

# 第一章 开标一览表（报价表）

杭州技师学院（杭州交通高级技工学校）、杭州市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：  
 如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成杭州技师学院 2024-2025 年物业服务采购项目【招标编号：HZZFCG-2023-206】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	本项报价	备注（如果有）
1	管理服务人员	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	12	2736000	仅包含采购需求中的管理服务人员。即经理、客服、出纳、采购、会务、驾驶员，共计12人。
2	收发、传达、安保、秩序管理和消防、监控设施使用和维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	25	4500000	包含人员费、材料费及维护费

单位名称：杭州五洋公共服务有限公司

地址：杭州市临平区南苑街道新城路108号

邮政：311199

传真：（0571）87800319

电话：（0571）86593795

3	校区环境卫生管理	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	30	4680000	包含人员费、材料费及维护费
4	学生公寓楼等场所管理维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	21	3528000	包含人员费、材料费及维护费
5	绿化管理养护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	16	2688000	包含人员费、材料费及维护费
6	供电设备管理维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	2	384000	包含人员费、材料费及维护费
7	实训室教学设备的管理和维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	2	384000	包含人员费、材料费及维护费

单位名称：杭州五洋公共服务有限公司

地址：杭州市临平区南苑街道新城路108号

邮政：311199

传真：(0571) 87800319

电话：(0571) 86593795

8	给排水设备运行维护管理	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	192000	包含人员费、材料费及维护费
9	空调系统运行维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	2	384000	包含人员费、材料费及维护费
10	网络设施、多媒体设备、校园一卡通设施维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	6	1224000	包含人员费、材料费及维护费
11	学校房屋、道路及设施设备的巡查及维护维修	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	192000	包含人员费、材料费及维护费
12	电梯运行的管理及维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	192000	包含人员费、材料费及维护费

单位名称：杭州五洋公共服务有限公司

地址：杭州市临平区南苑街道新城路108号

邮政：311199

传真：(0571) 87800319

电话：(0571) 86593795

13	办公设备的维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	192000	包含人员费、材料费及维护费
14	校园雕塑的管理及维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	156000	包含人员费、材料费及维护费
15	亮灯工程的管理及维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	192000	包含人员费、材料费及维护费
16	净水设备的管理及维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	192000	包含人员费、材料费及维护费
17	停车棚的维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	192000	包含人员费、材料费及维护费

单位名称：杭州五洋公共服务有限公司

地址：杭州市临平区南苑街道新城路108号

邮政：311199

传真：(0571) 87800319

电话：(0571) 86593795

18	景观湖、河道的管理及维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	2	312000	包含人员费、材料费及维护费
19	有害生物防治及应急消毒服务	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	2	312000	包含人员费、材料费及维护费
20	垃圾分类处理及清运服务	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	2	312000	包含人员费、材料费及维护费
21	太阳能设备的管理和维护	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	1	192000	包含人员费、材料费及维护费
22	培训楼服务	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	6	1080000	包含人员费、材料费及维护费

单位名称：杭州五洋公共服务有限公司

地址：杭州市临平区南苑街道新城路108号

邮政：311199

传真：(0571) 87800319

电话：(0571) 86593795

23	会务服务及采购人交办的其他一些临时性服务	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	3	518400	包含人员费、材料费及维护费
24	配合学校完成突发事件、台风、暴雨及大型活动应急值班	按招标文件服务范围执行	按招标文件服务要求执行	2024年1月1日至2025年12月31日止	按招标文件服务标准执行	8	1248000	包含人员费、材料费及维护费
投标报价（小写）				25982400				
投标报价（大写）				贰仟伍佰玖拾捌万贰仟肆佰元整				

投标人名称（电子签名）：杭州五洋公共服务有限公司

日期：2023年12月15日



单位名称：杭州五洋公共服务有限公司

地址：杭州市临平区南苑街道新城路108号

邮政：311199

传真：（0571）87800319

电话：（0571）86593795