

# 鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目

## 公开招标文件

招标编号：KXZJ-2019118

项目名称：鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目

招标单位：宁波市鄞州区住房保障管理中心（盖章）

代理单位：浙江凯翔工程咨询管理有限公司（盖章）

二〇一九年七月



# 目 录

第一章 采购公告.....	2
第二章 投标资料表.....	5
第三章 投标人须知.....	10
第四章 招标需求.....	21
第五章 评标办法及评分标准.....	58
第六章 政府采购合同文本.....	63
第七章 投标文件格式及附件.....	67

# 第一章 采购公告

公告日期：2019年7月15日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关规定，经鄞州区财政局批准，浙江凯翔工程咨询管理有限公司受宁波市鄞州区住房保障管理中心的委托就鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目的所需货物及伴随服务进行国内公开招标采购，欢迎有资格和能力的供应商前来投标。

一、采购编号：KXZJ-2019118

二、采购组织类型：委托代理

三、采购方式：公开招标

四、用途：自用

五、项目概况：

序号	采购内容	数量	主要建设内容	预算金额（最高限价）
1	鄞州区保障房馨悦家园 智能化升级改造	1批	前端智能系统、网络及传输系统、中心硬件支撑系统和应用平台 详见“第四章 招标需求”	人民币 200 万元

六、合格投标人的资格要求：

（一）一般资格要求：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格要求：无。

（三）其他资格要求：

1、位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大

税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站及“中国政府采购网”查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

**（四）本项目不接受联合体投标，资格审查采用资格后审方式。**

**七、公告期限：**2019年7月15日至2019年7月22日，计5个工作日。

**八、采购文件的获取：**

1、报名时间：2019年7月15日起至2019年7月22日17时00分（北京时间）止。

2、报名方式：本项目实行网上报名。供应商直接登陆“浙江政府采购云平台”（<http://www.zcy.gov.cn/>）进行网上报名并下载电子采购文件。《供应商网上报名操作指南》网址：浙江政府采购网，位置：“首页-办事指南-省采中心-网上报名”（[http://www.zjzfcg.gov.cn/bs\\_other/2018-03-30/12002.html](http://www.zjzfcg.gov.cn/bs_other/2018-03-30/12002.html)）。

3、供应商已按照《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》的规定在“浙江政府采购网（<http://www.zjzfcg.gov.cn>）”政采云平台注册登记的，成为浙江省政府采购注册供应商。如未注册的供应商，请注意注册所需时间。

4、采购文件售价：每套500元人民币，售后不退；采购文件请至公告附件处下载。

5、其他：标书费在开标时现场缴纳。

**九、投标截止时间和地点：**

1、投标截止时间：2019年8月6日14时00分前（北京时间）；

2、投标地点：宁波市鄞州区行政服务中心五楼（鄞州区惠江路567号，鄞州区妇儿医院对面，详见电子显示屏）；

3、逾期送达或包封不符合采购文件要求的投标文件将被拒绝。

**十、开标时间和地点：**

1、开标时间：2019年8月6日14时00分（北京时间）；

2、开标地点：宁波市鄞州区行政服务中心五楼（鄞州区惠江路567号，鄞州区妇儿医院对面，详见电子显示屏）；

3、届时，请投标人法定代表人或授权代表出席开标会议。

**十一、投标保证金：**

1、投标保证金金额（人民币）：叁万元整（¥30000.00）。

2、投标保证金形式：银行电汇或网银（公对公转账形式）直接缴入以下账户。

3、投标保证金到账截止时间：2019年8月5日14时00分（北京时间，以资金到账时间为准）。

#### 4、投标保证金汇入账户：

收款人：浙江凯翔工程咨询管理有限公司

银行账号：3942 1001 0400 12600

开户银行：农业银行东湖支行

联系人和联系电话：张烨，0574-83033618

5、特别提示：（1）投标人在缴纳投标保证金时，务必在用途栏中注明投标项目编号，如招标文件要求分标段缴纳保证金的，还需要注明标段号，未注明项目编号和标段号或备注错误的，造成投标保证金到账无法确认，后果自负；（2）为确保投标保证金到账信息的准确性，一般不要采用“宁波同城实时清算系统”的转账方式，如要使用“宁波同城实时清算系统”的转账方式，请一定要告知银行在用途栏中注明项目编号。

#### 十二、联系方式：

**采购人名称：**宁波市鄞州区住房保障管理中心

**联系人：**曹剑定                      **电话：**0574-87419180

**联系地址：**鄞州区惠风东路 278 号

**采购代理机构：**浙江凯翔工程咨询管理有限公司

**联系人：**陈斌武、郑菊琴、王慧慧      **电话：**0574-83033198

**联系地址：**宁波市鄞州区云龙镇云彩路 487 号      **邮箱：**kxzb02@126.com      **邮编：**315000

**政府采购行政监管及投诉受理部门：**宁波市鄞州区政府采购办；联系电话：0574-87521835

十三、特别提醒：本次政府采购活动有关信息在“浙江政府采购网（[www.zjzfcg.gov.cn](http://www.zjzfcg.gov.cn)）”、“宁波市鄞州区公共资源交易中心网站（<http://220.191.214.173/>）”网站上公布，公布信息视同送达所有潜在竞标人。

#### 十四、其他事项：

1、根据国家税务总局公告 2017 年第 16 号之规定，需要开具增值税普通发票的，需提供购买单位名称（不得为自然人）和纳税人识别号；

2、根据税总发【2016】75 号文件第十八条之规定，需要开具增值税专用发票的，须提供开票资料，内容包括：（1）购买单位名称（不得为自然人）；（2）纳税人识别号；（3）地址电话；（4）开户银行及账号。

## 第二章 投标资料表

序号	内容、要求
1	<b>项目名称：</b> 鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目
★2	<p><b>1、报价方式：</b>报单价及总价。</p> <p><b>2、报价构成：</b>投标报价为交钥匙价，包括但不限于设备采购、需求调研、开发设计、系统集成、测试、实施部署、培训、维护、税费、质保期内的配件及系统维护服务、软件升级服务、现场及远程技术支持服务以及管理费、税金、采购代理费等一切费用。</p> <p><b>3、投标限价（人民币）：</b>人民币 200 万元；超过投标限价的投标作无效标处理。</p> <p>4、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。</p>
3	<b>投标保证金：</b> 详见第一章 采购公告“投标保证金”。
4	<b>投标文件组成：</b> 投标文件由商务技术文件和报价文件两部分组成，商务技术文件和报价文件应分开装订、密封；商务技术文件和报价文件各正本 1 份、副本 4 份。
5	<p><b>投标截止时间和地点：</b></p> <p>1、投标截止时间：2019 年 8 月 6 日 14 时 00 分前（北京时间）；</p> <p>2、投标地点：宁波市鄞州区行政服务中心五楼（鄞州区惠江路 567 号，鄞州区妇儿医院对面，详见电子显示屏）；</p> <p>3、逾期送达或包封不符合采购文件要求的投标文件将被拒绝。</p>
6	<p><b>开标时间和地点：</b></p> <p>1、开标时间：2019 年 8 月 6 日 14 时 00 分（北京时间）；</p> <p>2、开标地点：宁波市鄞州区行政服务中心五楼（鄞州区惠江路 567 号，鄞州区妇儿医院对面，详见电子显示屏）；</p> <p>3、届时，请投标人法定代表人或其委托代理人出席开标会议。</p>
7	<b>评标办法及评分标准：</b> 详见招标文件第五章。
8	<b>评标结果公示：</b> 评标结束后，评标结果公示于浙江省政府采购网、宁波市鄞州区公共资源交易中心网站。
9	<b>签订合同时间：</b> 中标通知书发出后 30 日内。
★10	<b>投标文件有效期：</b> 自投标截止日起 90 天。
11	<b>中标人数量：</b> 由评标委员会推荐 1 名中标候选人。
12	<b>采购资金来源：</b> 预算资金，已落实。

序号	内容、要求
★13	<p><b>履约保证金：</b></p> <p>履约保证金金额（人民币）：合同总价的 10%。</p> <p>履约保证金形式：银行转账支票或汇票，在收到中标通知书之后、签订合同之前支付，待合同履行完毕后视履约情况无息退还，但如中标人未履行或未完全履行合同规定的任何义务，给采购人造成损失的，采购人有权在其提交的履约保证金中作相应扣抵，不足部分采购人有权继续向中标人追偿。</p>
★14	<p><b>付款方法：</b></p> <p>1、合同签订完成后 10 个工作日内支付合同总价的 20%作为预付款；</p> <p>2、项目通过初验后 10 个工作日内，支付至合同总价的 60%；</p> <p>3、项目通过竣工后 10 个工作日内支付至合同总价的 95%，余款 5%做为质保金于质保期结束后，15 个工作日内不计息结清。</p>
15	<p><b>交货地点/货物安装及送达现场：</b>货到采购人指定地点并完成安装调试，至验收合格；</p> <p><b>交货期限：</b>中标后 3 个月内完成开发、实施及部署，通过初验，进入为期 3 个月的试运行；中标后 6 个月内完成项目竣工验收。</p>
16	<p><b>质量要求：</b>经采购人或采购人委托的第三方一次性验收合格。</p>
17	<p><b>质量保证期（或保修期限）：</b>自项目正式验收合格之日不少于 3 年。</p>
18	<p><b>售后服务响应或后期服务：</b></p> <p>1、投标人须提供 7×24 小时技术支持，质量保证期内接到系统故障通知后，投标人必须在 15 分钟内响应；对于影响平台系统正常运行的严重故障，工程师及其它相关技术人员必须在接到故障通知后 2 小时内赶到现场，查找原因，提出解决方案，并工作直至故障修妥完全恢复正常服务为止，一般要求保证系统在 4 小时之内修复，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在 12 小时内解决或提出明确解决方案。</p> <p>★2、若投标人在宁波大市范围内没有售后服务机构的（以工商营业执照注册为准），必须在投标文件中承诺在中标（成交）公示之日起 7 个工作日内在宁波大市范围内设立服务机构（以工商营业执照注册为准），如未在规定时间内设立的，将被取消中标资格，招标人可选择综合得分排名下一位的投标人中标或重新招标。</p>
19	<p><b>备品备件及耗材等要求：</b>按需提供。</p> <p>中标人还须保证，在质保期满后 5 年内，以优惠价格提供维持正常运转所必需的附件、备件、工具、消耗品和人员服务费用等。</p>
20	<p><b>招标代理服务费：</b></p> <p>1、根据原国家发改委发改办价格[2003]857 号通知和国家计委计价格[2002]1980 号文件中</p>

序号	内容、要求
	<p>招标费率规定的货物类标准下浮 20%，按照中标总金额为收费基数，向中标人收取招标代理服务费。</p> <p>2、中标人在收取中标通知书时即向本招标代理机构以现金、转账方式支付服务费。</p>
17	<p>根据《关于印发浙江省政府采购采购供应商注册及诚信管理暂行办法的通知》（浙财采购监字【2009】28号）文件的规定，参加政府采购的供应商必须完成整浙江政府采购网的注册，否则将不能被确定中标。相关注册流程详见浙江政府采购网（<a href="http://www.zjzfcg.gov.cn/">http://www.zjzfcg.gov.cn/</a>）。</p>
<p><b>★鄞州政府采购特殊规定</b></p>	
<p><b>★1、</b>根据浙财采购监字（2009）28号文《浙江省财政厅关于印发浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法的通知》的要求，凡符合以下条件的投标商，均可通过浙江省政府采购网（<a href="http://www.zjzfcg.gov.cn">www.zjzfcg.gov.cn</a>）或各地分网站，进行注册，按规定审核后，登记加入“浙江省政府采购供应商库或宁波市政府采购供应商库”。需符合的条件为：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>（5）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>（6）法律、法规规定的其他条件。</p> <p><b>★2、</b>按鄞州区采购办有关规定，中标人在签订合同时需招标公司鉴证并报政府采购办备案。</p> <p><b>★3、</b>根据鄞预办（2010）1号文“关于进一步做好行贿犯罪档案查询工作的通知”的精神，配合做好相关工作。</p> <p><b>★4、</b>对于鄞州区规定额度以上的货物类采购项目采用由监管部门——鄞州区政府采购管理办公室（以下简称“采购办”）委托鄞州区质量技术监督检测中心（以下简称“检测中心”）进行现场检查、检验、综合评定，并客观、公正地作出合格或不合格的验收结论。</p> <p>    <b>验收范围：</b></p> <p>    （1）单次采购金额在二十万元以上（含）的货物类采购项目，由检测中心验收；</p> <p>    （2）单次采购金额在二十万元以下的货物类采购项目，由采购人自行组织验收，验收结果报采购办。特殊情况下，采购办也可指定二十万元以下的项目由检测中心验收。</p> <p>    （3）品种、技术较为复杂的单次采购金额在十万元以下的货物类项目，采购人也可以提出并报采购办同意由检测中心验收。</p>	

序号	内容、要求
	<p>(4) 国家规定由专业机构强制检测的采购项目或已聘请专业监理公司监理的采购项目也可根据实际需要在强制检测或专业监理的基础上由检测中心验收。</p> <p>5、投标商的投标声明书中必须有以下相关内容：“已完全明确招标文件中《加强政府采购售后服务、质量管理须知》、《特别告知函》和《宁波市鄞州区政府采购供应商诚信管理办法》告知的全部内容，保证按招标文件、投标承诺及政府采购合同要求履行；并在本投标人违反招标文件、投标承诺及政府采购合同时愿意按告知内容接受处罚。”</p> <p><b>附：《鄞州区政府采购售后服务、质量管理须知》</b></p> <p>本招标文件就有关政府采购合同履行、质量及服务事项告知如下：</p> <p>一、政府采购售后服务联系须知</p> <p>《鄞州区政府采购售后服务联系单》由鄞州区财政局采购办按统一格式制作，中标或中标人向招标机构领取、填写并粘贴在设备醒目位置（不适合粘贴的除外），工程和服务项目由采购单位和供应商协商解决，保证采购单位在遇到售后服务问题时能及时便利与供应商联系。</p> <p>二、政府采购质量跟踪和检查须知</p> <p>鄞州区财政局采购办将根据不定期检查的情况或采购单位填写的《鄞州区政府采购质量、服务存在问题反馈表》的反馈情况，聘请质量监督部门、政府采购专家和有关单位鉴定供货（服务）质量，检查是否符合和满足招标文件的要求和配置，有否存在以次充好、弄虚作假、售后服务工作不到位、不负责任或故意推诿、拖延等情节。供应商应自觉接受并积极配合政府采购产品质量监督检查，如实反映情况。</p> <p>三、供应商监督管理须知</p> <p>1、对不按规定在政府采购货物上粘贴售后服务联系单（不适合粘贴的除外）的供应商，第一次发现的由监管部门予以书面警告并责令改正；第二次发现的作为该供应商下次参加投标时的评分依据之一；</p> <p>2、对不按招标文件、投标承诺及政府采购合同要求供货，偷工减料或降低供货质量的供应商，一经查实，即列入不良行为记录名单，第一次发现且合同额在人民币 50 万元以下的在一年内禁止参加鄞州区政府采购活动；第一次发现且合同额在人民币 50 万元（含）以上的在两年内禁止参加鄞州区政府采购活动；第二次发现且合同额在人民币 50 万元以下的在两年内禁止参加鄞州区政府采购活动；第二次发现且合同额在人民币 50 万元（含）以上的在三年内禁止参加鄞州区政府采购活动。拒不改正的除由采购单位按有关法规要求供应商按招标文件、投标承诺及政府采购合同要求供货外，将无限期禁止参加鄞州区政府采购活动。</p> <p>3、对不按招标文件、投标承诺及政府采购合同要求向采购单位提供完整的售后服务，对采购单位的工作造成影响的供应商，经查实，第一次发现的由监管部门予以书面警告并责令改正，并作为</p>

