

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市公共资源交易中心）
- 2、项目名称：建德市政务服务中心综合物业服务采购项目
- 3、项目编号：ID2024BJ-009
- 4、采购内容：建德市行政审批服务管理办公室本级建德市政务服务中心综合物业服务采购项目
- 5、开标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心
- 6、采购单位：建德市行政审批服务管理办公室
- 7、预算执行确认书编号：临[2024]254号
- 8、采购预算金额：110万元
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2024-03-05
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2024-03-18 14:00:00
- 13、供应商意向情况：杭州龙福物业管理有限公司, 杭州源记物业管理有限公司, 建德市广安物业服务有限公司, 浙江同创资产管理有限公司, 杭州钱江人才开发有限公司, 杭州军绿物业管理有限公司, 杭州卓瑞智控科技有限公司, 蓝精灵智慧物业服务有限公司, 浙江爱中环境科技有限公司, 浙江长住生活服务有限公司, 杭州都伦科技有限公司, 义乌商博企业管理有限公司, 中节能物业管理有限公司, 宁波泽安物业服务有限公司14家供应商获取了本项目磋商文件
- 14、供应商投标（响应）情况：杭州龙福物业管理有限公司, 杭州源记物业管理有限公司, 建德市广安物业服务有限公司, 浙江同创资产管理有限公司, 杭州钱江人才开发有限公司, 杭州军绿物业管理有限公司, 杭州卓瑞智控科技有限公司, 蓝精灵智慧物业服务有限公司, 浙江爱中环境科技有限公司9家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过 自行抽取 的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
徐思倩	建德市行政审批服务管理办公室	采购人代表	13732255426	组员
洪素花	淳安县民政局	正式专家	15268195729	组员
莫力	千岛湖职业高级中学; 杭州市生态环境局淳安分局; 淳安县市容环境卫生保障中心, 淳安县市容环境卫生保障中心, 杭州市生态环境局淳安分局	正式专家	15988186068	组员

吴仕飞	淳安县乡村俱乐部;淳安县青溪新城市容管理有限公司;淳安县城市保洁有限公司,淳安县城市保洁有限公司	正式专家	13989854676	组长
申屠明权	桐庐县城南街道办事处	正式专家	13588207279	组员

2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

评审小组成员签名：

### 三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

### 四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

无

2、符合性审查情况说明：

无

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

杭州源记物业管理有限公司,不符合,说明:1. 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的; 1. 3.8响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的; 1. 响应文件未按照磋商文件要求签署盖章; 1. 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章。; 1. 报价单未按照磋商文件要求签章; 浙江爱中环境科技有限公司,不符合,说明:1. 未报价; 1. 未报价; 1. 未报价; 1. 未报价;

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

蓝精灵智慧物业服务服务有限公司组织机构和人员配备比较合理、各种制度比较科学，优惠承诺比较丰富。

6、供应商得分排序表

标项1：

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
8	蓝精灵智慧物业服务服务有限公司	1080000元（壹佰零捌万元整） (评审价：1080000元（壹佰零捌万元整）)	68.8	15.28	84.08	1



3	建德市广安物业服务 有限公司	1048000元（壹佰零肆万捌仟元整） (评审价：1048000元（壹佰零肆万捌仟元整）)	64.2	15.74	79.94	2
5	杭州钱江人才开发有 限公司	1097500元（壹佰零玖万柒仟伍佰元整） (评审价：1097500元（壹佰零玖万柒仟伍佰元整）)	63.8	15.03	78.83	3
1	杭州龙福物业管理有 限公司	1030000元（壹佰零叁万元整） (评审价：1030000元（壹佰零叁万元整）)	60.7	16.02	76.72	4
7	杭州卓瑞智控科技有 限公司	825000元（捌拾贰万伍仟元整） (评审价：825000元（捌拾贰万伍仟元整）)	43.6	20.0	63.6	5
4	浙江同创资产管理有 限公司	1030000元（壹佰零叁万元整） (评审价：1030000元（壹佰零叁万元整）)	44.2	16.02	60.22	6
6	杭州军绿物业管理有 限公司	1099800元（壹佰零玖万玖仟捌佰元整） (评审价：1099800元（壹佰零玖万玖仟捌佰元整）)	36.1	15.0	51.1	7

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：蓝精灵智慧物业服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

评审小组成员签名：


  
 莫力 洪素花 吴化民 徐昆席

现场监督员签字:

邱欣.

项目经办人签字:

尹洪磊

2024年03月18日