

# 临安区避灾安置场所安全性评估项目

## 竞争性磋商采购文件

(项目编号[2020]1428号)

采购单位：杭州市临安区应急管理局

代理机构：杭州西成建设管理有限公司

备案单位：杭州市临安区政府采购办公室

二〇二〇年七月

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	2
第二章	投标须知.....	5
第三章	评标办法及评标标准.....	16
第四章	采购需求.....	23
第五章	合同条款.....	25
第六章	磋商响应文件格式.....	28

# 第一章 竞争性磋商公告

受杭州市临安区应急管理局委托，经采购单位负责人同意，杭州西成建设管理有限公司（以下简称“代理机构”）就以下临安区避灾安置场所安全性评估项目进行竞争性磋商采购，现欢迎有能力的合格供应商前来参加磋商。

一、项目编号：[2020]1428 号

## 二、采购内容及数量

项目名称	数量	上限价	备注
临安区避灾安置场所安全性评估项目	229 个	61.372 万元	临安区 2020 年村级、镇街级避灾安置场所房屋结构安全性评估，具体详见第四章采购需求。成交单位 1 家。

## 三、合格企业资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 其它特定条件：

- 1、具有独立法人资格；
- 2、具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围至少包括“建设工程地基基础检测”、“建设工程结构检测”；
- 3、与参加本次项目同一合同项下政府采购活动的其他供应商不存在单位负责人为同一人或者直接控股、管理关系；
- 4、拟派本项目的项目负责人具有注册结构工程师或注册岩土工程师资格；
- 5、本项目谢绝联合投标，不允许分包、转包。

▲响应人若非浙江省政府采购正式供应商的，须于合同签订前注册浙江省供应商库成为正式供应商（具体详见浙江省政府采购网 <http://www.zjzfcg.gov.cn/> 办事指南之供应商注册申请）。

#### **四、采购文件的获取：**

##### **1、投标报名**

本项目采用网上报名，不接受现场报名。投标截止时间前，供应商自行登录政采云平台进行报名。

《供应商网上报名操作指南》网址：浙江政府采购网，位置：“首页-办事指南-省采中心-网上报名”

（[http://www.zjzfcg.gov.cn/bs\\_other/2018-03-30/12002.html?\\_=2018-03-3011:40:47](http://www.zjzfcg.gov.cn/bs_other/2018-03-30/12002.html?_=2018-03-3011:40:47)）。

##### **2、采购文件获取：**

自本公告发布之日起在公告附件中自行查看和下载采购文件。下载地址：

浙江省政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）；临安区政府采购网（<http://www.linan.gov.cn/col/coll1366369/index.html>）；杭州市公共资源交易网（<https://www.hzctc.cn/SecondPage/SecondPage?moduleID=67&ViewID=18&areaID=72>）。

3、响应人如对采购文件有异议的应按采购文件规定的时间提出，逾期提出的，采购组织机构可不予受理、答复。

4、采购公告上附件里的采购文件仅供阅览使用，报名成功后才视作供应商依法获取采购文件。潜在供应商应当按照规定方式获取采购文件，未按照规定方式获取采购文件的，不得对采购文件提起质疑投诉，否则不予受理。

#### **五、磋商保证金：**

本项目不采用。

#### **六、投标说明**

1、本项目实行电子投标，响应人无须提交纸质响应文件，无须授权代表参加磋商会议。应按照本项目采购文件和政采云平台的要求编制、加密并递交响应文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190。

2、响应人应在磋商前完成CA数字证书办理（办理流程详见<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12945.html>）。完成CA数字证书办理需一定的时间，请各响应人合理安排时间办理。

3、响应人通过“政采云电子交易客户端”制作响应文件，“政采云电子交易客户端”请各供应商自行前往浙江政府采购网下载并安装（下载网址：<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-09-24/12975.html>）。

## 七、磋商响应截止时间：

本项目磋商响应截止时间为 2020年7月14日14时00分，响应人应当在该响应截止时间前完成电子响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回电子响应文件。补充或者修改电子响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。响应截止时间前未完成电子响应文件的传输递交的，视为撤回响应文件。响应截止时间后传输递交的响应文件将被政采云平台拒收。响应文件将于 2020年7月14日14时00分开始解密。

## 八、质疑与投诉：

参加政府采购活动的供应商认为本采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

质疑受理人：梅露红，联系电话：0571-23616805。

## 九、业务咨询：

代理机构：杭州西成建设管理有限公司

地址：杭州市临安区锦城街道衣锦街596号农资大楼二楼

联系人：陆平

联系电话：0571-23616815                      传 真：0571-23616807

采购单位：杭州市临安区应急管理局

联 系 人：顾丰                                      联系电话：0571-58609606

网站系统问题客服                                联系电话：4008817190、4008371020

## 十、政府采购行政监管及投诉

杭州市临安区政府采购办公室：0571-61073953

杭州市临安区应急管理局  
杭州西成建设管理有限公司

2020年7月3日

## 第二章 投标须知

### 前附表

序号	内容及要求
1	<p>一、项目名称：临安区避灾安置场所安全性评估项目</p> <p>二、实施地点：临安区</p> <p>三、项目实施范围：临安区 2020 年村级、镇街级避灾安置场所房屋结构安全性评估，具体详见第四章采购需求。成交单位 1 家。</p> <p>四、质量要求：满足国家现行相关标准。</p> <p>五、项目实施时间：要求在 30 日历天内完成全部合同工作任务。</p> <p>六、本次采购设定上限价，上限价为：61.372 万元。</p>
2	磋商保证金：本项目不采用。
3	答疑与澄清：投标企业/机构如认为采购文件表述不清晰、存在歧视性或者其他违法内容的，应当于响应文件递交截止时间 5 天前，以书面形式要求代理机构或采购人作出书面解释、澄清或者向代理机构提出书面质疑，逾期不再受理。
4	磋商响应截止时间：2020 年 7 月 14 日 14 时 00 分
5	磋商时间：2020 年 7 月 14 日 14 时 00 分；本项目采用全流程电子化交易，响应人无须到场参加磋商。
6	<p>本项目实行网上投标，采用全流程电子化交易，供应商应准备电子响应文件（包括加密文件和备份文件），电子响应文件应按“政采云电子交易客户端”及本采购文件要求制作、加密并递交。</p> <p>电子响应文件（加密文件）上传至政采云平台，电子响应文件（备份文件）拷入 U 盘，数量 1 份，密封包装，于响应截止时间前邮寄至代理机构处。</p> <p>同时参加多个标项投标响应的须分别上传电子响应文件，电子备份文件可拷入同一个 U 盘内。</p> <p>响应文件由报价文件、资信及商务文件、技术文件组成。</p> <p>响应人务必按规定时间自行解密，若因政采云平台系统原因或者 CA 锁原因导致在规定时间内解密失败的，由代理机构在评标现场当场拆封并上传电子备份文件，若备份文件未提供或读取失败的作无效响应处理。</p>

7	现场踏勘：自行组织
8	演示时间：无
9	样品：无
10	评审结果公示：评审结束后 2 个工作日内，中标（成交）结果公示于浙江省政府采购网、临安区政府采购网、杭州市公共资源交易网同步发布。
11	签订合同时间：成交通知书发出后 30 日内。
12	付款方式：详见第四章采购需求。
13	磋商响应文件有效期：90 天
14	采购代理服务费 9000 元，由中标人支付。费用在发出成交通知书前付清。
15	解释：本采购文件的解释权属于杭州西成建设管理有限公司。

## 一、总 则

### （一）适用范围

仅适用于本次采购文件中采购项目的磋商、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

### （二）定义

1. “代理机构”系指组织本次采购的杭州西成建设管理有限公司。
2. “响应人”系指向代理机构提交磋商响应文件的单位。
3. “采购人”系指委托代理机构采购本次项目的杭州市临安区应急管理局。
4. “产品”系指供方按采购文件规定，须向采购人提供的评估报告、保险、税金、工具及其它有关技术资料 and 材料。
5. “服务”系指采购文件规定供方须承担的现场踏勘、资料收集整理、检测、评估、技术协助、技术指导以及其他类似的义务。
6. “项目”系指磋商响应方按采购文件规定向采购人提供的产品和服务。

### （三）磋商委托

**本项目无须响应人到场参加磋商会议。**

### （四）投标费用

不论采购结果如何，响应人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（采购文件有其他规定的除外）。

### （五）特别说明：

1. 响应人应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
2. 响应人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，成交人须根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第一项之规定，处以招标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监督管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。
3. 响应人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他响应人的公平竞争，不得损害采购人或其他响应人的合法权益，响应人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。
4. 政府采购节能环保产品：

投标产品若属于节能环保产品的，请提供财政部、环境保护部发布有效期内环境标志产品政府采购清单以及财政部、发改委联合发布有效期内节能产品政府采购清单。

招标需求中要求提供的产品属于节能清单中政府强制采购节能产品品目的，响应人须提供该清单内产品，否则其投标将作为无效标处理。

5. 本项目执行促进中小企业发展政策，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

1) 根据财库〔2011〕181号的相关规定，在评审时对小型和微型企业的投标报价给予6%的扣除，取扣除后的价格作为最终投标报价（此最终投标报价仅作为价格分计算）。属于小型和微型企业的，响应文件中响应人必须提供《小微企业声明函》以及本单位、制造商（如有）“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”页面查询结果（查询时间为投标前一周内，并加盖本单位公章）或审核意见等第三方证明文件，并在报价文件中说明制造商情况。

2) 根据财库〔2017〕141号的相关规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。属于享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，应满足财库〔2017〕141号文件第1条的规定，并在报价文件中提供残疾人福利性单位声明函（格式自拟）。

3) 根据财库〔2014〕68号的相关规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策，并在报价文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）。