序号	内容、要求
	<p>该供应商下次参加投标时的评分依据之一；第二次发现的即由监管部门列入不良行为记录名单，两年内禁止参加鄞州区政府采购活动。拒不改正的除由采购单位按有关法规要求供应商按招标文件、投标承诺及政府采购合同要求提供完整的售后服务外，将无限期禁止参加鄞州区政府采购活动。</p> <p>4、对不按招标文件、投标承诺及政府采购合同要求供货造成人身、财产损害的，应当承担民事赔偿责任；构成犯罪的，移送司法部门依法追究其刑事责任。</p>

## 第三章 投标人须知

### 一、总则

#### (一) 适用范围

本招标文件适用于**鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目**的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

#### (二) 定义

- 1、“招标采购单位”系指组织本次招标的采购人和招标代理机构。
- 2、“投标人”系指向招标采购单位提交投标文件的投标单位。
- 3、“货物/产品”系指供方按招标文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册、台账记录及其它有关技术资料 and 材料。
- 4、“服务”系指招标文件规定投标人须承担的服务以及其他类似的义务；投标人应提供合格的服务，合格的服务应是在国内可合法提供的、不受第三方限制的、免受追索的、符合国家法律、法规及规章规定的。
- 5、“项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的货物/产品和服务。
- 6、“书面形式”包括信函、传真、电报等。
- 7、“★”系指实质性要求条款，供应商的投标对任何带“★”号的重要商务和技术条款的偏离和未作实质性响应都将直接导致无效标。

#### (三) 招标方式

本次招标采用公开招标方式进行。

#### (四) 投标委托

供应商代表须携带有效身份证明文件，如投标人代表不是法定代表人，投标时出具法定代表人的授权委托书（投标文件的正本另行提供授权委托书原件一份，副本可用复印件）。

#### (五) 投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。

#### (六) 联合体投标

本项目不接受联合体投标。

#### (七) 转包与分包

本项目不得转包，不得分包。

#### (八) 特别说明

1、投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有（招标文件允许的除外）。供应商投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司正式员工）。

★2、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

★3、投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处。

### **(九) 质疑和投诉**

1、投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

2、质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

3、政府采购法第五十二条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：

(1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

## **二、招标文件**

### **(一) 招标文件的构成**

本招标文件由以下部份组成：

- 1、采购公告；
- 2、投标资料表；
- 3、投标人须知；
- 4、招标需求；
- 5、评标办法及评分标准；
- 6、政府采购合同文本；
- 7、投标文件格式；
- 8、本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容。

### **(二) 投标人的风险**

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

### **(三) 招标文件的澄清与修改**

1、招标采购单位对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改时，澄清或者修改的内容可能

影响投标文件编制的，将在招标公告规定的投标截止时间十五日前，以书面形式或在规定信息发布网站上通知所有已购买招标文件的潜在投标人，并要求潜在投标人进行传真或书面确认澄清和修改已收悉，澄清和修改的内容作为招标文件的组成部分。采购人或招标代理机构根据实际情况，延长投标截止时间的，在投标截止时间三日前告知所有已购买招标文件的潜在投标人，并要求回执确认。

2、招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3、招标文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充招标文件。

#### **（四）对招标文件的异议**

1、已购买招标文件的潜在投标人对招标文件有异议，应知其权益受到损害之日起七个工作日内书面提出。逾期提出的将不予受理。对招标文件的异议应有法定代表人或其委托代理人签字，并盖投标人公章和注明日期。

2、没有提出异议且又参与了该项目投标的供应商将被视为完全认同招标文件。

### **三、投标文件的编制**

#### **（一）投标文件的组成**

**投标文件由商务技术文件和报价文件两部分组成。**

**1、商务技术文件（包括：资信证明文件、其他商务文件和技术文件）：**

**资信证明文件：**

（1）资格审查及评分标准对应页码（格式见附件）；

（2）资格审查文件内容包括：

① 投标人资格条件自查表（格式见附件）；

② 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件，提供以下材料：

a、有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）、其他组织（个体工商户）的营业执照或者民办非企业单位登记证书复印件；

b、2018年财务状况报告复印件（2018年财务状况报告尚未审计的，可提供财务报表），其他组织或投标人新成立不足一年，提供银行出具的资信证明材料复印件；

c、2019年开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；

d、2019年开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；

e、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式见附件）；

f、提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件）。

③ 投标人的特定条件的证明文件：

a、投标声明书（格式见附件）；

b、其他投标人认为需要补充说明的资料特定条件。

(3) 投标函（格式见附件）；

(4) 投标保证金缴纳凭证（格式见附件）复印件（加盖公章；原件备查）；

(5) 法定代表人的身份证明或法定代表人授权书（投标人的代表若为非法定代表人的，必须提交法定代表人授权书），并提供法定代表人和授权代表的身份证正反两面复印件（格式见附件）；

(6) 投标人基本情况表（格式见附件）；

(7) 政府采购统计基础信息表（格式见附件）；

(8) 评分标准对应的投标人相关证书及荣誉（如有）等复印件（加盖公章；原件备查）；

**商务技术文件：**

(9) 类似项目业绩表（格式见附件）；

(10) 商务条款偏离表（格式见附件）；

(11) 技术条款偏离表（格式见附件）；

(12) 技术方案：具体方案内容结合评分标准相关内容（部分格式见附件）；

(13) 招标文件中要求的投标承诺；

(14) 资格、评分标准、采购文件及投标人认为需要提供的其它投标文件资料。

**2、报价文件：**

(1) 开标一览表（格式见附件）；

(2) 投标报价明细表（格式见附件）；

(3) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函（如投标人为非残疾人福利性单位可不提供此声明函）（格式见附件）。

(4) 投标人认为需要提供的其它报价文件资料。

**3、注意事项**

(1) 商务技术文件和报价文件应分开装订、密封，并在封面上注明文件名称。

(2) 上述组成投标文件的各项资料中本招标文件的有规定格式的，应统一按本招标文件的规定格式填写。未有规定格式的资料，投标人应自行编制，但至少包含以上要求的内容。

(3) 投标文件在提供对投标货物/产品技术条款响应表的应答时，对招标文件有技术数值要求的参数，必须以投标货物/产品的具体技术数值据实应答；对于招标文件无数值要求的参数的应答，必须作出明确、直接、无导致两种理解可能的应答。

## （二）投标文件的语言及计量

★1、投标文件以及投标人与采购人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

★2、投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

## （三）投标报价

1、投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

★2、投标文件只允许有一个投标总价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

3、所有投标报价必须以人民币报价，对用外汇支付部分，须折合成人民币计入总价，总报价不受汇率变动影响。不接受外币报价，除非招标文件另有要求。

4、本项目投标应以含税人民币报价，投标报价是履行合同的最终价格，应包括完成采购内容涉及的所有费用。

## （四）投标文件的有效期

★1、自投标截止日起 90 天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3、投标人同意延长有效期，但不能修改投标文件。

4、中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

## （五）投标保证金

★1、投标人须按规定足额提交投标保证金。否则，其投标将作无效标处理。

2、保证金形式：详见第一章 采购公告“投标保证金”。

3、未中标人的投标保证金在中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

4、中标人的投标保证金在向采购人提交了履约保证金（如有）且与采购人签订了合同、缴纳中标服务费后，凭合同原件，自采购合同签订之日起5个工作日内退还。

5、投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤回投标文件的；

（2）未按规定提交履约保证金的；

（3）投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

（4）中标人无正当理由不与采购人签订合同的；

（5）将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

（6）拒绝履行合同义务的；

(7) 其他严重扰乱招投标程序的。

#### **(六) 投标文件的签署和份数**

1、投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制、装订投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2、**投标人应提供的商务技术文件和报价文件正本各 1 份，副本各 4 份装订成册，投标文件的封面应注明“正本”、“副本”字样。一旦发现正本与副本不符，以正本为准。**

3、投标文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，副本可为正本的复印件。

4、投标文件须由投标人在规定位置及有投标人的落款处盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，投标人应写全称。

5、投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

#### **(七) 投标文件的包装、递交、修改和撤回**

1、**投标文件由商务技术文件和报价文件两部分组成，两部分文件应分别装订、密封。投标文件的包装封面上应注明投标人名称、投标人地址、投标文件名称(商务技术文件或报价文件等)、投标项目名称、项目编号及“投标文件于投标截止时间前不得启封”字样，并加盖投标人公章。**

2、未按规定密封或标记的投标文件将被拒绝，且由此造成投标文件被误投或提前拆封的风险也由投标人承担。

3、投标人在投标截止时间之前，可以对已提交的投标文件进行修改或撤回，并书面通知招标采购单位；投标截止时间后，投标人不得撤回、修改投标文件。修改后重新递交的投标文件应当按本招标文件的要求签署、盖章和密封。

#### **(八) 投标无效的情形**

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合规要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定属于投标人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正投标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公告之前核查原件。限期内不补正或经补正后仍不符合招标文件要求的，应认定其投标无效。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

**1、在符合性审查和商务评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

(1) 超出经营范围投标的；

(2) 不符合招标文件标明的资格要求或招标文件（打“★”）要求的；

(3) 投标文件规定必须加盖公章或法定代表人签字（盖章）或授权代表签字的地方但投标人未予盖章或签字的，或未按要求提供法定代表人授权委托书或投标声明书或者填写项目不齐全的；

- (4) 投标代表人未能出具身份证明文件或与法定代表人授权委托人身份不符的；
- (5) 投标文件格式为未按要求提供、内容不齐全或者内容虚假的；
- (6) 投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的疏忽、笔误除外）；
- (7) 投标有效期不能满足招标文件要求的；
- (8) 未实质性响应招标文件要求，或投标文件有招标方不能接受的附加条件的；
- (9) 未按规定交纳投标保证金的；
- (10) 服务期、服务内容、服务方案存在较大偏离，不能符合采购要求的；
- (11) 超过投标截止时间送达的或未按规定地点送达的；
- (12) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的，或者投标文件中经修正的内容字迹模糊难以辨认或者修改处未按规定签名盖章的；
- (13) 招标文件中规定的其他无效标的情形。

**2、在技术评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

- (1) 投标文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；
- (2) 明显不符合招标文件要求的，或者与招标文件中标“★”的条款发生实质性负偏离的；
- (3) 投标技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）投标方案的；
- (4) 商务技术文件中出现与报价相关内容的。

**3、在报价评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

- (1) 未采用投标文件要求的报价形式报价或报价超过最高限价的；
- (2) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，而投标人又不能证明其报价合理性的；
- (3) 投标报价具有选择性的；或投标文件中对同一项目（标段）有两个或多个报价，且未声明哪个为有效的，或投标文件中出现重大漏项、漏量的。

**4、被拒绝的投标文件为无效。**

**四、开标**

**（一）开标准备**

采购代理机构将在规定的时间和地点进行开标，投标人的法定代表人或其授权代表应参加开标会并签到。投标人的法定代表人或其授权代表未按时签到的，视同放弃开标监督权利、认可开标结果。

**（二）开标程序**

- 1、开标会由采购代理机构主持，主持人宣布开标会议开始；
- 2、主持人介绍参加开标会议的人员名单；

- 3、主持人宣布有关事项，告知应当回避的情形，提请有关人员回避；
- 4、投标人或其当场推荐的代表检查投标文件密封的完整性并签字确认无误后拆封；
- 5、第一阶段开启商务技术文件，采购代理机构公布投标人名称，商务技术文件份数；
- 6、第二阶段采购代理机构宣布各供应商的商务技术得分，并开启报价文件，唱标人公布供应商名称、投标价格等认为应当公布的其他内容，并由记录人做好开标记录；
- 7、开标会议结束。

## 五、评标

### （一）组建评标委员会

评标委员会：采购人和招标代理机构根据采购项目的内容特点按照规定组建评标委员会。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

主持人宣布评标期间的有关事项，告知应当回避的情形，提请有关人员回避。

### （二）评标的方式

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和投标文件。

### （三）评标程序

#### 1、初步审查

初审分为资格检查和符合性检查。

（1）资格检查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。

（2）符合性检查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

#### 2、实质审查与比较

（1）评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

（2）评标委员会将根据投标人的投标文件进行审查、核对，如有疑问，将对投标人进行询标，投标人要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。

投标人代表未到场或者拒绝澄清或者澄清的内容改变了投标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该投标文件做出不利于投标人的评判。

（3）各投标人的技术商务得分为所有评委的有效评分的算术平均数。

（4）代理机构工作人员协助评标委员会根据本项目的评分标准计算各投标人的得分。

（5）评标委员会完成评标后，评委对各部分得分汇总，计算出本项目最终得分。评标委员会按评标原则推荐中标候选人同时起草评标报告。

### （四）澄清问题的形式

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委

员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字或盖章确认，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

#### **（五）错误修正**

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- 1、投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- 2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

#### **（六）评标原则和评标办法**

1、评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、评标办法：本项目评标办法是综合评分法，具体评标内容及评分标准等详见本采购文件第五章《评标办法及评分标准》。

### **六、采购方式变更**

政府采购的国内公开招标，采购响应截止时间止或评审期间，出现参与采购响应或者对采购文件作出实质性响应的供应商不足 3 家的情况，采购人有权全部或部分终止招标。

### **七、定标**

1、采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人确认，采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或成交人，并在发布招标公告的网站上公告中标结果，中标公告期限为 1 个工作日。

2、在公告中标结果的同时，采购人或采购代理机构向中标人发出中标通知书；中标人无正当理由不得放弃中标；若中标人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或不按招标文件规定提交履约保证金或其它原因被依法撤销中标资格，则采购人可选择该项目综合得分排名下一位的投标人中标或重新组织招标。

## 八、合同授予

### （一）签订合同

1、采购人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起 **30**日内签订合同。同时，采购代理机构对合同内容进行审查，如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，应予以纠正。

2、中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或成交候选人名单排序，采购人可选择该项目（标段）综合得分排名下一位的投标人中标或重新组织招标。

### （二）履约保证金

1、签订合同前，中标人应按采购代理机构根据招标文件确定的履约保证金的金额，向采购人交纳履约保证金。

2、签订合同后，如中标人不按双方合同约定履约，则履约保证金作为违约赔偿金不予返还，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

## 九、知识产权

1、投标人应保证，采购人在中华人民共和国使用该招标内容所包含的任何一部分时，免受第三方有关侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的指控。

2、倘若此类指控发生，投标人应负责与第三方交涉并承担与此有关的一切费用 and 法律责任。

3、采购人声明保护有关方面的知识产权，维护其有关合法权益，但这不是采购人的基本义务。

## 十、其他补充

如有，列明在《投标资料表》中。

## 十一、政府采购政策

政府采购活动中有关中小企业的相关规定（采购进口产品的项目不适用）。

1、参加政府采购活动的中小企业（含中型、小型、微型企业，其他地方同）应当同时符合以下条件：

（1）符合中小企业划分标准（具体见工信部联企业[2011]300号）。

（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

（3）小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2、参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。

3、对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格应给予 6%-10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。具体扣除比例见第五章 评标办法及评分标准（如有）。

4、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

5、如果在采购活动过程中相关采购当事人对供应商“中小企业”资格有异议的，供应商应当向采购代理机构和采购监管部门提供由第三方机构审计确认的财务会计报告和劳动部门提供的年度社会保障基金缴纳清单，或者相关行业主管部门出具的“中小企业”资格确认证明。

