

杭州好邦建筑工程咨询有限公司关于
中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

竞争性磋商文件

项目编号：HZHBZF-MY2020601C

项目名称：中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

采购单位：中国美术学院

代理机构：杭州好邦建筑工程咨询有限公司

日 期：2020 年 6 月

目 录

一、竞争性磋商采购公告.....	4
二、磋商响应供应商须知	
2.1、前附表.....	7
三、供应商须知	
3.1、总则.....	12
3.2、竞争性磋商文件.....	15
3.3、响应文件.....	16
3.4、磋商响应.....	18
3.5、磋商.....	19
3.6、磋商响应文件无效情形.....	20
3.7、评审.....	20
3.8、废标.....	20
3.9、确认采购结果.....	21
3.10、结果公示.....	21
3.11、采购过程 采购结果质疑.....	21
3.12、情形认定.....	22
四、采购内容及技术要求.....	23
五、合同条款.....	31
六、响应文件格式.....	44
七、评审办法.....	71

电子交易须知

1、本次采购采用电子交易方式，电子交易平台为“政府采购云平台（www.zcygov.cn）”。供应商参与本项目电子交易活动前，应注册成为政府采购云平台正式供应商。编制电子响应文件前还需申领 CA 证书并绑定帐号。供应商应充分考虑完成平台注册、申领 CA 证书等所需的时间。

2、供应商编制电子响应文件应安装“电子交易客户端”软件，并按照本采购文件和电子交易平台的要求编制并加密响应文件。未按规定加密的响应文件，将被电子交易平台拒收。“电子交易客户端”请供应商自行前往“浙江政府采购网（zfcg.czt.zj.gov.cn）— 下载专区 — 电子交易客户端”版块获取。

3、供应商应当在递交响应文件截止时间前，将“电子交易客户端”生成的“电子加密响应文件”上传电子交易平台。

4、“电子备份响应文件”是指与“电子加密响应文件”同时生成的数据电文形式的响应文件。供应商在电子交易平台上传“电子加密响应文件”后，还可以邮寄或送达的方式在递交响应文件截止时间前提交以介质（U 盘）存储的“电子备份响应文件”。

“电子备份响应文件”应当密封包装并在包装上标注采购项目编号、项目名称、供应商名称等并加盖公章。

5、通过“政府采购云平台”递交的“电子加密响应文件”如无法按时解密，供应商提交了“电子备份响应文件”的，则由采购组织机构按“政府采购云平台”操作规范将“电子备份响应文件”上传至“政府采购云平台”，上传成功后，以“电子备份响应文件”参与评审，“电子加密响应文件”自动失效。供应商未按规定递交“电子备份响应文件”的，视为响应文件撤回。未上传“电子加密响应文件”，仅提交“电子备份响应文件”的，响应无效。

6、供应商在参加电子交易过程中，可登录电子交易平台“帮助文档”版面获取《电子交易管理操作指南》，或致电平台 400-881-7190 获取相关服务支持。

第一章 竞争性磋商采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规规定，经浙江省财政厅[2020]29245 号确认书批准，现就中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程进行竞争性磋商采购，欢迎国内合格的供应商前来响应。

一、项目编号:HZHBZF-MY2020601C

二、采购组织类型:分散采购委托代理

三、采购方式:竞争性磋商

四、采购项目概况（名称、数量、简要规格描述或项目基本概况等）：

项目内容	数量/单位	项目基本概况	采购预算
中国美术学院 2020 年度电梯改 造更新工程	1 项	具体详见竞争性磋商采购需求；	220 万元人 民币

五、合格磋商响应供应商的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的磋商响应供应商资格条件：
2. 未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

磋商响应供应商特定条件：

1. 本项目不接受联合体响应。
2. 提供的电梯产品制造商应具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》A 级制造资质（乘客电梯）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》B 级安装资质（乘客电梯）。

六、获取招标文件的时间期限、地点、方式：

1. 获取期限：自本公告发布之日起至响应截止时间止（以供应商完成获取采购文件申请后下载采购文件的时间为准）。
2. 获取方式：
 - （1）在线获取（登录政府采购云平台 → 项目采购 → 获取采购文件 → 申请，审核通过后可下载采购文件）。本次采购不提供纸质版采购文件。
 - （2）供应商获取采购文件前应先完成在“政府采购云平台”的注册。
3. 供应商获取采购文件时须提交的文件资料：无。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

4. 采购公告所附采购文件仅供阅览使用，供应商只有在“政府采购云平台”完成获取采购文件申请并下载了采购文件后才被视为合法获取了采购文件，否则其响应将被拒绝。

七、响应文件提交的截止时间：2020 年 7 月 6 日 13 时 30 分（北京时间）

八、响应文件提交地址：

1. “电子加密响应文件”：通过“政府采购云平台”
(<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/>)”在线递交。

2. “电子备份响应文件”：杭州市西湖区文三路 18 号新世纪大酒店 7 楼 708 室；

九、磋商时间：2020 年 7 月 6 日 13 时 30 分（北京时间）

十、磋商地址：杭州市西湖区文三路 18 号新世纪大酒店 7 楼 706 室，供应商在线参加磋商。

十一、磋商保证金：本项目不收取；

十二、其他事项：

1. 公告有限期：自发布公告之日起 3 个工作日。

2. 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式（纸质）一次性向采购代理机构或采购人提出质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为获取采购文件之日（采购公告期限届满之日后获取采购文件的为采购公告期限届满之日）。

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

3. 本项目执行促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

4. 潜在供应商可在浙江政府采购网 <http://www.zjzfcg.gov.cn> 进行免费注册，具体详见浙江政府采购网供应商注册要求（注：按同级财政部门的要求）；

十三、业务咨询：

1、采购人：中国美术学院

地址：杭州市南山路 218 号；

联系人：陈老师

联系方式：0571-87164696

项目联系人：陈老师

联系方式：0571-85858672

2、采购代理机构名称：杭州好邦建筑工程咨询有限公司

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

地址：杭州市西湖区文三路 18 号新世纪大酒店 7 楼；

联系人：曹先生

联系方式：0571-81952301 传真：0571-81952301

3、同级政府采购监督管理部门名称：浙江省财政厅政府采购监管处

联系人：倪老师

监督投诉电话：0571-87057615

地址：杭州市环城西路 37 号

第二章 磋商响应供应商须知

前附表

项目名称	中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程	采购编号	HZHBZF-MY2020601C
采购人	中国美术学院		
项目联系人	陈老师	联系电话	0571-85858672
采购代理机构	杭州好邦建筑工程咨询有限公司		
联系人	曹先生	联系电话	0571-81952307
采购方式	竞争性磋商	组织方式	分散采购委托代理
质保期	2 年（验收合格之日起）	工期	合同签订后 55 日历天内交付验收完毕
付款方式	详见合同付款条款；		
安装、调试及验收	1.在交付前，投标人应对货物的质量、规格、性能、数量、重量等进行详细而全面的检测、并出具一份证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为付款的凭证，但有关质量、规格、性能等的检验不应视为最终检验。投标人检验的结果和细节应在验收合格文件中说明。 2.工程交付和设备安装后，采购人将组织对货物进行检验，并出具验收合格书。如发现货物与合同不符，买方有权再向投标人提出索赔。 3.如果在质量保证期内证实货物是有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料，采购人将有权向投标人提出索赔。 4.本项目最终以行政主管部门出具的检测报告为验收依据。竣工验收后相关资料及相关情况移交维保单位。		

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

质量要求	质保期：质保期为两年，从通过竣工验收之日算起。 1. 投标人保证所提供的货物是全新的、未使用过的。是采用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。 2. 投标人保证所提供的货物在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使买方满意的使用性能和使用寿命。 3. 投标人在招标及中标后，发生侵犯专利权的行为时，其侵权责任与采购人无关，应由投标人承担相应的责任，并不得影响采购人的利益。 4. 免费提供全套完整的使用文档（含采购人使用和系统管理手册）。 5. 国产产品提供产品合格证和国家质检标志，同时应提交国家相关部门的质量检测报告书；所有进口部件、材料必须符合我国相关产业界产品标准，并提供相关报关证明。
磋商报价	本次磋商采用人民币报价。 1、本项目为“交钥匙”工程，投标总报价包括投标人完成本项目所需的一切费用，含布线、与交货有关的费用：运输费、包装费、拆除费、垃圾清运费、保险费、安装费、调试费、检验费、搬运费、改造费、及培训所需费用等伴随服务的费用。报价应包括：所投入人力、物力成本、管理费、利润、税金等相关的全部费用。 <u>2、实施场地及周边环境的现有条件对报价的影响，各种不确定因素和风险因素需要考虑的费用。</u> <u>3、成交供应商须向采购代理机构支付的代理服务费。</u> <u>4、投标人根据项目需求及现场踏勘综合考虑，因投标人自身考虑不足、少报、漏报，不再另行支付。</u> 备注：本磋商文件中除非有特别说明，所有的报价均指含税价。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

售后服务	1. 投标人保证所提供的货物是全新的、未使用过的。是采用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。 2. 投标人保证所提供的货物在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使买方满意的使用性能和使用寿命。 3. 售后服务：须在杭州地区设有永久性维修点，维修点需提供足够的备件以适应业主维修需求。提供 7×24 小时售后服务电话，维修人员在接到维修电话后 20 分钟内赶到现场进行处理，一般故障 4 小时内排除，重大故障 12 小时内修复完毕。具体的操作程序和内容须在质保期及售后服务实施方案中说明。 4. 投标人须对响应货物至少提供 24 个月的质保期，时间从特检所验收通过、业主接受并投入运行之日算起。在质保期内，投标人须免费负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。投标人在质保期内的工作还应包括对所有电梯常规检查、调整和润滑。具体的操作程序和内容须在质保期及售后服务实施方案中说明。 5. 投标人在质保期结束时，须由专业工程师对电梯进行一次测试，任何故障须由投标人自费解决并取得买方的同意。故障修复后，投标人需提供一式三份报告给买方，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。 6. 质保期结束后，投标人应提供一份有关投标产品在质保期后 5 年的维修和保养合同范本，其价格单列，此合同应有如下内容： • 服务范围； • 服务期限； • 服务内容（备品备件单和单件报价清单、易损件清单及价格）； • 服务费； • 不负责的内容； • 双方负责的内容； • 其他； 采购人保留是否签此合同的权利。
磋商费用	1. 不论磋商结果如何，磋商响应供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用； 2. 成交供应商在成交通知书发出后七个工作日内，向采购代理机构交纳代理服务费。
响应文件的签章	采用电子签章。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

响应文件的包装、密封和递交	1、“电子加密响应文件”的递交：在线上传递交。 (1) 供应商应在递交响应文件截止时间前将“电子加密响应文件”成功上传递交至“政府采购云平台”，否则响应无效。 (2) “电子加密响应文件”成功上传递交后，供应商可自行打印响应文件接收回执。 2、“电子备份响应文件”的密封、包装和递交： (1) 供应商可自主选择是否递交“电子备份响应文件”。 (2) “电子备份响应文件”存入 U 盘（一份）。 (3) “电子备份响应文件”应当在响应文件递交截止时间前以邮寄或送达方式递交。 (4) “电子备份响应文件”应当密封包装，并在包装上标注采购项目编号、项目名称、响应单位名称等并加盖公章（详见第六章响应文件格式）。没有密封包装或者逾期送达至杭州好邦建筑工程咨询有限公司的“电子备份响应文件”将不予接收。
评审办法及评分标准	详见第七章《评审办法及评分标准》。
成交结果公示	成交结果公示于浙江政府采购网 (http://zjzfcg.gov.cn)。
成交通知	成交结果公告发出 3 个工作日发成交通知书。
签订合同及支付服务费	成交通知书发出之日起 30 日内。 成交通知书发出后七个工作日内。
响应文件有效期	90 天。
现场踏勘	☐ 组织、 ☒ 不组织，疫情期间，进入校园需要提前报备登记，原则上不集中组织踏勘现场，确需踏勘的，请提前两天联系本项目联系人。
是否允许进口	不允许
磋商前答疑会	无
采购机构代理费用	成交供应商在成交通知书发出后七个工作日内，向采购代理机构交纳代理服务费，参照国家发改委发改办价格[2003]857 号通知和原国家计[2002]1980 号文件下浮 20%收取，不满 3000 按照 3000 元收取。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