（注：未提供以上材料的，均不给予价格扣除）。

**▲凡已完成浙江政府采购网网上注册入库，并取得临安区政府采购合同的中小企业供应商，均可申请政府采购信用融资。咨询电话：63728425。**

6. 本项目谢绝联合体投标。

7. 本项目不允许转包、分包，否则采购人有权追究责任。

（六）采购文件的澄清与修改

1. 响应人应认真阅读本采购文件，发现其中有误或有不合理要求的，响应人应当在响应文件递交截止时间5天前以书面形式向代理机构提出。代理机构将在规定的时间内，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

2. 采购文件答复、澄清、修改、补充的内容为采购文件的组成部分。当采购文件

与采购文件的答复、澄清、修改、补充就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 二、磋商响应文件的编制

### （一）响应文件的形式和效力

1、响应文件为电子响应文件（包括加密文件和备份文件），电子响应文件按“政采云电子交易客户端”及本招标文件要求制作、加密并递交。

### 2、响应文件的效力

响应文件的启用，按先后顺位分别为电子响应文件（加密文件）、电子响应文件（备份文件）。在下一顺位的响应文件启用时，前一顺位的响应文件自动失效。

### （二）磋商响应文件的组成

响应文件组成包括资信及商务部分文件、技术文件、报价文件三部份。电子响应文件中所需加盖公章部分均采用 CA 签章。

#### 1. 资信及商务文件内容：

- （1）声明书
- （2）法定代表人资格证明书（附身份证复印件）
- （3）法定代表人授权委托书（附身份证复印件）
- （4）响应人情况介绍（含企业简介、技术力量、规模、荣誉、经验等）
- （5）有效的营业执照（副本复印件）
- （6）相关资质资格文件（如建设工程质量检测机构资质证书等，提供复印件）
- （7）类似业绩情况（提供项目实施情况一览表，并附中标通知书或合同等证明材料复印件）
- （8）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中有/无重大违法记录的书面说明附件
- （9）“信用中国”([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))信用记录网页截图（招标公告发布之日至投标截止时间前）（加盖单位公章）
- （10）商务偏离说明表
- （11）关于对采购文件中有关条款的拒绝声明
- （12）采购文件要求的或响应人认为需要的其他商务文件或说明

注：以上目录是编制资信及商务内容的基本格式要求，响应人可根据自身情况进行进一步细化。

## 2. 技术文件内容

(1) 项目实施方案：包括但不限于总体评估方案、工作流程、方式方法、实施计划等

(2) 针对本项目的特点、重点、难点分析以及解决对策

(3) 拟投入本项目服务的仪器、设备及交通工具汇总表

(4) 拟投入本项目的人员配备情况，包括项目负责人、安全评估人员等，附相关人员身份证、资格证书、职称证（如有提供）、业绩（如有提供）等复印件

(5) 进度计划和保证措施

(6) 质量保证措施

(7) 安全保障措施

(8) 服务响应及保障承诺

服务承诺如有前提设定的，应明示，否则将被认为是无条件的；服务如涉及费用，也应明示，否则将被认为是免费的

(9) 技术偏离说明

(10) 优惠条件及特殊承诺（含本公司优势）

(11) 响应人需要说明的其他文件和资料（格式自拟）

**注：以上目录是编制技术响应内容的基本格式要求，供参考，响应人可根据自身情况进一步补充、细化、优化。**

## 3. 报价文件：

(1) 磋商报价一览表（首次报价）

(2) 报价明细表（格式见附件）

(3) 小微企业声明函【如有提供，后附“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”页面查询结果打印件（查询时间为投标前一周内，并加盖本单位公章）或审核意见等第三方证明文件】或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件

(4) 采购文件要求的或响应人认为需要的其它资料

(三) 磋商响应文件的语言及计量

1. 磋商响应文件以及响应人与代理机构就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供。

2. 投标计量单位，采购文件已有明确规定的，使用采购文件规定的计量单位，采

购文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

#### （四）投标报价

1. 磋商报价一览表和报价明细清单中每一项目只允许有一个报价，报价应按采购文件中相关附表格式填报。

响应单位应按照本采购文件确定的工作范围、采购单位给定资料以及现场勘查情况，根据相关收费标准并结合市场竞争的原则及现行行业规范规定，以响应文件中(包括但不限于)所报方案，在充分考虑实际工作量、技术含量、难易程度、复杂性、工程推进受阻致使服务期限延长等所有因素及风险的基础上考虑报价。

2. 最终报价即合同履行价，应包括现场踏勘、资料收集、检测、评估、设施设备（工具）使用及折旧、材料费、报告编制打印、人工、通讯、交通、能耗、餐饮、差旅、安全文明、措施费用、规费、管理费、保险、税金、技术支持、服务、代理服务费、不可预知费用开销及相应的风险金等为本项目提供正常服务所涉及的一切费用。属于完成本次项目所必需的但响应人未列入报价的费用将被视为响应人优惠，采购人均不予支付。

单个避灾场所安全评估费用在合同实施期内固定不变，不随人员数量、投入设备工具等的变动而调整，避灾场所数量根据实际评估数量结算。

▲磋商过程中如响应人的投标总价有变动的，其投标报价明细表中的单价均按投标总价下浮比例同比例下浮（下浮比例以最终总价与初次投标总价下浮比例为准）。

3. 有实物工程量而无报价的，在实施后，采购人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。各响应单位根据自身的综合实力，充分考虑本项目的各种情况竞争报价。

4. 所有投标报价必须以人民币报价，否则不予接受。

#### （五）磋商响应文件的有效期

1. 自投标截止日起 90 天内磋商响应文件应保持有效。有效期不足的磋商响应文件将被拒绝。

2. 成交企业的磋商响应文件自磋商之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

#### （六）磋商保证金

本项目不采用。

#### （七）磋商响应文件的签署和份数

响应人应根据“政采云电子交易客户端”及本招标文件规定的格式和顺序编制电子响应文件并进行关联定位。

电子响应文件（加密文件）上传至政采云平台，电子响应文件（备份文件）拷入U盘，数量1份，密封包装，于响应截止时间前邮寄至代理机构处（以代理机构收到为准）。（邮寄地址：杭州市临安区锦城街道衣锦街596号农资大楼二楼西成建设管理有限公司，陆平，0571-23616815）

电子响应文件（备份文件）表面应粘贴标签，标明响应人名称，外包封标明项目名称、项目编号、电子响应文件（备份文件）、采购人名称、响应人名称，并加盖响应人公章。封套的封口处也应加盖响应人单位公章。

#### （八）响应文件的递交与接收

1、响应人应当在投标截止时间前完成电子响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回电子响应文件。补充或者修改电子响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。投标、响应截止时间后送达的投标、响应文件，将被政采云平台拒收。

2、响应人递交电子备份文件时，如出现下列情况之一的，将被拒收：

- 1) 未按规定密封或标记的；
- 2) 由于包装不妥，在送交途中严重破损或失散的；
- 3) 未成功办理响应人报名手续的；
- 4) 超过投标截止时间送达的；
- 5) 仅提供电子备份文件的，投标无效。

3、响应人中标后应在中标通知书发出前提供电子响应文件的纸质版一正二副给采购人。

### 三、磋商

#### （一）磋商程序

采购人将按照采购文件规定的时间、地点和程序组织磋商，各响应人无须参加现场磋商会议，请自行登录政采云平台关注磋商信息。

1. 磋商会议由采购人主持，主持人介绍磋商现场的人员情况，宣读递交响应文件的响应人名单、磋商纪律、应当回避的情形等注意事项。

2. 响应截止时间后，响应人登录政采云平台用“项目采购-开标评标”功能对电子响应文件进行在线解密。在线解密电子响应文件时间为磋商时间起半个小时内；

3. 磋商小组对资信及商务、技术响应文件进行评审，并依次与各合格的响应人进行在线磋商；

4. 在政采云系统通知各磋商响应人在规定时间内填写最终报价；

5. 待所有响应人填写完毕最终报价后，在政采云系统公布资信及商务、技术得分和各响应人最终报价；

6. 磋商小组对报价情况进行评审；

7. 汇总各响应人的综合得分，在政采云系统公布评审结果。

**特别说明：**政采云公司如对电子化磋商及评审程序有调整的，按调整后的程序操作。

8. 目前政府采购全流程电子化交易，响应人须在规定时间内自行解密。

9. 本项目采用政采云电子招投标磋商及评审程序，有下列情形之一的，按以下情况处理：

9.1 若个别响应人在规定时间内因自身原因无法解密或解密失败的作无效投标处理。若因政采云平台系统原因或者 CA 锁原因导致在规定时间内无法解密或解密失败的，由代理机构在评标现场当场拆封并上传电子备份文件，若备份文件未提供或读取失败的作无效响应处理。解密成功的响应人不足三家的，本项目流标重新组织采购活动。

9.2 若因政采云平台系统原因无法读取或电子开评标无法正常进行，代理机构将情况上报行业监管部门同意后，重新组织采购活动。

#### 四、评标

详见第三章评标办法及评标标准

#### 五、定标

（一）确定成交人。本项目由采购人确定成交人。

1. 评标结束，评审报告经采购人确认后，将采购结果在采购公告发布的网站上，进行1个工作日的中标（成交）结果公示。

2. 采购人对评标结果无异议的，采购人应在收到评标报告后2个工作日内对评标结果进行确认。

3. 质疑处理：相关响应方提出质疑后，采购人有权要求成交候选人提供相关证明材料。

（二）采购人依法确定成交单位后，代理机构以书面形式发出《成交通知书》。

## 六、合同授予

### （一）签订合同

1. 成交人应自成交通知书发出后 30 日内与采购人签定合同。

2. 成交通知书发出后，成交人若借口故意拖延、拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件的，将被取消成交资格，给采购人造成损失的，应赔偿损失。