6、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 第四章 招标需求

### 一、建设背景

鄞州新城区保障性住房馨悦家园，位于首南街道石路头村，东至宁南南路，西沿它山堰路，南临庆元大道，北侧为园池路，总建筑面积 147903 平方米。整个项目由 11 幢住宅和 2 幢公寓组成，共有 2211 套住房。

小区自竣工交付使用至今建设有 368 个监控点，全部为模拟监控摄像机，主要分布在主次出入口、车库出入口、室外主干道、周界、治安路口、地下室通道、楼层过道、机房层出口、自行车库入口、电梯厅、电梯轿厢、消防控制室等区域。由于模拟监控摄像机老化、清晰度不够、智能化分析识别功能缺乏，导致小区治安隐患频现，需对小区的安全技术防范措施进行升级改造。

### 二、建设目标

针对馨悦家园环境特点，以“可视、高效、动态”为目标，做到信息掌握到位、矛盾化解到位、治安防控到位、便民服务到位。通过电梯管理系统、视频监控系统、出入口人员识别系统、门禁对讲系统、超融合实景指挥系统建立起“人防部署到位、物防设施完善、技术手段先进、应急处置高效”的集管理、防范、控制于一体的社区安防保障体系，对各类事件做到预知、预判、预防、预警和有效处置，切实加强社区的安全保障能力和应急响应能力。同时可按公安或综治办及街道等部门要求进行数据对接，解决社区信息采集单一、无法实时与上级部门共享数据等问题。通过业主，社区、物业和鄞州区住房与城乡建设局四方通力合作，全方位建设智慧社区。

**三、建设范围：**覆盖馨悦家园户外绿化带、围墙周界、1~11 号楼、公寓楼 A、公寓楼 B、地下车库、6 号楼 1 层消控中心、各楼幢电梯轿厢。

**四、建设内容：**前端智能系统、网络及传输系统、中心硬件支撑系统和应用平台，具体如下：

名称	类别	具体建设范围及内容
前端智能系统	智能视频监控	1. 户外绿化带 对户外绿化带 44 处模拟视频进行高清数字化改造，实现对户外主要区域及道路 24 小时监控。新建基础杆件，线路及管网根据新系统做相应的施工调整。在小区西门绿化带新建 1 处人脸识别抓拍摄像机，抓拍范围覆盖整个小区出入口，实现对小区出入口人脸识别及抓拍。 2. 楼幢大厅及楼层过道 对公寓楼 A 中的 2-18 层、公寓楼 B1 中的 4-20 层、公寓楼 B2 中的 4-15 层过道，各楼幢入户大厅一共 120 路模拟视频进行高

		<p>清数字化改造，实现对入户大厅及楼层通行区域 24 小时监控。</p> <p>在各个楼幢单元入口建设 17 处人脸识别摄像，抓拍范围覆盖整个单元出入口，实现对楼幢单元出入口人脸识别及抓拍。</p> <p>3. 地下车库及楼梯通道</p> <p>对地下车库（F 层及-1 层）及各个楼幢单元楼梯通道 128 处模拟视频进行高清数字化改造，实现对主要通道、机动车与非机动车停车区域 24 小时监控。新建壁挂安装固件，线路及管网根据新系统做相应的施工调整。</p> <p>4. 楼幢外立面</p> <p>小区全部 1~11#幢住宅楼南侧外立面新建 52 套高空抛撒视频监测系统、杆件基础及管网施工 26 处，实现外立面高空抛撒等不文明行为的实时监控。</p> <p>5. 小区围墙周界</p> <p>在小区围墙周界上新建设 35 套智能警戒摄像机。通过对实时视频图像智能分析研判，可实现图像全屏周界防护、划定区域周界防护、绊线防护、及时对场景中发生的人员入侵行为发出告警信息。新建墙体安装固件，线路及管网根据新系统做相应的施工调整。</p>
	云端电梯管理系统	对小区 35 部电梯进行高清数字化改造，实现对电梯厢内 24 小时监控、电梯运行状态监测及不安全乘梯行为智能分析。
	互联网门禁对讲系统	对小区 17 个单元楼入户门进行门禁对讲系统改造，实现门禁管理及 APP 应用。
网络及传输系统	实现对前端 35 个点位中心机房接入、汇聚及传输。鄞州区住房和城乡建设局中心机房到馨悦家园小区监控中心机房采用裸光纤接入，带宽不小于 1000M。	
中心硬件支撑系统	视频存储系统	新建 2 套 48 盘位的存储阵列，对现有 1 套 NVR 进行 4*4T 存储空间扩容，实现 470 路高清视频不小于 1 个月存储。
	显示系统	在中心机房建设 3*5、不小于 32 英寸液晶显示屏，实现 128 路 1080P 解码、16 路 HDMI 显示接口输出及屏控功能。
	UPS 电源系统	系统主机利旧，对 192 块 12V/100AH 的铅酸电池进行更换，满足前端弱电系统、网络传输交换设备、存储系统及中心系统 4

		小时备电。
	装饰结构系统	更换1套6个工位的工作台、52平方米的静地板及新建1套42U的标准机柜。
应用平台	<p>平台架构、组成模块及功能利旧。在现有平台上实现接入管理的扩容和功能的扩展。</p> <p>接入管理扩容：对新建432路高清视频接入和400T视频存储数据管理扩容。</p> <p>功能扩展：实现人脸分析、周界预警、超融合实景指挥功能及系统集成。</p>	

## 五、实施点位

### (一) 户外绿化带

序号	安装点位	监控场景	数量	安装现状	视频现状	功能现状	改造内容	杆件要求
1	西门绿化带	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清、人脸智能分析识别	新建立杆
2	西门进口过道	朝西向	1	无	无	无	新建高清视频	新建壁挂
3	B1座前停车位绿化带	朝东北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
4	B1座前停车位绿化带北侧	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
5	B2座门前绿化带	朝东北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
6	物业服务中心门口	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建壁挂
7	11幢西南角围墙旁	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
8	11幢西南角围墙旁	朝北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
9	B2地下车库入口西侧	朝南向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
10	B2地下车库入口东侧	朝地下车库入口区域	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
11	10幢南侧围墙旁	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
12	10幢南侧围墙	朝东向	1	枪机立杆	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆

	东侧旁			式安装				
13	9幢南侧围墙旁	朝西向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
14	9幢东南侧围墙旁	朝小区外围向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
15	9幢东南侧围墙旁	朝北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
16	8幢东侧围墙绿化带	朝西向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
17	3号配电室东侧围墙绿化带	朝西向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
18	3号配电室东侧围墙绿化带	朝北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
19	1幢东侧围墙绿化带	朝西北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
20	B1地下车库入口西侧	朝西向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
21	北门出口绿化带东侧	朝小区出口区域	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
22	北门岗亭门口	朝东南向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
23	4幢北侧绿化带	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
24	4幢南侧绿化带	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
25	4幢南侧绿化带	朝南向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
26	4幢东北侧绿化带	朝东南向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
27	3幢南侧绿化带	朝南向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
28	3幢东南侧绿化带	朝西向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
29	7幢东北侧绿化带	朝北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
30	2幢东南侧绿化带	朝南向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆

31	球场东南侧	朝向球场区域 1	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
32	球场东南侧	朝向球场区域 2	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
33	9 幢北侧绿化带	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
34	9 幢北侧绿化带	朝北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
35	10 幢北侧绿化带	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
36	10 幢北侧绿化带	朝西向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
37	5 幢东南侧绿化带	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
38	商铺金苹果门口绿化带	朝北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
39	鄞州志愿者协会门口	朝南向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
40	鄞州志愿者协会门口	朝北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
41	园池路 133 号东侧绿化带	朝西向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
42	馨悦棋牌室南侧绿化带	朝西向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
43	小区西南角外围绿化带	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
44	西门南侧绿化带	朝东向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
45	10 幢西北角绿化带	朝西北向	1	枪机立杆式安装	模拟	实时视频	模拟改高清	新建立杆
46	小计		45					

(二) 楼幢大厅及楼层过道

序号	安装点位	监控场景	数量	安装现状	视频现状	功能现状	改造内容
1	公寓楼 B1(4-20 层) 每层南侧	楼层过道	17	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清

2	公寓楼 B1(4-20 层) 每层北侧	楼层过道	17	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
3	公寓楼 B2(4-15 层) 每层东侧	楼层过道	12	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
4	公寓楼 B2(4-15 层) 每层西侧	楼层过道	12	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
5	公寓楼 A(2 层)	楼层过道	3	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
6	公寓楼 A(3-18 层) 每层东侧	楼层过道	16	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
7	公寓楼 A(3-18 层) 每层西侧	楼层过道	16	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
8	1 层电梯口(1-5 幢, 7 幢, 9-11 幢, 公寓楼 A、B)	入户大厅	16	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
9	6 幢 1 层电梯口	入户大厅	1	无	无	无	新建高清
10	8 幢 1 层电梯口	入户大厅	1	无	无	无	新建高清
11	物业服务中心办事 大厅(大厅对角线位 置)	办事大厅 区域	2	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
12	6 幢	2-4 层大 厅	3	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
13	7 幢	2-4 层大 厅	3	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
14	8 幢	2 层大厅	1	半球型 吸顶安装	模拟	实时视频	模拟改高清
15	1-11 幢	入户大厅 门口	13	半球型 吸顶安装	无	无	新建人脸识别抓 拍
16	公寓楼 A、B1、B2	入户大厅 门口	4	枪式壁挂 安装	无	无	新建人脸识别抓 拍
17	小计		137				

(三) 地下车库及楼梯通道

序号	安装点位	监控场景	数量	安装现状	视频现状	功能现状	改造内容
1	公寓楼 B1 幢 1 层 楼梯口	楼梯进口 区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清, 壁 挂固件重新施工

2	公寓楼 B1 幢地下车库人行坡道	坡道出口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
3	公寓楼 B1 幢 1 层北楼梯口	楼梯区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
4	公寓楼 B2 幢 1 层西侧楼梯口	楼梯进口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
5	公寓楼 B2 幢地下车库人行坡道	坡道出口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
6	公寓楼 B2 幢 1 层东侧楼梯口	楼梯区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
7	物业服务中心办事大厅	工作台区域	3	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
8	公寓楼 A 幢地下车库人行坡道	坡道出口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
9	公寓楼 A 幢 1 层西侧楼梯口	楼梯出口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
10	公寓楼 A 幢 1 层东侧楼梯口	楼梯地下车库方向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
11	1-11 幢 1 层大厅楼梯口	楼梯区域	13	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
12	9 幢 1 单元 F 层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
13	9 幢 1 单元 F 层西侧朝东	朝东向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
14	9 幢 1 单元 F 层西侧	入口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
15	9 幢 2 单元 F 层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
16	9 幢 2 单元 F 层西侧	入口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
17	10 幢 1 单元 F 层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
18	10 幢 1 单元 F 层西侧	入口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
19	10 幢 1 单元 F 层西侧电瓶车充电处	电瓶车充电主机区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工

20	10幢2单元F层 东侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
21	10幢2单元F层 中间侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
22	10幢2单元F层 西侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
23	11幢F层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
24	11幢F层西侧朝 东	朝东向	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
25	5幢F层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
26	5幢F层西侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
27	1幢F层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
28	1幢F层西侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
29	2幢F层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
30	2幢F层西侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
31	3幢F层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
32	3幢F层西侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
33	4幢F层东侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
34	4幢F层西侧	入口区域	1	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
35	地下车库 C159 车位附近	车辆通道	3	枪型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
36	地下车库 D51 车 位附近	车辆通道	2	枪型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工
37	地下车库电梯厅 出口（1-11幢， 公寓楼A、B）	出口区域	18	筒型壁挂式 安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁 挂固件重新施工

38	地下车库坡道出口（1-11幢，公寓楼A、B）	出口区域	18	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
39	地下车库 B118 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
40	地下车库 B114 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
41	地下车库 B103 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
42	地下车库 A126 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
43	地下车库 A65 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
44	地下车库 A122 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
45	地下车库 A52 车位附近	车辆通道	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
46	地下车库 A109 车位附近	朝东向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
47	12幢地下车库 22AE 配电箱墙体	非机动车停放区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
48	12幢地下车库 卷闸门墙体	朝东向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
49	12幢地下车库 卷闸门墙体	朝西向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
50	12幢地下车库 卷闸门墙体	朝南向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
51	12幢地下车库 卷闸门墙体	朝北向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
52	公寓楼 B1 地下车库电梯出口墙角处	朝车库方向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
53	公寓楼 B1 地下车库电梯出口消防门口	朝车库方向	2	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
54	公寓楼 B1 地下	非机动车停	1	筒型壁挂式	模拟	实时视频	模拟改高清，壁

	车库非机动车停放出口	放区域		安装			挂固件重新施工
55	公寓楼 B1 地下车库 7AE 电箱墙体旁	朝车库方向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
56	公寓楼 B 地下车库保洁休息室出口	出口区域	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
57	公寓楼 B 地下车库保洁休息室出口西侧	朝东向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
58	公寓楼 B 地下车库电瓶车充电区卷闸门东侧	朝西向	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
59	公寓楼 B 地下车库电瓶车充电区卷闸门西侧	朝北向	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
60	地下车库 A1 车位附近	车辆通道	1	筒型桥架固定式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，桥架固件重新施工
61	地下车库 A22 车位附近	车辆通道	1	筒型桥架固定式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
62	地下车库 B57 车位附近	车辆通道	2	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
63	地下车库 B80 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
64	地下车库 C61 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
65	地下车库 C66 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
66	地下车库 D50 车位附近卷闸门	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
67	地下车库 D27\D1 车位附近	车辆通道	2	无	无	无	新建高清视频，壁挂安装施工
68	地下车库 C23 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
69	地下车库 C50 车	车辆通道	1	枪型壁挂式	模拟	实时视频	模拟改高清，壁

	位附近			安装			挂固件重新施工
70	地下车库 B24 车位附近	车辆通道	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
71	地下车库 C1 车位附近	车辆通道	1	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
72	地下车库 B27 车位附近	车辆通道	2	枪型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
73	地下车库 B1 车位附近	车辆通道	1	筒型壁挂式安装	模拟	实时视频	模拟改高清，壁挂固件重新施工
<b>74</b>	<b>小计</b>		<b>128</b>				

(四) 楼幢外立面

序号	安装点位	监控场景	监控数量	视频内容	杆件数量	杆件要求
1	1#南侧变电所北侧	1#南侧低楼层外立面	2	高空抛撒实时监控	1	6 米立杆、挑臂 1 米
2	1#南侧变电所南侧	1#南侧高楼层外立面	2	高空抛撒实时监控	1	6 米立杆、挑臂 1 米
3	2#南侧绿化带	2#南侧外立面	4	高空抛撒实时监控	2	6 米立杆、挑臂 1 米
4	3#南侧绿化带	3#南侧外立面	4	高空抛撒实时监控	2	6 米立杆、挑臂 1 米
5	4#南侧绿化带	4#南侧外立面	4	高空抛撒实时监控	2	6 米立杆、挑臂 1 米
6	5#南侧绿化带	5#南侧外立面	4	高空抛撒实时监控	2	6 米立杆、挑臂 1 米
7	6#南侧绿化带	6#南侧外立面	4	高空抛撒实时监控	2	6 米立杆、挑臂 1 米
8	7#南侧绿化带	7#南侧外立面	4	高空抛撒实时监控	2	6 米立杆、挑臂 1 米
9	8#南侧绿化带	8#南侧外立面	4	高空抛撒实时监控	2	6 米立杆、挑臂 1 米
10	9#南侧绿化带	9#南侧外立面	8	高空抛撒实时监控	4	6 米立杆、挑臂 1 米
11	10#南侧绿化带	10#南侧外立面	8	高空抛撒实时监控	4	6 米立杆、挑臂 1 米
12	11#南侧绿化带	11#南侧外立面	4	高空抛撒实时监控	2	6 米立杆、挑臂 1 米

