

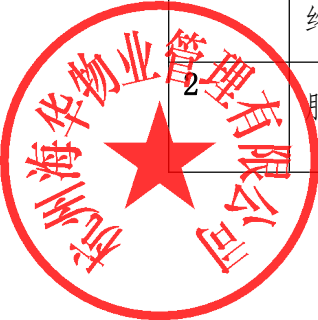
一、开标一览表（报价表）

杭州市公安局地铁公安分局、杭州市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成杭州市公安局地铁公安分局物业管理费（分局大楼及 8 个*** 物业管理服务）采购项目【招标编号：HZZFCG-2023-051】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称		服务范围	服务要求	服务标准	数量	单价	总价	服务时间
1	人员费用（包含基本工资、社会保险、公积金、法定节假日加班、高温费、年终奖、员工福利）	项目经理	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	1	109269.00 元/人/年	109269.00	12 个月
		工程组	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	4	87001.50 元/人/年	348006.00	
		环境组	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	23	54288.00 元/人/年	1248624.00	
2	服装费	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	28	400.00 元/人/年	11200.00	12 个月



3	环境卫生管理费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	88000.00	12 个月
4	消防设施管理费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	7000.00	12 个月
5	绿化管理费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	85000.00	12 个月
6	给排水设备运行维护费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	6000.00	12 个月
7	低压线路、照明及供电设备管理维护费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	7000.00	12 个月
8	弱电系统管理维护费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	12000.00	12 个月
9	石材日常养护费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	15166.00	12 个月
10	电梯管理维护费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	80000.00	12 个月



11	外墙清洗费用	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	60000.00	12 个月
12	其他相关服务保障费用（含空调保养维修、房屋家具设施日常养护维修，使用合同总额 5%维修基金）	-	分局大楼及 8 个***	以物业服务合同为准	以物业服务合同为准	-	-	109235.00	12 个月
投标报价（小写）		2186500.00							
投标报价（大写）		贰佰壹拾捌万陆仟伍佰元整							