### （二）履约保证金

不采用。

## 七、货款的结算

合同中另行签订。

## 八、其它

▲《中华人民共和国政府采购法》第七十七条 企业有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他企业的；
- （三）与采购人、其他企业或者采购代理机构恶意串通的；
- （四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （五）在招标采购过程中与采购人进行协商磋商的；
- （六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

企业有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。

▲《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条 企业有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）向磋商小组、竞争性磋商小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

- （二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- （三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- （四）将政府采购合同转包；
- （五）提供假冒伪劣产品；
- （六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

企业有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，企业未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额 5%的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

▲《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条 企业捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

▲《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十四条 有下列情形之一的，属于恶意串通，对企业依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

（一）企业直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他企业的相关情况并修改其磋商响应文件或者响应文件；

（二）企业按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件或者响应文件；

（三）企业之间协商报价、技术方案等磋商响应文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的企业按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）企业之间事先约定由某一特定企业中标、成交；

（六）企业之间商定部分企业放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）企业与采购人或者采购代理机构之间、企业相互之间，为谋求特定企业中标、成交或者排斥其他企业的其他串通行为。

## 第三章 评标办法及评标标准

**第一条** 评标（磋商）按下列程序进行：

- （一）依法组建评标（磋商）委员会；
- （二）评标前准备；
- （三）资格审查；
- （四）技术标评审；
- （五）报价评审；
- （六）完成评标报告。

**第二条** 代理机构依法组建由3人以上（含）奇数的人员组成的磋商小组，负责对磋商响应文件进行审查、质询、评审和比较等。磋商小组由采购单位代表和政府采购专家组成，其中政府采购专家人数不少于成员总数的三分之二。

**第三条** 磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；磋商小组（磋商小组）及有关工作人员不得私下与响应人接触。

**第四条** 本项目采用综合评分法，即在全部满足采购文件实质性要求的前提下，以资信及商务、技术、报价综合得分进行排名，推荐综合得分排名第1名的单位为成交候选人，有效标不足3名的本项目废标。满分100分，其中资信及商务、技术分占80分，报价分占20分。

▲如综合得分相同，以报价得分最高的优先；如综合得分和报价得分均相同的，以资信及商务、技术得分高的优先。

**第五条** 资信及商务、技术评分（80分）

评分项目	分类	评分细则	分数
资信及商务 满分26分	一、企业情况	1、响应人通过质量管理体系 ISO9001 认证、环境管理体系 ISO14001 认证、职业健康安全管理体系 OHSAS18001 认证，取得认证证书，且证书在有效期内的，每有1个得1分，最多得3分。（提供认证证书复印件加盖公章） 2、响应人获得市场监管部门颁发的AAA级“守合同重信用”单位荣誉的得4分，AA级“守合同重信用”单位荣誉的得2分，以下不得分。（提供荣誉证书复印件或	0-21

评分项目	分类	评分细则	分数
		带网址的网上公示打印件加盖公章，均须在有效期内) 3、响应人获得政府采购先进单位荣誉的得3分。（提供荣誉证书复印件加盖公章） 4、响应人具有住房保障和房产管理局颁发的荣誉证书或表扬信的得3分。（提供证书或表扬信复印件加盖公章） 5、响应人具有CMA计量认证证书，证书附表内涉及：裂缝、倾斜、沉降、构筑物位移监测、钢结构射线检测、超声检测、磁粉检测、渗透检测，每有1项得1分，最高得8分。（提供认证证书及其附表复印件加盖公章）	
	二、业绩情况	磋商响应人自2016年1月1日以来（以合同签订或中标通知书签发时间为准），完成过房屋安全评估（鉴定）或房屋结构监测业绩，单个项目合同金额（中标金额）达到本项目金额（采购上限价）的，每有1个得2分；多个项目合同金额（中标金额）达到本项目金额（采购上限价）的，每有1组得1分。本项最高得5分。（提供合同或中标通知书复印件加盖公章）	0-5
技术 满分54分	三、项目方案编制	项目实施方案： 1、根据项目总体评估方案的科学性、合理性、可操作性等进行评分0-5分。 2、根据项目实施计划安排情况的科学性、合理性、可操作性等进行评分0-4分。 3、根据项目实施工作流程、方式方法的科学性、合理性、规范性和可操作性等进行评分0-5分。	0-14
		对本项目的分析及对策： 1、对本项目的特点、重点、难点分析0-5分。 2、解决对策0-5分。	0-10
		进度保证措施：根据完善的项目进度和进度保证措施进行评分0-4分。	0-4
		质量保证措施（方案）：根据项目质量管理及质量保证	0-3

评分项目	分类	评分细则	分数
		措施（方案）的完整性、严密性等进行评分 0-3 分。	
		安全保障措施：根据安全保障措施的全面性、针对性、可行性等进行评分 0-5 分。	0-5
		根据拟投入本项目服务的仪器、设备及交通工具进行评分 0-3 分。	0-3
		服务响应及保障承诺：根据服务响应、服务方案及承诺等进行评分 0-5 分。	0-5
	四、项目班组情况	<p>1、拟派本项目的项目负责人同时具有注册结构工程师和注册岩土工程师资格的得 3 分。（提供资格证书复印件、响应人本单位社保缴纳证明，证件加盖公章）</p> <p>2、拟派本项目的项目负责人具有高级工程师及以上技术职称（结构类）的得 3 分，中级工程师技术职称（结构类）的得 1 分，无不得分。（提供职称证书复印件、响应人本单位社保缴纳证明，证件加盖公章）</p> <p>3、拟派本项目的项目组成员中具有建筑工程材料见证取样检测、建设工程结构检测、建设工程钢结构检测、建设工程地基基础检测上岗证的，每有一本证书得 1 分，最高得 4 分。（提供上岗证复印件、响应人本单位社保缴纳证明，证件加盖公章）</p>	0-10

**注：**各响应人的技术得分为所有评委的有效评分的算术平均数。评分时保留 1 位小数，计算得分时保留 2 位小数，小数点采用四舍五入方法。

#### **第六条 评标步骤**

**1、在资格审查时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效投标：**

- 1) 响应人因自身原因无法解密电子投标文件的；**
- 2) 响应人未能提供合格的资格文件；
- 3) 响应人应盖公章而未盖公章、未有效授权、法定代表人授权书填写不完整或有涂改的；
- 4) 磋商响应文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合采购文件要求的（经磋商小组认定允许其当场更正的笔误除外）；
- 5) 磋商响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的，或者磋商响应文件中经修正

的内容字迹模糊难以辨认或者修改处未按规定签名盖章的；

6) 投标有效期、项目实施期等不能满足采购文件实质性要求的；

7) 不符合法律、法规和本采购文件规定的其他实质性要求的。

**2、在技术评议时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：**

1) 明显不符合采购文件中规定的采购需求的响应方案；

2) 与采购文件有重大偏离的磋商响应文件；

3) 不响应或者擅自改变采购文件实质性要求或者磋商响应文件有采购人不能接受的附加条件的；

4) 响应人技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）方案的。

**竞争性磋商：**磋商小组根据采购文件规定的评分办法对各磋商响应人进行评分，并告知各磋商响应人在规定时间内填写最终报价，待所有响应人填写完毕最终报价并提交后，公布各磋商响应人的资信及商务、技术评审得分以及各磋商响应人的最终报价；（磋商报价不得少于 3 轮）

**3、报价计算**

1) 全部报价中，超过项目上限价的报价无效。

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的要求，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2) 以全部有效报价的最低价作为评标基准价，则最低报价为满分 20 分；各响应人的报价得分统一按照[报价得分=(评标基准价/响应人报价)\*价格权值 20%\*100]的计算公式计算。分值保留到小数点后第二位，第三位四舍五入。

3) 报价应包括现场踏勘、资料收集、检测、评估、设施设备（工具）使用及折旧、材料费、报告编制打印、人工、通讯、交通、能耗、餐饮、差旅、安全文明、措施费用、规费、管理费、保险、税金、技术支持、服务、代理服务费、不可预知费用开销及相应的风险金等为本项目提供正常服务所涉及的一切费用。属于完成本次项目所必需的但响应人未列入报价的费用将被视为响应人优惠，采购人均不予支付。

**▲最终报价**

1) 磋商结束后，磋商小组将要求响应人在规定时间内确定最终报价。

2) 磋商小组将对磋商响应方的方案、企业综合能力、对项目的投入等方面进行磋商和综合评审，对实质上响应采购文件的磋商响应方，根据最终有效报价、技术服务方案、综合实力等情况，形成评审意见。

**4、错误修正**

报价文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1. 磋商报价一览表总价与报价明细表汇总数不一致的，以磋商报价一览表为准；
2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
3. 总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
4. 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文正本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，响应人同意并签字确认后，调整后的报价对响应人具有约束作用。如果响应人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效处理。

**5、在报价评议时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：**

- 1) 以赠送方式的报价；
- 2) 磋商报价超出上限价的；

3) 评审时如发现响应人的报价明显高于其市场报价或低于成本价的，应要求该响应人书面说明并提供相关证明材料。该响应人不能合理说明原因并提供证明材料的，评审小组应将该响应人的磋商响应文件作无效处理。

**6、不符合法律、法规和本采购文件规定的其他实质性要求的**（实质上没有响应磋商响应文件要求的磋商将被视为无效，但经磋商小组认定属于响应人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在磋商结束之前进行修改或者补正）。

**第七条 磋商内容的保密**

1) 磋商开始后，直到宣布成交结果止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，都不应向响应人或与磋商无关的其他人泄露。

2) 在磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较以及确定成交人过程中，响应人对代理机构和评审小组施加影响的任何行为，都将导致取消资格。

**第八条 磋商响应文件的澄清**

对磋商响应文件中含义不明、表述不一致或有明显计算错误等内容，评审小组将对响应人进行询标，并要求响应人作书面澄清；响应人的书面澄清，应由法定代表人或授权代表签字，作为磋商响应文件的补充部分。