13			52		26	
----	--	--	----	--	----	--

(五) 小区围墙周界

序号	安装点位	监控场景	数量	安装现状	视频现状	功能现状	改造内容
1	围墙（按一个时针顺序每隔15到20米建设一个点位）	围墙周界	35	筒型立柱式安装	模拟	实时视频	实时视频、人员越界检测识别报警

(六) 电梯轿厢

序号	安装点位	监控场景	数量	安装现状	视频现状	功能现状	改造内容
1	1号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
2	1号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
3	2号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
4	2号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
5	3号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
6	3号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
7	4号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
8	4号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
9	5号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析

10	5号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
11	6号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
12	6号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
13	7号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
14	7号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
15	8号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
16	8号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
17	9号楼1单元东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
18	9号楼1单元西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
19	9号楼2单元东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
20	9号楼2单元西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
21	10号楼1单元东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
22	10号楼1单元西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电

							梯行为分析
23	10号楼2单元东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
24	10号楼2单元西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
25	11号楼东侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
26	11号楼西侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
27	公寓楼A东侧电梯1	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
28	公寓楼A东侧电梯2	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
29	公寓楼A西南侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
30	公寓楼B1南侧电梯1	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
31	公寓楼B1南侧电梯2	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
32	公寓楼B1南侧电梯3	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
33	公寓楼B1北侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
34	公寓楼B2南侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析

35	公寓楼 B2 北侧电梯	电梯厢内部	1	半球型吸顶安装	模拟	实时视频	电梯运行状态监测、不安全乘电梯行为分析
36	小计		35				

## 六、采购清单

### (一) 前端智能系统

序号	设备名称	数量	单位	技术参数	推荐品牌
<b>一、智能视频监控系统</b>					
1	室外红外枪型摄像机	44	台	<p>1: 200 万星光级 1/1.8" CMOS 超宽动态日夜枪型网络摄像机; 宽动态: 超宽动态范围达 120dB。</p> <p>2: ★内置 GPU 芯片。(公安部检验报告证明)</p> <p>3: 最低照度: 彩色: 不大于 0.0005 Lux @(F1.2, AGC ON); 黑白: 不大于 0.0001Lux @(F1.2, AGC ON)。</p> <p>4: 聚焦-A: 支持 ABF 辅助聚焦。</p> <p>5: 镜头: 2.8-12mm F1.2, 水平视场角 99.5° ~38.6° 或 8-32mm F1.4, 水平视场角 42.5° ~13.4°</p> <p>6: 视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG; 最大图像尺寸:1920×1080。</p> <p>7: 感兴趣区域:ROI 支持三码流分别设置固定区域不小于 4 个、全画面动态人脸跟踪。</p> <p>8: 存储功能:支持 Micro SD (即为 TF 卡) /SDHC /SDXC 卡(128G)断网本地存储, NAS(NFS, SMB/CIFS 均支持)。</p> <p>9: ★支持录像搜索功能, 可按时间进行录像查询, 并将录像类型通过不同颜色在时间轴上进行显示。(公安部检验报告证明)</p> <p>支持</p> <p>10: 通用功能:一键恢复, 防闪烁, 镜像, 密码保护, 视频遮盖, 水印技术, IP 地址过滤;</p> <p>11: 音频接口:1 对 3.5mm 音频输入 (Mic in/Line in) / 输出外部接口, 1 个内置麦克风 (可关闭)。</p> <p>12: 通讯接口:1 个 RJ45 10M / 100M /1000M 自适应以太网口, 1 个 RS-485 接口; 报警输入:2 路; 报警输出:2 路。</p> <p>13: 电源供应 DC: 12V; AC: 24V; 支持 PoE。</p> <p>摄像机必须是厂商正式上市产品且为原装设备。摄像机必须符合 GB/T28181-2016 等相关国家标准, 并完全</p>	海康、大华、宇视

				采用国标开放协议。	
2	室内红外半球型摄像机	120	台	<p>1: 200 万 1/2.7” 星光级 CMOS 超宽动态日夜型半球型网络摄像机。</p> <p>2: ★传感器类型: 不小于 1/2.7” Progressive Scan CMOS。</p> <p>3: 水平视场角不小于 90° -30° 。</p> <p>4: 最低照度彩色: 0.0005 lx , 灰度等级不小于 11 级。(公安部检验报告证明)</p> <p>5: 视频压缩标准: H. 265/H. 264/MJPEG;</p> <p>6:★内置红外与白光补光灯</p> <p>帧率: 50Hz:25fps(1920×1080, 1280×960, 1280×720);</p> <p>7: 支持智能后检索, 配合 NVR 支持事件的二次检索分析;</p> <p>8: ROI 支持三码流分别设置固定区域不小于 4 个或动态跟踪。</p> <p>9: 支持 Micro SD (即为 TF 卡) /SDHC /SDXC 卡(128G) 断网本地存储及断网续传, NAS(NFS, SMB/CIFS 均支持)。</p> <p>10: 电源供应: DC12V/支持 PoE。</p> <p>11:★支持白光报警功能, 当报警产生时, 可触发联动白光闪烁。(公安部检验报告证明)</p> <p>摄像机必须是厂商正式上市产品且为原装设备。摄像机必须符合 GB/T28181-2016 等相关国家标准, 并完全采用国标开放协议。</p>	海康、大华、宇视
3	室内低照度枪型摄像机	128	台	<p>1: 200 万像素 CMOS 不小于 1/2.7” 日夜型枪型网络摄像机;</p> <p>2: 帧率: 50Hz: 25fps (1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720); 60Hz: 30fps (1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720)。</p> <p>2: 快门 1/3 秒至 1/100,000 秒。</p> <p>3: 支持 Micro SD (即为 TF 卡) /SDHC /SDXC 卡(128G) 断网本地存储, NAS(NFS, SMB/CIFS 均支持)。</p> <p>4: 1 对 3.5mm 音频输入(Line in)/输出外部接口; 1 对报警输入/输出接口。</p> <p>5: 支持智能后检索, 配合 NVR 支持事件的二次检索分析。</p> <p>6: 电源供应: DC12V、支持 PoE。</p>	海康、大华、宇视

				摄像机必须是厂商正式上市产品且为原装设备。摄像机必须符合 GB/T28181-2016 等相关国家标准,并完全采用国标开放协议。	
4	室内低照度枪型摄像机镜头	128	台	2.7-10mm 300万 1/2.7" F1.4 CS接口 红外	配套
5	围墙智能警戒筒型摄像机	35	台	<p>1: 200万星光级 CMOS 不小于 1/2.7" 智能筒型网络摄像机。</p> <p>2: ★内置 GPU 芯片, 内置红外或白光补光灯。(公安部检验报告证明)</p> <p>3: 支持联动白光报警;支持联动声音报警。</p> <p>4: 最小照度:不大于 0.005Lux 。</p> <p>5: 宽动态范围:120dB。</p> <p>6: 视频压缩标准:H.265/H.264/ MJPEG。</p> <p>7: 电源供应:DC12V、支持 PoE。</p> <p>8: 红外照射距离:不小于 50 米。</p> <p>9: 防护等级:不低于 IP66。</p> <p>10: 实现图像全屏周界防护、划定区域周界防护、绊线防护, 对人员的精确检测、跟踪, 实现对人体检测分析识别。</p> <p>摄像机必须是厂商正式上市产品且为原装设备。摄像机必须符合 GB/T28181-2016 等相关国家标准,并完全采用国标开放协议。</p>	海康、大华、宇视
6	小区入口全局人脸摄像机	1	台	<p>1: 有效像素不低于 400 万, 1/1.8" CMOS AI 智能全局人脸网络摄像机。</p> <p>2: ★内置不少于 2 个 GPU 芯片。(公安部检验报告证明)</p> <p>3: 在设定的侦测区域内有目标移动时, 设备可联动开启白光灯并抓拍图像。</p> <p>4: ★支持检出两眼瞳距 20 像素点以上的人脸图片, 人脸检出率不小于 99%, 支持单场景同时检出不少于 30 张人脸图片, 并支持面部跟踪。(公安部检验报告证明)</p> <p>5: 最低照度 彩色:不大于 0.001 Lux; 黑白:不大于 0.0005Lux 。</p> <p>6: 全景镜头 6mm 细节镜头 13-52mm;</p> <p>7: 视频压缩标准 H.265/H.264 / MJPEG; 存储功能 支持 Micro SD (即为 TF 卡) /SDHC /SDXC 卡(128G)断网本地存储, NAS(NFS、SMB/CIFS 均支持) 。</p>	海康、大华、宇视

				<p>8: 背景大图图片字符叠加功能 支持设备编号、抓拍时间、监测点信息。</p> <p>9: 宽动态:120dB。</p> <p>10: 通讯接口 1 个 RJ45 10M / 100M /1000M 自适应以太网口; 报警一进一出; 音频一进一出。</p> <p>11: 防护等级 不低于 IP66。</p> <p>摄像机必须是厂商正式上市产品且为原装设备。摄像机必须符合 GB/T28181-2016 等相关国家标准, 并完全采用国标开放协议。</p>	
7	楼幢入口半球型人脸摄像机	13	台	<p>1: 不小于 400 万星光级 1/1.8" CMOS 人脸抓拍半球型网络摄像机。★内置 GPU 芯片, 人脸检出率不小于 99%。(公安部检验报告证明) 支持单场景同时检出不少于 30 张人脸图片, 并支持面部跟踪。</p> <p>2: ★最低照度:彩色:不大于 0.0005 Lux 黑白:不大于 0.0001 Lux。</p> <p>3: 镜头:(2.8-12mm)@F1.2, 水平视场角: 不低于 100° -40° 范围。</p> <p>4: 宽动态:120dB。</p> <p>5: 视频压缩标准:H.265/H.264</p> <p>6: 红外距离:不小于 30 米。</p> <p>摄像机必须是厂商正式上市产品且为原装设备。摄像机必须符合 GB/T28181-2016 等相关国家标准, 并完全采用国标开放协议。</p>	海康、大华、宇视
8	楼幢入口枪型人脸摄像机	4	台	<p>1: 不小于 400 万星光级 1/1.8" CMOS 智能人脸日夜枪型网络摄像机。</p> <p>2: ★最低照度:彩色:不大于 0.0005 Lux 黑白:不大于 0.0001。</p> <p>3: 聚焦-A: 支持 ABF 辅助聚焦。</p> <p>4: ★像元尺寸不小于 2.9um×2.9um。(公安部检验报告证明)</p> <p>5: 视频压缩标准:H.265/H.264。</p> <p>6: 音频接口:1 对 3.5mm 音频输入(Mic in/Line in)/输出外部接口, 1 个内置麦克风(可关闭)。</p> <p>7: 通讯接口:1 个 RJ45 10M / 100M /1000M 自适应以太网口, 1 个 RS-485 接口; 报警输入:2 路; 报警输出:2 路。</p> <p>8: 支持检出两眼瞳距 40 像素点以上的人脸图片。支持单场景同时检出不少于 30 张人脸图片, 并支持面部</p>	海康、大华、宇视

				跟踪。支持人脸区域自动曝光功能，可根据外部不同场景和光照变化自动调节人脸区域曝光参数。	
				摄像机必须是厂商正式上市产品且为原装设备。摄像机必须符合 GB/T28181-2016 等相关国家标准，并完全采用国标开放协议。	
9	楼幢入口枪型人脸摄像机镜头	4	台	3.8-16mm 800万 1/1.8" F1.4 CS接口 红外	配套
10	楼幢外立面宽动态枪型摄像机	52	套	1: 不小于 400 万星光级 1/1.8" CMOS 超宽动态日夜枪型网络摄像机。 2: ★最低照度:彩色:不大于 0.0005 Lux 黑白:不大于 0.0001。 3: 视频压缩标准:H.265/H.264 最大图像尺寸:不低于 2560×1440。 4: 存储功能:支持 Micro SD(即 TF 卡)/Micro SDHC /Micro SDXC 卡(128G)断网本地存储及断网续传, NAS(NFS, SMB/CIFS 均支持)。 5: 通讯接口:1 个 RJ45 10M / 100M /1000M 自适应以太网口, 1 个 RS-485 接口;报警输入:2 路、报警输出:2 路。 电源接口类型:两线式电源接口。摄像机必须是厂商正式上市产品且为原装设备。摄像机必须符合 GB/T28181-2016 等相关国家标准，并完全采用国标开放协议。	海康、大华、宇视
11	楼幢外立面宽动态枪型摄像机镜头	52	套	3.8-16mm 800万 1/1.8" F1.4 CS接口 红外	配套
12	摄像机安装配件	397	套	壁装支架、铝合金、电源 12V/2A 两线与摄像机配套	定制
13	立杆 (3.5*1 米)	45	套	立杆高度 3.5m, $\phi$ 140 等径杆,管壁厚 4mm;挑臂长 1~2 米,根据现场情况定制,等径 $\phi$ 60,壁厚 4mm;立杆需贴反光膜;立杆基础须做灌筑基础,基础深度 0.8m,底部边长应 $\geq$ 0.8m,底部螺栓、螺丝应使用防腐高强度材料,接地电阻小于 10 $\Omega$	定制
14	立杆 (6*1 米)	26	套	立杆高度 6m, $\phi$ 140 等径杆,管壁厚 4mm;挑臂长 1~2 米,根据现场情况定制,等径 $\phi$ 60,壁厚 4mm;立杆需贴反光膜;立杆基础须做灌筑基础,基础深度 1m,底部边长应 $\geq$ 1m,底部螺栓、螺丝应使用防腐高强度	定制

				材料，接地电阻小于 10Ω	
15	防雷器	80	太	网络二合一避雷器	雷迅、欧谱雷、易龙
16	机箱	45	个	尺寸：400×300×160mm，箱壳采用≥1.0mm（其中门厚为≥1.2mm）201 不锈钢；隔板采用不锈钢板；箱体外应标有专用标识；配件：监控电源 1 只；三芯插座 1 只；空气开关 1 只；隔板 2 块，光纤固定脚、接地排、不锈钢防尘网、水平线缆管理杆、进线孔胶套等	定制
<b>二、云端电梯管理系统</b>					
1	智能局端设备	35	套	1: 协议标准：PLC IEEE1901 标准 IEEE802.3	新再灵、云梯、INFi
				2: PLC 物理速率不低于 500Mbps。	
				3: PLC 传输距离不小于 300m。	
				4: 安装方式：壁挂或直立。	
				5: 支持接口：多种第三方接口。	
				6: 路由功能：有。	
				7: 传感器：支持多种传感器。	
2	智能终端设备	35	套	1: 协议标准：PLC IEEE1901 标准 IEEE802.3	新再灵、云梯、INFi
				2: PLC 物理速率不低于 500Mbps。	
				3: PLC 传输距离不小于 300m。	
				4: 安装方式：壁挂或直立。	
				5: 支持接口：多种第三方接口。	
				6: 路由功能：有。	
				7: 传感器：支持多种传感器。	
3	智能视频设备	35	套	1: 不小于 200 万 CMOS 传感器。	新再灵、云梯、INFi
				2: 镜头焦距：2.8-12mm。	
				3: 视场角：不低于 100° -40° 的范围	
				4: 内置视频算法，具有视频智能和智能识别监控功能。利用海量视频数据样本和深度学习算法，进行门的状态、撞门行为、异物挡门、运行中扒门、人的动作行为等的分析。	
				5: 安装方式：吸顶安装。	
4	感应组件	35	套	云梯平层感应组件一套，采集平层数据	新再灵、云梯、INFi
5	通用显示屏	35	套	不小于 21 寸全高清多媒体显示屏、安卓系统。	新再灵、云梯、