代理费收款账户	杭州好邦建筑工程咨询有限公司 开户银行：工行杭州莫干山路支行 银行账号：1202026109900035396
其他	为提高采购效率，节省采购成本，获取了招标文件的供应商，若放弃参加投标的，请在开标前 1 个工作日 12:00 之前以书面形式（电子扫描件、传真或书面送达，加盖单位公章，电子扫描件、传真件与原件具有同等效力）通知采购代理机构，以便代理机构决定是否申请抽取专家。
解释	本磋商文件的解释权属于采购代理机构。

第三章 供应商须知

一、总则

1.1、实施依据

本次采购工作是按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等招标投标有关法律、法规、规章、文件的规定组织和实施。

1.2、采购方式：竞争性磋商

1.3、定义

采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，见“供应商须知前附表”；
采购代理机构：受采购人委托，在委托的范围内办理政府采购事宜的机构，见“供应商须知前附表”；

供应商：是指参加本政府采购项目磋商的供应商；

供应商代表：是指参加本项目磋商活动的供应商法定代表人或法定代表人授权代表；

磋商联合体：是指两个以上供应商组成联合体，以一个供应商的身份参加磋商；

甲方：是指合同签订的一方，一般与采购人、用户相同；

乙方：是指签订的另一方，与成交人相同；

制造商：是指拥有响应产品自主知识产权的单位；

中小企业（含中型、小型、微型）：符合中小企业划分标准（工信部联企业[2011]300号）的企业；监狱企业：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业；残疾人福利性单位：符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）的规定的单位；

政府采购监管部门：浙江省财政厅政府采购监管处。

1.4、供应商须知前附表规定接受联合体磋商的，应遵守以下规定：（本工程不适用）

- 1）两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加磋商；
- 2）组成联合体参加本项目磋商的，供应商须在购买竞争性磋商文件时向采购代理机构作出相关书面说明，否则响应无效；
- 3）以联合体形式参加本项目磋商的，联合体的各成员均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件及采购人规定的特定条件，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级；
- 4）联合体各方之间须签订磋商联合协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

任，在磋商联合协议中指定本项目主办人，并将磋商联合协议作为响应文件组成的一部分；本项目的主体、关键性工作须由主办人完成，并在磋商联合协议中进行说明；

5) 联合体各方签订磋商联合协议后，不得再以自己名义单独在本项目中参加磋商，也不得组成新的联合体参加本项目磋商；

6) 联合体各方共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任；

7) 响应文件须由主办人盖章及其全权代表签署。

1.5、费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担磋商活动中所发生的全部费用。

1.6、保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对此造成的后果承担法律责任。

1.7、语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言使用中文。专用术语应附有中文注释。

1.8、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9、踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10、答疑会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开答疑会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开答疑会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在答疑会时间的前一天，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 答疑会后，采购人按本章 2.4 款规定对供应商所提问题进行澄清答复。

1.11、分包

供应商须知前附表规定允许分包的，供应商应当在响应文件载明分包的具体情况，应符合采购人在供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制条件。

1.12、偏离

响应文件应完全响应竞争性磋商文件规定的实质性内容和条件。

1.13、其他

1.13.1 ▲ 供应商的法定代表人作为磋商全权代表参加磋商的，供应商须在响应文件中提供《法定代表人资格证明书》；法定代表人授权供应商在职工作为磋商全权代表参加磋商的，供应商须在响应文件中提供附有《法定代表人资格证明书》的《法定代表人授权书》。

1.13.2 ▲ 供应商对所响应标项内的采购内容必须全部进行响应。

1.13.4 竞争性磋商文件中所涉及的产品品牌或型号均为建议性要求或为档次选择要求或为代替部分技术指标描述，供应商可以选择其他品牌型号的产品参加磋商但响应产品须具有相当于或优于竞争性磋商文件要求的指标、性能、档次。否则，磋商小组将对其作出不利的评审。

1.13.5 竞争性磋商文件中如有描述歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按公平、合理的原则进行评判，但对同一条款的评判适用于每个供应商。

1.13.6 响应文件的响应内容必须真实、明确、准确。否则，磋商小组将对其作出不利的评审。

1.13.7 乙方为履行合同引起的相关人员的差旅费、食宿费以及其它不可预知的费用由乙方自理。合同实施过程中，须与甲方积极配合。

1.13.8 项目资金为财政性投资，资金已落实。

1.13.9 供应商须对所提供产品、方案、技术、服务等拥有合法的占有和处置权，并对涉及项目的所有内容可能侵权行为指控负责，保证不伤害采购人的利益。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，采购人概不负责，由此给采购人造成损失的，供应商应承担相应后果，并负责赔偿。供应商为执行本项目合同而提供的技术资料等归采购人所有。

1.13.10 磋商所使用的资格、信誉、荣誉、业绩、企业认证等证明材料必须为供应商自身所拥有，不同法人、其他组织资料与供应商无关，评审时不作为该供应商的依据。

“▲”系指实质性要求条款，磋商响应供应商必须做出实质性响应，不满足则按无效标处理。

“★”系指重要条款，磋商响应供应商应满足或者优于指标要求，否则按照负偏离计算。

特别说明：

1.本次采购采用电子交易方式。

2.采购文件中指出的工艺、材料、设备、服务等标准以及推荐、参照的品牌或型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在响应文件中可以选用替代标准、品牌或型号，但这些替代要实质上满足或超过采购文件的要求。

3.供应商参加磋商所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为该供应商所拥有。

4.供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

5.采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购人（或代理机构）可中止电子交易活动：

- （1）电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- （2）电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- （3）电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- （4）病毒发作导致不能进行正常操作的；
- （5）其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现上述规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购人（或代理机构）可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行。

二、竞争性磋商文件

2.1、竞争性磋商文件组成

2.1.1 第一章 竞争性磋商公告

2.1.2 第二章 供应商须知前附表

2.1.3 第三章 供应商须知

2.1.4 第四章 采购内容及技术要求

2.1.5 第五章 合同

2.1.6 第六章 响应文件格式

2.1.7 第七章 评审办法

2.1.8 补充文件（如有）

2.2、竞争性磋商文件的解释权

竞争性磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

2.3、竞争性磋商文件的质疑

2.3.1 供应商认为竞争性磋商文件规定内容使自己的合法权益受到损害的，供应商可以提出书面质疑。

2.3.2 质疑书须包括以下内容：

- （一）质疑人的名称、地址、邮政编码、联系人、联系电话；
- （二）被质疑采购项目名称、编号及采购内容；
- （三）具体的质疑事项及事实依据；
- （四）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；
- （五）提出质疑的日期。

2.3.3 质疑期限自供应商获得竞争性磋商文件之日起 3 个工作日内且在响应文件递交截止时间前向采购代理机构提出。

2.3.4 质疑书中涉及的相关材料中有外文资料的，应当将与质疑相关的外文资料完整、客观、真实地翻译为中文，并注明翻译人员姓名、工作单位、联系方式等信息。

2.3.5 质疑书必须署名，由法定代表人签字（或盖章）并加盖单位公章，否则不予受理。

2.3.6 质疑书以直接提交、传真或邮寄方式提交（一式三份）。

2.3.7 质疑书以传真形式提交后，同时须向采购代理机构提交质疑书原件，实际收到原件之日作为收到质疑的日期。

2.4、竞争性磋商文件的澄清

对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。评审小组的澄清内容及供应商的澄清、说明或者补正均通过电子交易平台交换数据电文。

评审小组发出澄清内容后，供应商应当在规定的时间内提交澄清说明或补正，否则视为供应商放弃答复，并自行承担因此而产生的不利后果。

2.5、竞争性磋商文件的修改和撤回

- 1、供应商在递交响应文件截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。
- 2、补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文件，补充、修改后重新上传递交。
- 3、递交响应文件截止时间前未完成上传的，视为撤回响应文件。

三、响应文件

3.1、响应文件

3.1.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件规定的所有内容，以保证能全面准确理解竞争性磋商文件，并按照竞争性磋商文件要求，详细编制响应文件，响应文件内容必须针对本次磋商响应。

3.1.2 供应商必须按竞争性磋商文件的要求提供相关资料，并对竞争性磋商文件中提出的所有内容要求给予实质性响应，须保证响应文件的准确、真实、明确。响应文件响应内容对竞争性磋商文件要求如有偏离均应填写偏离表，如不填写，采购人有权视作响应文件完全响应竞争性磋商文件要求。

3.1.3. 供应商的风险

1.递交响应文件截止时间前，供应商仅递交了“电子备份响应文件”而未将电子加密响应文件”成功上传至“政府采购云平台”的，响应无效；通过“政府采购云平台”上传递交的“电子加密响应文件”无法按时解密的，如供应商未按规定递交“电子备份响应文件”的，视为响应文件撤回。

2.供应商没有按照采购文件要求提供全部资料，或者供应商没有对采购文件在各方面作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应无效。

3.2、响应文件组成

报价和商务技术文件两部分组成

3.2.1 投标文件报价文件

- 1) 报价函；
- 2) 初次报价一览表；
- 3) 分项报价明细表；

4) 中小企业（监狱）声明函及其相关的充分的证明材料、残疾人福利性单位声明函。

3.2.2 投标文件商务、技术文件

商务文件：

- 1) 响应声明书；
- 2) 响应函；
- 3) 法定代表人资格证明书或附有法定代表人资格证明书的法定代表人授权书；
- 4) 资格审查资料；
- 5) 公司基本情况介绍；
- 6) 质量管理体系（如有）、环境管理体系（如有）、职业健康及安全管理（如有）

等资质证书复印件（如有）

7) 同类项目实施情况一览表：近三年（以合同签订时间为准）至今实施的类似项目合同复印件（加盖公章），相关实施经验及成功案例介绍（要求提供有关情况，包括：项目名称、项目基本内容、业主名称、联系人及电话，项目金额、实施日期等）；

技术文件：

1) 技术规范响应表（格式附后）投标人在投标文件中，应对项目技术规范和服务要求中所提出各项要求进行逐条逐项的答复、说明和解释。首先对实现或满足程度明确作出“正偏离”、“负偏离”等应答，然后作出具体的、详细的说明。回答“无偏离”应说明如何满足，同时明确满足的程度。若采用“详见”、“参见”方式说明的，应指明所指文档（应是投标文件的组成部分）的**具体章节及页码**。任何含糊不清的表示对评标结果的影响将是投标人的责任

