**采购需求**

一、采购资金的支付方式、时间、条件：

|  |  |
| --- | --- |
| 付款方式 | 1、付款方式及质量保证金：  合同签订生效后，成交方提交工作计划，采购人支付合同总价的40%，项目验收合格后支付合同总价的40%，竣工结算后按结算审核价支付尾款；工程竣工验收后,成交方向采购方缴纳审计金额的2.5%作为质量保证金，质保期满后无息退还。 |

二、服务要求（技术要求里另有注明的以技术要求为准）：

|  |  |
| --- | --- |
| 质保期 | 二年（自验收合格之日算起） |
| 工期要求 | 施工总工期：15个自然日，保质保量如期完工 |

三、技术要求：

**1、项目概况**

1.1、本项目为中国美术学院跨媒体艺术学院406多媒体平台改造

项目建设地点：中国美术学院南山校区。

**1.2、工程改造内容：（详见工程量清单）**

**2、工程质量要求：**

2.1、本工程完工后质量必须保质保量保进度；

2.2、供应商必须严格按照采购说明、工程技术要求及行业规范进行施工，并无条件地接受采购人全方位、全过程的监督管理；

2.3、所有材料设备必须在检验合格经采购人同意后，方可用于本工程；

2.4、隐蔽工程必须经采购人检查、验收后，方可进行下一道工序；

2.5、采购人有权监督、检查、检验供应商的施工质量、进度。供应商应把工程质量放在首位，加强技术管理和质量保证体系，严格认真地执行技术标准和规范。

2.6、材料要求：

1、灯具：飞利浦、欧普、雷士 或相当于

2、电线：中策、中大元通、万马或相当于

3、开关、插座品牌采用：鸿雁、正泰、松下或相当于

注：1、竞争性磋商文件中有推荐品牌厂家的材料设备：供应商按上述所推荐品牌或厂家进行报价，也可另行选择与推荐品牌厂家同档次及以上的其它产品，但须同时提供相当于采购人推荐品牌厂家产品的证明材料，否则其投标将被否决。

供应商需对推荐厂家或品牌材料的规格、技术指标进行调查并选定，成交后如果供应商提出所选的品牌无对应规格型号产品，经采购人同意后，在其他采购指定品牌中选择替换，且材料价格不予调整。

2、其他材料设备由供应商根据设计文件、技术规范标准和竞争性磋商文件的要求经市场调查后确定品牌型号、自行组价。

**3、成交后若图纸有调整，调整项目金额不高于中标金额5%范围内的不调整成交金额，请供应商自行考虑报价。依据工程量清单和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如设计施工图纸、技术文件、标准及规范要求有出入则以较严格者为准。**

**4、其它要求**

**4.1、成交方在项目执行过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，做好安全防范工作，防止一切事故的发生；期间，出现人身伤亡等事故，一切后果由成交方自行承担。**

**4.2、本项目为交钥匙工程，响应方投标前应充分勘查现场，充分了解现场施工实际要求,以做出准确报价。因现场勘查不充分导致的报价缺失由响应方自行承担，采购人不再另行支付费用。现场勘查所产生的一切费用和后果由成交方自行承担。**

4.3、现场勘查：自行勘查