## 第四章 采购需求

### 一、评估服务对象清单

序号	级别	名称	地址	面积	容纳人数	经度	纬度	联系人	联系电话
1	村级	锦城街道余村社区避灾安置点	钱锦山庄1号	600	60	119.74569	30.22947	黄名	13151034134
2	村级	锦城街道青柯村避灾安置点	青柯村石门岭	140	60	119.62681	30.25294	喻成刚	13868014061
3	村级	锦城街道横街村避灾安置点	横街村156号	250	60	119.65833	30.24102	李斌	13868031243
4	村级	锦城街道新溪桥村避灾安置点	新溪201号	800	200	119.66431	30.24105	徐惠荣	13868003198
5	村级	锦城街道钱王铺村避灾安置点	硖石自然村小学	200	60	119.70569	30.23403	张州贤	13706715278
6	村级	锦北街道上东村避灾安置点	上东村办公楼	200	90	119.6777	30.27329	刘宝英	15906623238
7	村级	锦北街道泥川村避灾安置点	泥川村办公楼	200	90	119.6476	30.30526	郭建良	13429179689
8	村级	锦北街道平山社区避灾安置点	平山经合社老年活动中心	600	200	119.71783	30.27491	林守勇	18858196307
9	村级	锦北街道回龙社区避灾安置点	姜家头会所	700	200	119.71787	30.25892	赵亚君	13336009679
10	村级	锦北街道民主经合社避灾安置点	锦福家园372号	200	80	119.80611	30.26681	陈刘军	13906816406

11	村级	锦北街道马溪社区避灾安置点	临水路 388 号	100	80	119.72773	30.24859	郑立新	13506818885
12	村级	锦北街道东湖村避灾安置点	东湖小区 1 号-1	200	150	119.717839	30.27491	方小燕	13735556633
13	村级	锦北街道西墅经合社避灾安置点	锦园路 1 号	300	80	119.709441	30.24506	黄佳	13556712800
14	村级	锦北街道金马村避灾安置点	大马 117 号	600	600	119.705767	30.28571	王利军	13735462921
15	村级	锦南街道卦畝村避灾安置点	卦畝路 429	300	50	119.700113	30.21050	裘松茂	13758288097
16	村级	锦南街道杨岱村避灾安置点	杨岱村委会	120	50	119.703707	30.19667	周金根	13575786187
17	村级	锦南街道锦源村避灾安置点	深湖 13—1 号	220	100	119.704714	30.16117	黄雪鸿	13750867913
18	村级	锦南街道上畔村避灾安置点	上畔 216 号	400	200	119.720458	30.18952	章根龙	13208018788
19	村级	锦南街道横岭村避灾安置点	许家头 58 号	300	50	119.708734	30.14688	郜志荣	13685780818
20	村级	锦南街道柯家村避灾安置点	柯家头 10 号	100	50	119.72173	30.20337	张寿祥	13588232672
21	村级	锦南街道上甘村避灾安置点	长春桥 1-1	300	150	119.711425	30.17535	俞国荣	13646820039
22	村级	玲珑街道宏渡村避灾安置点	宏渡村委	400	60	119.65697	30.18941	王群亚	13868024202
23	村级	玲珑街道双源村避灾安置点	下源 186 号	200	90	119.62079	30.20276	袁晓旌	13588226002
24	村级	玲珑街道米积村避灾安置点	化岭脚 66 号	400	150	119.58624	30.19696	咸伟明	13805707111
25	村级	玲珑街道崂山村避灾安置点	崂山村 190 号	200	90	119.56290	30.22801	朱家兴	13968035525

26	村级	玲珑街道祥里村避灾安置点	祥里文化礼堂	300	50	119.67179	30.18245	任勤新	13516726666
27	村级	玲珑街道高源村避灾安置点	高源村章家头 37 号	200	100	119.63810	30.17101	邱校军	13735557124
28	村级	玲珑街道玲珑山社区避灾安置点	玲珑山脚 56 号	150	50	119.68733	30.22074	裘志明	13067867375
29	村级	玲珑街道雅园村避灾安置点	徐家坞 209 号	350	200	119.65231	30.20320	卢全根	13805708683
30	村级	玲珑街道锦绣村避灾安置点	锦绣村 8 号-1	300	100	119.67422	30.15804	骆雪荣	13906815106
31	村级	玲珑街道夏禹桥村避灾安置点	夏禹街 50 号	300	100	119.64194	30.19001	章幼朝	13805707158
32	村级	玲珑街道化龙村避灾安置点	化龙 63 号	350	200	119.58374	30.21241	夏卓伟	13567175168
33	村级	玲珑街道上泉村避灾安置点	塘坞里（方小强厂）	300	100	119.68305	30.18611	陈小平	13588226011
34	村级	青山湖街道郎家村避灾安置点	郎家村村委	200	80	119.748752	30.36353	酆桂忠	13706710697
35	村级	青山湖街道研口村避灾安置点	水家桥 56 号	200	150	119.83561	30.24728	秦福军	18968023976
36	村级	青山湖街道朱村村避灾安置点	朱村村 113 号	600	200	119.808012	30.22476	周小勇	13575787860
37	村级	青山湖街道潘联村避灾安置点	潘联村村委	200	100	119.760934	30.35396	洪永良	13588814780
38	村级	青山湖街道孝村村避灾安置点	老厂里 16 号	140	80	119.721254	30.37106	沈华军	15868181386
39	村级	青山湖街道坎头村避灾安置点	幸福家园 8—1 号	400	150	119.830386	30.25003	鲍建平	15867122018
40	村级	青山湖街道青山村避灾安置点	老青山桥头	350	200	119.821739	30.26284	赵小伟	13685781798

41	村级	青山湖街道洪村村避灾安置点	洪村 83 号	400	200	119. 782323	30. 34753	李浙宏	18658173800
42	村级	青山湖街道蒋杨村避灾安置点	新村 55 号	300	130	119. 829564	30. 25255	蒋萍	13588229628
43	村级	青山湖街道研里村避灾安置点	弄堂门口 1-1	280	300	119. 833301	30. 22596	陈林平	15867192080
44	村级	青山湖街道青南村避灾安置点	桥头 75 号	500	100	119. 847772	30. 23731	姚渭新	13806520798
45	村级	青山湖街道庆南村避灾安置点	庆南村径山路 109 号	820	80	119. 782323	30. 34753	章忠于	13868018973
46	村级	青山湖街道泉口村避灾安置点	泉口村村委	260	100	119. 808072	30. 32906	田小牛	13396522633
47	村级	青山湖街道安村村避灾安置点	安村村村委	250	90	119. 753666	30. 32178	周亚军	13968038192
48	村级	青山湖街道白水涧村避灾安置点	泉坑自然村	350	100	119. 735982	30. 37561	华孝荣	13666630286
49	村级	青山湖街道胜联村避灾安置点	百家坞自然村	290	90	119. 822252	30. 29066	林福元	13588830531
50	村级	青山湖街道洞霄宫村避灾安置点	汪家埠自然村	320	100	119. 86176	30. 25603	许观生	13506817587
51	村级	板桥镇上田村避灾安置点	上田村村委办公楼	250	100	119. 82654	30. 18700	潘曙龙	13306521688
52	村级	板桥镇豆川村避灾安置点	豆川村村委办公楼	200	80	119. 76180	30. 14931	朱宗华	13336103878
53	村级	板桥镇界联村避灾安置点	界联村村委办公楼	300	150	119. 77686	30. 11686	陈忠林	13968021185
54	村级	板桥镇上钱村避灾安置点	上钱村村委办公楼	200	150	119. 71932	30. 10890	洪立新	13757173898
55	村级	板桥镇秋口村避灾安置点	秋口村村委办公楼	250	120	119. 759588	30. 10364	俞树彪	13600530813

56	村级	板桥镇桃源村避灾安置点	新塘里 89 号	250	100	119.783164	30.14559	徐明良	13805706787
57	村级	板桥镇花桥村避灾安置点	花桥村文化礼堂	250	150	119.74661	30.12107	张根福	15888816368
58	村级	板桥镇环湖村避灾安置点	大门里 62—1 号	300	120	119.764068	30.21447	郭生华	13868067388
59	村级	板桥镇如龙村避灾安置点	姜家头 3 号	300	100	119.791252	30.20295	陈智锡	13123919888
60	村级	板桥镇灵溪村避灾安置点	上高墙 7 号	120	80	119.778603	30.17848	鲍妙海	13750881018
61	村级	板桥镇牌联村避灾安置点	双溪桥 26 号	800	500	119.783938	30.12795	吴新元	15925601298
62	村级	板桥镇葱坑村避灾安置点	葱坑村 18 号	600	380	119.735649	30.09311	黄荣华	13968029583
63	村级	板桥镇三口村避灾安置点	三口村文化礼堂	1000	600	119.74422	30.09908	马亚飞	18258856367
64	村级	高虹镇大山村避灾安置点	大山村委	300	150	119.615067	30.40155	余兴荣	13989885857
65	村级	高虹镇高桥村避灾安置点	高桥村 78 号	450	150	119.704733	30.29829	杨苏华	13296715988
66	村级	高虹镇长溪村避灾安置点	长青 15—1 号	250	100	119.681721	30.32837	汪诚	18167138850
67	村级	高虹镇虹桥村避灾安置点	扬山路 16 号	600	150	119.724951	30.32121	王利军	13456797558
68	村级	高虹镇龙上村避灾安置点	龙上 50-1 号	160	60	119.648253	30.37691	罗金明	13588880285
69	村级	高虹镇高乐村避灾安置点	高乐村委	1200	300	119.720956	30.32099	黄荣华	13735464718
70	村级	高虹镇活山村避灾安置点	活山村村委	700	300	119.690934	30.31987	酆忠琴	13758293561

