

第一章 开标一览表（报价表）

杭州第二中学钱江学校、杭州市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成杭州第二中学钱江学校 2023 年物业管理服务项目【招标编号：HZZFCG-2023-076】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注 (如果有)
1	人工费	1、安保服务（包括传达、收发、安保、秩序管理，消防、监控系统维保，人防设施维护与年检，地下车库、地上车位管理）； 2、绿化管理（包括室内绿植摆放，草花、盆花摆放、养护和清洁） 3、校园环境卫生管理（包括垃圾清运、化粪池清掏、灭“四害”和消杀） 4、项目范围内的建筑、装饰、道路及地下车库等日常养护、维修和修缮，消防、监控设施维护、给排水设备运行	 详见招标文件。 我司完全响应服务要求，详见本投标文件。	12个月	详见招标文件。 我司完全响应服务标准，详见本投标文件。	86人	完全响应招标文件要求

		维护、供电设备管理维护、电梯专业维保，并在日常管理中实施和落实等 5、公寓管理 6、其他管理 7、校园综合服务					
2	材料费	1、安保服务（包括传达、收发、安保、秩序管理，消防、监控系统维保，人防设施维护与年检，地下车库、地上车位管理）； 2、绿化管理（包括室内绿植摆放，草花、盆花摆放、养护和清洁） 3、校园环境卫生管理（包括垃圾清运、化粪池清掏、灭“四害”和消杀） 4、项目范围内的建筑、装饰、道路及地下车库等日常养护、维修和修缮，消防、监控设施维护、给排水设备运行维护、供电设备管理维护、电梯专业维保，并在日常管理中实施和落实等 5、公寓管理	详见招标文件。 我司完全响应服务要求，详见本投标文件。	12个月	详见招标文件。 我司完全响应服务标准，详见本投标文件。	86人	完全响应招标文件要求

		6、其他管理 7、校园综合服务					
3	其他	1、安保服务（包括传达、收发、安保、秩序管理，消防、监控系统维保，人防设施维护与年检，地下车库、地上车位管理）； 2、绿化管理（包括室内绿植摆放，草花、盆花摆放、养护和清洁） 3、校园环境卫生管理（包括垃圾清运、化粪池清掏、灭“四害”和消杀） 4、项目范围内的建筑、装饰、道路及地下车库等日常养护、维修和修缮，消防、监控设施维护、给排水设备运行维护、供电设备管理维护、电梯专业维保，并在日常管理中实施和落实等 5、公寓管理 6、其他管理 7、校园综合服务	详见招标文件。 我司完全响应服务要求，详见本投标文件。	12个月	详见招标文件。 我司完全响应服务标准，详见本投标文件。	86人	完全响应招标文件要求

投标报价（小写）	7298600.00
投标报价（大写）	柒佰贰拾玖万捌仟陆佰元

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。
- 3、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。
- 4、特别说明 1：2023 年 1 月 1 日至本项目中标人合同签订之日为本项目空档期，空档期内由原中标人根据 2023 年需求提供服务，空档期发生的费用由中标人在合同签订后，根据 2023 年中标价及实际服务时间，支付给原供应商。与原供应商的结算费用包含在投标报价中。
- 5、特别说明 2：▲ 供应商报价低于项目预算 50% 的，应当在报价文件中详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因。