					INFi
6	云端数据服务及宽带	35	套	<p>1: 云基础设施: IaaS 层云服务器, 云计算能力、云存储, 云宽带。</p> <p>2: 大数据分析服务: 支持海量数据接入和存储(百亿级), 实现数据网格化分类、数据挖掘分析。</p> <p>3: 流媒体服务: 基于云架构搭建的流媒体服务平台, 支持可是对讲, 视频监控, 媒体发布, 视频存储等功能。</p> <p>4: 云梯智能视频算法服务: 电梯状态分析算法; 故障预测分析算法; 智能调度算法; 智能分析算法。</p> <p>5: 云梯人工智能系统服务: 电梯安全智能识别, 分析和预警; 建立用户画像; 电梯故障预警; 故障智能化诊断; 维保智能评价, 智慧救援, 数字维保。</p> <p>6: 云梯系统维护: 云平台系统维护, 系统版本升级, 系统网络安全维护。</p> <p>7: 前端点位宽带: 配置公网 IP 地址, 上行最小值 4Mbps、下行最小值: 20Mbps。</p>	新再灵、云梯、INFi
<b>三、互联网门禁对讲系统</b>					
1	门禁对讲终端	17	套	<p>1: 屏幕大小: 不小于 7 寸显示。</p> <p>2: 分辨率: 不低于 1092(H) × 1080(V)。</p> <p>3: 可视角度: 左右不低于 170° / 上下不低于 170°。</p> <p>4: LCD 反应时间: 不大于 5.5ms。</p> <p>5: 对讲视频采集分辨率: 不低于 640 * 480。</p>	海康、大华、联掌
2	终端电源	17	套	输入电源: AC 220V, 50Hz; 输出: 适配。	海康、大华、联掌
3	接锁模块	17	套	配合单元门控制电磁锁的打开与关闭; 可通过电位器旋钮来调节门锁延时时间 5-15 秒; 工作电压: DC12V~15V; 安装方式: 无需安装, 一般放置在门口机预埋盒中。	海康、大华、联掌
4	发卡器	1	套	通过 USB 线与安装控制中心软件的电脑连接, 工作电压: DC5V (USB 供电), 安装方式: 壁挂安装或放置于中心机房的电脑旁。	海康、大华、联掌
<b>四、施工及辅材</b>					
1	电源线	8000	米	规格国标铜芯 RVV 护套线 3 芯 1.5 平方软线电源线	定制
2	光纤线	4000	米	户外铠装中心管式单模四 4 芯	定制
3	六类数据线	8000	米	无氧铜导体、PE 绝缘、PVC 护套	定制

4	PE管	2000	米	直径不小于25MM、	定制
5	施工	397	点	路面剖路及回填、修复、垃圾清运、传输线路、电源接入及设备安装	定制
6	辅材	1	项	其它完成本工程所需的设备材料	定制
7	光纤熔接	100	点	中心及前端点位光接入熔接施工	定制

## (二) 网络及传输系统

序号	设备名称	数量	单位	技术参数	推荐品牌
1	光纤收发器	22	台	百兆光口及8个百兆电口，光模块支持热插拔，默认SC口，光纤接口可定制可选，传输距离不小于20KM、可选单模双芯，可灵活选择不同公里数设计配置；工作温度：-40℃~+85℃；工作湿度：0~95%非冷凝；符合以太网IEEE802.3、IEEE802.3u等，吞吐率：100%；丢包率：0；平均无故障工作时间在10万小时以上。	华为、海康、锐捷
2	接入交换机	40	台	16口百兆非网管POE交换机，机架式，2个千兆电口，2个复用的千兆光口。交换容量≥7.2Gbps，包转发率≥5.36Mpps，1U高度，19英寸机架式。	华为、海康、锐捷
3	汇聚交换机	2	台	24口千兆全网管二层交换机，机架式，24个千兆光口，8个复用的千兆电口，4个万兆SFP+万口，支持通过console口管理。交换容量≥256Gbps，包转发率≥96Mpps，1U高度，19英寸宽，支持VLAN，流量控制，ACL，QOS，支持SNMP V1/V2c/V3网管。	华为、海康、锐捷
4	核心交换机	1	台	全网管三层交换机，机架式，24个千兆电口，4个万兆SFP+光口，2个QSFP+堆叠口，交换容量≥598Gbps，包转发率≥216Mpps，支持通过console口管理。1U高度，19英寸宽；支持路由，IPV6，VLAN，流量控制，ACL，QOS，支持SNMP V1/V2c/V3网管。	华为、海康、锐捷
5	光模块	70	个	千兆20公里单模双纤模块、不分收发、TX1310nm/1.25G、RX1310nm/1.25G、LC20km、SFP	华为、海康、锐捷
6	光模块	4	个	万兆20公里单模双纤模块、不分收发、TX1310nm/10G、RX1310nm/10G、LC20km、SFP	华为、海康、锐捷
7	光纤跳线	35	条	电信级SC-SC单模光纤1M、陶瓷插芯、单模	定制
8	六类数据跳线	3	条	六类非屏蔽数据跳线，长度1米、2米、3米可选；中心光接收板卡至汇聚交换机。	定制

(三) 中心硬件支撑系统

序号	设备名称	数量	单位	技术参数	推荐品牌
<b>一、视频存储系统</b>					
1	存储阵列	2	块	机架式/8U、48 盘位/SATA 硬盘/可接 SAS 扩展柜/1536Mbps 接入带宽/64 位多核处理器、4GB（可扩展至 32G）2 个千兆数据网口，1 个千兆管理网口/冗余电源/支持流媒体 1:1:1 接入存储转发/视频流、图片、SMART、视频文件混合直写/智能事件检索、精确定位、浓缩播放/RAID 0、1、3、5、6、10、50，60/网络协议：RTSP/ONVIF/PSIA/SI（GB/TGB/T28181-2016）/iSCSI/NFS/CIFS/FTP/HTTP。★支持多设备同步升级功能，可以通过一键式操作对整个局域网内的所有设备同步升级。（以公安部检测报告为准）；★可对指定的录像段或指定事件的 1 个或多个前端的不同时间段的录像段添加标签，并自动备份到存档卷中，使之不会被覆盖删除。（以公安部检测报告为准）	海康、大华、宇视
2	企业级硬盘	96	台	3.5 英寸 4000G 7200 128M SATA3 6Gb/S。	希捷、西部数据、三星
<b>二、液晶显示系统</b>					
1	液显示屏	15	台	屏幕尺寸：不小于 32 英寸、屏幕比例：16:9、分辨率：1920*1080（全高清）、屏幕类型：LED、曲率：非曲面、窄边框、附加功能：可壁挂、接口：DVI、VGA、HDMI。	三星、康佳、海信
2	控制键盘	1	台	网络键盘，网络接入方式，4 维摇杆控制摇杆；不小于 10.2 寸 1024*600 电容触摸屏，Android4.4，分体设计，2 个 USB 接口。	海康、大华、宇视
3	拼接解码器	1	块	不小于 5U 标准机箱，满足各种规模的监控需求；标准机架式设计，运营级机箱系统；插拔式模块化设计，可根据需求灵活扩展；3 槽位机箱，双电源适配器，单主控板；业务模块支持热插拔、双电源冗余、智能风扇自动调温，确保系统稳定可靠；双高速无阻塞背板设计，满足大容量视频数据高速交换的需求；8 路 HDMI 显示接口输出，奇数口支持 4K 输出；支持 16 路 800W/64 路 1080P/128 路 720P/256 路 4CIF 解码 H.264/H.265 解码；支持大屏拼接漫游；1 个 DB15 转	海康、大华、宇视

				8路音频输出。★产品的图像切换时间<20ms。（提供公安部出具的封面具有CNAS标志的报告复印件加盖原厂商公章）；★产品支持虚拟云台控制功能，具备虚拟云台控制按键，可调整球机和云台的运行速度和方向，并且支持多用户云台抢占、云台控制锁定功能（提供公安部出具的型式检验报告复印件加盖原厂商公章）	
4	电视墙	1	套	3行*5列标配、底座高度小于等于1米、10米DVI线缆、HDMI电缆、拼接屏底座、支架、线缆	定制

### 三、UPS电源系统

1	蓄电池	192	块	铅酸、12V/100AH、免维护无需补液。内阻小，大电流放电性能好，适应温度广，使用寿命长，安全防爆。	浦洛斯、金悦诚、大力神
---	-----	-----	---	---	-------------

### 四、装饰结构系统

1	工作台	1	台	材料：钢木/铝合金、结构：组装/焊接、工艺：烤漆/静电喷塑。不小于6个工位，尺寸：1M*3M。底部设有设备机箱柜。台面预留足够放置显示器及工作操作空间。	定制
2	防静电板	52	平方米	机房全区域均采用600x600x35mm的全钢抗静电地板装饰，架空0.3米。UPS电池室楼板荷载不小于1200公斤/平方米，其余部分楼板荷载不小于700公斤/平方米	定制
3	机柜	1	台	标准19英寸机柜、42U、风扇、托盘、电源支持服务器、路由器、配线架KVM等网络设备的安装。主要材料：SPCC优质冷轧钢板制作。工艺：脱脂、磷化、静电喷塑。	图腾、嘉盛、一舟

### （四）应用平台

序号	设备名称	数量	单位	技术参数	推荐品牌
<b>一、接入管理扩容</b>					
1	接入管理扩容	1	项	实现新建432路高清视频接入、400T视频存储数据管理扩容、周界报警及人脸识别分析。	/
<b>二、超融合实景指挥</b>					

1	视频管理	1	项	高点切换、镜头控制、3D 定位、居中缩放、一键操作、流媒体分发、系统注册管理、运行日志等	/
2	标签配置及交互	1	项	标签配置工具，定点标签生成、矢量标签生成、区域标签生成、组合标签生成、重点标签生成、多摄像头标签生成及标签纠偏	/
3	视频实景地图	1	项	标签地图元素、地图元素图层展示、地图搜索及定位、地图元素选择显示	/
4	业务应用	1	项	视频实景地图、高低视频联动、车牌识别应用、人脸识别应用、视频安保调度、区域信息管理、租户信息管理、重要经营场所管理、报警及预案设置管理、一机三屏展示、系统对接、数据展示	/

### 三、部署环境

1	流媒体应用服务器	1	台	4114(10 核 2.2GHz)×1/32G DDR4/1TB 7.2K SATA×2/SAS_HBA/1GbE×2/550W(1+1)/2U/16DIMM	海康、戴尔、联想
2	周界报警应用服务器	3	台	支持最大 16 路周界报警（越界、区域入侵）去误报分析； 2U 标准机架式 2 个 HDMI，2 个 VGA, HDMI+VGA 组内同源 8 盘位，可满配 6TB 硬盘 2 个千兆网口 2 个 USB2.0 接口、1 个 USB3.0 接口 1 个 eSATA 接口 支持 RAID0、1、5、10，支持全局热备盘 报警 IO：16 进 4 出(选配 16 进 8 出) 软件性能： 输入带宽：320M 32 路 H.264、H.265 混合接入 最大支持 16×1080P 解码 支持 H.265、H.264 解码 硬盘关键指标参数：SATA 3.0 接口，256MB 缓存，7200 转，MTBF（平均故障间隔时间）200 万小时；★支持周界报警过滤功能，对 IPC 上报的越界侦测报警和区域入侵报警进行去误报，可去除由树叶、灯光、车辆、阴影以及小动物引起的误报，支持设置检查目标为人体或车辆（以公安部检测报告为准）；★支持报警输	海康、大华、宇视

				入触发一键撤防功能，撤防的报警类型可选（弹出报警画面、声音警告、上传中心、发送邮件、触发报警输出）（以公安部检测报告为准）。	
3	人脸分析应用服务器	1	台	支持 16 路人脸名单库比对报警（图片流）、或者周界防范和人体分析（智能相机图片流最多 16 路，视频流最多 4 路）、或者 4 路实时视频结构化、或者 16 路历史视频结构化分析、1.5U 标准机架式、1 个 VGA、2 盘位，可满配 8TB/10TB 硬盘、2 个千兆网口、4 个 USB3.0 接口、IO 报警：8 进 8 出、输入带宽：256M、16 路 H.265、H.264 混合接入、最大支持 16×1080P 解码、支持 H.265、H.264、SVAC 混合解码；★支持秒级检索录像文件中的人员、车辆、人体等活动目标，并以可视化形式来展示活动目标关联的录像片断，用户可快速浏览全部通道中的重要录像片断；★支持对实时视频或历史视频中人员、车辆目标进行结构化识别，可提取出人体特征属性（性别、衣服颜色、戴眼镜、背包、骑车），可提取出车辆属性（车辆品牌、车辆颜色、车辆类型、车牌号）；★支持人脸以图搜图，可从外部、人脸库、人脸检索结果、人员频次分析结果导入最多 10 张人脸样本照片并设置相似度，检索出符合目标相似度的人脸图片，可查看背景图并回放关联录像并导出人脸图片及录像；支持按通道、时间检索人脸图片，支持将检索结果中人脸图片添加到人脸库	海康、大华、宇视
4	超融合实景指挥应用服务器	1	台	CPU：E5-2630 v4（10 核）×2、内存：64G、硬盘：1T×2、网卡：4 口 1000Mbps、电源：1+1 冗余电源、操作系统：Windows Server2008 R2 64 位企业版、其他：配备光驱	海康、戴尔、联想

## 七、软件系统功能要求

### （一）接入管理扩容

实现新建 432 路高清视频接入和 470 路视频存储数据管理扩容。

### （二）人脸识别分析

- 1、支持陌生人报警；
- 2、支持人员频次统计；
- 3、支持人脸签到和考勤；
- 4、支持人脸 1VN 比对；

5、支持以脸搜脸、按姓名检索、按属性检索；

6、支持人脸管理：支持新建、删除、修改、查询、复制人脸库，可导入导出人脸图片，人脸库查询结果支持列表、图表展示方式。

### （三）周界预警

可实现图像全屏周界防护、划定区域周界防护、绊线防护，对人员的精确检测、跟踪，实现对人体检测分析识别，并能以视觉图像智能分析精确区分人和干扰物体，如其他移动物体。

实现室外的高精度人员入侵预警，可以排除因风吹草动、下雨下雪、刮风树叶摇动、光影变化、猫狗跑动及车辆闯入等等各种室外干扰所产生的误报。

### （四）超融合实景指挥

基于馨悦家园实际管控中的各种视频管理需求，结合视频智能化技术的发展趋势，建设图像增强、多维采集感知和智能分析等新技术相结合的实景指挥体系。系统可采用 AR 增强现实技术，将视频中的背景信息进行结构化描述，使背景信息可搜索、可定位，并能实现 GPS 坐标映射、方位感知、视频联动等功能。可以增强实时图像与信息的结合，通过高点摄像机的鸟瞰视角掌握监控区域整体情况，可通过调用高点摄像机从不同角度查看监控区域细节，改善监控体验、提高指挥效率。可以整合现有平台资源，更好的呈现视频数据、结构化数据、告警信息等内容，对所有内容进行实景可视化展示，形成总体的指挥防控预案，提高对事件的反应能力和处置效率。

#### 1、视频管理

##### （1）视频记录

◆高点视频监控场景中发生突发性事件，可通过长焦镜头及高变倍数可清晰的记录事件的全过程。

◆支持抓拍系统主操作屏图像，截图中保留标签信息并保存至图片库，支持打开图片库进行截图浏览。

◆视频录制支持系统主操作屏录像，录像中保留标签信息并保存至视频库。

◆支持回放最近录像，支持在视频库选择录像进行回放。

◆流媒体分发能够支持媒体访问请求，向请求方分发流媒体数据。

◆支持实时视频和录像视频上墙的功能，支持各通道画面在电视墙的选路切换，可以配置监控视频轮巡计划，可以配置定时预案，也可以配置手动执行预案，可手动选择预案进行上墙播放。