71	村级	太湖源镇金岫村避灾安置点	金岫村委	200	50	119.618909	30.28610	胡冠东	18968020695
72	村级	太湖源镇青云村避灾安置点	青云村委	100	50	119.587421	30.26911	黄志贤	18968036102
73	村级	太湖源镇光辉村避灾安置点	光辉村委	200	50	119.551012	30.28485	阮国良	13282803638
74	村级	太湖源镇众社村避灾安置点	众社村委	110	50	119.598316	30.29856	章亚光	13868194808
75	村级	太湖源镇浪口村避灾安置点	浪口村委	300	60	119.619784	30.26876	潘俊	15825508125
76	村级	太湖源镇杨桥村避灾安置点	杨桥村委	180	50	119.613769	30.30666	向幼良	18257177679
77	村级	太湖源镇射干村避灾安置点	射干村委	100	50	119.53923	30.25580	季平	18968031598
78	村级	太湖源镇指南村避灾安置点	望枫楼农家乐	300	100	119.574176	30.36337	朱文校	13357158628
79	村级	太湖源镇高云村避灾安置点	上高 87 号	300	100	119.623921	30.31309	黄慧英	13376823358
80	村级	太湖源镇畝龙村避灾安置点	毛家 52 号	160	50	119.575931	30.28571	裘钦富	15157128788
81	村级	太湖源镇东坑村避灾安置点	庙里 1 号	500	200	119.594954	30.39524	郎国庆	13867430735
82	村级	太湖源镇碧淙村避灾安置点	观莲村新村委	300	100	119.552788	30.25460	杨斌	15068826777
83	村级	太湖源镇上阳村避灾安置点	上阳里村 176-1 号	300	100	119.529662	30.30932	叶雪静	18968028598
84	村级	太湖源镇横徐村避灾安置点	横徐村横路 2 号	200	50	119.562975	30.29789	胡士莲	15988843988
85	村级	太湖源镇里畝村避灾安置点	里畝村溪里 210 号	180	50	119.612129	30.32802	金建民	13868018727

86	村级	太湖源镇临目村避灾安置点	溪口自然村	250	60	119.576011	30.35230	胡华军	13165990817
87	村级	太湖源南庄村避灾安置点	南庄老年活动中心	200	200	119.518994	30.30012	金梅芳	18167136832
88	村级	太湖源镇东天目村避灾安置点	东天目村委	200	50	119.31810	30.18505	夏春良	13093746718
89	镇街级	於潜镇避灾安置中心	於潜村桥北村 86 号	1500	350	119.394194	30.18752	周定良	13567174858
90	村级	於潜镇逸逸村避灾安置点	逸逸村逸坞自然村	300	100	119.400908	30.13804	吴国文	13868008520
91	村级	於潜镇杨洪村避灾安置点	於潜镇杨洪黄家	480	300	119.364812	30.30715	吴乾坤	13906816227
92	村级	於潜镇昔口村避灾安置点	於潜镇昔口村办公楼	360	100	119.363585	30.17221	查玉英	13073631908
93	村级	於潜镇铜山村避灾安置点	桐山村办公楼	600	200	119.334282	30.18131	宋美琴	13221030623
94	村级	於潜镇后诸村避灾安置点	后渚村办公楼	200	60	119.393456	30.20373	方忠平	13588223868
95	村级	於潜镇泗洲村避灾安置点	泗洲村办公楼	800	220	119.396173	30.26055	刘培中	13968030457
96	村级	於潜镇堰口村避灾安置点	堰口村观新自然村	1500	300	119.37493	30.11363	叶关浩	13805706218
97	村级	於潜镇南山村避灾安置点	南山村办公室	200	60	119.37726	30.15815	方小伟	13064790118
98	村级	於潜镇千茂村避灾安置点	千茂村办公室	500	100	119.383434	30.27395	郑关强	15825534845
99	村级	於潜镇田干村避灾安置点	田干 71—1 号	650	200	119.428444	30.23387	沈建文	13067791674
100	村级	於潜镇绍鲁村避灾安置点	绍鲁 578 号	200	120	119.435588	30.23465	陈清海	13073685286

101	村级	於潜镇扶西村避灾安置点	扶西村 268 号	600	200	119.376528	30.14274	应六五	15957196565
102	村级	於潜镇朱湾村避灾安置点	黄栗树 1 号	200	70	119.403682	30.29014	吴林建	15857123231
103	村级	於潜镇谢家村避灾安置点	溪边 1—1 号	500	200	119.400027	30.23137	黄建坤	13750883288
104	村级	於潜镇观山村避灾安置点	棠公 36-1	300	120	119.390315	30.20982	蒋国芬	13023696118
105	村级	於潜镇光明村避灾安置点	敖干 29 号	320	150	119.421992	30.22837	周潮滨	13073632603
106	村级	於潜镇百园村避灾安置点	百园周潭村村委	200	100	119.37374	30.24104	毛春才	13067983188
107	村级	於潜镇双坑村避灾安置点	双坑村双坑村委会	200	80	119.341945	30.10536	王成	13588236291
108	村级	於潜镇下埠村避灾安置点	杏花路 151 号	200	70	119.353054	30.107817	林迎春	13819461111
109	村级	於潜镇凌口桥村避灾安置点	下骆家 13 号	300	200	119.390192	30.22802	范琪	13906816747
110	村级	於潜镇英公村避灾安置点	英公村外王家村委会	500	200	119.338646	30.27949	陈建军	13819163391
111	村级	於潜镇金家村避灾安置点	於潜镇人民街 80 号	260	80	119.400899	30.19368	任樟森	13806523703
112	村级	於潜镇自由村避灾安置点	於潜镇自由村自由路 8 号	250	80	119.39236	30.18256	褚仙民	13067947989
113	村级	於潜镇民幸村避灾安置点	於潜镇幸福街 1 号	300	100	119.391888	30.19237	胡永强	13357158609
114	村级	於潜镇古竺村避灾安置点	古竺村外古马塘湖 38 号	400	100	119.350772	30.12152	王禄铭	13758281328
115	镇街级	天目山镇避灾安置中心	交口职高	480	120	119.466686	30.24672	陈炎峰	13857138330

116	村级	天目山镇武山村避灾安置点	天目山镇武山村村委会	100	50	119.421797	30.31444	陈培青	13968032335
117	村级	天目山镇九里村避灾安置点	天目山镇九里村村委会	300	150	119.429219	30.18315	楼忠良	13858177448
118	村级	天目山镇桂芳桥村避灾安置点	天目山镇桂芳桥村村委会	252	90	119.470764	30.19805	何峰玲	13575791441
119	村级	天目山镇门口村避灾安置点	天目山镇门口村村委会	370	100	119.487625	30.30436	傅龙根	13868015197
120	村级	天目山镇肇村村避灾安置点	天目山镇肇村村委会	900	200	119.460081	30.19672	徐荣华	13018948909
121	村级	天目山镇天目村避灾安置点	天目山镇天目村7、8号	400	160	119.445636	30.30803	张建刚	15868112988
122	村级	天目山镇一都村避灾安置点	一都村委	320	80	119.476344	30.32922	俞涛冲	13777438508
123	村级	天目山镇徐村村避灾安置点	徐村村委	500	150	119.485325	30.27682	张生强	13968023261
124	村级	天目山镇杲村村避灾安置点	杲村村委	800	100	119.535186	30.22976	郑杰	15957172113
125	村级	天目山镇白鹤村避灾安置点	白鹤村村委	300	80	119.47365	30.26577	章洪刚	13868003210
126	村级	天目山镇月亮桥村避灾安置点	月亮桥村委	300	100	119.462158	30.28012	张卫荣	13806520863
127	村级	天目山镇周云村避灾安置点	周云村委	180	80	119.508494	30.19533	胡立伟	13396521768
128	村级	天目山镇西游村避灾安置点	西游村委	300	100	119.464619	30.33285	吴爱国	13506817633
129	村级	天目山镇长六村避灾安置点	长六村村委	280	300	119.495281	30.22517	连大军	13806521127
130	村级	天目山镇告岭村避灾安置点	告岭村村委会	300	90	119.474203	30.33463	何兰根	18057125699

131	村级	天目山镇九狮村避灾安置点	九狮村村委会	310	90	119.482717	30.30823	顾凤英	13588231304
132	村级	天目山镇严家村避灾安置点	严家村村委	290	90	119.503383	30.16607	严根良	13735418333
133	村级	天目山镇藻溪村避灾安置点	镇老街老年活动中心	500	500	119.494294	30.20076	王钟炎	13968021891
134	镇街级	太阳镇避灾安置中心	太阳镇太阳村村委 2 楼	1400	240	119.30101	30.18610	范祥庆	13588339593
135	村级	太阳镇上太阳村避灾安置点	村委办公楼	260	70	119.28999	30.18813	周柏荣	13750862676
136	村级	太阳镇枫树岭村避灾安置点	枫树岭村村委	100	40	119.31722	30.18638	洪国庆	15869180888
137	村级	太阳镇桃源溪村避灾安置点	桃源溪村村委	450	120	119.280931	30.2221	赵 滨	13989845313
138	村级	太阳镇太源村避灾安置点	太源村村委办公楼	200	70	119.30169	30.21168	毛双喜	13868024868
139	村级	太阳镇双庙村避灾安置点	双庙村村委办公楼	390	70	119.304038	30.15015	周成根	13758210992
140	村级	太阳镇大地村避灾安置点	大地村村委会	280	100	119.311944	30.14941	钱志红	15268476777
141	村级	太阳镇景村村避灾安置点	景村村委会	300	50	119.308608	30.13140	邵家龙	13958057268
142	村级	太阳镇浪山村避灾安置点	浪山村村委	360	120	119.317437	30.11591	蓝亚男	15906650982
143	村级	太阳镇锦坑桥村避灾安置点	锦坑桥 82 号	80	60	119.272678	30.12348	叶 飞	13777807600
144	村级	太阳镇寨村村避灾安置点	寨村沈家 2 号	180	60	119.327922	30.33067	林国华	15990065767
145	村级	太阳镇横路村避灾安置点	横路八亩 70 号	350	80	119.309368	30.32747	胡金宝	13706712628

