

第二章 投标(开标)一览表

杭州市住房保障服务中心、杭州市公共资源交易中心（杭州市政府采购中心）：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下投标(开标)一览表的价格完成普德人家、秋麓茗庭公共租赁房 2022-2024 年度物业管理服务项目【招标编号：HZZFCG-2021-203】的实施。

投标(开标)一览表(单位均为人民币元)

序号	名称	具体服务	数量	单价	服务要求 (年限)	总价	
1	1-1	普德人家住宅物业服务费 注：▲住宅物业管理费单价不得超过1.25元/平方米*月。	物业服务	54723.27 平方米	$\frac{1.2}{\text{平方米*月}}$ 元/	36.5 个月	2396879.22
	1-2	秋麓茗庭住宅物业服务费 注：▲住宅物业管理费单价不得超过1.25元/平方米*月。	物业服务	39393.76 平方米	$\frac{1.2}{\text{平方米*月}}$ 元/	33 个月	1559992.89
	住宅物业服务费总价(普德人家住宅物业服务费总价+秋麓茗庭住宅物业服务费总价) 注：▲住宅物业管理费单价不得超过 1.25 元/平方米*月。				/	/	3956872.11
2	2-1	普德人家住宅公共能耗费 注：▲公共能耗费单价不得超过 0.5 元/平方米*月。	物业服务	54723.27 平方米	$\frac{0.5}{\text{平方米*月}}$ 元/	36.5 个月	998699.67
	2-2	秋麓茗庭住宅公共能耗费	物业服务	39393.76 平方米	$\frac{0.5}{\text{平方米*月}}$ 元/	33 个月	649997.04



	注：▲公共能耗费单价不得超过0.5元/平方米*月。		平方米*月		
	住宅公共能耗费总价(普德人家住宅物业服务费总价+秋麓茗庭住宅物业服务费总价) 注：▲公共能耗费单价不得超过 0.5 元/平方米*月。		/	/	1648696.71
3	预留住宅物业服务考核奖励费 注：▲预留住宅物业服务考核奖励费=住宅物业服务费总价*25%	物业服务	/	36.5 个月	989218.02
A-1：投标报价（住宅物业服务费总价+住宅公共能耗费总价+预留住宅物业服务考核奖励费）（小写）			6594786.84		
A-1：投标报价（住宅物业服务费总价+住宅公共能耗费总价+预留住宅物业服务考核奖励费）（大写）			陆佰伍拾玖万肆仟柒佰捌拾陆元捌角肆分		
4	A-2：物业经营性收入分成比例报价 注：▲投标人占物业经营性收入分成比例不得超过50%	物业服务	20 %	36.5 个月	/
5	A-3：地下车位管理费（基价 60 元/个*月）、配套用房物业费（基价 1.5 元/平方米*月）的“统一折扣” 注：①▲“统一折扣”不得超过 100%。 ②特别说明：“统一折扣”以百分数表示。评审时按照“统一折扣”进行对应价格分的计算，“统一折扣”数值越	物业服务	50 %	36.5 个月	/

小优惠力度越大，“统一折扣”最低的 为基准价。				
----------------------------	--	--	--	--

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用（详见前附表）均计入报价。**▲采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，各项明细费用请按实填写（不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价）。**
- 3、以上表格要求细分项目及报价，在“规格型号（或具体服务）”一栏中，货物类项目填写规格型号，服务类项目填写具体服务。
- 4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 5、特别说明：普德人家 2021 年 12 月 16 日至合同签订之日前的空档期物业服务由原供应商承担，费用由中标人按本次中标价（普德人家）单日金额乘以实际服务天数，与原供应商结算。秋麓茗庭项目预计交付使用时间为 2022 年 4 月 1 日，最终按合同签订后实际发生日期为准，物业服务费按实际移交日期开始计算。另，预留住宅物业服务考核奖励费按住宅物业服务费总价的 25%计入本次报价，最终依据物业考核情况计算拨付。
- 6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称（电子签名）：杭州近湖物业管理有限公司

日期：2022 年 01 月 24 日