（2）可实现高点切换：支持切换到不同高点摄像机画面进行视频浏览，切换方式包括点击高点列表方式切换、点击高点标签方式切换、点击地图高点图标方式切换。

（3）可对镜头控制：可调取相机的云台控制中心，能够通过点击该系统的镜头控制按钮或鼠标滚轮拉伸的方式控制镜头的拉伸和放远。

（4）3D 定位：系统支持 3D 定位功能，单击视频画面中想要居中显示的位置，即可将云台转动到指定的位置。

(5) 居中缩放：系统支持居中放大或居中缩小功能，单击想要居中放大或居中缩小显示的位置，即可将指定的位置居中，并拉近或者拉远摄像机焦距。

(6) 一键聚焦：支持一键聚焦远处、一键聚焦近处、一键聚焦还原。

(7) 注册登记

◆支持对系统设备的注册登记和合法性认证，支持对设备型号、版本号、协议等基本信息查询；能够进行远程配置和软件批量更新升级。

◆系统具备用户注册、身份认证、权限管理、访问控制等功能，支持平台间的用户身份传递和审计。

(8) 预案告警联动：系统能够对系统中各种告警信息自动处理并保存，并能够通过预案设置，对告警作出联动（码流上送客户端、平台自动录像、码流上墙、告警上送客户端、地图联动）。

(9) 运行日志：记录系统运行状态的运行日志以及记录操作人员操作情况的操作日志，支持日志信息查询和报表制作等功能。

## 2、标签配置及交互

(1) 标签配置工具：系统具备友好人性化的标签配置工具，用户可以根据需求自定义配置标签的各类属性，快速生成标签信息。配置工具支持标签标题的输入、标签模板的选择、标签展示类型的选择、标签所属行业属性的选择、标签展示图标的选择、标签显示图层的选择，可以自定义标签底色、内容描述等。支持标签内容的关联及组合，形成二级标签。关联的内容支持选择监控点、图片、文档、语音、录像文件、图文等其它内容，各项关联内容支持组合配置。

(2) 定点标签生成：支持普通定点标签的添加，标签类型可分为警用标签、移动标签、行业标签、社会资源标签，且标签颜色和图标自定义。

(3) 矢量标签生成：支持矢量标签的添加，指明画面中道路或者其他物体的方向，标签类型可分为警用标签、移动标签、行业标签、社会资源标签，且标签颜色和图标可自定义。

(4) 区域标签生成：支持区域标签的添加，能够对视频画面中出现的区域做图形框定标注，标签类型可分为警用标签、移动标签、行业标签、社会资源标签，且标签颜色和图标可自定义。

(5) 组合型标签生成：系统支持组合标签添加，能够给背景目标的标签自定义添加相关的摄像机、图片、文档、语音、录像文件等的组合。

(6) 重点标签生成：系统支持重点标签的添加，支持单个重点标签关联多个低点摄像机，并可关联低球机的预置位。

(7) 多摄像头标签生成：系统支持单个标签关联多个摄像机，点击标签可在当前视频画面中以设备列表+四分屏的方式显示，支持通过双击设备列表中的摄像机，在四分屏中显示对应的视频，并支持将选定视频推送到摄像机联动屏。

(8) 标签纠偏：系统支持对添加的标签进行位置校准，支持手动拖拽方式定位标签到最正确的位置。

## 3、视频实景地图

### (1) 标签地图元素

◆**手动添加元素**：通过系统标签生成及交互功能手动添加地图的各种元素。支持建筑物、道路、公共设施、商超、传感设备等信息点的添加，支持添加静态和动态的元素，元素的类型、属性、展示方式、功能属性等支持自定义，支持多种组合。

◆**批量导入元素**：通过下载互联网地图如百度地图，或者下载 PGIS 上的兴趣点，可以批量导入到实景地图中，系统自动按照经纬度信息与视频图层关联，生成标签信息在视频实景地图上展示。元素批量导入地图中时，支持对元素视频标签定位偏移的拖拽纠偏。

(2) **地图元素图层展示**：视频实景地图采用图层概念展示标签信息及系统要素，通过前端高点防控单元变焦倍数与画面图层关联的机制，在系统的视频画面中，支持多个画面图层显示标签及相关信息，标签随着高点防控单元变焦变倍显示对应图层的标签。

(3) **地图搜索及定位**：视频实景地图具备快速搜索引擎，能够快速搜索到目标信息并自动定位。

◆**普通标签搜索**：支持从标签列表中选择或模糊输入标签标题两种方式进行标签搜索，可通过云台转动将目标标签定位到屏幕中心，可通过摄像机变焦切换至可显示目标标签的图层，支持目标标签不在当前高点摄像机画面时，自动切换至其所属高点画面。

◆**重点标签搜索**：支持重点标签搜索，当在结果列表中点击目标标签时，通过云台转动将目标标签定位到屏幕中心，通过摄像机变焦切换至可显示目标标签的图层，并支持在联动屏上播放该标签关联的低点摄像机视频，低点球机自动转至关联预置位。

◆**自动标签搜索**：支持根据范围、关键字对自动标签进行搜索，并将搜索结果以列表和气泡的方式展现，当点击列表或自动标签气泡时，可通过云台转动将目标标签定位到屏幕中心，并且显示标签的概要信息。

(4) **地图元素选择显示**：支持通过勾选/取消勾选地图标签元素的显示类型，在视频画面中显示/屏蔽相应类型的标签。

## 4、业务应用

(1) **视频实景地图**：系统以高点监控为核心，高点防控单元接入系统后，以其高视野、大场景视频画面为载体，通过后台视频地图引擎和标签添加及交互功能，形成视频实景地图。从空中俯瞰重点区域，画面中的建筑物、道路、公共设施、POI 兴趣点等通过 AR 增强现实技术，直观的展示在视频实景地图上，各类标签信息支持分层分类展示，标签可被搜索、定位。各类信息支持融合在视频实景地图上。

(2) **监控资源实景化上图**：低点的各类防控资源，包括治安监控、车辆卡口、人像卡口等，支持在视频实景地图上展示。通过获取到低点防控资源的位置信息，支持手动或自动两种方式在视频上生成标签信息，标签信息与摄像机 IP 及相关参数关联。点击相应摄像机对应的标签能够获取到该摄像机的实时视频或图片，并进行全屏查看。支持摄像机进行云台控制。

(3) **高低联动立体监控**：在高点视频为载体的视频实景地图上，可以通过标签信息直观的查看低点摄像机等防控资源的分布。高点掌握全局，通过标签联动低点视频技术，能够调用低点摄

像机以画中画的形式进行细节的查看，发生异常时，既关注整体又兼顾局部，高低联动。

(4) 车牌识别的应用：在高点视频为载体的视频实景地图上，可以通过标签信息直观的查看低点车牌识别抓拍机的分布。车牌抓拍机采集的车牌图片能够在视频实景地图（高点视频画面）中以画中画的形式呈现，同时，系统能够进入车牌识别系统进行重点车辆的布控设置，一旦发现嫌疑车辆或事件，即时触发报警上送系统指挥调度台，通报相关人员进行追捕拦截。

(5) 人脸识别的应用：在高点视频为载体的视频实景地图上，可以通过标签信息直观的查看低点人像识别抓拍机的分布。人像抓拍机采集的人脸图片能够在视频实景地图（高点视频画面）中以画中画的形式呈现，同时，系统能够进入人像识别系统进行重点人员的布控设置，一旦发现嫌疑人或事件，即时触发报警上送系统指挥调度台，通报相关人员进行追捕拦截。

(6) 视频保安调度：系统支持对重点区域保安部署预案进行展示，在系统界面上能够直观的查询到保安人员状态、联系方式、人员数量等信息。

(7) 区域信息管理：可将区域内楼宇的相关信息展示，例如建筑物基本信息、楼层分布情况、物业管理、治安管理人员、小区视频监控、应急管理预案等信息展现画面中。当有在治安、消防等事件发生时，实时了解小区的详细情况，调度处理事件时，为合理安排警力、人员疏散等提供高效辅助。同时通过切换小区周边及室内视频资源，实时查看小区内部相关信息情况。

(8) 租户信息管理：支持租户信息管理，可将区域内住户信息及人员统计数据、居住人员详细信息等信息展现画面中。可根据居住人员情况信息，采用不同标签形态来区别楼宇监视级别，分重点、警示、一般等级别划分。重点级别：如上访人员、重点区域外来人员（如新疆、回族）、通缉人员原居住地等人员。警示级别：如判处管制、剥夺政治权利、缓刑、假释、监外执行、保外就医的罪犯等人员。一般级别：一般居民。

(9) 重要经营场所信息管理：可将区域内商业场所的相关信息展示，例如沿街商铺位置、主要经营信息、人员信息、应急管理、视频调用等信息展现画面中。当有在治安、消防等事件发生时，实时了解商铺出入口、常规人员等情况，调度处理事件时，为合理安排警力、人员疏散等提供高效辅助。

(10) 报警处置与管理：系统支持各类报警信息的统一管理和处理，系统可以找到实时报警信息及待处理报警信息，报警的相关内容支持查询，支持线索的查找。支持以红色数字闪烁方式显示未处理报警数量。支持以报警时间、类型为条件进行报警信息查询，结果包含报警序号、报警类型、报警地点、报警时间、报警内容、状态、处理、录像。

(11) 预案设置与管理：在日常\*\*及重大活安保时，系统支持提前规划好安保预案，面对紧急事件时能够自动化、流程化的进行事件的处理。支持添加及执行自动预案、手动预案、组合预案。

(12) 一机三屏展示：主屏显示实景指挥系统主界面，支持所有业务功能的操作。地图屏能够从宏观上掌握高点资源及低点防控资源整体分布，支持从二维电子地图上快速切换高点视频到主屏上，支持搜索及框选低点探头在联动屏上显示。联动屏显示实景指挥系统推送过来的重点部位视频，显示从二维电子地图上选择播放的重点部位视频，并支持 4 画面、9 画面分割方式轮播。

(13) 回溯查案：实景指挥系统既面向事前事中的预警与调度，也面向事后的可视化查案。

◆支持对实景指挥系统中场景元素进行回溯，回溯过程中在系统的操作界面可以按时间轴同步调用高点视频、标签信息、人脸/车辆弹窗信息、报警弹窗信息、外部系统链接等内容。各类信息可以按照时间轴进行同步回溯，清晰的还原案件现场的录像与信息。

◆支持在场景回溯界面中，通过点击标签回放当前时间轴关联的低点历史视频及标签信息，通过点击人脸/车辆图片显示详细信息。

◆支持在场景回溯界面中，通过点击第三方链接按钮打开第三方系统，进行辅助分析研判。系统融合、资源汇聚、单一界面操作。

(14) 系统对接：可无缝对接小区现有系统或获取相关数据，如视频控制系统、车辆卡口系统、人像抓拍系统、无线对讲系统等，并留有接口，方便以后其他系统数据的对接。

(15) 数据展示：支持数据信息展示：人员信息、合同信息、房屋信息、开锁信息、人脸信息、车辆出入信息、人员出入信息、消防栓水压、烟雾报警器、声光报警器的报警信息。小区高清监控信息。

## (五) 平台部署环境

1、硬件环境：平台中各个功能组件单独部署，即一套功能系统安装在一台服务器设备中，最大程度的保障系统整体工作效率及运行稳定性。

### 2、软件环境

(1) 操作系统：平台中各个功能组件支持 Windows 操作系统。服务器使用 Windows Server 2008 (32/64) 或 Windows Server 2003 (32/64) 操作系统；CS 客户端建议使用 Windows 7 或 Windows XP 操作系统；BS 客户端推荐使用 IE8。

(2) 数据库：支持 PostgreSQL、MySQL、Oracle、SQL Server 等主流数据库。

## 八、性能要求

### (一) 前端设备性能要求：

视频监控设备性能要求：像素 $\geq 200$ 万，最大红外监控距离不少于 50 米。

人脸识别设备性能要求：像素 $\geq 400$ 万，高帧率，横向监测不少于 3-5 米。1: N 人脸比对时间 $\leq 0.5$ S/人。

### (二) 平台性能：

并具有灵活的可扩充性和高度的可配置管理性。性能应满足用户的要求，稳定、可靠、实用。人机界面友好，输出、输入方便，图表生成美观，检索、查询简单快捷。

平台支持 300 个以上用户使用，同时在线用户数量不小于 50 个，可满足各级管理部门的需要。

平台事件最大接收能力不小于 500 条/秒。

平台人脸库数量不小于 2 万条。

支持多址模式下不小于 800M 码流的接入、转发和存储。

前端设备与信号直接接入平台相应设备间端到端的信息延时时间 $\leq 2$ s。

前端设备与用户终端设备间端到端的信息延时 $\leq 4s$ 。

平台对本地摄像机实时控制的控制时延： $\leq 300ms$ 。

平台调用时延： $\leq 600ms$ 。

本地存储的录像检索时延 $\leq 3000ms$ 、显示时延 $\leq 500ms$ 。

远程存储的录像检索时延 $\leq 15000ms$ 、显示时延 $\leq 3000ms$ 。

## 九、中心存储视频接入范围

(一) 新建及模拟改高清视频路数汇总如下：

序号	监控位置	数量	建设方式
1	电梯	35	模拟改高清
2	户外	45	新建及模拟改高清
3	大厅及楼层过道	137	新建及模拟改高清
4	地下车库及楼梯通道	128	新建及模拟改高清
5	电子围墙	35	新建及模拟改高清
6	楼幢外立面	52	新建高清
7	小计	432	

(二) 车辆识别管理视频路数汇总如下：

序号	监控位置	数量	建设方式
1	小区北门入口	4	已建
2	小区西门入口	2	已建
3	B1 地下车库入口	2	已建
4	B2 地下车库入口	2	已建
5	小计	10	

(三) 已经建设并投入使用高清视频路数汇总如下：

序号	通道名称	数量	IP 地址	建设方式	主要功能
1	1#楼 F 层朝西	1	192.168.1.100	已建	高清视频监控
2	1#楼 F 层朝东	1	192.168.1.101	已建	高清视频监控
3	2#楼 F 层朝西	1	192.168.1.102	已建	高清视频监控
4	2#楼 F 层朝东	1	192.168.1.103	已建	高清视频监控
5	3#楼 F 层朝西	1	192.168.1.104	已建	高清视频监控
6	3#楼 F 层朝东	1	192.168.1.105	已建	高清视频监控

7	4#楼 F 层朝西	1	192.168.1.106	已建	高清视频监控
8	4#楼 F 层朝东	1	192.168.1.107	已建	高清视频监控
9	5#楼 F 层朝西	1	192.168.1.108	已建	高清视频监控
10	5#楼 F 层朝东	1	192.168.1.109	已建	高清视频监控
11	9#楼 F 层朝东	1	192.168.1.110	已建	高清视频监控
12	9#楼 F 层朝西	1	192.168.1.111	已建	高清视频监控
13	10#楼 F 层朝西	1	192.168.1.112	已建	高清视频监控
14	10#楼 F 层朝东	1	192.168.1.113	已建	高清视频监控
15	11#楼 F 层朝东	1	192.168.1.114	已建	高清视频监控
16	9#楼 F 层朝西边朝东	1	192.168.1.115	已建	高清视频监控
17	10#楼 F 层朝西边朝东	1	192.168.1.116	已建	高清视频监控
18	西门外围朝西	1	192.168.1.117	已建	高清视频监控
19	西门外围朝北	1	192.168.1.118	已建	高清视频监控
20	西门人脸抓拍	2	192.168.1.119	已建	高清视频监控
21	北门人脸抓拍	2	192.168.1.120	已建	高清视频监控
23	13#地下室通道	1	192.168.1.122	已建	高清视频监控
24	IPcamera 25	1	192.168.1.11	已建	高清视频监控
25	2 号楼高点	1	192.168.1.150	已建	高清视频监控
26	12 号楼高点	1	192.168.1.151	已建	高清视频监控
27	IPcamera 01	1	192.168.1.152	已建	高清视频监控
29	小计	28			