2) 货物配置清单（不含报价）

3) 电梯主要部件清单；

4) 所投电梯梯型型式试验报告复印件；

5) 电梯主要部件（指曳引机/门机/控制柜）配置情况介绍；

6) 电梯红外线光幕配置情况介绍；

7) 电梯其它部件配置情况介绍；

8) 安装施工组织方案；

9) 所投客梯梯型有机房客梯载重（提供所投梯型型式试验报告复印件加盖制造商公章）；

10) 所投客梯梯型有机房客梯速度（提供所投梯型型式试验报告复印件加盖制造商公章）；

11) 售后服务方案，包括机构介绍、优惠承诺、各项服务承诺、合理化建议等；

12) 拟投入本项目的服务团队情况表；

13) 质保期满后备品备件的配置清单；

3.3、响应文件的编制

3.3.1、“电子加密响应文件”：

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

(1) “电子加密响应文件”是指通过“政采云电子交易客户端”完成响应文件编制后生成并加密的数据电文形式的响应文件。

(2) 供应商应先安装“政采云电子交易客户端”，并按照本采购文件和“政府采购云平台”的要求，通过“政采云电子交易客户端”编制并加密响应文件。

3.3.2、“电子备份响应文件”：

(1) “电子备份响应文件”是指与“电子加密响应文件”同时生成的数据电文形式的电子文件。

(2) 供应商可自主选择是否编制“电子备份响应文件”。

(3) 其他方式编制的备份响应文件视为无效备份响应文件。

3.4、磋商报价

3.4.1 ▲本项目以含税人民币报价。

报价应按电子交易平台有关格式填写。

报价包括为完成本项目所需的所有费用以及成交后向采购代理机构支付的代理服务费。

磋商结束后，所有继续参加磋商的供应商应当按照磋商小组的要求在规定时间内提交最后报价。

招标文件中明确的采购内容的采购内容（设备拆除、安装调试及装修）、运输以及施工安装期间潜可能产生的费用、设计费（含施工图优化）、凡在投标报价中涉及到企业管理费、利润、措施费、规费、税金等国家、省、市强制性要求的费用，若投标人报价不足或未报价，则视作优惠，一旦中标，投标人自行承担该费用。投标人对合同内容的费用、质量、安全、文明服务等实行全面承包。最后磋商报价是履行合同的最终价格。

3.4.2 供应商应按“工程量清单”及需求的要求填写相应表格，请供应商综合考虑项目情况。

3.4.3 ▲所投标项最后一轮报价只允许有一个报价，不接受有选择报价的响应文件。

3.4.4 ▲造价人员签字及盖章要求：详见前附表要求。（如有）

3.5、磋商保证金：本项目不提交；

3.6 响应文件有效期

3.6.1 响应文件有效期按“供应商须知前附表”规定，响应文件应在该有效期内保持有效。合同签订后，响应文件作为合同附件，响应文件有效期同合同有效期。

3.6.2 在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长响应文件有效期，这种要求和答复均应以书面形式进行。

3.6.3 供应商可拒绝接受延期要求。同意延长有效期的供应商不能修改响应文件。

四、磋商响应

4.1、响应文件的密封及标记：1、“电子加密响应文件”的递交：在线上传递交。

(1) 供应商应在递交响应文件截止时间前将“电子加密响应文件”成功上传递交至“政府采购云平台”，否则响应无效。

(2) “电子加密响应文件”成功上传递交后，供应商可自行打印响应文件接回收回执。

2、“电子备份响应文件”的密封、包装和递交：

(1) 供应商可自主选择是否递交“电子备份响应文件”。

(2) “电子备份响应文件”存入 U 盘（一份）。

(3) “电子备份响应文件”应当在响应文件递交截止时间前以邮寄或送达方式递交。

(4) “电子备份响应文件”应当密封包装，并在包装上标注项目编号、采购项目名称、响应单位名称并加盖公章（详见第六章响应文件格式）。没有密封包装或者逾期送达至杭州好邦建筑工程咨询有限公司的“电子备份响应文件”将不予接收。

五、磋商

5.1.磋商形式

采购组织机构将按照采购文件规定的时间通过“政府采购云平台”组织在线磋商，所有供应商均应当准时在线参加。供应商自行承担因不参加在线磋商而产生的不利后果。

5.2.磋商程序

1. 向各供应商发出电子加密响应文件【开始解密】通知，各供应商代表应当

在接到解密通知后 30 分钟内自行完成“电子加密响应文件”的在线解密。供应商在规定的时间内无法完成“电子加密响应文件”解密的，如供应商已按规定递交“电子备份响应文件”的，则由采购组织机构按“政府采购云平台”操作规范将“电子备份响应文件”上传至“政府采购云平台”。上传成功后，以“电子备份响应文件”参与评审，“电子加密响应文件”自动失效。如供应商未按规定递交“电子备份响应文件”的，视为响应文件撤回。

2. 在评审专家中推选评审小组组长。

3. 评审小组组长召集成员认真阅读采购文件以及相关补充、质疑、答复文件、项目书面说明等材料，熟悉采购项目的基本概况，采购项目的质量要求、数量、主要技术标准或服务需求，采购合同主要条款，响应文件无效情形。

4. 磋商小组所有成员均通过电子交易平台集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5. 磋商小组可以根据与供应商磋商情况对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作出实质性变动。

6. 作出实质性变动的，磋商小组应当及时均通过电子交易平台通知所有参加磋商的供应商。

7. 供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求作出书面响应或重新提交响应文件。供应商在收到通知后，应当在规定的时间内提交答复，否则视为供应商放弃响应，并自行承担因此而产生的不利后果。

8. 磋商结束后，评审小组应当要求实质上响应采购文件要求的供应商在规定时间内通过电子交易平台提交最后报价。供应商在收到通知后，应当在规定的时间内提交最终报价，否则视为退出磋商。

9. 提交最后报价的供应商不足三家的，除财政部门另有规定外，应当作废标处理。

10. 磋商结束后，通过电子交易平台公布中标候选供应商名单。

六、磋商响应无效情形

无效标

实质上没有响应磋商文件要求的磋商将被视为无效磋商。供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商成为实质上响应的磋商。如发生下列情况之一的，其磋商响应视为无效：

- 1.响应文件逾期送达的；
- 2.电子投标文件解密失败的，且未在规定时间内提交备份投标文件的；
- 3.不具备磋商文件规定资格要求；
- 4.响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 5.磋商文件中有▲处条款供应商未作实质性响应的；
- 6.资格证明文件和商务及技术文件中包含报价的；
- 7.供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，该供应商不能证明其报价合理性的；
- 8.响应文件关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- 9.报价超出磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 10.响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 11.提供虚假材料谋取中标的；
- 12.供应商串通磋商的；
- 13.不符合法律、法规和磋商文件规定的其他实质性要求的。

七、评审

7.1.1 采购人将按相关规定组织磋商小组，对响应文件进行审查、比较和评价。

7.1.2 评审原则

1.评审小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行；评审小组及有关工作人员不得私下与供应商人接触。

2.提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交候选人推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

3.本项目评审办法是综合评分法，具体评审内容及评分标准等详见第四章《评审办法》。

6.6.3 评审办法

评审办法详见第七章。

八、废标

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条之规定，在采购中，出现下列情况之一的，应予以废标：

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

1.符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足 3 家的（政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足 2 家的）；

2.出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3.投标人的最终报价均超过了采购预算，采购单位不能支付的；

4.因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构应当将废标理由通知所有投标人。

九、确认采购结果

评审结束后，根据磋商小组推荐，采购人按政府采购有关规定确定成交人。

十、结果公告

在采购人确认采购结果后，采购代理机构按相关政府采购规定将成交结果发布在政府采购网上进行公示，公示期为 1 个工作日。采购人、采购代理机构及磋商小组对未成交的供应商不作落标原因解释。

十一、采购过程、采购结果质疑

11.1 供应商认为采购过程、采购结果使自己的合法权益受到损害的，供应商可以提出书面质疑。

11.2 质疑书须包括以下内容：

- （一）质疑人的名称、地址、邮政编码、联系人、联系电话，以及被质疑人名称及联系方式；
- （二）被质疑采购项目名称、编号及采购内容；
- （三）具体的质疑事项及事实依据；
- （四）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；
- （五）提出质疑的日期。

11.3 采购过程的质疑期限自各采购程序环节结束之日起计算，7 个工作日内向采购代理机构提出，逾期提出不予受理。采购结果的质疑期限自采购结果公告（包括结果公示、结果变更公告等）之日起计算，7 个工作日内向采购代理机构提出，逾期提出不予受理。

11.4 质疑书中涉及的相关材料中有外文资料的，应当将与质疑相关的外文资料完整、客观、真实地翻译为中文，并注明翻译人员姓名、工作单位、联系方式等信息。

11.5 质疑书必须署名，由法定代表人签字（或盖章）并加盖单位公章，否则不予受理。

11.6 质疑书以直接提交、传真或邮寄方式提交（一式三份）。

11.7 质疑书以传真形式提交后，同时须向采购代理机构提交质疑书原件，采购代理机构以收到原件之日作为收到质疑日。

11.8、发出成交通知书

11.8.1 采购人及采购代理机构将以书面形式向成交人发出成交通知书。

11.9、签订合同

11.9.1 成交人应在接到成交通知书后按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

11.9.2 竞争性磋商文件及补充文件、成交人的响应文件及磋商修改文件、评审过程中有关澄清文件和成交通知书均作为合同附件。

11.9.3 拒签合同的责任

成交人接到成交通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同者，以磋商违约处理，并赔偿采购人由此造成的直接经济损失。采购人将向政府采购监管部门进行汇报。

11.10、履约保证金

11.10.1 成交人在签订合同后按“供应商须知前附表”规定的缴纳履约保证金。

11.10.2 履约保证金有效期按“供应商须知前附表”规定。

11.10.3 履约担保有效期自履约担保交纳之日起至竣工验收合格后 15 日内有效。在此有效期截止日后 14 天内此履约担保（如有剩余）不计息退还给承包人。

11.11、采购代理服务费等与控制价及编制清单费

本次采购代理服务费按“供应商须知前附表”规定收取。

十二、情形认定

1. 当磋商小组有充分理由确认所有供应商的报价没有达到预期的竞争效果，经磋商小组半数以上成员确认，可以否决本次采购。

2. 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

第四章 采购内容及技术要求

一、项目概况

1、本项目为中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程，具体分为设备供货及安装部分、电梯间装修部分、原机拆除部分，请供应商根据采购需求结合现场踏勘充分考虑。

2、本次电梯的招标为总包交钥匙工程。供应商需按招标文件的要求提供供货清单上列明的设备及附件、备件。并负责运输、安装工程、调试以及操作维护人员的培训，并负责通过杭州市特检部门的验收。

建议投标人踏勘现场以充分了解项目所在地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

二、规范要求

1、依据项目情况和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到采购要求及现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

2、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准规范：

由投标人提供的所有产品和服务必须符合下列规范、条例及标准，并不限于下列规范、条例及标准：

- GB/T 10060-2011 《电梯安装验收规范》
- GB 26465-2011 《消防电梯制造与安装安全规范》
- GB 24803.1-2009 《电梯安全要求 第1部分：电梯基本安全要求》
- GB 24804-2009 《提高在用电梯安全性的规范》
- GB/T 10058-2009 《电梯技术条件》
- GB/T 10059-2009 《电梯试验方法》
- GB/T 18775-2009 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》
- GB/T 24474-2009 《电梯乘运质量测量》
- GB/T 24475-2009 《电梯远程报警系统》
- GB/T 24476-2009 《电梯、自动扶梯和自动人行道数据监视和记录规范》
- GB/T 24477-2009 《适用于残障人员的电梯附加要求》
- GB/T 24478-2009 《电梯曳引机》
- GB/T 24479-2009 《火灾情况下的电梯特性》
- GB/T 24480-2009 《电梯层门耐火试验》
- GB 24805-2009 《行动不便人员使用的垂直升降平台》
- GB/T 24807-2009 《电磁兼容电梯、自动扶梯和自动人行道的产品系列标准 发射》
- GB/T 24808-2009 《电磁兼容电梯、自动扶梯和自动人行道的产品系列标准 抗扰度》
- GB/T 22562-2008 《电梯 T 型导轨》