146	村级	太阳镇鹤里村避灾安置点	鹤里坞口桥 29 号	200	70	119.30301	30.3095	汪国荣	13666631247
147	村级	太阳镇武村村避灾安置点	武村村委办公楼	150	50	119.281692	30.31735	方正	15858141588
148	村级	太阳镇谢家桥村避灾安置点	谢家桥村中心	220	70	119.275625	30.29023	樊伟平	13357158208
149	村级	太阳镇大溪坞村避灾安置点	大溪村村委会	120	80	119.262386	30.30431	王马球	13758288956
150	村级	潜川镇伍村村避灾安置点	伍村村中伍 6 号	200	150	119.403426	30.02761	储兴荣	18268008605
151	村级	潜川镇阔滩村避灾安置点	阔滩村老年协会 6 号	200	60	119.379717	30.04599	陈雪君	15906660832
152	村级	潜川镇马山村避灾安置点	马山村上马山 57 号	200	80	119.296708	30.01318	朱小玲	13588263236
153	村级	潜川镇麻车埠村避灾安置点	麻车埠村外街 82 号	300	80	119.370176	30.07475	陈洪钱	18868828108
154	村级	潜川镇塔山村避灾安置点	外东山 89 号	150	60	119.405052	30.09785	钱惠华	13216127863
155	村级	潜川镇外伍村避灾安置点	东乐小圩 39 号	130	70	119.401065	30.02513	陆月芳	13306535286
156	村级	潜川镇上沃村避灾安置点	上沃 337 号	200	120	119.382308	30.00743	王慧琴	13116713812
157	村级	潜川镇中间桥村避灾安置点	中间桥 26 号	200	60	119.343854	30.04058	周丽琴	15088652500
158	村级	潜川镇七坑村避灾安置点	伍家坞 102 号	260	60	119.416751	30.00513	陆平愉	13666691193
159	村级	潜川镇青山殿村避灾安置点	青山殿大礼堂	350	100	119.364288	30.05000	叶峰春	13758296904
160	村级	潜川镇城后村避灾安置点	城后村中心村 165 号	230	70	119.3786	30.07018	陈赟	18258101555

161	村级	潜川镇西乐村避灾安置点	西乐 77 号	210	60	119.38624	30.02122	汪雪霞	13750894468
162	村级	昌化镇上营村避灾安置点	上营村村委	200	80	119.152613	30.17221	刘金法	13116717038
163	村级	昌化镇白牛村避灾安置点	原高犁村村委	200	100	119.168168	30.18342	金土根	13083967985
164	村级	昌化镇虞溪村避灾安置点	原杨村小学	300	300	119.225597	30.18887	章小红	18268143642
165	村级	昌化镇联盟村避灾安置点	转革 2 号-1	300	200	119.183441	30.18352	徐永军	13625713966
166	村级	昌化镇九龙村避灾安置点	九坑桥 11 号-1	200	80	119.157128	30.17677	汪玉泉	13806521526
167	村级	昌化镇双塔村避灾安置点	水南 53 号（村委办公楼）	200	200	119.224248	30.15344	胡益平	13738077766
168	村级	昌化镇孙家村避灾安置点	孙家 80 号	450	180	119.259151	30.24159	郑定海	13486151669
169	村级	昌化镇东街村避灾安置点	东平弄 15-1 号	300	200	119.217925	30.16764	郑拥军	13806521965
170	村级	昌化镇西街村避灾安置点	西街 139-1	200	100	119.209718	30.16537	贾海宝	13018930851
171	村级	龙岗镇龙井桥村避灾安置点	村委办公楼	200	100	119.07182	30.27035	凌飞云	13175095218
172	村级	龙岗镇龙井村避灾安置点	郑家 30 号	200	100	119.10544	30.18223	郑军辉	15957115722
173	村级	龙岗镇兴龙村避灾安置点	燕岭	200	50	119.13228	30.16713	周建龙	13357157323
174	村级	龙岗镇郡沃村避灾安置点	村委办公楼	150	50	119.09803	30.16784	吴良民	13777447678
175	村级	龙岗镇相见村避灾安置点	下相见 31 号	320	80	119.071598	30.24836	洪明阳	13868030631

176	村级	龙岗区望湖村避灾安置点	徐家 58 号	400	60	119.025074	30.28481	姚铨江	15158028988
177	村级	龙岗区峡谷源村避灾安置点	峡谷源源头 29 号	200	50	118.91574	30.19409	钱建仁	13588814257
178	村级	龙岗区国石村避灾安置点	国石村里梅	400	50	118.93896	30.20565	钱建飞	15988195988
179	村级	龙岗区华川村避灾安置点	华川村外川组	150	50	119.01256	30.31346	徐林平	13750883838
180	村级	龙岗区华光潭村避灾安置点	华光潭村	200	50	119.00742	30.29515	徐玉章	13506817363
181	村级	龙岗区林坑村避灾安置点	林坑村林川组	150	100	119.108582	30.16003	邵小平	13685783802
182	村级	龙岗区鱼跳村避灾安置点	鱼跳 172 号	150	100	119.01015	30.28096	潘朋志	15825539931
183	村级	龙岗区桃花溪村避灾安置点	桃花溪村村委会	150	100	119.07771	30.28033	何国平	13615716007
184	村级	龙岗区百丈村避灾安置点	百丈村村委会	150	100	119.06509	30.18217	盛志国	15906683751
185	村级	龙岗区五星村避灾安置点	上坪 21 号	375	375	119.054345	30.25667	徐国辉	13325917386
186	村级	龙岗区无他村避灾安置点	村广场旁边	150	150	119.072439	30.15703	许建国	13968039611
187	村级	龙岗区玉山村避灾安置点	龙岗区玉山村委	200	100	118.94601	30.20721	邵向明	15988195688
188	村级	河桥镇七都村避灾安置点	七都村浪川 文化礼堂	400	200	119.173275	30.08044	童东海	13588775573
189	村级	河桥镇秀溪村避灾安置点	秀溪村老年食堂	150	50	119.161943	30.11192	叶根明	13429165587
190	村级	河桥镇云浪村避灾安置点	云浪村村委云浪村沈家	200	100	119.250089	30.12109	陈刚	13868023863

191	村级	河桥镇金燕村避灾安置点	金燕村紫燕来料加工房	140	50	119.058211	30.08900	吴继瑞	13735825319
192	村级	河桥镇学川村避灾安置点	学川村文化礼堂	400	200	119.045701	30.08495	朱银富	13868006578
193	村级	河桥镇泥骆村避灾安置点	泥骆村文化礼堂	400	200	119.245029	30.09977	刘有兰	13868000893
194	村级	河桥镇中鑫村避灾安置点	外董家 12 号文化礼堂	400	200	119.122253	30.54377	任建荣	18668040066
195	村级	河桥镇蒲村村避灾安置点	蒲村 16 号（村委）	200	100	119.100398	30.10175	童晓儿	13567181188
196	村级	河桥镇罗山村避灾安置点	罗山村西坞文化礼堂	200	100	119.258418	30.15710	叶小红	13073633000
197	村级	湍口镇迎丰村避灾安置点	迎丰村村委	120	50	119.168699	30.04491	斜小刚	15869038970
198	村级	湍口镇湍源村避灾安置点	湍源村村委	100	50	119.163507	30.02220	郑建忠	13735552084
199	村级	湍口镇雪山村避灾安置点	雪山村韩家老年活动室	100	50	119.249554	30.02769	樊云飞	13588826198
200	村级	湍口镇塘秀村避灾安置点	塘秀村塘里文化礼堂	120	50	119.054244	30.03778	郑应华	13968039606
201	村级	湍口镇桐坑村避灾安置点	外桐坑 83 号	120	50	119.039911	30.01673	胡星军	13750881458
202	村级	湍口镇凉溪村避灾安置点	凉溪村蒲坑口文化礼堂	100	70	119.104843	30.05991	杨国胜	13819165063
203	村级	湍口镇洪岭村避灾安置点	洪岭村村委	100	50	119.205646	29.99672	徐天鹏	13758290746
204	村级	湍口镇塘溪源村避灾安置点	塘溪源村岔口文化礼堂	80	50	119.12158	30.03376	方建新	15867180728
205	村级	湍口镇湍口村避灾安置点	湍口村文化礼堂	180	80	119.158359	30.04363	徐建英	15068799068