## 十、项目实施要求

### （一）项目进度要求

本项目要求中标后 3 个月内完成开发，实施及部署，通过初验，进入为期 3 个月的试运行。中标后 6 个月内完成项目竣工验收。

投标人须按照上述时间安排，制定相应的项目实施详细进度计划，确定每个实施阶段的时间表及工作目标。

### （二）项目组织及实施要求

1、中标后需要在 5 个工作日内在宁波市鄞州区住房保障管理中心成立工作团队，并指定一名专职的项目经理，负责项目协调和调度工作。除项目经理外，项目组须配备专职的技术负责人，

并按照项目实施的要求，配置相应的项目管理、系统设计、开发、测试、集成、培训、质量保证等人员。

2、本项目实施阶段要求驻场，要求投标单位明确各阶段的人员驻场安排，项目经理要求在项目建设各阶段在现场开展相关工作，并保证一定的到场率。项目小组团队成员在各阶段至少安排5人进驻现场开展各项工作。并在验收后的质量保证期内专人（该工程师需全程参与过本项目建设）参加日常维护工作。

3、参与此项目的技术人员必须具有承担过相同类型项目的经验，能够与用户进行良好的沟通，掌握相关领域的相关基础知识，具备相关应用和实施的能力。

4、中标单位在项目合同签订后，需组织相关实施人员在该项目招标需求的基础上进行深入调研，编制需求规格说明书。

5、要求中标单位在各阶段及时提供相应的项目管理文档及实施类文档，以便业主方及时了解项目进展情况。

6、对上述安排投标人应列出详细实施方案，包括但不限于项目管理计划、项目进度计划、项目验收计划、项目组织结构（人员姓名、经验、学历和在本项目中的职责分工等，项目小组成员须提供社保证明）等。

7、投标人应在投标文件中提供详细的施工计划，应包括项目组织机构、项目实施流程、项目实施进度、项目实施安排。

8、投标人应向采购方提供项目管理人员和技术人员配置情况，并在系统部署工作开始之日起，指派具有资质的项目经理负责现场工作的组织、协调和施工工作。

9、本方案提出的对项目的主要需求，是投标人编制投标文件和报价的主要依据，但不应作为编制正式实施方案的完整的详细要求。在编制正式的项目建设实施方案和详细设计时，投标人应深入分析和充分考虑招标人对本项目现在及未来发展的需求，设计出完整的优质方案。要开放各类数据及业务接口，便于系统功能的扩充和完善。

10、中标后投标人所作的详细设计应完全满足用户的需求，同时不得与投标方案有实质性改变，除非招标人和初步设计单位认可。

### **（三）安装、测试及系统集成要求**

1、负责本项目范围内现场安装部署、集成、测试和调试，保证系统功能、性能要求的实现，提供售后服务。同时负责对应用于该项目的原有软硬件设备的系统集成。在安装、配置和测试、调试过程中，中标单位应对最终用户技术人员所提出的技术问题，给予满意的答复。

2、要求有完整的安装和配置程序，具有详细的系统安装配置说明手册、用户使用说明书和系统维护说明书。系统实际安装与操作必须与说明书描述一致。

3、要求具有完整的系统测试计划，合理的测试方案和测试方法。要求保留完整的测试报告。

4、项目实施过程中，如果牵涉到与第三方产品集成工作，中标单位应与系统集成商及其他供应商通力合作，并提供必要的技术支持。

5、中标单位负责解决系统建设中全部技术问题，对用户单位项目建设中碰到的其他技术问题，有责任和义务提供咨询和帮助。

#### **（四）技术方案内容要求**

- 1、作为一个完整的投标技术方案，必须不遗漏、不重复。
- 2、报价中已经包括了相应的系统软件及相关手册、服务费用等。
- 3、所有可选配置的报价需单独列出，该部分费用不计入投标总价。
- 4、投标人对本项目扩展、后续采购和保修期后的承诺。
- 5、投标方针对本项目做出特殊的承诺，该部分作为投标人技术实力的一个方面，例如系统中包含了潜在的对采购人有利的其它功能作为除报价以外的优惠条件。

#### **（五）售后服务要求**

- 1、中标单位应保证对系统提供至少 3 年的质量保证期。
- 2、在保修期内由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，中标人须免费负责修理或更换。
- 3、质量保证期自项目正式验收合格之日开始计算；由于本项目的特殊性（必须满足业务 7\*24 小时不间断工作），质量保证期内，在接到系统故障通知后，投标人必须在 15 分钟内响应。对于影响平台系统正常运行的严重故障，投标人工程师及其它相关技术人员必须在接到故障通知后 2 小时内赶到现场，查找原因，提出解决方案，并工作直至故障修妥完全恢复正常服务为止，一般要求保证系统在 4 小时之内修复，并需要提供确保承诺实现的措施。
- 4、为保证系统正常、安全地运行，技术支持力量和优良的服务是系统正常、安全运行的保障。投标人应据此制定系统详细的技术支持与服务方案，包括服务内容、服务方式、服务响应时间、应急措施及组织结构等。
- 5、投标人须做出无推诿承诺。即投标人应提供特殊措施，无论由于哪一方产生的问题而使系统发生不正常情况时，并在得到采购人通知后，立即派工程师到场，全力协助系统和其他供应商，使系统尽快恢复正常。

**★6、系统保质期内故障率不得超过 5 天，如达不到要求，每超过一天，质保期相应延长 10 天。保质期内因系统本身缺陷造成各种故障应由中标单位免费技术服务和维修。**

- 7、在质量保证期结束前，须由中标单位工程师和采购人代表进行一次全面检查，任何缺陷必须由中标单位负责修改。在修改之后，中标单位应将缺陷原因、修改内容、完成修改及恢复正常的时间和日期等报告给采购人。
- 8、质量保证期结束后，中标单位应保证以优惠价格优先对采购人进行系统技术支持和维护。
- 9、中标人应提供电话免费咨询服务。

#### **十一、软件版权要求**

中标单位应确保本系统中所使用到的第三方软件应具备正版 license。

#### **十二、培训要求**

- 1、中标单位必须为采购人提供系统使用、系统操作和管理维护培训，培训形式包括客户现场

培训、课堂培训；投标人必须列明相应的培训课程。

2、投标人应在投标文件中提供详细的培训计划，包括培训项目、人数、地点、日程、资料、其它等详细内容，为所有被培训人员提供培训用文字资料和讲义等相关用品。

3、技术培训的内容必须包含软硬件的日常操作和管理维护，以及基本的故障诊断与排错。中标单位培训人员必须是公司的资深工程师。

4、培训工作必须在合同生效之后系统试运行之前安排。

5、所有培训费用（含培训教材费），已包括在投标总价中。

6、实际培训时间、人数和地点按中标单位与项目采购人商定的为准。

### **十三、交付要求**

中标人应按照招标文件所约定的内容和时间进行交付。按照工程规范国家标准分阶段交付应用系统的文档，所交付的文档与文件应该是电子版式及纸质形式。交付的文档包括但不限于：项目实施方案、需求规格说明书、概要设计说明书、详细设计说明书、数据库设计说明书、设备安装配置手册、项目测试方案、项目测试报告、用户操作手册、管理与维护手册、安装手册、竣工图纸、工程量清单、总结报告及招标方认为需要的其他材料。

### **十四、项目验收要求**

项目的验收包括初步验收、试运行和竣工验收。

#### **1、项目初验**

项目初验前，中标方应首先对系统进行自测，并将系统自测报告提交甲方和监理方审查。中标方依本合同约定向甲方提交成果及相关文档，并向甲方提出初验申请。甲方接到中标方初验申请后，组织相关单位进行初验，初验合格后联合签署初验报告。

#### **2、试运行**

初验合格后，系统进入试运行，试运行时间为 3 个月。

#### **3、终验**

系统通过试运行后，中标方向甲方提出终验申请，甲方组织相关单位进行系统的终验。系统终验通过，进入正式运行阶段。系统终验收合格的条件必须至少满足以下三个要求：已提供了合同要求的全部设备、软件和资料；试运行时性能满足合同要求；性能测试和试运行验收时出现的问题已被解决。

### **十五、其他要求**

1、中标人必须按照采购人的时间要求、质量要求及标准供货、安装、调试，否则采购人有权终止合同。

2、中标人须保证投标货物均为原产原装，所投设备均是全新未使用过的，并负责设备系统（包括硬件、操作系统）的安装、调试、与应用软件的集成安装、联调等工作。

3、投标人需列明货物质保期满后 5 年内所需的备品备件清单及价格，该费用不包含在投标价

格中。

4、中标人须做好设备安装调试完毕后的保护及清洁工作，并承担相应费用；施工期间必须按要求进行保险并严格按照文明及安全施工要求进行，发生任何安全责任事故由中标人承担全部责任，与采购人无涉。

5、采购人有权对中标人提供的货物委托有资质有能力的监督检验中心进行事前检测，并具有供货期间抽检的权利，一旦检测结果不合格，一切损失由中标人承担。采购人可以委托第三方对质保期内出现的质量问题进行鉴定，如为中标人原因导致货物质量出现问题的，中标人需承担相关鉴定费用并赔偿采购人因此造成的损失，还需及时解决处理好质量问题并承担一切因更换、维修等所涉及的费用。

6、施工垃圾外运等均由中标人自行解决，费用自理并考虑在本次报价内。

## 第五章 评标办法及评分标准

本办法严格遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》，结合项目所在地政府有关政府采购规定和项目的实际情况制定。

### 一、总则

招标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则依法进行，招标活动及当事人接受依法实施的监督。本次采购为非专门面向中小企业，本次评标将对中小企业声明函满足要求的小型 and 微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，对联合体投标（如有）中小企业声明函满足要求的小型 and 微型企业产品的价格给予 2% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

**本次招标采用综合评分法。**

### 二、评标组织

评标委员会：采购人和采购代理机构根据采购项目的内容特点按照规定组建评标委员会。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

主持人宣布评标期间的有关事项，告知应当回避的情形，提请有关人员回避。

### 三、评标程序

1、采购机构按《招标文件》规定的时间、地点组织进行开标。**投标人的法定代表人或授权代表应携带本人身份证（如投标人代表不是法定代表人，还须有法定代表人出具的授权委托书）出席开标会议**，开标会议由采购代理机构组织，按《招标文件》的规定对投标人的基本情况进行审核。

2、本项目先开启商务技术文件进行评审，商务技术文件评审结束后再开启报价文件。

第一阶段：开启商务技术文件，由唱标人公布投标人名称，商务技术文件份数。评标委员会根据《招标文件》规定对投标人的商务技术文件进行评审。

第二阶段：宣布各投标人的商务技术得分，并开启报价文件，公布投标人名称、投标价格等代理机构认为应当公布的其他内容，并由记录人做好开标记录。开标大会结束后，评标委员会根据《招标文件》规定对投标人的报价文件进行评审。

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等内容，评标委员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。

3、按照投标人的综合得分（商务技术得分和报价得分之和）排名，评标委员会推荐中标候选人，招标公告发布的网站上公布评标结果。

### 四、评标过程

#### （一）初步审查

初审分为资格检查和符合性检查。

1、资格检查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。

2、符合性检查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

## （二）澄清问题

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

## （三）详细评审

评标委员会对初步评审合格的投标文件，依照本办法对技术、商务内容作进一步评审、比较。评标委员会成员经过阅标、审标和询标，对各投标人进行综合打分。

评委打分参照本部分附表：评分标准表。其中商务技术部分由评标委员会成员根据各投标人的投标文件进行独立打分（小数点后保留一位小数）。评委打分采用记名方式，取算术平均分（小数点后保留二位小数）。报价分经评标委员会评审后按评分标准表进行统一计算（小数点后保留二位小数）。

如出现招标文件及评标办法未及事宜，由评标小组依据有关法律法规及规章执行并讨论确定。

**注：评标委员会成员独立评审。**评标委员会组长对拟认定为投标文件无效、供应商资格不符合的，应组织相关供应商代表进行陈述、澄清或申辩；招标代理机构可协助评标委员会对打分结果进行校对、核对并汇总统计；对明显畸高、畸低的评分（其总评分偏离平均分 30%以上的），评标委员会组长应提醒相关评标委员会成员进行复核或书面说明理由，评标委员会成员拒绝说明的，由现场监督员据实记录；评标委员会成员的评审、修改记录应保留原件，随项目其他资料一并存档。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，且不能在评标现场合理时间内提供相关证明材料说明其报价合理性的，则文件将被视为无效。

## （四）中标原则

评标委员会根据投标人的综合得分（报价、商务技术得分之和）从高到低确定排名次序，推荐综合得分第一的投标人为中标候选人。

如出现综合得分相同的，价格分高者优先；价格分也相同的，由投标人抽签决定。

## （五）中标结果

采购机构将中标结果在政府采购指定媒体上公告，根据决标结果和公告，向中标人发出中标通知书。

## 五、评分标准

### 第一阶段：商务技术评审

评审项目	分值	评审细则
商务 技术 70 分	技术参数 响应情况	14分 完全响应招标文件招标要求中各项技术参数的得满分14分，招标要求中的技术参数，每负偏离一条扣2分，扣完为止。
	设备配置方案	10分 所投产品与招标需求的技术吻合程度，包括所投产品品牌、技术需求满足程度（0-6分）。
		所投产品的设备先进性、稳定性、安全可靠（0-4分）。
	技术方案	10分 对本项目需求的理解的描述（0-3分）。
		对技术方案的系统架构、系统连接、系统描述（0-3分）。
		所投产品主要设备的功能描述以及改造技术方案（0-4分）。
	实施方案	8分 项目整体规划、进度计划、测试计划（0-4分）。
		竣工验收方案（0-4分）。
	拟派人员方案	8分 拟派本项目的项目经理具有PMP项目管理师证书的得1分，具有建造师执业资格证书（机电工程专业）得1分，同时具备以上资格证书的得3分。注：人员证书及开标前近三个月的社保证明复印件加盖单位公章编制入投标文件，开标时携带证书原件校验，否则不得分。
		拟投入本项目其他人员（除项目经理外）配置的专业性、完整性、科学性、合理性（5分）。注：投标文件中提供人员配备表，人员证书及开标前近三个月的社保证明复印件加盖单位公章编制入投标文件，开标时携带证书原件校验，否则得分酌情扣减。
售后服务	5分 售后服务点设置情况、服务响应时间（2分）。	
	故障处理方式、备品备件（3分）。	
项目业绩	3分 2016年1月1日至今，投标人承担过建筑智能化新建或升级改造项目业绩，每提供1个合同业绩得1分，最高3分。注：时间以合同签订日期为准，投标文件中提供合同复印件并加盖公章，开标时携带原件校验，否则不得分。	

