工程量清单编制说明

工程名称：跨媒体艺术学院4号楼406多媒体平台系统建设

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况**  本工程位于杭州市杭州美院，主要改造内容为跨媒体艺术学院4号楼406多媒体平台系统建设，改造面积约65m2，包含原有装饰拆除，新建地面、墙面、天棚等 。  **二、工程发包、分包范围**  施工图设计范围工程，具体见工程量清单。  **三、工程量清单编制依据**  1、甲方提供的设计图纸；  2、《建筑工程工程量计算规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引-建筑工程》及解释、《浙江省建设工程工程量清单计价指引-通用安装工程》及解释。；  3、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）；  4、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程工程量清单计价实用手册》、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》；  5、设计答疑及相关文件、解释等。  **四、使用材料设备、施工的特殊要求等**  1、工程质量：合格；  2、工期：详见招标文件要求；  3、具体材料、施工要求详见施工图及招标文件技术规范中具体要求；  4**、本工程预留金：0元**  **五、关于安全文明施工费、工程定位复测费、规费、民工工伤保险及税金等费用的要求**  1、安全文明施工费的取费基数为：人工费+机械费；投标报价总额不得低于按照《浙江省建设工程计价规则》（2018版）（2018版）规定的相关弹性费率下限值规定计算所需费用，即最低费率为：单独装饰工程：5.14%，安装工程：6.39%。  2、企业管理费中应包括施工企业现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值。同时，投标人必须对企业管理费中所包含的施工企业的现场监控、现场临时宿舍取暖降温费用，在相应的清单明细表中（表2-5）进行单独费用报价分析。取费基数为：人工费+机械费；最低费率为：单独装饰工程：2.27%，安装工程：3.26%。  3、规费中“社保费、公积金”取费基数为：人工费+机械费；投标报价总额不得低于按照《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定的标准费率乘以30%的计算值，即最低费率为：单独装饰工程：8.38%，安装工程：9.19%。  4、税金按市区工程计取，费率为9%。  **六、其他说明**  **1、通用说明：**  1） 各投标单位在进行综合单价报价时和清单中项目特征未描述详尽的必须结合施工图、文件等进行编制，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须按上述资料进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价。  2） 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算，一切损耗均应在投标报价内。  3） 本工程按杭州市建委的《关于在杭州市建设工程中推广使用预拌砂浆》的通知要求使用预拌砂浆，清单项目特征所列砂浆标号为非预拌砂浆的，投标单位亦应按对应标号的预拌砂浆，其相关费用由投标人自行考虑计入相应子目综合单价。  4） 本工程钢筋工程均按照设计及规范规定的连接方式计算工程量。  5）混凝土模板工程量工程量清单按接触面积计算，结算时也按接触面积结算，由投标单位在总价中综合考虑；  6） 施工时对周边地区产生的影响，所应采取的技术措施及其费用由投标单位自行考虑。  7） “施工现场在线监测系统”、民工宿舍“空调设施”按市政府、市建设行政主管部门办法的文件报价计入组织措施费费用。  8） 土石方工程报价除分部分项工程量清单中相关土方开挖、回填、外运等子项目外，其余场地内土方挖运、回填及土方平衡等费用由投标人自行在措施项目清单中报价，否则，视作优惠。本招标工程所有土方挖运、建筑垃圾及弃土外运，中标人必须自行联系政府规定合法弃土点，从工地清运出去，涉及运输距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费等开支，投标人应根据现场实际情况充分考虑自行报价，结算时不另增加费用，一次性包干，结算不再调整。   1. **装修说明：**   1） 本工程砌体及砂浆做法均按建筑施工图设计说明内做法计入；所有砂浆均需按预拌砂浆进行报价，并按杭政办函〔2011〕32号文件和杭建造价投资办[2011]24号文件执行。  2） 本工程门、窗均为综合单价，标时均应包含所有的配件、相应的油漆及制作安装、深化设计等所有费用，各项参数均应符合节能及相应规范要求；  3） 所有防火门、木门、钢质门、铝合金门窗报价均应包括五金配件（如锁具、闭门器、防尘闸、防尘条、防盗扣、门吸、合页、拉手、定位插销等）及其他配件；  4） 砌体拉结筋本清单按浇筑混凝土竖向构件时预留考虑，已计入相应钢筋工程中。实际施工时无论采用何种施工方法，结算时均不做调整，投标人在投标报价需根据自行确定的施工方案综合考虑报价；  5）所有地面、墙面及顶面开孔费及加固费，由投标人自行考虑，计入本次报价。  6）本工程所有木装修龙骨及木基层按刷防火涂料三道计入，并做防腐、防虫处理；  7）所有吊顶、隔断、墙面、地面及其他部位等需要安装相关设备、灯具等而需在相关面层上预留孔洞或者开孔的，投标人应综合考虑，费用计入所涉及项目综合单价。  8）吊顶均已包括凹槽、侧边，相关费用计入项目综合单价。  9）所有石材、石材线条的报价均需包含磨边、铣槽、表面处理(酸洗打蜡、镜面处理)等费用。  **3、其他说明**  1） 本工程所有工程量按实结算；投标人应仔细阅读招标文件，如投标人对清单有任何疑问应在规定时限内书面提出，否则视作无异议；  **七、推荐品牌：**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **材料名称** | **品牌/产地** | **备注** | | 乳胶漆 | 多乐士/立邦/美涂士或相当于 |  | | 轻钢龙骨 | 聚钢/铭钢/金川或相当于 |  | | 隔音棉 | 樱花/华美/华能或相当于 |  | | 吸声板、声反射板 | 林音、声筑、声普利或相当于 |  | | 石膏板 | 龙牌/优时吉博罗/可耐福或相当于 |  | | 多层板 | 千年舟/莫干山/福庆或相当于 |  | | 玻纤吸声板 | 北洋/天宇/先路达或相当于 |  | | 聚酯纤维板 | 佰家丽/声普利/雅瑞达或相当于 |  | | 隔声门 | 卫士/申华/季花或相当于 |  | | 地毯 | 海马/园家/开利或相当于 |  | | 复合地板 | 安信/大自然/德尔或相当于 |  | | 灯具 | 三雄极光/雷士/欧普或相当于 |  | | 开关、插座 | 西门子/奇胜/松下或相当于 |  | | 电线、电缆 | 起帆/上上/正泰或相当于 |  | | 扬声器 | GENELEC/DYNAUDIO/L-ACOUSTICS或相当于 |  | | 透光幕布 | 三星/冠影/永乐或相当于 |  | | 激光工程投影机 | NEC/Panasonic/EPSON或相当于 |  | | 蓝光硬盘播放器 | OPPO/杰科/开博尔或相当于 |  | | 调音台 | Zoomlivetrakl-20/yamaha/cyk或相当于 |  | | 话筒 | Shure sm58s/索尼SONY/得胜TAKSTAR或相当于 |  |     **注：**1、所有材料必须达到国标及相关标准要求。  2、所有产品均须采用优等品。  3、有推荐品牌要求的材料，应选用推荐的品牌，并在主材表中注明所选材料的品牌和规格型号、等级等。清单编制说明中有推荐品牌的，而投标时投标人未注明品牌的，中标后可由甲方在推荐品牌中任选一种，单价不作调整。 |