政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

采购组织机构	杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市公共资源交易中心）
项目名称	建德市新安江中学2025年物业服务采购项目
项目编号	JD2025BJ-022
采购内容	建德市新安江中学2025年物业服务采购项目
开标地点	建德市洋溪街道新安江路399号（原建德市客运中心）二楼。
采购单位	建德市新安江中学
预算执行确认书编号	临[2025]1214号
采购预算金额	96.3万元
采购方式	竞争性磋商
发布采购公告时间	2025-06-16
公告采购发布网站	浙江省政府采购网
采购响应截止时间	2025-07-01 09:30:00
供应商意向情况	杭州海涛环境工程有限公司,杭州钱江人才开发有限公司,浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司,建德市广安物业服务有限公司,浙江爱中环境科技有限公司,杭州龙福物业管理有限公司,杭州钧荣物业管理有限公司,定州市博盛教学设备有限公司,杭州新安物业管理有限公司,浙江沪杰保安服务有限公司10家供应商获取了本项目磋商文件
供应商投标（响应）情况	杭州海涛环境工程有限公司,杭州钱江人才开发有限公司,浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司,建德市广安物业服务有限公司,浙江爱中环境科技有限公司,杭州龙福物业管理有限公司,杭州钧荣物业管理有限公司7家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人 及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下:

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
吴龙	杭州新滨置业有限公司	正式专家	15868894448	组员

管来根	桐庐县教育局	正式专家	13777871788	组长
范向群	杭州和谐置业有限公司	正式专家	15968106732	组员
舒益平	建德市新安江中学	采购人代表	15967114117	组员
邓飞	杭州富钰建设有限公司	正式专家	13989874587	组员

2、经核对、评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

评审小组成员签名：

三、评审方法和标准

本项目采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

无

（二）符合性审查情况说明：

无

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

（四）提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

（五）比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）

推荐建德市广安物业服务有限公司为中标候选人。

（六）供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价，元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
4	建德市广安物业服务有限公司	916000元（玖拾壹万陆仟元整）	69.68	17.47	87.15	1
5	浙江爱中环境科技有限公司	958000元（玖拾伍万捌仟元整）	69.94	16.70	86.64	2

2	杭州钱江人才开发有限公司	949500元（玖拾肆万玖仟伍佰元整）	69.56	16.85	86.41	3
7	杭州钧荣物业管理有限公司	800000元（捌拾万元整）	66.34	20.00	86.34	4
1	杭州海涛环境工程有限公司	943740元（玖拾肆万叁仟柒佰肆拾元整）	67.7	16.95	84.65	5
3	浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司	960000元（玖拾陆万元整）	66.04	16.67	82.71	6
6	杭州龙福物业管理有限公司	930000元（玖拾叁万元整）	65.46	17.20	82.66	7

（七）推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：建德市广安物业服务有限公司

（八）其他需说明的评审情况

评审小组成员签名：

现场监督员签字：

项目经办人签字：

2025年07月01日