206	村级	湍口镇二联村避灾安置点	湍口镇二联村文化礼堂	200	80	119.255013	29.958002	陈建平	13735552842
207	村级	清凉峰镇浪广村避灾安置点	清凉峰镇浪广村陈家 98 号	240	50	118.8711	30.16805	陈晖	18858290588
208	村级	清凉峰镇杨溪村避灾安置点	清凉峰镇杨溪村洲头 22 号	120	50	119.00815	30.11604	陈建政	15958009088
209	村级	清凉峰镇新峰村避灾安置点	邵家 267 号	192	50	118.98376	30.11753	翁信儿	18357115893
210	村级	清凉峰镇新都村避灾安置点	塘滕上 17 号	100	50	119.05905	30.13445	章忠棋	13107700188
211	村级	清凉峰镇昱岭关村避灾安置点	虹桥头 26 号	300	100	118.917971	30.0550	洪向阳	18268143780
212	村级	清凉峰镇石长城村避灾安置点	元帅殿边 33 号	564	120	118.939627	30.14002	陈林辉	13067831868
213	村级	清凉峰镇白果村避灾安置点	横溪桥 11 号	200	80	118.986588	30.09216	陈建卫	13456798208
214	村级	清凉峰镇玉屏村避灾安置点	大成 2 号	100	60	118.99639	30.14903	方嫩平	13968027744
215	村级	清凉峰镇九都村避灾安置点	九都村株柳墙后	200	60	119.068671	30.14455	章立军	15268816888
216	村级	清凉峰镇颊口村避灾安置点	颊口村桥西	100	50	119.029768	30.13019	许叶林	13018907788
217	村级	清凉峰镇林竹村避灾安置点	夏林 89—1	125	100	118.969404	30.10228	童三华	13868027602
218	村级	清凉峰镇浙川村避灾安置点	浙基田 17 号	130	130	118.860526	30.15410	程永辉	18257170647
219	村级	清凉峰镇马啸村避灾安置点	余家岭 82 号	170	130	118.98594	30.14997	陈铁龙	13456881088
220	村级	岛石镇上许村避灾安置点	上许大礼堂	600	100	118.927235	30.24164	汪建立	13567181669

221	村级	岛石镇下许村避灾安置点	岛石镇下许村下许 53 号	300	130	118.935829	30.24788	许庆丰	13868004534
222	村级	岛石镇桥川村避灾安置点	岛石镇桥川村桥头 58 号	400	110	118.922018	30.23509	张正高	13868001151
223	村级	岛石镇新二村避灾安置点	岛石镇新二村青柴湾 70 号	400	100	118.963214	30.30466	李军跃	13429169823
224	村级	岛石镇岛石村避灾安置点	岛石街 155-1 号	200	150	118.955906	30.29642	余成跃	13588774168
225	村级	岛石镇呼日村避灾安置点	呼日塘 135 号	300	100	118.99599	30.29800	高忠	13758282390
226	村级	岛石镇大山川村避灾安置点	大坞自然村	320	80	118.972192	30.27259	帅朝阳	15825539588
227	村级	岛石镇新桥村避灾安置点	新桥头自然村 105 号	280	60	118.94062	30.26615	帅先军	13750871725
228	村级	岛石镇茶亭村避灾安置点	茶亭村马口 35 号对面	290	70	118.981875	30.31005	周佩浩	13735461002
229	村级	岛石镇江川村避灾安置点	江川村文化礼堂	450	250	118.968804	30.2907	邵普武	13968030062

## **二、工作内容**

临安区2020年村级、镇街级避灾安置场所房屋结构安全性评估。

## **三、服务要求**

1、配备项目负责人1名，监测人员至少4名，所有监测人员必须持证上岗。

如因监测人员误操作，导致鉴定结果不准确的，响应单位应组织免费重新监测并承担因此原因给采购单位造成的一切损失。

2、服务期间，所有监测人员不得随意更换，若因特殊情况确须更换的，须征得采购人同意，经同意更换的人员资格不得低于原服务人员资格，未同意擅自更换的，采购人有权按违约处理。对工作严重失职、业务能力不能满足工作需要的人员，采购人有权要求服务单位随时更换，服务单位不得拒绝更换，更换人员资格不得低于原服务人员资格。

3、监测所用计量器具必须符合我国《计量法》中的有关规定并在有效期内，如因监测计量器具原因造成鉴定结果不准确的，响应单位应组织免费重新监测并承担因此原因给采购单位造成的一切损失。

4、监测过程中的安全责任由承包人承担，发生的一切安全事故均由承包人负责处理和赔偿。

5、监测所需材料、设备均由承包人自行处置、保管，待全部监测工作完成后，须在5个工作日内全部运离现场。

## **四、服务期限要求**

须在30日历天内完成全部合同工作任务。

## **五、付款方式**

评估报告提交后，由采购人一次性付清项目费用。

## **六、重要说明**

1、未经采购人同意，成交人不得私自将本项目转交给第三方，否则将作违约处理，采购人有权撤销合同拒付合同款，且成交人还要承担给采购人造成的损失。

2、违反报价规定及在评审过程中违法违纪或以任何形式采取不正当竞争手段的一经查实，取消本次投标资格，已经中标的取消中标资格，已签订合同的终止委托合同，一切后果由责任者自负。

## 第五章 合同条款 (具体详签合同)

委托方：\_\_\_\_\_（下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（下称乙方）

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）竞争性磋商采购的结果和竞争性磋商采购文件的要求，以及《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在平等、公平、诚实和信用的原则下，经双方协商一致，签署本合同。

### 一、基本情况

1.1 项目名称：临安区避灾安置场所安全性评估项目

1.2 工作内容：临安区 2020 年村级、镇街级避灾安置场所房屋结构安全性评估，暂定 229 个避灾安置场所。

乙方根据甲方提供的资料和现场实地踏勘情况，并根据自身经验，出具评估报告。

### 二、服务期限及质量

1、服务期限：须在 30 日历天内完成全部合同工作任务。

2、服务质量：满足国家现行相关标准。

### 三、合同价款

暂定合同总价为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元整（¥：\_\_\_\_\_元），单价为\_\_\_\_\_元/个（避灾安置点）。详见报价明细清单。

报价包括现场踏勘、资料收集、检测、评估、设施设备（工具）使用及折旧、材料费、报告编制打印、人工、通讯、交通、能耗、餐饮、差旅、安全文明、措施费用、规费、管理费、保险、税金、技术支持、服务、代理服务费、不可预知费用开销及相应的风险金等为本项目提供正常服务所涉及的一切费用。属于完成本次项目所必需的但乙方未列入报价的费用将被视为乙方优惠，甲方均不予支付。

合同价格已充分考虑了实际工作量、技术含量、难易程度、复杂性、工程推进遇阻致使服务期限延长等所有因素及风险。

单个避灾场所安全评估费用在合同实施期内固定不变，不随人员数量、投入设备工具等的变动而调整，避灾场所数量根据实际评估数量结算。

### 四、付款方式

评估报告提交后，由采购人一次性付清项目费用。（不计息）

## 五、双方义务

### 5.1 甲方义务

5.1.1 委派现场代表\_\_\_\_\_负责对安全评估工作进行全面管理，解决安全评估过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

5.1.2 向乙方提供安全评估场地，同时提供现场安全评估用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。

5.1.3 在收到乙方提交的安全评估报告和相关文件资料后\_\_\_\_\_日内予以确认，并按合同约定支付合同款项。

5.1.4 按相关规定协助办理安全评估所需证件、手续，提供有关的资料。

5.1.5 有权对服务质量、进度进行检查、监督。

### 5.2 乙方义务

5.2.1 委派现场项目负责人\_\_\_\_\_负责安全评估期间的全面管理。该项目负责人须持有与本安全评估项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

5.2.2 安全评估工作开始前3日内应将安全评估工作的主要负责人报甲方确认、备案，如乙方更换安全评估工作主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。

5.2.3 乙方应当具备国内认可的与本合同安全评估项目相适应的资质证书。如因资质证书造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

5.2.4 乙方须按甲方要求进行安全评估，每次安全评估前须报甲方现场代表同意，并按时提交安全评估报告（\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份），并对其真实性、有效性及准确性负责。

5.2.5 达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

5.2.6 按相关安全法规进行安全工作，遵守甲方实施现场的有关管理规定，承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

5.2.7 乙方如在安全评估过程中损坏甲方及安置点现场的其他成品或半成品，乙方应赔偿给甲方及安置点所有人，甲方有权在结算款中扣除。

5.2.8 乙方应在检测、鉴定前提交计划安排表，配合甲方、被检测安置点所有人做好与被检测安置点涉及人员、用户的告知、沟通和解释工作。如有需要，积极协调并配合好同公证处的工作公证要求。

5.2.9 满足甲方对本项目的其他合理要求。

5.2.10 本合同范围内的技术服务等工作，应由乙方直接提供，不得转让他人，否则，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

## 六、违约责任

6.1 甲方未能按本合同约定提供安全评估场地的，服务期限相应顺延。

6.2 甲方逾期付款的，每逾期一日，甲方按应付而未付款项的1%向乙方支付违约金。

6.3 乙方未能按合同约定时间完成合同义务的，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按安全评估总价款的2%向甲方支付违约金。逾期超过30日的，甲方有权解除合同，乙方除向甲方支付上述违约金外，还应按本合同预算总价款的5%向甲方支付违约金。

6.4 若乙方所提交的安全评估报告及有关资料不完整、齐全，或内容不符合甲方要求的，乙方应按甲方要求补充或重新进行安全评估作业，并补齐有关资料。由此造成安全评估延误的，乙方应当承担逾期履行的违约责任。

6.5 如因乙方提交的成果报告造成甲方工程质量问题的，视为乙方违约。甲方有权向乙方追究由此而产生的经济、法律责任。

6.6 乙方在安全评估过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工5个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应按本合同预算总价款的5%向甲方支付违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6.7 甲方依本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起15个工作日内撤离工作现场并向甲方移交有关的所有安全评估资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工作量。未经甲乙双方共同签证的工作量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的安全评估单位进场。

6.8 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权直接在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

6.9 服务期限内，如有周边居民投诉的，乙方的监测部位检测点应能支撑事实追溯。如因乙方检测点布置不合理导致检测结论无法进行事实判定，进而造成甲方损失，甲方可向乙方要求赔偿。

6.10 服务期限内，未经甲方同意乙方不得擅自更换项目组成员，否则甲方有权单方面扣除本合同总价款5%的违约金。因特殊情况确须更换的，更换人员须经甲方同意，且更换的项目组成员资格不得低于原服务人员，且每更换一人乙方应向甲方支付

