑砖选样定（同色防水防霉型填缝剂擦缝）。3、走廊墙面做法：瓷砖墙面（2000高）：破损处铲除至结构层，新砌墙面清理干净；刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；12厚1：3水泥砂浆分层压实抹平（掺水泥重5%防水剂），铺铺高强耐碱网格布（网眼4X4不小于150g/m²）；4厚强力胶粉泥粘结石，揉挤压实；10厚瓷砖，具体尺寸与现状统一（同色防水防霉型填缝剂擦缝）。离地2000以上涂料墙面打磨一遍，耐水腻子两道刮平，白色无机涂料两遍。3、门口板做法：原地砖铲除至结构层，清理平整地坪；20厚DS20聚合物水泥防水砂浆；30厚深灰色火烧面花岗岩门口板。4、一至四层卫生间走道和一层男卫女卫地面不垫高；二至四层男卫女卫地面采用30厚C25细石混凝土加70厚1.25轻质陶粒混凝土垫高，暂定100，根据现场情况调整高度。5、室内墙面砖高3000，根据现场情况调整高度。



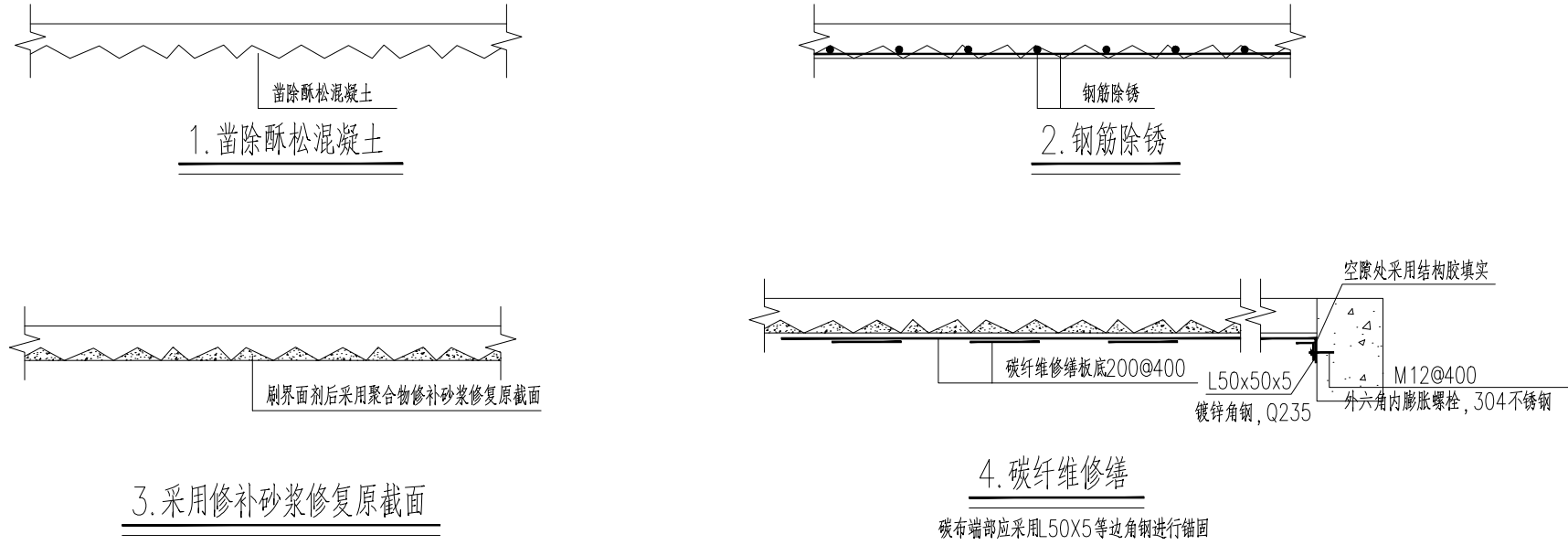
1 1:20



② 1:20

[illegible]

板修缮处理方法：施工工序：清理基层、检查原结构、钢筋除锈、恢复原截面、碳纤维施工



碳纤维布及配套胶粘剂材料说明：

- 本工程中使用的碳纤维布，其性能指标必须满足《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中高强度一级的要求。
- 结构加固用的纤维应为连续纤维，碳纤维应优先选用聚丙烯腈基不大于15K的小丝束纤维，结构加固严禁使用高碱玻璃纤维、中碱玻璃纤维和采用预浸法生产的纤维织物。
- 碳纤维片材与胶黏剂配套使用时，应对其抗拉强度、纤维复合材与混凝土正拉粘结强度和层间剪切强度重新作适配性检验。
- 施工环境温度应符合结构胶黏剂产品使用说明的规定，若未作规定，应接不低于15℃进行控制。
- 浸渍、粘结碳纤维片材的胶黏剂，其安全性能指标应符合国家现行规范《工程结构加固材料安全性鉴定技术规范》GB50728-2011表4.2.2-2与表4.2.2-4中A级胶的规定。
- 本工程中使用的碳纤维布规格均为300g/㎡(厚度0.167mm)。

碳纤维施工说明：

- 在对结构件进行碳纤维加固前须将混凝土表面打磨平整，除去表面浮尘（浆）油污等杂质，直至完全露出结构新面。
- 粘贴碳纤维布时，对于凹凸不平的粘贴面用修复材料进行表面平整，表面的平整度达5mm/m，构件转角粘贴处要打磨成圆弧形，并保持混凝土表面清洁、干燥，其主要工艺如下：
 - 浸渍树脂须充分浸透碳纤维布，粘贴密实、平整无气泡；
 - 碳纤维片材涂刷粘结树脂，胶层应呈突起状，其平均厚度不小于2mm；
 - 碳纤维布加固的搭接须有一定的搭接长度，其搭接长度不小于100mm；
 - 粘贴碳纤维片材时应避免接触酸、碱性材料，附近应没有电焊等强紫外线光源，碳纤维贴片为导电材料，使用碳纤维贴片时应尽量远离电气设备及电源。
- 施工过程中如遇特殊情况请及时与设计人员联系，以便及时采取措施。
- 现已安装的吊顶、隔墙、地面装饰等若不能满足加固施工的要求，须临时拆除以保证设计意图的贯彻。
- 粘贴完碳纤维布，应将梁垫块安装好，采用环氧砂浆与原墙体、碳纤维片材连接。
- 本加固设计图纸应与原结构设计图纸一并使用，实测尺寸与图纸不符者应以实测为准。
- 对已加固修复施工完的结构表面碳纤维片材须表面砂化处理并粉刷25mm厚M10水泥砂浆予以保护。
- 加固必须由专业加固单位进行施工，以确保施工质量。
- 碳纤维片材实际粘贴尺寸不应少于设计量，正常情况下其位置偏差不得大于2cm；总有效粘贴面积不应低于95%，当空鼓面积小于100cm²时可采用针管注胶方式进行补救，若大于100cm²时宜将空鼓处碳纤维片材切除，重新搭接粘贴等厚的碳纤维片材。

备注：

合作单位：



中元恒泰
中元恒泰建设发展有限公司
Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

建筑行业工程设计建筑工程甲级 电力行业工程设计送电工程乙级
市政行业工程设计乙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A213034250
电力行业工程设计变电工程乙级 城乡规划编制乙级 [冀]城规编(172056)号

项目负责人		
审 定		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

(出图章)

(注册师章)

注 册 师 签 名

(审图章)

建设单位

项目名称

子项名称

图 名

楼板修缮做法

图 号

J10

设计阶段

设计号

设计专业

版本号

出图日期

(竣工章)