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

- GB/T 7024-2008 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》
- GB/T 7025.1-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 第1部分：I、II、III、VI类电梯》
- GB/T 7025.2-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 第2部分：IV类电梯》
- GB/T 5013.5-2008 《额定电压 450/750V 及以下橡皮绝缘电缆 第5部分：电梯电缆
- GB/T 20900-2007 《电梯、自动扶梯和自动人行道 风险评价和降低的方法》
- GB/T 5023.6-2006 《额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆 第6部分：电梯电缆和挠性连接用电缆》
- GB 8903-2005 《电梯用钢丝绳》
- GB 7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》
- 浙江省消防部门的条例及相关的中国国家防火规则
- 电力供应部门的供电规章条例
- 由采购人认可的其它国家的其它权威标准。
- 如上述国家标准有最新版本或替代标准颁布，则执行最新版本或替代标准。

投标人遵守不仅限于此技术规格书中的标准时，应向采购人及时解释清楚。

三、工程质量要求

1、承包人必须严格按合同条款、设计深化的说明文件、特种设备验收规范、国家和省市的有关质量验收标准，精心组织施工，确保工程质量达到国家合格验收标准。供应商应详细编制施工方案，详细叙述关键部位的质量保证措施，并在响应文件中对质量目标进行承诺。

四、材料质量要求

1、材料选择

本工程使用的原材料必须符合甲方、设计深化要求和施工规范的规定。

实际施工过程中，甲方将严格检查验收进场原材料的合格证及质保书，如发现实样与质保书不符，应立即取样进行复查，对不合格的材料严禁用于本工程。

本工程涉及的主要材料及零星材料，各供应商须根据采购人要求及规范进行选材并报价，所有材料要求采用在行业内有一定知名度的品牌(采购文件已定品牌的按采购文件)，材料生产厂家必须通过ISO 质量认证，并符合环保要求，严禁选择不合甲方、设计深化要求的低档材料进行投标报价及组织施工实施。

作为专业承包商投标时有义务和责任认真踏勘施工现场，认真核对工程量清单中施工内容和工程量，对文件中存在的缺陷和不足进行深化、细化、完善和调整，中标后任何因现场勘查不足、图纸、工程量清单等不足而造成的额外工程量变更均不得调整中标金额。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

2、材料（设备）的质量保证

2.1 在免费保修期内，中标人对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

2.2 中标人必须对所承包工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

2.3 在所供货物交付使用时，中标供应商必须向用户提供质量保证书、保修卡、中文版使用说明书、产品彩页、原厂售后服务承诺函等必须具备的相关资料和必备的附件。由用户签署验收回复单。

2.4 关于本项目中部分设备的售后要求：

1. 所有货物免费保修 2 年。质保期内因不能排除的故障而影响工作的情况每发生一次，其质保期相应延长 60 日，质保期内因设备本身缺陷造成各种故障应由供应商免费技术服务和维修。

2. 中标供应商保证所供货物在保修期内发生故障时，24 小时内响应，48 小时内解决问题，以保证学校的正常工作。零配件在该设备停产仍需保证 5 年的供应，维修过程中所需零配件供应商在接到通知后应及时提供，并最长不超过 5 日（特殊设备另行说明）必须送达用户。

五、工程管理的要求

1、本工程发包范围内的工程项目，未经采购人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

2、中标人应严格按已确认的施工图纸和施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人对施工质量的监督和管理。施工过程中，施工方必须要严格把关，按照相应规范标准要求施工，如出现不符合标准要求的情况，施工方必须无条件返工，直至达到规范标准要求。所发生的费用均由施工方承担。

3、供应商在响应文件中的承诺的管理人员未经采购人同意，中标人不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。采购人有权要求中标人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员直至技术负责人，直至采购人满意为止。如相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

4、中标人应有详细的工程安全措施和安全组织及配备专职安全负责人的说明和承诺，以确保安全施工。

5、中标人在工程施工全过程中要认真做好产品保护。因失窃或失火造成的损失均由承包方负责，凡由此而损及业主利益时，采购人将向中标施工单位索赔。

6、施工期间，所有施工人员的食宿均由中标人自行安排。

7、本项目为在校园内施工，中标人在工程施工全过程中要认真做好产品保护及施工场地设施保护，服从招标人相关部门的管理。因施工过程中未做好防护措施导致的损失均由中标人负责，凡由此而损及招标人利益时，招标人将向中标施工单位索赔。

六、投标报价要求

1、工程总报价应是采购文件所确定的采购范围内全部工作内容的价格表现。其应包括完成该工程项目的机械、水电、劳务、管理、主材、辅材、运输、安装、保修、拆除、垃圾清运、措施（如临时措施、环境保护、成品保护等）、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。供应商应根据采购文件要求及现场踏勘实际情况、自身的综合实力，自由竞报投标报价并承担相应的风险责任。工程总报价用人民币元表示。

2、机房与消控中心的线路由供应商负责材料采购及安装，并完成连接，费用含入报价中。垂直运输费、脚手架（含井道内）搭拆及使用费、水电费、临时设施费以及其他措施项目的费用均需含入本次投标报价中。

3、本工程施工过程中如与学院中原有工程交叉施工，发生的费用请供应商综合考虑在投标报价中，采购人不另行支付；施工期间，供应商人员的食宿由供应商自行解决，综合考虑在投标报价中。

4、其他：详见本采购文件“工程量清单”、“合同条款”等所要求的内容。

4.1 施工用水、电由中标单位自行装表计量，工程审计决算时按实际使用度数折算价格后扣除。

4.2 供应商认为完成本采购文件规定的工程内容所需发生的一切其它费用均应计入总报价，凡未列入的，将被视为均已包含在投标总报价中。

七、保修的要求

在杭州市需设有指定维修点（需提供维修点地址及维修人员一览表），以处理所有的维修服务，并提供 24 小时服务，维修人员必须是在本单位工作满五年以上的专业维修技师，投标时附该驻点工人的合同，和本单位为其缴纳的养老保险凭证。维修人员接到维修电话后须在 30 分钟 内赶到现场，并提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以确保维修需求。供应商在投标时应明确负责此项目维修工作的售后服务公司，一旦中标并签订合同，维修工作不得转包。在投标文件中，此售后服务公司对此项目的维修也要作出明确承诺。

中标人须对整套电梯（包括所有部件、装修、照明、通风等）从双方共同签署验收合格证书之日起提供至少 24 个月 的质保期及免费维修和保养（包括质保期内的年检费）。最终质保期按实际投标承诺。

质保期内的工作应包括对所有电梯每月至少 2 次的常规检查、调整和润滑。具体的操作程序和内容须在投标文件中明确。

在质保期结束时，须由专业工程师对电梯进行一次测试，任何故障须由中标人自费解决并取得采购人的同意。解决后，中标人需一式两份报告给采购人，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

备件供应：

中标人对各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要；并列出具损坏的备品备件清单及报价。

检验和维修设备及工具

(1) 须提供足够的常用检修设备。推荐的检修设备须在投标书中说明。这些设备及工具不能在安装时使用。

(2) 所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并提供。

(3) 所有检修设备使用的交流电应为 50Hz、220V、单相、三线，并能在±7%的压差下正常运行。

投标文件中，供应商提供并承诺投标设备在质保期满后 5 年内的大包费和小包费和 5~10 年内的大包费和小包费，其价格单列，不计入投标总价，但将作为评标因素考虑。

采购人已提供维修和保养合同范本，后期维保合同主要条款须按采购人所提供的范本内容签署，未经采购人同意，中标人不得随意修改。

维保合同包括如下内容：

- a. 服务范围
- b. 服务期限
- c. 服务内容
- d. 不承担责任的内容

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

e. 双方各负其职的内容

商标与铭牌

供应商提供的设备，其铭牌、使用标记、警示标记（譬如乘坐安全须知、防碰撞、不准吸烟等）都应表示清楚，并符合验收规范标准。样式由供应商提供，采购人选定。

八、关于本项目的特别说明：

1、南山校区（杭州市南山路218号）地处杭州西湖风景名胜区范围，货车、吊车等工程车辆需提前报批、夜间通行等问题，请各投标人充分考虑由此造成增加的费用，一并包含在投标报价中。

2、电梯机房动力电缆的长度由投标人自行考虑，包含在投标报价中。

3、原有旧梯由中标人拆除，特种设备管理单位的相关报停手续由中标人协助办理，拆除的设备搬运至甲方指定位置，运距考虑500米。

4、部分设备较大，需拆除门窗运输，安装完成后，拆除的门窗需要复原。该部分费用包含在投标报价中。

5、设备原有基础条件如不能满足新梯要求的，由中标人自行施工，该费用包含在投标报价中。

6、旧梯拆除后，造成的门套及周边墙体、地面破损的，由中标人负责修补，该费用包含在投标报价中。

7、施工时，洞口围挡、成品保护等文明施工费用，包含在投标报价中。

8、施工所产生的所有垃圾，由中标人负责承运，不得倾倒在校园内，因垃圾清运所产生的费用及处罚由中标单位负责。该费用包含在投标报价中。

9、电梯井道内脚手架的费用由中标人承担。

九、设备技术参数及工程量清单

电梯技术参数表

梯号 项目	L1 小机房客梯	L2 小机房客梯	L3 小机房客梯	L4 小机房客梯	L5 有机房货梯
数量(台)	南山校区 1台（2号楼）	南山校区 1台（6号楼）	南山校区 1台（1号楼A）	南山校区 1台（1号楼B）	象山校区 1台（11号楼）
额定载重量(kg)	1000	1600	1150	1150	2000
速度(m/s)	1.6	1.6	1.6	1.6	1.0
行程(m)	12.6	13.5	16.5	19.8	12.6
层/站/门	4/4/4	4/4/4	5/5/5	6/6/6	4/4/4

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

停靠站	1-4	1-4	-1、1-4	-1、1-5	1-4
基站	1 楼	1 楼	1 楼	1 楼	1 楼
顶层高度 (mm)	4500	4550	4200	4300	4300
机房位置 (mm)	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部
底坑深度 (mm)	1400	1400	1600	1400	1600
井道尺寸 (宽×深mm, 净)	2450×2450	2900×2900	2600×2300	2600×2300	2750×3200
门净尺寸 (宽×高mm)	900×2100	1300×2100	1000×2100	1000×2100	1500×2100
轿厢净尺寸 (宽×深 mm)	1600×1500	1600×2000	1800×1500	1800×1500	1500×2700
开门方式	双扇中分（6 号楼、11 号楼旁开门）				
控制方式	变频控制				
主机	L1-L4 永磁同步无齿轮主机，L5 涡轮蜗杆有齿轮主机。				
门保护装置	光幕保护				
门机	L1-L4 永磁同步变频门机，				
电源要求	AC380±7% 50±1HZ				
其他	L1-L4 消防功能，2 号楼、1 号楼、6 号楼含无障碍功能（共 4 台）。				