	资质及 认证证书	3分	投标人具有电子与智能化专业承包壹级资质的得3分，具有电子与智能化专业承包贰级资质的得1.5分。投标文件中提供证书复印件并加盖公章，开标时携带原件校验，否则不得分。
		2分	投标人具有计算机信息系统集成及服务壹级资质证书的得2分。计算机信息系统集成及服务叁级及以上资质证书的得1分。投标文件中提供证书复印件并加盖公章，开标时携带原件校验，否则不得分。
		3分	投标人具有ITSS信息技术服务运行维护标准成熟度三级或以上证书的得3分。投标文件中提供证书复印件并加盖公章，开标时携带原件校验，否则不得分。
		2分	投标人具有CMMI软件能力成熟度五级证书的得2分，成熟度三级及以上证书的得1分。投标文件中提供证书复印件并加盖公章，开标时携带原件校验，否则不得分。
	采购政策	2分	<p>供应商所投产品全部为列入中国政府采购网“节能产品政府采购清单”的加0.5分，部分列入的得分按节能产品投标价格除以投标总价计算（保留2位小数）；提供的产品全部为列入中国政府采购网“环境标志产品政府采购清单”的加0.5分，部分列入的得分按环境标志产品投标价格除以投标总价计算（保留2位小数）。</p> <p>供应商注册在扶持不发达地区的，得0.5分；供应商注册在少数民族地区的，得0.5分。</p>

## 第二阶段：报价评审

评审项目	评审细则
报价分 30分	<p>参与评审的价格=有效投标报价-小微企业价格扣除投标有效报价优惠值（如有）</p> <p>参与评审的价格最低的为评标基准价，基准价得分为满分30分。</p> <p>其他投标单位的价格分按照下列公式计算：</p> <p>计算方法：各投标单位的投标报价得分=（基准价/供应商参与评审的价格）×30%×100。</p>

### 备注：

（1）本项目为非专门面向中小企业的采购项目，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(2) 根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》。

## 第六章 政府采购合同文本

项目编号：KXZJ-2019118

项目名称：鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目

---

甲方：宁波市鄞州区住房保障管理中心

乙方：

---

依照《中华人民共和国合同法》和相关法律、法规及鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目采购的结果，在自愿、平等、协商一致的基础上，订立本合同。

### 一、采购内容

- 1.1 货物名称：
- 1.2 型号规格：
- 1.3 技术参数：
- 1.4 数量（单位）：

### 二、合同金额及付款方式

- 2.1 本合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币；
- 2.2 本合同金额为为交钥匙价，包括但不限于设备采购、需求调研、开发设计、系统集成、测试、实施部署、培训、维护、税费、质保期内的配件及系统维护服务、软件升级服务、现场及远程技术支持服务以及管理费、税金、采购代理费等一切费用。

### 三、组成合同的文件

- 3.1 本合同协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标书及其附件；
- 3.4 招标文件；
- 3.5 标准、规范及有关技术文件；
- 3.6 图纸（如有）。

有关甲乙双方洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同组成部分。

### 四、技术资料

- 4.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务的台账或记录等相关资料。
- 4.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、计划、图纸或其他资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

### 五、知识产权及产权担保

- 5.1 乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

5.2 乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

## 六、履约保证金

6.1 履约保证金金额：合同总价的 10%；

6.2 合同履行期间，乙方不得将履约保证金取回或作任何抵押。履约保证金于安装调试完毕、验收合格后无息返还（乙方未按合同要求进行履约的情形除外，如出现未按合同要求履约的情形按合同约定执行）。

## 七、转包或分包

7.1 本合同范围的服务，应由乙方直接提供，不得转让他人。

7.2 除非得到甲方的同意，否则乙方不得分包给他人。

7.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿因此造成的损失。

## 八、交货期、交货方式及交货地点

8.1 交货期：中标后 3 个月内完成开发、实施及部署，通过初验，进入为期 3 个月的试运行；中标后 6 个月内完成项目竣工验收。

8.2 交货方式：/。

8.3 交货地点：甲方指定地点。

## 九、货款支付

9.1 合同签订完成后 10 个工作日内支付合同总价的 20%作为预付款；

9.2 项目通过初验后 10 个工作日内支付至合同总价的 60%；

9.3 项目通过竣工后 10 个工作日内支付至合同总价的 95%，余款 5%做为质保金于质保期结束后，15 个工作日内不计息结清。

## 十、税

10.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十一、质量保证及售后服务

11.1 乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

11.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生破损，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

11.3 提供 7×24 小时技术支持，质量保证期内接到系统故障通知后，投标人必须在 15 分钟内响应；对于影响平台系统正常运行的严重故障，工程师及其它相关技术人员必须在接到故障通

知后 2 小时内赶到现场, 查找原因, 提出解决方案, 并工作直至故障修妥完全恢复正常服务为止, 一般要求保证系统在 4 小时之内修复, 重大问题或其它无法迅速解决的问题应在 12 小时内解决或提出明确解决方案。

11.4 在质保期内, 乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

11.5 整体项目验收合格后质保期\_\_\_\_\_年; 超过保修期的, 终生维修, 但维修时只收部件成本费。

## **十二、调试和验收**

12.1 甲方对乙方提交的货物依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收, 外观、说明书符合采购文件技术要求的, 给予签收, 初步验收不合格的不予签收。安装调试完毕后, 乙方向甲方提出验收申请, 甲方需在五个工作日内组织验收工作。

12.2 乙方提出验收申请前应对产品做出全面检查和对验收文件进行整理, 并列出清单, 作为甲方收货验收和使用的技术条件依据, 检验的结果应随货物交甲方。

12.3 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时, 乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员, 并协助甲方一起调试, 直到符合技术要求, 甲方才做最终验收。

12.4 对技术复杂的货物, 甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收, 并由其出具质量检测报告。

12.5 验收时乙方必须到现场, 验收完毕后作出验收结果报告; 验收费用由乙方负责。

## **十三、货物包装、发运及运输**

13.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装, 以保证货物安全运达甲方指定地点。

13.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

13.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方, 以准备接货。

13.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

13.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付, 乙方同时需通知甲方货物已送达。

## **十四、违约责任及其他**

14.1 甲方无正当理由拒收货物的, 甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

14.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的, 甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

14.3 乙方逾期交付货物的, 乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金, 由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的, 甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的, 乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金, 如造成甲方损失超过违约金的, 超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

14.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

### 十五、不可抗力事件处理

15.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

15.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

15.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十六、诉讼

16.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为宁波市鄞州区。

### 十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

17.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，签书面补充协议，并作为主合同不可分割的一部分。

17.3 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

17.4 本合同正本一式壹拾份，具有同等法律效力，甲乙双方各执肆份；浙江凯翔工程咨询管理有限公司贰份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订时间：

签订地点：

见证方：浙江凯翔工程咨询管理有限公司

见证日期：

## 第七章 投标文件格式及附件

### 1、投标文件的外包装封面

#### 投标文件

项目编号：KXZJ-2019118

项目名称：鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目

投标文件名称：商务技术文件/报价文件

投标人名称（加盖公章）：

投标人地址：

（投标文件于投标截止时间前不得启封）

年 月 日

### 2、投标文件封面格式

正本/或副本

#### 投标文件

项目编号：KXZJ-2019118

项目名称：鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目

投标文件名称：商务技术文件/报价文件

投标人名称（加盖公章）：

投标人地址：

年 月 日

3、评分标准对应页码

评分标准对应页码

招标文件对应评分项	投标文件对应页码	备注
一、资格评审相关资料		
营业执照		
特定资格条件证明文件		
二、评分标准对应项		
技术参数响应情况		
设备配置方案		
技术方案		
实施方案		
拟派人员方案		
售后服务		
项目业绩		
资质及认证证书		
采购政策		
投标人认为应当提供的其他相关证明材料		

4、资格条件自查表

资格条件自查表

评审内容	采购文件要求	自查结论	证明资料
资 格 性 审 查	一、投标人具备《政府采购法》第二十二条所规定的条件：		第（ ）页
	1、有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）、其他组织的营业执照或者民办非企业单位登记证书复印件；		第（ ）页
	2、投标投标人如果有名称变更的，应提供由行政主管部门出具的变更证明文件。		第（ ）页
	3、2018年财务状况报告复印件，其他组织或投标人新成立不足一年提供银行出具的资信证明材料复印件；（2018年财务状况报告尚未审计的，可提供财务报表）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	4、2019年开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；		第（ ）页
	5、2019年开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；		第（ ）页
	6、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	7、提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页 （见附件5格式内容中声明）

评审内容	采购文件要求	自查结论	证明资料
	二、其他条件：		
	1、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止日当天在“信用中国”网站及“中国政府采购网”查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目的政府采购活动。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	/
	3、本项目不接受联合体投标，实行资格后审。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	/

备注：投标人自查表将作为投标投标人有效性审查的重要内容之一，投标投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对资格性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致投标无效！

## 5、投标声明书格式

### 投 标 声 明 书

致宁波市鄞州区住房保障管理中心：

\_\_\_\_\_（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址\_\_\_\_\_。

我 \_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目的投标，为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标产品和服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

- 1、我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
- 2、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚采购文件的要求及有关文件规定。
- 3、本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。
- 4、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
- 5、本公司（企业）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且本公司（企业）参加政府采购活动前3年内在经营活动中\_\_\_\_\_（有或没有）重大违法记录。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
- 6、本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
- 7、我方已完全明确采购文件中《加强政府采购售后服务、质量管理须知》、《特别告知函》和《宁波市鄞州区政府采购供应商诚信管理办法》告知的全部内容，保证按采购文件、投标承诺及政府采购合同要求履行；并在本投标人违反采购文件、投标承诺及政府采购合同时愿意按告知内容接受处罚。

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

投标人全称（加盖公章）：

年 月 日

## 6、投标函

### 投 标 函

致宁波市鄞州区住房保障管理中心：

根据贵方\_\_\_\_\_项目的采购公告（采购编号：\_\_\_\_\_），签字代表\_\_\_\_\_（全名）经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_（投标人名称）提交投标文件正本\_壹\_份、副本\_肆\_份。

1. 据此函，签字代表宣布并承诺如下：

- (1) 我方对采购项目愿以承诺的投标总价承担采购文件规定内容的服务。
- (2) 提交的投标保证金为人民币\_\_\_\_/\_\_\_\_元。
- (3) 本报价已经包含了所提供服务的税金及采购文件规定的报价方式应包含的其它费用。  
本报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。
- (4) 本投标自开标之日起\_\_\_\_天内有效。
- (5) 我们已详细审查全部采购文件及有关的澄清/修改文件(如有)，我们完全理解并同意放弃对这方面提出任何异议的权利。保证遵守采购文件有关条款规定。
- (6) 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照采购文件的规定支付采购代理服务费。

2. 我们郑重声明：我公司符合有关法律法规规定的参加采购活动应当具备的条件：具有健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金、参加本次采购活动之前的三年内，在经营活动中无重大违法活动。

3. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标人全称（加盖公章）：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

投标人代表姓名 \_\_\_\_\_ 职务：

授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 7、投标保证金缴纳凭证

### 投标保证金缴纳凭证

(此处附投标保证金的收执证明或银行回单等复印件)

8、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书格式

法定代表人身份证明  
(适用于法定代表人来投标)

供应商名称:

单位性质:

地址:

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限:

姓名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_年龄: \_\_\_\_\_周岁

职务:

身份证号码:

系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注: 后附法定代表人的身份证复印件 (正反两面)。

**法定代表人授权委托书**  
(适用于授权委托代表来投标)

致宁波市鄞州区住房保障管理中心：

我 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人，  
现授权委托本单位在职职工 \_\_\_\_\_ (姓名) 以我方的名义参加  
项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签  
署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文  
件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签名或盖章）： \_\_\_\_\_。

职务： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_。

被授权人身份证号码： \_\_\_\_\_。

投标人全称（加盖公章）：

年 月 日

9、投标人基本情况表

投标人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

## 10、政府采购统计基础信息表

政府采购统计基础信息表

采购人及采购项目名称	
投（中）标单位名称	
是否国内企业	
是否宁波企业	
企业划分标准类型（大型、中型、小型、微型）	
提供的货物是否本企业制造	
货物原产地是否是中国境内	
货物原产地是否是宁波	
是节能清单产品	
提供的货物是否是环境标志清单产品	
承担的工程或服务是否本企业提供	
本项目预算	/（无须填写）
本项目是否专门面向中小企业采购	/（无须填写）
投（中）标金额（万元）	/（无须填写）

备注：请各投标人务必填写此表作为投标文件的组成部分。



## 12、商务条款偏离表

### 商务条款偏离表

项目编号：KXZJ-2019118

项目名称：鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目

序号	招标文件要求	投标人的承诺和说明	是否偏离
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11	其他商务条款	响应招标文件的其他商务条款。	无偏离

注：1、招标文件要求具体见招标文件商务条款的相关内容；2、是否偏离应在本表空白处醒目地注明“正偏离或无偏离或负偏离”等字样。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日









## 17、开标一览表

### 开标一览表

项目编号：KXZJ-2019118

项目名称：鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目

序号	项目名称	投标报价	交货期
1	鄞州区保障房馨悦家园 智能化升级改造项目	小写：  大写：	
投标声明			

#### 注：

- 1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。
- 2、本项目设有最高限价，投标人投标报价若超出最高限价的将作无效标处理。
- 3、有关投标价优惠折扣、招标文件允许的备选方案均应在投标声明中载明。

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 16、投标报价明细表

### 投标报价明细表

采购编号：KXZJ-2019118

项目名称：鄞州区保障房馨悦家园智能化升级改造项目

（投标人根据采购文件“第四章 采购需求”内容报价，并注明投标品牌，报价表格格式自拟，但不得缺项漏项，缺漏项内容视为已包含在投标总价中。）

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 17、备品备件及耗材清单价目表



## 18、中小企业声明函

### 中小企业声明函

根据财政部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和宁波市财政局《关于政府采购促进中小企业发展若干问题的通知》（甬采购办[2012]1427号）的规定，本单位郑重声明：

本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 依据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本单位为\_\_\_\_\_（大型、中型、小型、微型、不划型）企业，其中所属行业为\_\_\_\_\_、上年末从业人员\_\_\_\_\_人、上年营业收入\_\_\_\_\_万元、上年资产总额\_\_\_\_\_万元。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人全称（盖章）：

全权代表（签字）：

日期：

#### 填写说明：

1、根据工信部联企业[2011]300号文件，企业行业分为：农林牧渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。一般研发、生产、加工型企业填写工业，销售、贸易型企业填写批发业，具体行业划分依据国家统计局网站公布的《国民经济行业分类》标准规定。

2、第1条宁波政府采购网（www.nbzfcg.cn）注册的企业供应商须根据上年财务报表等，登录进入网上供应商平台中“供应商账户管理”-“单位信息”模块，对照前款说明，可选择“所属行业”，如实填写修改上年末从业人员\_\_\_\_\_人、上年营业收入\_\_\_\_\_万元、上年资产总额\_\_\_\_\_万元等数据，新成立企业暂以当前实际数据填报，重新点击会自动显示修改后企业划型信息，事业社团其他类型供应商不划型。

3、第2条有多个标包的，须按每个标包分别填写，无此分类货物金额的应填“零”。

4、联合体投标的，由联合体主办方提供本表。

5、资格入围式项目（一个标包由多家中标入围）：采购人公布项目预算的，第2条有关金额按市场预估总价、投标预估总价除以入围数量填写；未公布预算的或入围数量的，投标人无需填写。

6、投标价格为费率的项目、中标价格按单价执行的项目：采购人公布项目预算的，第2条有关金额按市场预估总价、投标预估总价填写；未公布预算的，投标人无需填写。

7、列入国家节能产品清单、环保产品清单的产品以中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))上财政部发布的文件为准。

## 19、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

(如投标人为非残疾人福利性单位可不提供此声明函)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位（采购人）的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人全称（盖章）：

全权代表（签字）：

日期：