

第一章 开标一览表

一、开标一览表（报价表）

中共杭州市委党校、杭州市公共资源交易中心（杭州市政府采购中心）：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成中共杭州市委党校物业管理服务项目【招标编号：HZZFCG-2022-134】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	品牌（如果有）	具体服务	数量	单价	总价	服务要求（年限）
1	物业服务人工费	绿城物业	中共杭州市委党校物业管理服务	1	5976417	5976417	12个月
2	项目管理费用	绿城物业	中共杭州市委党校物业管理服务	1	113583	113583	12个月
3	维保服务费用和维修材料费	绿城物业	中共杭州市委党校物业管理服务	1	2510000	2510000	12个月



一年期（12个月）投标价小计 <u>特别提醒：▲年度（12个月）最高限价为905.48万元。</u>	8600000
投标报价（小写） <u>说明：投标报价=一年期（12个月）投标价小计×3年</u>	25800000
投标报价（大写）	贰仟伍佰捌拾万元

注：

- 1、投标人需按本表格要求填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。
- 3、特别说明：2022年1月1日至本项目中标人合同签订之日为本项目空档期，空档期内由原中标人根据2022年需求提供服务，空档期发生的费用由中标人在合同签订后，根据2022年中标价及实际服务时间，支付给原供应商，同时扣除考核违约金，交还采购人。与原供应商的结算费用包含在投标报价中。共管经费（维保服务费和维修材料费等）报价参考开标前答疑会采购人建议。
- 4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、数量、单价、服



务要求等予以公示。

5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