工程量清单

位置		要 求	说明
轿 厢	轿厢壁	L1-L4: 304不锈钢（后壁中间板镜面不锈钢，左右两侧不锈钢扁扶手），L5: 304不锈钢	1、每台电梯随行电缆内含视频电缆。 2、每台电梯含双击取消功能。
	轿厢门	304不锈钢自动门，红外线光幕保护	
	轿厢顶	L1-L4: 豪华轿顶 L5: 标配	
	轿厢地板	L1-L4: 防滑塑胶PVC地板 L5: 标配	
	净高	L1-L4: 2500, L5: 标配	
	轿厢通风	低噪音风扇	

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

	轿厢净尺寸 (宽×深)	L1: 1600×1500, L2: 1600×2000, L3-L4: 1800×1500, L5: 1500×2700,	
候梯 厅	门 套	大门套, 层层304不锈钢	
	厅 门	层层304不锈钢	
	厅门踏板	铝合金	
	净尺寸	见电梯技术参数表	
讯号 装置	外召面板	L1-L4: 一体式黑底白字液晶显示 (运行方向显示及 层站数字显示) L5: 段码显示	
	轿厢内操作 盘和显示	L1-L4: 一个全高操纵盘, 9英寸黑底白字液晶显示, 不锈钢面板; 轿厢内应有楼层显示、方向显示。 L5: 段码显示	
	轿厢内铭牌	标明电梯品牌、额定载重量、人数	

注: (1) 合同签订、项目主体施工开始后, 电梯设备进场前, 中标人须每个月对井道尺寸、底坑深度、门洞尺寸等进行复核检查并向采购人进行申报, 并承担验收相关责任。

▲ (2) 项目范围:

包含设备的采购、生产、五方通话线 (自行考虑线路长短)、电梯机房动力电缆、运输、装卸、现场保管、就位、临时电缆、安装调试 (含井道照明材料和安装、井道脚手架搭设、预埋铁件、配底坑爬梯、必要的安全设施)、保险、产品保护、成品保管、通过杭州市特检所验收、质保期内电梯年检费用 (共两次年检费用)、技术培训、保修期内的售后服务。以上所有工作内容的费用均包含在总报价中。所投所有电梯均须为同一品牌。

第五章 合同条款

第一部分 协议书

甲方（发包人）：_____（以下简称甲方）

乙方（承包人）：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：电梯设备的供货和安装并交付使用

资金来源：财政资金。

二、承包范围

承包范围：电梯设备和材料供应、现场保管、安装、调试、验收、技术培训等全过程以及质保期内售后服务。

三、合同工期

交货起始时间：以甲方书面通知为准

交货及安装周期：55日历天

四、质量标准

质量标准：达到国家验收规范合格标准；

五、合同价款

金额（人民币大写）：

¥：

合同总价为含税固定总价，该费用为全部电梯供货到工地并就位、安装、调试、测试、检验和验收合格、保护、交付使用、质保期内的产生的全部费用（包括等不仅限于设备制造、包装费、设计费、国内外运杂费、场内二次运输费、五方通话、设备信息采集联网、保险费、关税、增值税、商检费、海关费、装卸、报建报验费、材料设备所需的各种检测费、技术培训费、现场保管费、成品保护费、保险费、税费、技术培训服务费、井道照明、爬梯、施工用水电费、各类风险、利润、质保期内的维保费用、质保期内的年检费、因产品质量引起的维修、更换、技术指导 and 培训费用、乙因履行合同及附件所发生的各种费用及其他一切费用，不论是否明列在合同文本中）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

- 1、本合同协议书
- 2、买卖合同
- 3、安装合同（包括与安装方委托安装协议）
- 4、中标通知书
- 5、询标承诺
- 6、招标文件及补充文件
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货、安装并在质量保修期内承担电梯质量保修责任。

八、合同签订后，乙方向甲方缴纳合同价款的 5% 作为履约保证金。甲方在收到履约保证金后 10 个工作日内，向乙方支付合同价款的 50% 作为设备排产款。设备安装完成，经相关特检部门验收完成后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的 35%，同时无息退还履约保证金。待审计结束，乙方向甲方缴纳审定总价的 2.5% 作为质保金，甲方在收到质保金后 10 个工作日内支付至审定总价的 100%。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同份数：本合一式五份，甲方执正本一份，乙方执正本一份、副本三份同等生效。

十一、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：

本合同双方约定：经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

代 表：

代 表：

通讯地址：

通讯地址：

开 户 行：

开 户 行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

第二部分 买卖及安装合同

_____工程所需_____台电梯设备以（招标项目编号：_____）招标文件招标。公司为中标单位。乙方为 甲方提供_____台电梯设备及材料运输、装卸、现场保管、就位工作，经双方协商同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、电梯设备的品牌、型号、规格、数量、范围、产地：_____。

2、本买卖合同总价为：人民币（大写）：_____元整 小写：¥_____。买卖合同总价为完税闭口价。此合同价格的明细如下：

楼号	设备名称	设备单价（人民币）	数量 （台）	设备分项总价（元）
买卖合同总价（人民币元）：_____元整				¥_____元整

以上合同总价为全部电梯供货到工地并就位过程中除安装费外的全部费用（包括但不限于设备制造、国内外运杂费、保险费、关税、增值税、商检费、海关费、装卸、技术培训费、现场保管等所有费用，不论是否明列均包含在合同总价中）。

根据杭州市《杭州市电梯安全管理办法》有关规定，本工程的电梯安全运行监控系统和联网等由乙方实施，由此产生的一切相关费用已包含在本次报价之中（含质保期内的有关单位收费），今后不得因此原因要求甲方增加费用。

3、图纸的确认及井道的确认

合同签订后，甲方提供乙方电梯初步布置图，乙方根据初步布置图在 7 日内，提供甲方电梯土建施工图纸一式肆份，甲方应组织相关单位对乙方提供的施工图纸进行审核，并选择其中一份确认并签字后（如果乙方提供的图纸均未被认可，须由乙方按甲方建议做好修改，并再次送审直到认可），交回乙方。甲方如对设备布置有所改动，必须在发货前 30 天以书面形式通知乙方。

4、供货周期及安装周期

4.1 供货周期：乙方须在合同签订、图纸确认、接到甲方供货通知（排产通知）后_____日历天内供货到工地现场。

电梯安装周期：货到工地、在土建条件具备后，乙方接到甲方安装通知后_____日历天内完成电梯设备安装、调试、试车运作、检验、具备验收条件。

电梯交付使用时间：乙方安装完毕后，10日历天内通过质量技术监督部门（特检部门）的验收取得合格证书并交付使用。

4.2 甲方如遇特殊情况，需将交货期推迟，应提前5日历天书面通知乙方，乙方必须认可。

5、交货地点

_____工程工地现场并负责卸货、现场保管、就位。

6、接货通知

乙方应在设备运达工地前 15 天将准备发运的设备名称、规格、数量、包装箱件数、每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存的特殊要求以传真的形式通知甲方，以便接货。设备运输、卸货等工作及费用由乙方负责。

7、运输及装卸保险

7.1 货物在交货前由乙方投保，一旦货物在装卸、运输过程中发生损坏或短缺，由乙方负责索赔。

7.2 乙方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，必须尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。调换、修复和补齐缺件的时间计入供货时间中。

7.3 电梯运输装卸由乙方负责。

8、设备检验及到货验收、现场保管、就位。

8.1 按招标文件规定内容制造监制和出厂检验款之规定。

8.2 货到现场，甲方和乙方共同清点箱件验收。如不具备开箱验收的条件，乙方应妥善保管（需防潮、防盗），甲方协助提供工地现场存放场地。未经甲方同意，乙方不得擅自拆箱。甲方在接到乙方开箱安装通知后，派员 7 天内会同乙方进行货物清点验收，若发现货物与装箱单数目不符，乙方须在甲方规定的时间内将货物补齐，补齐货物的时间计入供货周期，如因此未能满足本合同约定供货周期的，甲方将根据相应的违约条款对乙方进行处罚。甲方如对产品的外表质量存有异议，可在验收时提出；在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除乙方对此的保证责任；货物到场验收合格后，并不排除乙方对相应设备的责任。

8.3 设备检验验收完毕后，由乙方负责现场保管，如在保管期间箱件出现损坏、缺件，则由乙方负责调换、补齐。工地现场存放场地由甲方协助提供，如总承包单位提出场地费用由乙方承担。

8.4 设备就位由乙方牵头负责。

9、付款方式如下：

（1）合同签订后由乙方按合同总价 5% 支付甲方履约保证金，以转支、电汇、汇票形式支付。

（2）甲方在收到履约保证金后，乙方按照甲方要求提供电梯条件图（包括布置方案图、井道施工图、电梯机房施工图、设备安装图、电路电气控制图、系统原理图、接地方式等），经甲方审核确认后，10 个工作日内向乙方支付设备买卖合同总价的 50% 预付款，计人民币 _____ 元整（¥ _____）；

（3）设备安装调试完毕通过质量监督部门检验合格，拿到检验合格证后，甲方向乙方支付至设备买卖合同总价的 35%，计人民币 _____ 元整（¥ _____），并同时退还履约保证金（无息，扣除应扣部分）。

（4）待审计结束，中标人向发包人缴纳审定总价的 2.5% 作为质保金，发包人在收到质保金后 10 个工作日内支付至审定总价的 100%。质保金待质保期满 _____ 年（投标承诺质保期如大于 2 年，质

保期按投标承诺)且无任何质量问题后 20 个工作日内无息付清(扣除应扣部分)。

(5) 上述每笔款项支付前,乙方必须提供收款单位与本合同签订单位一致的正规、等额、合法、有效的发票,否则甲方有权延期付款,直至收到乙方相应正规发票为止。

10、技术服务

乙方负责免费对甲方的 2 名维修技术人员及 2 名操作人员进行安装现场的技术培训。乙方对甲方的技术人员培训直至合格。

11、关于制造、安装的标准和要求

- 中华人民共和国的国家标准:电梯制造和安装安全规范(GB7588)
- 中华人民共和国的国家标准:电梯安装验收规范(GB10060)
- 中华人民共和国的国家标准:电梯技术条件(GB/T10058)
- 中华人民共和国的国家标准:电梯试验方法(GB/T10059)
- 中华人民共和国的国家标准:电梯工程施工质量验收规范(GB50310)
- 浙江省消防部门的条例
- 电力部门的供电规章条例
- 其他有关的中国标准和规定

以上标准如有修改,应符合最新版本的规定和要求。在噪音、振动、设备可靠性、性能等方面需符合以上所列标准并达到以下具体要求。

序号	项目内容	技术参数
1	平层精度	= mm
2	水平振动加速度	= cm/s^2
3	垂直振动加速度	= cm/s^2
4	起制动加减速度	m/s^2 至 m/s^2 之间可调
5	开关门噪音	= dB
6	轿内噪音	= dB
7	机房噪音	= dB

在最终验收时,乙方要对以上性能数据作专门的检测,并提交测试报告给甲方。

部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行,乙方在调试测试后 5 个工作日内提交测试报告给甲方。如甲方对测试报告有疑问,甲方有权指定有关部门进行测试,如所疑属实,测试费用由乙方负责,乙方负责处理问题,直至合格。如所疑不实,测试费用由甲方自负。

12、安装调试

由乙方和电梯安装单位负责安装调试。

13、设备最终验收前的人员及设备安全,概由乙方负责。

14、设备最终验收

14.1 工程完成后,乙方须负责全部设备的保护和清洁工作,直至设备经当地质量技术监督部门验收合格并正常运行后为止。在安装过程中,建筑结构或其它设备因乙方原因而被损坏,乙方将有责任修理或赔偿损失。