违约金 2000 元。

### 七、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 八、争议解决条款

有关本合同或在履行过程中发生的争议，应当由合同双方协商解决，双方协商达成的补充协议与本合同具有同等效力。协商不成的，合同双方可向临安区人民法院提起诉讼。

### 九、合同生效

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。协商不成的，可向临安区人民法院起诉。

2、合同自甲乙双方签字并加盖单位公章之日起即时生效。

3、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议，经报政府采购监督管理部门备案后，方可作为主合同不可分割的一部分。

4、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

**甲方保留在合同正式签订前完善合同条款的权利。**

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或受托人（签字）：

或受托人（签字）：

联系人：

联系人：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

签约时间：        年     月     日

签约地点：

## 第六章 磋商响应文件格式

封面格式

\*\*\*项目名称

项目编号：\*\*\*\*\*（标项/）

资  
信  
及  
商  
务  
文  
件

采购单位全称：

响应单位全称（公章）：

地 址：

时 间：

**▲资信及商务文件内容：**

- (1) 声明书
- (2) 法定代表人资格证明书（附身份证复印件）
- (3) 法定代表人授权委托书（附身份证复印件）
- (4) 响应人情况介绍（含企业简介、技术力量、规模、荣誉、经验等）
- (5) 有效的营业执照（副本复印件）
- (6) 相关资质资格文件（如建设工程质量检测机构资质证书等，提供复印件）
- (7) 类似业绩情况（提供项目实施情况一览表，并附中标通知书或合同等证明材料复印件）
- (8) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中有/无重大违法记录的书面说明附件
- (9) “信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)信用记录网页截图（招标公告发布之日至投标截止时间前）（加盖单位公章）
- (10) 商务偏离说明表
- (11) 关于对采购文件中有关条款的拒绝声明
- (12) 采购文件要求的或响应人认为需要的其他商务文件或说明

**注：以上目录是编制资信及商务内容的基本格式要求，响应人可根据自身情况进行进一步细化。**

## 一、声明书

(代理机构)：

我公司声明截止响应截止时间近三年以来，在浙江省范围内政府采购领域中，在项目招标、投标和合同履行期间无任何不良行为记录和违法、违规行为。

我公司自愿参加\_\_\_\_\_项目(项目编号：\_\_\_\_\_)的政府采购项目的竞争性磋商，并保证响应文件中所列举的报价及相关资料和公司基本情况资料是真实的、合法的。

我公司已仔细阅读全部“采购文件”，包括修改文件（如果有）以及全部采购资料和相关附件，并已了解我公司在磋商响应过程中的权利和义务。

我公司理解并接受采购文件的各项规定和要求，同意此次采购文件中的各项内容，并同意提供按照贵方可能要求的与磋商有关的一切数据或资料等。

本公司如中标，保证按照采购文件的承诺与贵方签订合同，保证履行合同条款。

响应人名称(公章)：

日期： 年 月 日

## 二、法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人，为\_\_\_\_\_项目，签署上述项目的响应文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。  
特此证明。

响应人：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附身份证复印件

### 三、授权委托书

(代理机构)：

兹委派我公司\_\_\_\_\_先生/女士(其在本公司的职务是：\_\_\_\_\_, 联系电话：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_), 代表我公司全权处理\_\_\_\_\_项目(编号：\_\_\_\_\_)政府采购投标的一切事项，若中标则全权代表本公司签订相关合同，并负责处理合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

特此告知。

响应人名称(公章)：

法定代表人(签字)：

签发日期： 年 月 日

附身份证复印件

#### 四、响应人介绍

(由响应人自行编制)

附表：响应人信息

项目	叙述/提供
<b>1. 一般情况</b> 1.1 名称（包括：母公司/附属公司/办事处） 1.2 地址 1.3 成立时间 1.4 主业 1.5 业务范围 1.6 从事类似项目实施的情况 1.7 也可列举出在其它行业从事的相应工作 1.8 典型工程实例：需提供合同或中标通知书等证明材料复印件	
<b>2. 支持与经验</b> 2.1 支持服务能力 人员的数量、学历、资历，典型实例	
<b>3. 公司的组织结构简图（以下可另附）</b>	
<b>4. 其它</b>	

响应人名称（公章）：

日期： 年 月 日

#### 五、有效的营业执照副本（复印件）

(加盖单位公章)

## 六、相关资质资格文件（复印件）

（由响应人根据项目要求及采购文件自行编制）

资质要求		应标单位具备资质					
必备资质	资质级别	资质名称	资质级别	颁证机构	证书有效期（起止年月）	证书复印件所在页码	备注
其他资质	资质级别	资质名称	资质级别	颁证机构	证书有效期（起止年月）	证书复印件所在页码	备注

（加盖单位公章）

## 七、类似业绩情况

附表：项目实施情况一览表

项目名称	项目类型	简要描述	项目投资（万元）	起止日期	项目地址与建设单位联系电话	所在页码

注：响应人可按上述的格式自行编制，须随表提交相应的中标通知书或合同等证明材料复印件。

响应人名称（公章）：

日期： 年 月 日

八、参加政府采购活动前3年内在经营活动中有/无严重违法记录的书面说明附件  
(加盖单位公章)

九、“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)  
信用记录网页截图(招标公告发布之日至投标截止时间前)(加盖单位公章)

十、商务偏离说明表

采购文件条目号	采购文件商务条款	应标文件商务条款	说明

响应人名称(公章):  
日期: 年 月 日

## 十一、对采购文件中有关条款的拒绝声明

(由响应人根据项目要求自行编制)

响应人名称（公章）：

日期： 年 月 日

## 十二、其他商务文件或说明

(由响应人根据项目要求自行编制)

响应人名称（公章）：

日期： 年 月 日

封面格式

\*\*\*（项目名称）

项目编号：\*\*\*\*\*（标项/）

技  
术  
文  
件

采购单位全称：

响应单位全称（公章）：

地 址：

时 间：

### ▲技术文件内容

(1) 项目实施方案：包括但不限于总体评估方案、工作流程、方式方法、实施计划等

(2) 针对本项目的特点、重点、难点分析以及解决对策

(3) 拟投入本项目服务的仪器、设备及交通工具汇总表

(4) 拟投入本项目的人员配备情况，包括项目负责人、安全评估人员等，附相关人员身份证、资格证书、职称证（如有提供）、业绩（如有提供）等复印件

(5) 进度计划和保证措施

(6) 质量保证措施

(7) 安全保证措施

(8) 服务响应及保障承诺

服务承诺如有前提设定的，应明示，否则将被认为是无条件的；服务如涉及费用，也应明示，否则将被认为是免费的

(9) 技术偏离说明

(10) 优惠条件及特殊承诺（含本公司优势）

(11) 响应人需要说明的其他文件和资料（格式自拟）

**注：以上目录是编制技术响应内容的基本格式要求，供参考，响应人可根据自身情况进一步补充、细化、优化。**

## 项目实施人员配备情况表

项目名称：

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间	劳动合同编号

注：在填写时，如本表格不适合响应人的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

单位全称（公章）：

日期：

## 技 术 偏 离 表

项目名称：

采购文件要求	响应文件响应	偏离情况

注：响应人应根据所投产品的性能指标、对照采购文件要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

单位全称（公章）： \_\_\_\_\_

日期：

封面格式

\*\*\*（项目名称）

项目编号：\*\*\*\*\*（标项/）

报  
价  
文  
件

采购单位全称：

响应单位全称（公章）：

地 址：

时 间：

▲报价文件

(1) 磋商报价一览表（首次报价）

(2) 报价明细表

(3) 小微企业声明函【如有提供，后附“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”页面查询结果打印件（查询时间为投标前一周内，并加盖本单位公章）或审核意见等第三方证明文件】或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件

(4) 采购文件要求的或响应人认为需要的其它资料

## 磋商报价一览表

项目编号：

项目名称：

项目名称	数量	单价（元/个）	合计（元）
临安区避灾安置场所安全性评估项目	229 个		
投标总报价	人民币（大写）_____元（¥：_____元）		

注：1、以上报价采用人民币报价，报价不得涂改，请按规定要求填报。

2、以上标项报价应与对应标项“报价明细表”中的“合计”数相一致。

3、报价应包括现场踏勘、资料收集、检测、评估、设施设备（工具）使用及折旧、材料费、报告编制打印、人工、通讯、交通、能耗、餐饮、差旅、安全文明、措施费用、规费、管理费、保险、税金、技术支持、服务、代理服务费、不可预知费用开销及相应的风险金等为本项目提供正常服务所涉及的一切费用。属于完成本次项目所必需的但响应人未列入报价的费用将被视为响应人优惠，采购人均不予支付。

单位全称（公章）：

日期：

## 报价明细表

项目名称：

子目名称	技术说明	单位	数量	单价	小计	备注
合计	小写：	大写				

单位全称（公章）：

日期：

## 小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填定：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填定：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用中型、大型企业注册商标的货物。

3、本公司针对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

如有提供，后附“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”页面查询结果打印件（查询时间为投标前一周内，并加盖本单位公章）或审核意见等第三方证明文件

## 磋商报价一览表（最终报价）

项目编号：

项目名称：

项目名称	数量	单价（元/个）	合计（元）
临安区避灾安置场所安全性评估项目	229 个		
投标总报价	人民币（大写）_____元（¥：_____元）		

注：1、以上报价采用人民币报价，报价不得涂改，请按规定要求填报。于磋商会议现场提供。

2、报价应包括现场踏勘、资料收集、检测、评估、设施设备（工具）使用及折旧、材料费、报告编制打印、人工、通讯、交通、能耗、餐饮、差旅、安全文明、措施费用、规费、管理费、保险、税金、技术支持、服务、代理服务费、不可预知费用开销及相应的风险金等为本项目提供正常服务所涉及的一切费用。属于完成本次项目所必需的但响应人未列入报价的费用将被视为响应人优惠，采购人均不予支付。

单位全称（公章）：

日期：