14.2 验收合格条件

- a. 运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。
- b. 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到甲方的认可。
- c. 所有合同中规定的货物和材料都已准确无误地提交。
- d. 设备在交由甲方使用之前已通过有关部门的验收并得到使用证书。
- e. 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。
- f. 设备的安装、调试结束后，经过试运转考核无故障，并经当地质量技术监督部门检验合格后，双方共同签署验收合格证书。

g. 乙方承诺在电梯使用年限内将对设备控制、运行监控等系统提供免费升级。

15、产品质量保证

乙方保证所提供的产品按投标文件及询标承诺规定的材料由_____公司制造生产。产品是全新未使用过的且符合本合同中对质量及规格的规定。

从双方共同签署验收合格证书之日起 **24** 个月内是有效的产品质量保证期（投标承诺质保期如大于 2 年，质保期按投标承诺）。乙方需对供货、安装过程的产品质量负责，如在供货及安装过程中出现电梯自身质量问题或安装问题，乙方必须无条件解决直至合格。

在保证期内如果由于维修、更换有缺陷或损坏的由承包商提供的合同设备而造成设备停机，且乙方对此负有责任，每出现一次此项情况，则该台设备的保证期将相应延长 6 个月，按次累计，并赔偿相应损失。

16、售后服务

16.1 乙方须在杭州市设立维修点，维修人员接到电话后须在 30 分钟内赶到现场，并提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应维修需求，而且必须具备 24 小时服务和承担所有维修服务的能力。

16.2 乙方须提供 2 年质量保证期（投标承诺质保期如大于 2 年，质保期按投标承诺），在质量保证期内，免费无偿提供维修保养服务。

16.3 在质保期内，乙方须每月至少 2 次的常规检查、调整和润滑。

16.4 每起制动运行 60000 次故障次数 ≤ 2 次/台。如超出，每次罚款 5000 元，按次累计。

16.5 接到通知后 30 分钟内未到，每次罚款 1000 元，从质量保证金中扣除，同时乙方必须及时按合同总价 2.5% 补足质量保证金。

一般故障修复时间：2 小时内，如超出，每小时罚款 500 元，按小时累计。

重大故障修复时间：48 小时内，如超出，每天罚款 2000 元，按天累计。

17、电梯的基本配置、基本功能如下：

控制方法：按投标承诺。

操作方法：按招标文件规定。

基本功能：按投标承诺。

18、装修要求：

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

由甲方自行挑选，内容包括按钮，液晶显示屏，地板，轿顶，扶手，层显等乙方不得以任何理由加价。挑选完后双方签订合同附件明确各款式部件型号。其它按投标承诺。

19、进口件清单（涉及提供文字资料的均必须要提供中文版本）

按投标承诺。

20、随机文件清单

- （一）装箱清单
- （二）电梯操作维护手册
- （三）须提交有关相应进口证明文件资料
- （四）乙方按标准应提供的技术资料

21、安装调试

21.1 由乙方安装调试。

21.2 乙方须提供与工程建设总进度相适应的安装计划，并须由甲方单位认可。

21.3 土建结构建造已完成，任何在结构内的挖掘，都须在具体施工图中标明，并提交甲方单位认可。

21.4 现场安装须符合国家的相关条例，服从甲方单位的管理和检查，乙方须派有五年以上工作经验及有相似规模工程管理经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内提交他们的详细安装工期工作报告。甲方保留有变更人员的权力。

21.5 设备安装须经有关部门取得认可，乙方有责任提供相关的认可文件及证书。

21.6 在安装期间，乙方负责安装中需要的起重、运输、装卸所需辅助设备，所有这些设备都须符合安全作业要求。

21.7 乙方应派有五年以上工作经验的工程师在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。

21.8 乙方须在安装结束前 10 个工作日，提交测试和调试方法及记录表格给甲方。

21.9 设备试运行及安装验收应在有关部门及甲方人员的监督下进行。

21.10 设备最终验收前的人员及设备安全，概由乙方负责。

21.11 乙方应精心组织施工，做到文明施工，保持现场清洁，强化安全责任，服从总包管理、抓好安全生产和杜绝一切事故的发生，确保安全。在施工现场中因乙方原因发生消防、人身事故、治安事件均由乙方承担一切责任，甲方概不负责。

21.12 根据工程需要，乙方提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施；

21.13 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

21.14 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。因乙方原因导致的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

21.15 安装时提供符合电梯工作现场安全标准的厅门口安全护拦装置，但因乙方未采取有效安全措施或疏于防范所造成的财产、人身损失由乙方负责。

22、甲方责任：

22.1 负责乙方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

22.2 提供符合双方确认的布置图规定的机房、井道和底坑（井道完工后及时清理井道内、底坑内等的杂物及井道底坑积水，底坑需做防水处理），提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线。

22.3 在安装地点，甲方与总包单位协商确定电梯到货后的放置场地，如总包单位提出相关费用，则由乙方负责承担。

22.4 甲方提供的电源至电梯间总电源箱，总电源箱至电梯控制箱之间的桥架及线缆，由乙方提供并安装（调试时，甲方负责将动力及照明电源（380V 三相四线、独立地线和照明 220V）接至施工围墙内，由乙方提供调试电缆接至电梯井道内进行调试）。

22.5 电梯验收合格交付后，负责做好接收、保管工作。

23、乙方责任：

23.1 安装前乙方与甲方共同清点货物，如发现货物破损、缺件后在不妨碍工期的前提下无条件及时补齐、更换。

23.2 在确定安装开工时间前 30 天，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

23.3 乙方在收到电梯设备后至开始安装前，负责妥善保管电梯设备；并负责电梯到货时的卸货和到存储地点的搬运，及从存储地点到安装地点的搬运。

23.4 设备的卸货、吊装由乙方负责并承担费用。

23.5 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备 and 部件。

23.6 负责向当地政府部门办理电梯安装工程有关的一切手续并承担费用。

23.7 按照国家电梯安装规范和有关质量标准完成设备的安装和调试工作。

23.8 服从甲方管理人员的现场管理，遵守施工现场的有关规章制度。

23.9 参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。

23.10 负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。

23.11 负责当地省质量技术监督验收费和招待费，并领取准运证。

23.12 提供牛腿安装材料，并承担安装和费用。

23.13 提供电梯井道的预埋件。

23.14 免费对甲方人员进行现场安装及保养培训。

23.15 交付使用的电梯必须具备五方通话功能，以满足轿厢内、轿顶、底坑、控制柜、监控中心的语音联系，并负责实施控制柜至监控中心的通讯工程及包含所有必须的材料及安装（所有设备均由乙方提供，井道内的线缆由乙方负责实施）。

23.16 电梯调试时，调试电源及调试用有关设备及调试电缆由乙方自行解决。

23.17 乙方负责提供安装防护设施并做好安装期间的安全防护（特别是每层门洞口）。

23.18 负责货到工地现场开箱安装前货物的保管工作（防盗、防潮、防腐蚀、防高温）。

23.19 负责电梯设备在安装过程中及安装完毕并验收交付使用前的设备保护工作。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

23.20 负责线缆连接到电梯控制箱的相关的材料及施工费用（所有机房线管，线槽必须按规范施工，不得随意摆放）。

23.21 乙方负责电梯安装、调试、验收所产生的水电费用，甲方提供就近的电、水源点。

23.22 承担乙方施工人员的的人身安全保险费、工具托运费等相关费用。

23.23 为乙方工作人员提供临时住宿。

23.24 工程完工后，提交的资料必须符合总承包方的资料归档要求，及相关建设管理部门对竣工资料的备案要求，包括但不限于以下材料：

- 1) 设备出厂合格证及开箱检验记录
- 2) 隐蔽工程验收记录
- 3) 基础验收记录
- 4) 施工记录
- 5) 接地、绝缘电阻测试记录
- 6) 负荷试验、安全装置检查记录
- 7) 电梯运行记录
- 8) 电梯安全装置检测报告
- 9) 劳动、技术监督部门验收报告
- 10) 其他要求的存档资料

按时提供符合规定的工程竣工资料，原件一套，复印件四套，扫描件一套。

23.25 设备安装验收合格后向甲方提供电梯的平层精度、水平振动加速度、垂直振动加速度、起制动加减速速度、开关门噪音、轿内噪音的检测数据报告。

23.26 电梯安装、调试、验收所产生的水电费用由乙方负责与总包结算。

23.27 本工程所有隐蔽工程必须经甲方验收合格签字后方可隐蔽，如隐蔽工程未经甲方工程师验收合格签字认可，而乙方擅自隐蔽的，每发生一次除全部返工外，甲方将向乙方处以 10000 元违约罚款。

23.28 供应商与其他相关或相邻工程可能发生的配合和工作如：电梯厅石材墙面开孔，用 $\geq 1\text{mm}$ 厚的镀锌钢板完成电梯门周边的封堵固定，电梯钢架安装好后完成砼固定支墩，完成轿厢监控及手机信号无线覆盖施工，配合电梯与楼宇控制系统的连接，配合电梯与 BIM 后期运维系统的连接等等，相关费用应计入本次投标总价，且该部分费用为包干性报价，中标后不再做调整，请供应商充分考虑。

24、安装中甲方或乙方的责任及承担费用（确认以“v”表示）

序号	责任内容	甲方负责	乙方负责
1	按照乙方要求完成电梯设备现场起吊		√
2	提供符合现场安装规范及安全标准要求的脚手架和辅助材料		√
3	提供并安装井道永久照明，照明装置应符合国家标准的有关要求		√
4	提供符合工作现场安装标准的厅门口安全护栏装置		√

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

5	提供合格的底坑爬梯（和机房高台爬梯及永久性护栏）		√
6	交钥匙前的政府部门检验、验收费用		√
7	排除井道积水和污物	√	
8	负责安装后土建填充装修工作		√
9	提供施工期间的电、气焊设备		√
10	乙方施工人员的住宿		√
11	提供承受牵引机底梁之横梁设置		√
12	电梯设备到货时的卸货和搬运工作		√
13	垂直运输费、临时设施费、水电费以及其他措施项目的费用		√
14	安装及调试用临时电缆、电箱等		√

25、设备最终验收

25.1 工程完成后，乙方须负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备验收合格并交付给甲方正常运行后为止。在安装过程中，如建筑结构或其它设备因乙方原因而被损坏，乙方将有责任修理或赔偿损失。

25.2 验收合格条件

按本合同要求。

26、违约责任

除不可抗力外，如乙方发生不能按期交付使用，甲方不能按时付款及发生中途退货等情况，应及时以书面形式通知对方。双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。

如协商无效，按下列规定处以违约金。

1) 如甲方不能按时付款，且延期付款超过 20 个工作日仍不能付款的，则按合同对应应付款项计算向乙方赔偿违约金，每逾期一天，支付对应应付款项 1% 的违约金，逾期付款的违约赔偿最高限度为设备买卖合同总价的 5%，如违约金达到最高限额时甲方仍不能付款，按第 3) 条甲方中途退货处理。如甲方不能按时付款，但延期付款时间小于 20 个工作日的，乙方不追究甲方延期付款违约，如该付款影响供货周期的，则供货周期相应顺延。

2) 逾期交付使用

乙方逾期交货的，按设备买卖合同总价计算向甲方赔偿违约金，每逾期一天，计违约金设备买卖合同总价的 5%；逾期交付使用的违约赔偿最高限度为设备买卖合同总价的 5%，如违约金达到最高限额时乙方仍不能交付使用，按第 3) 条乙方不能交货处理。

3) 乙方不能交货或甲方中途退货

乙方不能交货，应向甲方偿付违约金。违约金按设备买卖合同总价的 30% 计算。

甲方中途退货，应向乙方偿付违约金。违约金按设备买卖合同总价的 30% 计算。

4) 经甲乙双方协商同意延期交付使用和经甲乙双方友好协商同意延期付款或退货且无需支付违约金者不在此例。

27、仲裁或诉讼

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 杭州市西湖区 人民法院起诉。

28、适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

如有纠纷，以协议书所列合同文件顺序作为仲裁依据

甲 方：

乙 方：

(盖章)

(盖章)

代 表：

代 表：

通讯地址：

通讯地址：

开 户 行：

开 户 行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

附件：

廉政建设合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程的项目法人许江（以下简称发包人）与施工单位（以下简称承包人），特订立如下合同。

第一条 双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。
- （二）严格执行 中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程 的合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业机密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处分并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的义务

- （一）发包人及其工作人员不得索要和接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何由发包人或个人支付的费用等。
- （二）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。
- （五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

第三条 承包人义务

- （一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- （二）承包人不得以任何名义向发包人及其工作人员报销应由发包人或个人支付的任何费用。
- （三）承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。承包人不得为发包人或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

（一）发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，根据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，根据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议工程建设主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为发包人与承包人双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同发包人与承包人双方各执一份，送交双方监督单位一份。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

第六章 响应文件格式

报价文件封面

项目名称：_____

项目编号：_____

投 标 文 件

（报价文件）

供应商：_____（盖单位公章）

响应文件签署人：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

报价文件

一、报价函

（采购人单位名称）：

杭州好邦建筑工程咨询有限公司：

_____（供应商全称）参加贵方组织的 _____（项目名称）
（项目编号）磋商的有关活动，并对 _____（项目名称）的 _____（标项内
容）进行磋商。为此我方：

1、承诺在供应商须知规定的投标截止日起遵守本响应文件中的承诺，且在投标有效期满之前均具有约束力。

2、承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件及采购人规定的特定条件。

3、已详细审核全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件补充（如果有）、参考资料及有关附件，确认无误。

4、提供供应商须知规定的全部响应文件。

5、投标报价详见《初次报价一览表》。

6、保证遵守竞争性磋商文件中的其他有关规定。

7、完全理解不一定接受最低价中标。

8、愿意向贵方提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

9、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

10、将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额 5‰以上 10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- a) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- b) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- c) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- d) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- e) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- f) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

供应商有前款第 a) 至 f) 项情形之一的，中标、成交无效。

11、本响应文件的有效期为自投标截止时间起 90 天。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

供应商全称（电子章）：

日期：

单位地址：

邮编： 电话： 传真：

二、初次报价一览表

项目编号及磋商 文件名称	项目编号： 磋商文件名称：
响应文件总价	人民币（小写金额）：_____元 人民币（大写金额）：_____整 注：如有不一致，以大写为准
磋商保证金	人民币_____0_____元
品牌/产地	
交货期	
交货地点	
其他声明（如有）	

注：大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准。

供应商全称（电子章）：

日期：

三、分项报价明细表

单位：人民币元

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
项号	货物名称 型号规格	产地 (品牌)	数量	出厂 单价 (含税)	运杂、装 卸及保险 费 (含税)	特殊工 具费 备品备 件费(含 税)	安 装、 调 试、 技 术 培 训 等 相 关 服 务 费 (含税)	其 他 (含税)	综合 单价(含 税)	总 价	备 注
磋商报价合计		小写：_____元									
质保期后的维 保费用		_____元/年（不计入磋商报价）									

注： 1、第 6 栏指制造厂运至交货地点全部货物运杂费、装卸费和保险费，第 9 栏其它费用包括分项报价表中除本表 5-8 外的所有费用。

2、第 10 栏综合单价=5+6+7+8。

3、第 11 栏合价=4×10 项。

4、磋商报价合计为总价的合计，应与报价函附录的总报价一致。

5、分项报价表中含价栏目，若无报价的须填“含”、“无”等字样，若出现空白，采购人视为已含在磋商总报价中。

6、如交货货物数量调整时，综合单价不作调整。

供应商全称（电子章）：

日期：

四、中小企业（小型、微型）、监狱企业、残疾人福利性单位声明函及其相关的充分的证明材料

中小企业声明函

（非小微企业不用提供）

本企业郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本企业为（填写行业）（请填写：小型、微型）企业。即，本企业同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本企业为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本企业参加_____（采购人）的_____（项目名称）_____（标项名称）采购活动，所提供的货物为本企业制造的货物，或者由其他_____（请填写：小型、微型）企业制造（制造商的中小企业声明函另附）。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物及进口货物。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供供应商全称（电子章）：

日期：年月日

说明：

- 1) 投标人为小型、微型企业的提供此函。
- 2) 所投标项内的产品如由多个企业制造的，在填写企业类型时，按产品生产企业中规模最大的企业类型填写。
- 3) 代理商投标，提供投标人及产品制造商出具的《中小企业声明函》及其相关的充分的证明材料。
- 4) 投标产品制造商投标，提供投标人出具的《中小企业声明函》及其相关的充分的证明材料。
- 5) 为浙江省政府采购网正式入库供应商的证明材料。
- 6) 证明材料为企业在职员工人数（提供社保部门出具并盖章的最近一个月的单位在职员工社保缴纳凭证）、营业收入及资产总额（提供上一年度资产负债表、损益表、现金流量表或财务状况变动表）。也可提供浙江政府采购网中审核通过后显示的小型或微型企业类型信息截图代替。

监狱企业声明函

【不属于监狱企业的无需填写、递交】

本企业郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，本企业为监狱企业。

根据上述标准，我企业属于监狱企业的理由为：_____。

本企业为参加（项目名称：_____）（项目编号：_____）采购活动提供本企业的产品。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（电子章）：

日期：年月日

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

监狱企业：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

残疾人福利性单位声明函

【不属于残疾人福利性单位的无需填写、递交】

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购单位名称）单位的（项目名称）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（电子章）：

日期： 年 月 日

说明：

1. 若投标人同时满足以下条件，则属于依法享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，可提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

2. 中标人为残疾人福利性单位的，《残疾人福利性单位声明函》随中标结果同时公告，接受社会监督。

商务技术文件封面

项目名称：_____

项目编号：_____

投 标 文 件

（商务技术文件）

供应商：_____（盖单位公章）

响应文件签署人：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

商务文件

一、响应声明书

致：杭州好邦建筑工程咨询有限公司：

（磋商响应供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我方愿意参加贵方组织的（项目名称）项目的磋商响应，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其磋商响应产品和服务，我方就本次磋商有关事项郑重声明如下：

一、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的；

二、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

三、我方最近三年内的被公开披露或查处的违法违规行为有：

六、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

供应商全称（电子章）：

日期： 年 月 日

二、响应函

致：杭州好邦建筑工程咨询有限公司：

根据贵方为_____（项目名称）的采购公告（项目编号：____），签字代表____（全名）经正式授权并代表_____（磋商响应供应商名称）提交报价、商务和技术文件正本二份、副本____份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

一、我方已详细审查全部“磋商文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

二、我方在磋商响应之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

三、本磋商响应有效期自响应文件开启日起____个日历日。

四、如成交，本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按“磋商文件”及政府采购法律、法规的规定履行责任和义务。

五、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料。

六、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

磋商响应供应商代表姓名：_____ 职务：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

供应商全称（电子章）：

日期：____年__月__日

三、法定代表人资格证明书

（采购单位名称）：

杭州好邦建筑工程咨询有限公司：

（姓名）系（单位名称）的法定代表人，（身份证号）。

特此证明。

投标人：（电子章）

日期：年月日

附：

法定代表人联系方式及身份证复印件

注：法定代表人直接签署投标文件并参加投标的，在投标文件中出具此资格证明书及身份证复印件。

法定代表人授权委托书

（采购单位名称）：

杭州好邦建筑工程咨询有限公司：

我以（投标人全称）法定代表人的身份授权（全权代表姓名）、（身份证号）
），为我单位的全权代表，参加贵处组织的（项目名称）（招标项目编号）（标项内
容）的招标，签署本项目相关投标文件并全权处理投标活动中的一切事宜。我单位承认全权代表
做出的与本项目招投标活动有关的全部行为。

投标人全称（电子章）：

法定代表人（签字或盖章）：

电话：

日期：

附：

全权代表姓名：身份证号码：职务：电话：

全权代表身份证复印件：

注：法定代表人授权其公司员工签署及参加投标的，在投标文件中同时出具法定代表人资格
证明书及此授权书，并附身份证复印件。

投标文件格式中所提到的投标文件签署人是指以上两文件确定的签署人员。

如参加开标并在开评标过程中签署文件的人员与投标文件签署人不一致，须另行提供授权
书。

四、资格审查资料

序号	资格条件要求	要求提供的证明材料
1	具有独立承担民事责任的能力	(1) 如投标人是企业（包括合伙企业），提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”； (2) 如投标人是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”； (3) 如投标人是非企业专业服务机构的，提供执业许可证等证明文件； (4) 如投标人是个体工商户，提供有效的“个体工商户营业执照”； (5) 如投标人是自然人，提供有效的自然人身份证明。 注：以上材料需要复印件加盖公章（自然人则签字）。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	(1) 投标人是法人的，应提供上一年度经第三方审计的财务报告（若投标时间为 1-6 月，上一年度财务审计报告还未完成的，须提供再上一年度的财务审计报告），即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表等相关内容；未经审计的，提供近 6 个月任意一月财务报表（资产负债表、利润表）或开标前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（若资信证明中注明复印无效，需提交正本），并加盖公章或财政部门认可的采购专业担保机构出具的投标担保函； (2) 部分其他组织和自然人没有财务状况报告的，可以提供银行出具的资信证明（若资信证明中注明复印无效，需提交正本），并加盖公章； (3) 银行资信证明应能说明投标人与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等，银行出具的存款证明不能替代银行资信证明。 (4) 投标人因新注册成立等原因无法提供相关材料的，应在投标文件中提交如实的情况说明。
3	具有良好的商业信誉	具有良好商业信誉特别声明--详见附件二
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函--详见附件二
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	(1) 最近六个月任意一月依法缴纳税收的证明材料指投标人参加政府采购活动前最近六个月任意一月内依法缴纳税收的凭据（完税证明或纳税证明或银行电子缴税付款凭证等）； (2) 依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税； (3) 最近六个月任意一月依法缴纳社会保障资金的证明材料指投标人参加政府采购活动前最近六个月任意一月内依法缴纳社会保险的凭据（社保缴费专用收据或银行电子缴税付款凭证或社会保险缴纳清单等）； (4) 依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金； (5) 投标人因新注册成立等原因无法提供相关材料的，应在投标文件中提交如实的情况说明。
6	参加政府采购活动前三年内（新成立不满三年的公司自成立之日起算）在经营活动中没有重大违法记录	没有重大违法记录承诺函--详见附件二

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

7	未被信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单。	具体以投标截止当日，招标代理机构在上述两个网站上查询到的信息为准。 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动； 行政处罚较大数额罚款标准认定：按照处罚机关所在地较大金额罚款标准进行认定。
8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。	(1) 提供投标文件递交截止日前 2 日历天 17:00 (北京时间) 的查询信息网站截图，查询渠道：“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html) (2) 提交公司架构及股权结构。
9	特定资格要求	须提供符合“第一章 招标公告”中“投标人资格要求”上列明的“特定资格要求”的证明文件复印件并加盖公章。
10	供应商是否为联合体	本项目不接受联合体投标。

注：请按以上顺序编排所需资格文件并填写页码，表后附上相关证明文件。未提供上述材料任何一项或未完整提供或无法证明是否符合资格要求的均按无效标处理。

附件二：

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

（采购人）：

我方承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/中标/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商全称（电子章）：

日期：年 月 日

具有良好的商业信誉

（采购人）：

截至投标截止时间，我方具有良好的商业信誉，不存在下列情形（包括但不限于）。否则，我方将承担在资格审查时不被通过的后果。

1、按照招标文件规定的信用信息查询渠道及截止时间，经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2、截至投标截止时间，因违反《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》而被列入‘黑名单’，在处罚有效期内。

供应商全称（电子章）：

日期：年 月 日

没有重大违法记录承诺函

（采购人）：

我方 （供应商） 具有良好的商业信誉，依法缴纳税收和社会保障资金，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，在参加政府采购活动前三年内没有重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚、没有被责令停产停业、被吊销许可证或者执照、被处以较大数额罚款等行政处罚），没有因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限未满情形。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/中标/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商全称（电子章）：

日期：

五、公司基本情况介绍

企业名称					法人代表		
地址					企业性质		
股东姓名		股权结构 (%)			股东关系		
联系人姓名		固定电话			传真		
		手机					
1. 企业概况	职工人数		具备大专以上学历人数		国家授予技术职称人数		
	占地面积		建筑面积	平方米 ☐ 自有 ☐ 租赁	生产经营场所及场所的设施与设备		
	注册资金		注册发证机关			公司成立时间	
	核准经营范围						
	发展历程及主要荣誉：						
2. 企业有关资质获证情况	企业通过质量体系、环保体系、计量等认证情况						
	信用等级证书情况						
	获奖情况						
	企业获得专利情况						

说明：所有响应方都须填写此表，资质、证书证明材料后附；

供应商全称（电子章）：

日期：

六、质量管理体系（如有）、环境管理体系（如有）、职业健康及安全管理体系（如有）等资质证书复印件（如有）

七、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
交货期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：1、本表后附中标（成交）通知书和（或）合同协议书的复印件，具体年份要求为 2014 年以来。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

技术文件：

1) 技术规范响应表（格式附后）投标人在投标文件中，应对项目技术规范和服务要求中所提出各项要求进行逐条逐项的答复、说明和解释。首先对实现或满足程度明确作出“正偏离”、“负偏离”等应答，然后作出具体、详细的说明。回答“无偏离”应说明如何满足，同时明确满足的程度。若采用“详见”、“参见”方式说明的，应指明所指文档（应是投标文件的组成部分）的**具体章节及页码**。任何含糊不清的表示对评标结果的影响将是投标人的责任

2) 货物配置清单（不含报价）

3) 电梯主要部件清单；

4) 所投电梯梯型型式试验报告复印件（加盖制造商公章）；

5) 电梯主要部件（指曳引机/门机/控制柜）配置情况介绍；

6) 电梯红外线光幕配置情况介绍；

7) 电梯其它部件配置情况介绍；

8) 安装施工组织方案；

9) 所投客梯梯型有机房客梯载重（提供所投梯型型式试验报告复印件加盖制造商公章）；

10) 所投客梯梯型有机房客梯速度（提供所投梯型型式试验报告复印件加盖制造商公章）；

11) 售后服务方案，包括机构介绍、优惠承诺、各项服务承诺、合理化建议等；

12) 拟投入本项目的服务团队情况表；

13) 质保期满后备品备件的配置清单；

一、技术规范响应表

项目名称：

项目编号：

序号	产品名称	招标要求	投标响应	偏离情况	备注 (页码)

说明：

1. 逐项按照招标文件要求填写响应规格，对照采购文件要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”；
2. 表后需提供**技术支持资料**以证明其对技术指标的应答。若对技术指标的应答无技术支持资料证明，评标委员会可不予承认，并可认为该应答不符合招标文件要求，将作出不利于投标人的技术评审，其后果将由投标人自行承担；
3. 投标人可提供同等于或优于招标文件要求的设备和服务。

供应商全称（电子章）：

日期： 年 月 日

二、货物配置清单

项目名称：

项目编号：

序号	设备名称	投标品牌及型号	数量	备注
1				
2				
.....				

所投标的货物的完整配置方案，详细列明投标货物的所有技术指标（包括所投标货物的品牌、规格型号、详细配置、主要技术参数、随机软件等），明确表示该项指标所涉及的软硬件是标准配置还是选择配置（所有技术指标表述均应采用中文，如当前公布的技术指标只有英文表述的，必须由投标人作出中文注释，否则任何含糊不清的表述导致评标委员会技术扣分直至认定为投标无效都将是投标人的责任）

供应商全称（电子章）：

日期： 年 月 日

三、电梯主要部件清单

电梯主要部件清单

部件名称		产地	生产厂商	型号规格	备注
曳引机					
控制柜					
控制柜 (组装)					
变频器					
门机					
门机 (组装)					

此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要准备足够数量的表格来填写。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

供应商全称（电子章）：

日期： 年 月 日

四、所投电梯梯型型式试验报告复印件

五、电梯主要部件（指曳引机/门机/控制柜）配置情况介绍

六、电梯红外线光幕配置情况介绍

七、电梯其它部件配置情况介绍

八、安装施工组织方案

九、所投梯型有机房客梯载重（提供所投梯型型式试验报告）

十、所投梯型有机房客梯速度（提供所投梯型型式试验报告）

十一、售后服务方案，包括机构介绍、优惠承诺、各项服务承诺、
合理化建议等

十二、拟投入本项目的服务团队情况表

（一）拟投入本项目的服务团队人员汇总表

序	姓名	职称及相关专业认证（或执业资	在本单位工	在本项目中拟	备注
---	----	----------------	-------	--------	----

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

号		格) 情况 (如评分需要)	作年限	担任职务	
1				项目负责人	
2					
3					
...					
其他说明: (如有)					

十三、质保期满后备品备件的配置清单

序号	名称	数量	品牌型号	产地	单价	备注

供应商全称（电子章）：

日期： 年 月 日

第七章 评审办法

本评审办法遵照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定，并结合本项目的具体情况制定。

一、总则

本次评审采用综合评分法，总分为 100 分。合格磋商响应供应商的评审得分为各项目汇总得分，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，评审得分相同的，按照最后磋商报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后磋商报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数 2 位。

磋商响应供应商评审综合得分=商务分+技术分+价格分

商务分、技术分按照磋商小组成员的独立评分结果的算术平均分计算，计算公式为：

商务分、技术分=（磋商小组所有成员评分合计数）/（磋商小组组成人员数）

1、报价分 总分 30 分

2、商务技术分 总分 70 分

由评标专家负责对投标文件的商务技术部分采用记名方式各自评分。如发现某个单项的评分超出了规定的分值范围的，则该张评分表无效。此项评分为：所有评标专家的有效评分的算术平均值（保留小数 2 位）。

	评审内容
商务技术分（70分）	制造商综合制造技术先进性（18分）： 投标品牌制造商综合制造技术：同时具备下列三项技术要求：曳引式乘客电梯 $\geq 10\text{m/s}$ 、无机房乘客电梯 $\geq 3\text{m/s}$ 且自动扶梯 $\geq 40\text{m}$ 或以上的 18 分；曳引式乘客电梯 $\geq 8\text{m/s}$ 、无机房乘客电梯 $\geq 2.5\text{m/s}$ 且自动扶梯 $\geq 35\text{m}$ 或以上的 8 分；曳引式乘客电梯 $\geq 6\text{m/s}$ 、无机房乘客电梯 $\geq 1.75\text{m/s}$ 且自动扶梯 $\geq 30\text{m}$ 或以上的 2 分；其余不的分，制造许可证（复印件）为准。
	评价维保单位在杭州市区维保点的数量（需制造商提供维保网点证明，加盖制造商公章，同时需提供杭州市 96333 部门的书面证明，否则不得分）（8分）： 杭州地区维保点数量 ≥ 22 个（含 22 个），得 8 分， 17 个（含 17 个）到 21 个（含 21 个）的，得 4 分， 10 个（含 10 个）至 16 个（含 16 个）的，得 2 分， 10 个以下不得分（需制造商提供维保网点证明，加盖制造商公章，同时需提供杭州市特种设备应急处置中心的书面证明原件扫描件，否则不得分）。
	星级服务（7分）：

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

	承诺的电梯维保单位在市级及市级以上电梯维保单位年度考核及星级评定结果的通报》近六年中(2014~2019 年), 维保星级六年均为五星的得 7 分, 其他不得分。提供复印件证明文件。
	投标品牌市场知名度 (4 分) : 投标品牌市场知名度, 高的得 4 分; 一般的得 3 分; 低的得 1 分。
	安装施工组织方案 (4 分) : 根据投标方案的合理性、科学性、全面性进行综合打分 (根据对投标项目的理解程度、总体设计、组织实施、独到优势等情况综合评定打分)。
	配置及性能 (25 分) : 5分: 根据投标单位提供的整机配置及产品功能响应采购文件的要求情况进行综合评定 (整机技术性能)。(4~5分) 5 分: 评根据曳引机配置及性能的情况进行综合打分 (曳引机是否为投标品牌厂商原厂生产, 曳引机技术性能)。投标品牌得 5 分, 其它品牌得 1~4 分。 5 分: 根据控制柜系统的配置及性能进行综合打分 (控制柜系统是否为投标品牌厂商原厂生产, 控制系统技术性能)。投标品牌得 5 分, 其它品牌得 1~4 分。 5分: 门机系统配置及性能进行综合打分 (门机系统是否为投标品牌厂商原厂生产, 门机系统配置及性能)。投标品牌得5分, 其它品牌得1~4分。 5 分: 根据安全钳、限速器、缓冲器配置及性能进行综合打分 (是否为投标品牌厂商原厂生产, 配置及性能)。投标品牌得 5 分, 其它品牌得 1~4 分。
	基本功能 (4 分) : 基本功能偏离: 如有偏离, 偏离一项扣 1 分, 扣完为止。
价 格 分 (30 分)	满足招标要求的有效投标报价且参与评审的价格最低的价格为评标基准价, 参与评审的价格等于评标基准价的得 30 分; 其他投标报价得分= (评标基准价/参与评审的价格) ×30。 (价格得分以四舍五入方法整合到小数点后两位) 注: 投标人的投标报价超过预算金额或最高限价 (不含本数) 的为无效报价。 本项目根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181 号) 规定, 对小型和微型企业的价格给予 6%的扣除, 用扣除后的价格参与评审。监狱企业视同小型、微型企业。投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价*94%) ×30。

说明: 近六年是指 2014 年-2019 年。

二、成交办法

采购人将根据磋商小组提交的评审报告及推荐的成交候选人, 按有关规定确定成交人。

三、定标

(1) 定标由招标人负责。

(2) 决标按照原国家发展计划委员会等七部委 30 号令的有关规定, 确定中标人。

中国美术学院 2020 年度电梯改造更新工程

(3) 如发生投诉争议等情况时，经查实中标候选人存在违法、违规行为，不符合中标条件，且该行为在评标时是无法发现和确认的，招标人可以在其他中标候选人中按照推荐的排序确定中标人。

(4) 当所有中标候选人经查实都存在违法、违规行为时，将重新依法组织招标。